宁波富达股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	宁波富达	股票代码	600724
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵立明	施亚琴	
电话	0574-87647859	0574-87647859	
传真	0574-87647853	0574-87647853	
电子信箱	fuda@fuda.com	syq@fuda.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,136,444,505.61	19,912,073,779.96	-3.90
归属于上市公司股东的净资产	4,217,145,501.85	3,823,179,990.07	10.30
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-506,680,975.07	1,157,720,820.96	-143.77
营业收入	3,693,716,785.51	1,605,154,484.28	130.12
归属于上市公司股东的净利润????	567,394,440.30	240,095,549.94	136.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润???	557,375,350.29	220,368,833.83	152.93
加权平均净资产收益率(%)	14.0130	6.6087	增加7.40个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3926	0.1661	136.36
稀释每股收益(元/股)	0.3926	0.1661	136.36

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数					27,666
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
宁波城建投资控股有限公司	国有法人	76.95	1,112,148,455	0	无
全国社保基金一一零组合	其他	2.17	31,297,833	0	无
宁波市银河综合服务管理中心	其他	1.39	20,103,747	0	无
中国人民人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	其他	1.19	17,175,991	0	无
杭州市财开投资集团公司	其他	0.51	7,309,646	0	无
中国建设银行股份有限公司-博时裕富沪深300指数证券投资基金	其他	0.38	5,479,356	0	无
王跃旦	境内自然人	0.31	4,520,300	0	无
中国工商银行-国投瑞银成长优选股票型证券投资基金	其他	0.24	3,475,278	0	无
王懿明	境外自然人	0.23	3,251,987	0	无
户秋喜	境内自然人	0.19	2,734,500	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中持有本公司5%(含5%)以上的法人股东：宁波城建投资控股有限公司； 公司未知前十名股东之间、前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

（一）总体情况

2014年上半年，宏观经济增速放缓，消费市场疲软，房地产行业“量价”双双下滑趋势明显，公司经营面临诸多挑战。商业地产在消费疲软、电商发展势头凶猛、周边同质化竞争加剧和地铁一号线工程影响的情况下，坚持“挖掘潜力、稳健运营、优化格局、强化团队、加快拓展”的年度经营方针，努力克服硬件、环境等各项不利因素，致力于加强企划营销、招商力度及管理活动，确保了上半年度营业收入和利润总额的一定增长。住宅房产由于青林湾6、7期的按期交付，上半年利润总额大幅增长。水泥板块在行业整体产能过剩、效益下滑、竞争加剧和节能减排压力加大的情况下，通过抓管理、降成本、保质量和促销售，销售收入和利润总额比上年均有较大增长。

存在的主要风险分析：宁波房地产市场（特别是周边区域）房价下行压力不断增加，市场观望气氛浓厚，有价无市，新开盘项目销售去化率大幅下降，公司待建、在建和待售项目效益风险急剧加大。

1、主要经济指标

2014年上半年度公司共完成营业收入36.94亿元，利润总额10.12亿元，归属于母公司所有者的净利润5.67亿元，分别比上年同期增长130.12%、151.74%和136.32%。实现每股收益0.39元，加权平均净资产收益率14.01%。期末股东权益合计52.67亿元，注册资本14.45亿元。

期末公司资产总额191.36亿元，其中存货133.13亿元；负债总额138.70亿元，其中金融机构借款69.77亿元，控股股东及关联方借款27.90亿元，预收房款余额16.19亿元；归属母公司的股东权益42.17亿元，资产负债率72.48%，分别比上年同期增加10.30%和减少3.6个百分点。

2、产业板块简况：

（1）商业地产：2014年上半年度完成营业收入4.25亿元，占公司上半年营业收入的11.51%（其中租金收入1.73亿元，商品销售收入2.03亿元，托管收入0.15亿元），实现利润总额1.37亿元（占公司利润总额的13.54%），净利润1.04亿元（为公司净利润贡献率18.34%），分别比上年同期增长7.32%、7.03%和7.22%。

天一广场出租面积14.46万平方米（不包括自营和联营面积），出租率97.88%。

（2）住宅房产：2014年上半年度完成销售25.56亿元（占公司上半年营业收入的69.19%），实现利润总额7.62亿元，（占公司利润总额的75.30%），净利润5.54亿元（为公司净利润贡献率72.49%），分别比上年同期增长329.58%、244.88%和225.88%。

2014年上半年度实现商品房预售收入2.48亿元（面积3.00万平米），结转销售25.56亿元，期末预售收入余额16.19亿元。

期末在建面积90.78万平米，已竣工面积36.24万平米，符合预售的可供出售面积43.21万平米。

（3）水泥建材：2014年上半年度累计销售各类水泥230.36万吨，完成销售6.92亿元（占公司上半年营业收入的18.73%），实现利润总额1.07亿元（占公司利润总额的10.57%），净利润0.86亿元（为公司净利润贡献率10.99%），分别比上年同期增长4.76%、16.11%、55.07%和53.57%。

（二）管理情况

1、规范运作

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》及中国证监会、上海证券交易所有关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，积极开展规范运作，严格执行信息披露相关规定，建立健全内控制度。公司董监事、高级管理人员都能够在日常经营中，严格按照公司现有各项制度规范运作，勤勉尽责。

公司在报告期内依法召开2 次董事会，2次监事会和1 次股东大会。通过的决议都得到有效执行。

报告期内，公司按规定完成了董事会、董事会专业委员会、监事会和经营班子的换届；公司按证监会和上交所要求披露了2013年年度报告，完成了现金分红方案；公司按要求对2013年内控工作进行了总结评价，制定了2014年内控工作计划。

