

## 1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简称	西安民生	股票代码	000564
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式			董事会秘书 证券事务代表
姓名			杜璇 张宏芳
电话	(029)-87481871	(029)-87481871	
传真	(029)-87481871	(029)-87481871	
电子信箱	djxj@minsheng.cn	hfang_zhang@minsheng.cn	

## 2.主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,020,839,598.22	1,965,003,131.54	2.84%
归属于上市公司股东的净利润(元)	36,030,101.58	37,515,756.89	-3.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	28,234,886.71	36,256,437.73	-22.12%
经营活动产生的现金流量净额(元)	398,847,162.52	139,777,769.75	185.34%
基本每股收益(元/股)	0.0761	0.0793	-4.04%
稀释每股收益(元/股)	0.0761	0.0793	-4.04%
加权平均净资产收益率	2.15%	2.01%	0.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上上年度末增减
总资产(元)	7,572,701,164.83	6,709,266,885.76	12.87%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,687,174,224.02	1,660,436,277.46	1.61%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	42,840						
前10名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份状态	数量
海航商业控股有限公司	境内非国营法人	39.29%	185,969,920	134,164,762	质押	164,164,762	
华鑫国际信托有限公司	境内非国营法人	7.35%	34,800,000				
华安基金管理有限公司-兴业-天津信托有限责任公司	其他	7.18%	34,000,000				

单位:股

## 一、重要提示

(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(2) 公司简介

股票简称	海印股份	股票代码	000861
变更后的股票简称(如有)			
股票上市交易所			
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	潘尉	江宝莹	
电话	(020)-28828222	(020)-28828222	
传真	(020)-28828899-8222	(020)-28828899-8222	
电子信箱	IR000861@163.com	IR000861@163.com	

## 二、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

报告期	本报告期	上年同期		本报告期比上上年同期增减
		调整前	调整后	
营业收入(元)	994,360,844.11	1,009,322,898.71	1,016,450,760.44	-2.17%
归属于上市公司股东的净利润(元)	111,860,196.99	152,654,943.31	151,524,733.56	-26.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	94,740,840.18	97,754,588.20	97,754,588.20	-3.08%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-42,188,258.59	36,406,204.72	36,485,316.79	-215.63%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上上年度末增减	
调整前	调整后	调整后		
基本每股收益(元/股)	0.22	0.31	0.31	-29.03%
稀释每股收益(元/股)	0.22	0.31	0.31	-29.03%
加权平均净资产收益率	8.40%	9.08%	9.08%	-0.68%

(2) 前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	22,246						
前10名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份状态	数量
广州海印实业集团有限公司	境内非国营法人	62.80%	371,828,872	321,091,108	无	0	
平安大华基金-平安银行-平安信托-平安财智-二期5号集合资产管理计划	境内非国营法人	4.76%	28,200,000	28,200,000	--	--	
东海证券股份有限公司	境内非国营法人	2.03%	12,000,000	12,000,000	--	--	
民生加银-民生银行-民生加银货币定活两便资产配置计划	境内非国营法人	1.95%	11,520,000	11,520,000	--	--	
融通基金-工商银行-陕西省信托-陕国投-融盛31号定向融资集合资金信托计划	境内非国营法人	1.18%	7,000,000	7,000,000	--	--	
深圳市广富瑞投资合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	1.01%	6,000,000	6,000,000	--	--	
中国人寿人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	境内非国营法人	0.34%	2,000,000	0	--	--	
中国工商银行股份有限公司-成长长期回报型投资基金(LOF)	境内非国营法人	0.34%	2,000,000	0	--	--	
山西高岭耐火材料股份有限公司	境内非国营法人	0.30%	1,798,299	0	--	--	

上述股东关联关系或一致行动的说明

无

参与融资融券业务股东情况说明(如有)

无

(3) 前10名优先股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	22,246						
前10名普通股股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	股份状态	数量
广州海印实业集团有限公司	境内非国营法人	62.80%	371,828,872	321,091,108	无	0	
平安大华基金-平安银行-平安信托-平安财智-二期5号集合资产管理计划	境内非国营法人	4.76%	28,200,000	28,200,000	--	--	
东海证券股份有限公司	境内非国营法人	2.03%	12,000,000	12,000,000	--	--	
民生加银-民生银行-民生加银货币定活两便资产配置计划	境内非国营法人	1.95%	11,520,000	11,520,000	--	--	
融通基金-工商银行-陕西省信托-陕国投-融盛31号定向融资集合资金信托计划	境内非国营法人	1.18%	7,000,000	7,000,000	--	--	
深圳市广富瑞投资合伙企业(有限合伙)	境内非国营法人	1.01%	6,000,000	6,000,000	--	--	
中国人寿人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品	境内非国营法人	0.34%	2,000,000	0	--	--	
中国工商银行股份有限公司-成长长期回报型投资基金(LOF)	境内非国营法人	0.34%	2,000,000	0	--	--	
山西高岭耐火材料股份有限公司	境内非国营法人	0.30%	1,798,299	0	--	--	

上述股东关联关系或一致行动的说明

无

参与融资融券业务股东情况说明(如有)

无

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内未变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3.管理层讨论与分析

1.商业地产供给过剩，商业地产竞争加剧

近年来，由于住宅地产的宏观调控和市场的成交清淡，众多房企开始布局商业地产，导致大量商业项目进入市场，短期内出现供大于求的局面。另一方面，这些商业项目在产品定位、业态组合等方面同质化严重，甚至给人千篇一律的印象，造成空置率持续走高，整体租金水平也出现下滑，加剧了商业地产的竞争。

2.新型城镇化逐步推进，成为消费增长的加速器

今年以来政府出台一系列的政策推动新型城镇化建设，城镇化率不断提高，中央、国务院印发了《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》，是指导全国城乡协调健康发展的宏观性、基础性规划；《新型城镇化建设方案》是新一轮新型城镇化建设奠定基础。新型城镇化有助于增加农民收入，挖掘消

## 信息披露 Disclosure

## 西安民生集团股份有限公司

## 2014 年 度 报 告 摘 要