

信息披露 disclosure

新湖中宝股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

76.61%，剔除预收账款后公司其他负债占总资产的比重为64.25%，总体杠杆比率处于合理水平，为公司把握市场机遇，发展金融等新兴业务提供稳定支持。

期内，在地产业务持续低迷下滑的背景下，公司顺应市场需求变化，坚持主流产品定位和积极的营销策略，实现商品房销售收入4.04亿元，销售面积31.40万平方米，实现结算收入16.81亿元，结算面积18.83万平方米。坚持深耕的拿地策略，上半年仅新投资了70亩于洪区项目，新增土地储备面积15万平方米，规划建筑面积22万平方米。

期内，公司互联网金融平台取得了突破性进展。按照对金融板块的整体布局，公司转让锦泰财产保险股份有限公司股份，收购新湖控股持有的阳光保险集团股份有限公司6.26%的股份，近期公司继续参股公司湘财证券股份有限公司还将与上海大智慧股份有限公司进行重大资产重组。在此基础上，公司逐步将所投资控股的金融企业整合到移动互联网金融平台上，形成协同、整合效应，以分享互联网金融的巨大成长空间。

期内，公司互联网金融平台取得了突破性进展。按照对金融板块的整体布局，公司转让锦泰财产保险股份有限公司股份，收购新湖控股持有的阳光保险集团股份有限公司6.26%的股份，近期公司继续参股公司湘财证券股份有限公司还将与上海大智慧股份有限公司进行重大资产重组。在此基础上，公司逐步将所投资控股的金融企业整合到移动互联网金融平台上，形成协同、整合效应，以分享互联网金融的巨大成长空间。

期内，公司持续强化品牌建设，获得了客户、合作伙伴、员工和股东等利益相关方的高度认可，公司在内部管理规范和风险控制、社会责任、建筑节能、物业管理等方面也取得了良好的成绩，获得了社会的广泛认可。

2014年1—6月主要房地产项目开发情况一览表

序号	公司名称	项目名称	类别	开工面积	在建面积	可预售建筑面积	合同预售面积	结算面积	结算收入
1	沈阳新湖房地产开发有限公司	沈阳-北郡之春	住宅	0	36,885	157,377	163,678	35,728	13,051
2	沈阳金地万科置业有限公司	沈阳-国际新城	住宅	0	63,289	60,134	1,530	1,546	56
3	沈阳新湖房地产开发有限公司	沈阳-新湖国际	住宅	13,976	0	13,976	0	0	0
4	天津新湖房地产开发有限公司	天津-香樟林	住宅	0	25,944	6,209	6,319	2,348	0
5	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
6	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	101,744	64,266	9,512	5,263
7	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
8	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
9	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
10	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
11	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
12	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
13	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
14	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
15	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
16	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
17	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
18	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
19	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
20	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
21	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
22	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
23	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
24	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
25	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
26	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
27	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
28	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
29	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
30	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
31	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
32	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
33	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
34	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
35	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
36	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
37	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
38	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
39	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
40	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
41	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
42	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
43	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
44	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
45	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
46	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
47	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
48	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
49	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
50	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
51	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
52	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
53	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
54	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
55	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
56	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
57	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
58	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
59	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
60	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
61	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
62	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
63	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
64	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
65	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
66	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
67	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
68	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
69	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
70	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
71	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
72	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
73	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
74	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
75	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
76	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
77	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
78	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
79	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
80	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
81	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
82	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
83	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
84	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
85	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
86	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
87	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
88	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
89	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
90	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
91	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
92	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
93	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
94	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
95	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
96	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
97	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
98	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
99	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0
100	天津新湖中宝投资有限公司	天津-新湖国际	住宅	0	0	0	0	0	0

截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

股份有限公司

年度报告摘要

本报告期公司无委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况

777.7报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2. 主要子公司、参股公司分析

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	资产规模	主营业务收入	主营业务利润	净利润
泰山唐村医药有限公司	药品加工	中药制剂、中成药	3000	13,775.16	1,462.96	796.58	135.66
泰山天祥康源药业有限公司	药品加工	塑料药、薄荷脑、薄荷素油	125 万 美元	4,632.95	3,917.06	-135.32	-494.33
杭州天目山生物制药有限公司	生物制品	一夫生胶囊(准干衣壳衣生衣片)mEGF	500	89.42			-1.21