

新湖中宝股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

76.61%，剔除预收账款后公司其他负债占总资产的比例为64.25%，总体杠杆比率处于合理水平，为公司把握市场机遇，发展金融等新兴产业提供稳定性支撑。

期内，在地产业整体成交量显著下滑的背景下，公司顺应市场需求变化，坚持主流产品定位和积极的营销策略，实现房地产销售收入24.90亿元，销售面积31.40万平方米；实现结算收入16.81亿元，结算面积18.83万平方米。坚持营销的拿地策略，上半年仅新投资了沈阳于洪区项目，新增土地储备面积15万平方米，规划建筑面积22万平方米。

期内，公司互联网金融平台取得了突破性进展，按照对金融板块的整体布局，公司转让锦泰财产保险股份有限公司股份，收购湘湖控股持有的阳光保险集团股份有限公司0.62%的股份，近期公司主要参股公司湘财证券股份有限公司还将在上海大虹桥股份有限公司进行重大资产重组。在此基础上，公司逐步将所投资经营的金融企业整合到移动互联网金融平台上，形成协同、整合效应，以分享互联网金融的巨大成长空间。

期内，公司积极拓展多元化的融资渠道。公司2013年启动的非公开发行计划已于2014年7月30日通过中国证监会发行审核委员会的审核，计划募集资金总额不超过560,000万元，募集资金投向“上海新湖明珠城三期三标段、四标段”和“上海新湖·青蓝国际”两个棚户区项目。上述项目是上海市旧城改造的重点项目，符合当前政府政策支持导向。

期内，公司继续强化品牌建设，获得了客户、合作伙伴、员工和股东等相对较为高度的认可。公司在内部管理、风险控制、社会责任、建筑节能、建筑管理等方面也取得了良好的成绩，获得了社会的广泛认可。

注1、本表数据未考虑权益比例。

注2、注1涉及的包含的商铺、车位、储藏室、公共配套设施等均在“住宅”类别内，不单独列示。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

报告期期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 94,878

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份质押或冻结的股份数量

王新湖集团有限公司 境内非国有法人 60.74 3,801,447,297 0 股押730,425,070

宁波晋源工业发展有限公司 境内非国有法人 7.39 46,233,913 0 股押452,260,000

重庆金鹰投资有限公司 境内非国有法人 4.5 281,922,150 0 无

上海新湖集团有限公司 境内非国有法人 3.36 209,991,540 0 股押165,100,000

中国工商银行股份有限公司 境内非国有法人 1.2 75,000,000 0 无

交通银行-国泰基金 境内非国有法人 0.83 52,000,000 0 无

中国工商银行-申万菱信 境内非国有法人 0.51 31,668,035 0 无

中国工商银行-海通基金 境内非国有法人 0.48 30,223,179 0 无

中国工商银行-鹏华基金 境内非国有法人 0.43 27,008,840 0 无

注3:上述股东关联关系或一致行动的说明:无

注4:表决权恢复的优先股股东及持股数量 不适用

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

3. 管理层讨论与分析

1. 报告期内总体经营情况

期内，面对复杂的市场环境，公司坚持既定战略，稳健经营，适度扩张。期内，公司实现营业收入28.66亿元，归属上市公司股东的净利润2.6亿元，每股收益0.044元，加权平均净资产收益率2.12%。

期内，公司管理效率和经营能力持续提升。公司实现营业收入28.66亿元，其中，实现地产业务收入15.96亿元（不含合作项目），毛利润34.26%。截至2014年6月末，公司总资产614.41亿元，同比增长6.59%；净资产143.68亿元，同比增加14.2%。

期内，公司继续保持稳健的财务状况。截至2014年6月末，公司货币资金余额96.30亿元，资产负债率

1. 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

报告期股东名称 股票简称 股票代码 600071

股票上市交易所 上海证券交易所

联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 高峰 高峰

电话 0571-87599053 0571-87181787

传真 0571-87599052 0571-87395052

电子信箱 yuji@600071.net gaoji@600071.net

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

报告期末 上年度末 本报告期比上年同期增减(%)

总资产 61,441,776,707 58,579,254,062 4.89

归属于上市公司股东的净资产 13,101,151,509.44 12,900,222,266.58 1.56

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减(%)

营业收入 6,414,776,707 5,879,254,062 -9.571,077

经营活动产生的现金流量净额 -2,453,815,077 2,747,551,377 -89.571,077

营业收入 2,865,915,569.97 3,132,277,545.82 -9.08

归属于上市公司股东的净利润 275,356,956.62 227,158,836.80 21.22

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -6,215,393.44 102,456,264.05 -161.12

