

1. 报告揭示
本公司披露的报告来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等公司公告栏中的半年度报告全文。

股票简称	中粮地产	股票代码	000031
交易费用(元)			
股息及上市交易费	深圳证券交易所	董事会秘书	证券事务代表
联系人和联系方式	董秘	证券代码	深证股
姓名	胡波	电话	86-755-23999288-86-755-23999291
电子邮箱	86-755-23999288-86-755-23999299	传真	86-755-23999299
住所	cofo-property@cofo.com	公司名称	cofo-property@cofo.com

2. 主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司最近会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

V. 目录

单位:元

本报告期 上年同期 本报告期同比(%增减)

调整前 调整后 调整后

营业收入(元)

2,352,790,152.43 2,923,428,037.21 2,923,428,037.21 -19.52

归属于上市公司股东的净利润

137,156,934.56 108,315,681.41 106,176,572.36 29.18

经营活动产生的现金流量净额

-15,357,749.89 -109,393,398 -111,532,508.03 86.23

归属活动产生的现金流量净额

-1,537,089,103.52 1,400,749,301.16 1,400,749,301.16 -20.73

基本每股收益(元/股)

0.08 0.06 0.06 33.33

稀释每股收益(元/股)

0.08 0.06 0.06 33.33

加权平均净资产收益率(%)

2.53 2.27 增加0.31个百分点

上年度末 本报告期末 本报告期比上一年度末增减(%)

调整前 调整后 调整后

总资产(元)

43,751,631,416.32 40,602,717,174.27 40,602,717,174.27 7.76

归属于上市公司股东的净资产(元)

5,367,992,291.15 5,407,118,541.92 5,411,92 0.73

(2) 前10名普通股股东持股情况

报告期末普通股股东总数

139,975

前十名普通股股东持股情况

股东名称 持股性质 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份状态 数量

中粮集团有限公司 流通股 50,656,918,665,014 0 0 -

林西华 场内自然人 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 场内非国有法人 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 场内自然人 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 场内自然人 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 场内自然人 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 场内自然人 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -

林西华 1.35% 24,407,847 0 0 -

中航国际控股股份有限公司 0.23% 4,259,810 0 0 -

郑秀英 0.26% 3,556,572 0 0 -

蔡升平 0.18% 3,175,615 0 0 -

李刚 0.17% 3,175,342 0 0 -

李建鸿 0.17% 3,135,064 0 0 -

上述股东关联关系或一致行动的说明

中航国际控股股份有限公司为公司的控股股东,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司50.656亿股,占公司总股本的50.656%;林西华先生为公司实际控制人,其通过全资子公司中航资本投资有限公司持有公司24,407,847股,占公司总股本的0.23%;郑秀英女士、蔡升平先生、李刚先生、李建鸿先生与林西华先生同属中航资本投资有限公司,且不存在一致行动关系;其他股东不存在关联关系或一致行动关系。

公司前10大股东情况

报告期末前10大股东情况

股东名称 持股比例(%) 持股数量(股) 持有有限售条件的股份数量(股) 股份状态(股) 数量(股)

中航集团有限公司 50.656,918,665,014 0 0 -