加权平均净资产收益率(%) 0.044 0.036 22.22

基本每股收益(元/股) 0.044 0.036 22.22

稀释每股收益(元/股) 0.044 0.036 22.22

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 94,878

截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) 0

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份质押或冻结的股份数量

王新湖集团有限公司 境内非国有法人 60.74 3,801,447,297 0 股押730,425,070

宁波晋源工业发展有限公司 境内非国有法人 7.39 46,233,913 0 股押452,260,000

重庆金鹰投资有限公司 境内非国有法人 4.5 281,922,150 0 无

上海新湖集团有限公司 境内非国有法人 3.36 209,991,540 0 股押165,100,000

中国工商银行股份有限公司 境内非国有法人 1.2 75,000,000 0 无

交通银行-国泰基金 境内非国有法人 0.83 52,000,000 0 无

中国工商银行-申万菱信 境内非国有法人 0.51 31,668,035 0 无

中国工商银行-海通基金 境内非国有法人 0.48 30,223,179 0 无

中国工商银行-鹏华基金 境内非国有法人 0.43 27,008,840 0 无

注3:上述股东关联关系或一致行动的说明:无

注4:表决权恢复的优先股股东及持股数量 不适用

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

3. 管理层讨论与分析

1. 报告期内总体经营情况

期内，面对复杂的市场环境，公司坚持既定战略，稳健经营，适度扩张。期内，公司实现营业收入28.66亿元，归属上市公司股东的净利润2.6亿元，每股收益0.044元，加权平均净资产收益率2.12%。

期内，公司管理效率和经营能力持续提升。公司实现营业收入28.66亿元，其中，实现地产业务收入15.96亿元（不含合作项目），毛利润34.26%。截至2014年6月末，公司总资产614.41亿元，同比增长6.59%；净资产143.68亿元，同比增加14.2%。

期内，公司继续保持稳健的财务状况。截至2014年6月末，公司货币资金余额96.30亿元，资产负债率

1. 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

报告期股东名称 股票简称 股票代码 600071

股票上市交易所 上海证券交易所

联系人和联系方式 董事会秘书 证券事务代表

姓名 高峰 高峰

电话 0571-87599053 0571-87181787

传真 0571-87599052 0571-87395052

电子信箱 yuji@600071.net gaoji@600071.net

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

报告期末 上年度末 本报告期比上年同期增减(%)

总资产 337,343,260.91 324,583,812.61 3.9310

归属于上市公司股东的净资产 80,648,628.39 81,280,076.81 -0.7699

本报告期 上年同期 本报告期比上年同期增减(%)

营业收入 5,035,716,755 5,035,488,38 -0.244,853.8

经营活动产生的现金流量净额 -2,242,485,38 5,035,716,755 -88.516,316.9

营业收入 85,574,697.28 140,504,374.55 -39.964

归属于上市公司股东的净利润 6,351,450.02 974,510.07 -164.7967

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 -1,036,466.48 655,158.47 -258.2009

加权平均净资产收益率(%) -0.7799 1.2334 -减少2.003%百点

基本每股收益(元/股) -0.0052 0.0080 -165.00

稀释每股收益(元/股) -0.0052 0.0080 -165.00

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数 9,123

前十名股东持股情况

股东名称 持股性质 持股比例(%) 持股数量 持有有限售条件的股份数量 股份质押或冻结的股份数量

天津汇金资本合伙企业(有限合伙) 其他 8.20 9,983,684 无

深圳汇金投资有限公司 其他 7.43 9,053,600 股押8,820,100

杭州天目山医药有限公司 境内非国有法人 7.09 8,633,412 股押8,000,000,冻结8,633,412

3、非募集资金项目情况

报告期内公司无非募集资金投资项目。

二、其他披露信息

(一) 董事会、监事会及会计事务所“非标准审计报告”的说明

不适用

证券代码:600071 证券简称:天目药业 编号:临2014-051

杭州天目山药业有限公司第八届董事会第十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性、完整性和完整性承担个别及连带责任。

1. 会议召开情况

公司于2014年8月20日以通讯方式召开了第八届董事会第十九次会议。

2. 会议审议情况

会议审议并通过了《关于收购杭州天目山医药有限公司股权的议案》。

3. 表决情况

同意8票，反对0票，弃权0票。

4. 对于本议案的补充说明

无

5. 对于本议案的表决结果

同意8票，反对0票，弃权0票。

6. 对于本议案的表决结果

同意8票，反对0票，弃权0票。

7. 对于本议案的表决结果

同意8票，反对0票，弃权0票。

8. 对于本议案的表决结果

同意8票，反对0票，弃权0票。

9. 对于本议案的表决结果

同意8票，反对0票，弃权0票。

10. 对