2、投资者关系管理

面对二级市场低迷的情况，公司保持与中小股东、潜在投资者、金融中介、财经媒体的沟通，努力促进投资者对公司的了解。

3、下半年的对策和措施

2014年下半年，公司将认真研判宏观经济和行业发展态势，整合资源，把握机遇，积极研究和探讨适合公司发展的方向和目标，稳健经营，稳中求进。商业地产继续加强招商力度、优化业态布局；住宅房产继续加强营销力度，优化产品结构，同时对待建、在建和待销项目进行全面评价和测算，制定和落实解决问题的应对方案，努力降低风险；水泥建材继续加强精细化管理，同时积极寻求产业拓展机会。

（三）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	3,693,716,785.51	1,605,154,484.28	130.12
营业成本	2,016,553,859.87	934,515,496.31	115.79
销售费用	55,177,758.22	49,716,923.47	10.98
管理费用	64,428,110.91	63,910,235.27	0.81
财务费用	82,207,967.13	40,293,491.83	104.02
经营活动产生的现金流量净额	-506,680,975.07	1,157,720,820.96	-143.77
投资活动产生的现金流量净额	-27,255,095.80	4,489,573.46	-707.08
筹资活动产生的现金流量净额	251,318,021.21	-1,296,127,946.73	不适用
研发支出	987,831.82	908,370.19	8.75

变动比例较大科目的情况说明：

1、营业收入、营业成本同比增加的主要因素是子公司宁房股份报告期交付青林湾6、7期房产项目确认收入22.93亿元。青林湾项目同比收入增加额17.85亿元，成本也相应增加。

2、财务费用本期金额较上年同期金额增加主要系因赛格特公司东城名苑等部分房产项目竣工后利息费用化所致。

3、经营活动产生的现金流量净额减少的主要原因：一是上年同期因转让象山维拉股权收回代偿借款5.63亿元，二是本期销售商品收到的现金同比减少12.05亿元，三是本期支付的各项税费同比减少2.01亿元。

4、投资活动产生的现金流量净额减少的主要原因是上年同期转让象山维拉股权收入及购建固定资产支付现金影响所致。

5、筹资活动产生的现金流量净额增加主要原因：一是取得借款收到现金增加3.65亿元，收到其他筹资活动现金增加2.25亿元，偿还债务支付的现金减少8.41亿元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金减少2.18亿元，支付其他与筹资活动有关的现金增加0.97亿元。

2、其它

（1）公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期实现利润总额10.12亿元，比上年同期增长151.74%。影响利润变化的主要因素：一是营业收入比上年同期增加130.12%，增加20.89亿元，主要是子公司宁房股份本期青林湾6、7期交付确认收入，本期青林湾项目收入同比增加17.85亿元。二是报告期营业收入毛利率45.40%，比上年同期增加3.62个百分点。

（2）公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

2009年度，公司实施了重大资产重组，向控股股东宁波城建投资控股有限公司非公开发行A股股票1,000,559,576股，发行价格为7.58元，经上海证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司上海分公司审核同意，该部分股票于2009年4月22日在上海证券交易所上市，锁定期三年，至2012年4月23日限售期满。

公司本次重组方案为：宁波城投以其拥有的宁波城市广场开发经营有限公司100%股权（作价63.63亿元）、宁波房地产股份有限公司74.87%股权（13.51亿元）、宁波城投置业有限公司100%股权（2.34亿元）与公司拥有的宁波市自来水净水有限公司90%股权（2.79亿元）和宁波枫林绿色能源开发有限公司25%股权（0.84亿元），进行资产置换，资产置换差额为7,584,241,589.58元，由公司向宁波城投非公开发行股份支付。

公司和控股股东严格按重组方案的进度实施，主要承诺事项已基本完成。2009-2011年度公司财务顾问光大证券有限责任公司，对上述重组方案的实施情况进行了持续督导，分别出具了持续督导报告。

（四）行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(百分点)
工 业	674,032,844.52	526,048,389.81	21.96	15.63	9.48	4.38
商 业	203,441,192.98	170,255,387.82	16.31	9.20	10.41	-0.92
房地产业	2,556,043,145.19	1,225,285,579.70	52.06	329.32	494.33	-13.31
服务业	45,515,630.47	23,592,361.13	48.17	20.74	-6.52	15.11
商业地产	172,574,368.55	53,138,458.15	69.21	-1.63	0.07	-0.53
其 他	28,408,227.98	6,991,546.44	75.39	53.45	18.20	7.34
合计	3,680,015,409.69	2,005,311,723.05	45.51	130.54	116.77	3.46

主营业务分产品情况

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(百分点)
水泥销售	674,032,844.52	526,048,389.81	21.96	15.63	9.48	4.38
商品销售收入	203,441,192.98	170,255,387.82	16.31	9.20	10.41	-0.92
房产销售	2,556,043,145.19	1,225,285,579.70	52.06	329.32	494.33	-13.31
物业管理费收入	34,727,426.32	23,274,928.81	32.98	8.12	-7.02	10.91
广告收入	10,788,204.15	317,432.32	97.06	93.46	54.51	0.74
租赁收入	172,574,368.55	53,138,458.15	69.21	-1.63	0.07	-0.53
其他收入	28,408,227.98	6,991,546.44	75.39	53.45	18.20	7.34
合计	3,680,015,409.69	2,005,311,723.05	45.51	130.54	116.77	3.46

（1）报告期内，公司主要项目情况如下表

宁波富达2014年1-6月主要项目情况

单位：平方米

项目名称	项目位置	状态	占地面积	总建筑面积	剩余可售面积	报告期在建总建筑面积	报告期新开工面积	报告期竣工面积
青林湾二期(6-7期)	浙江宁波	竣工	89,288.00	210,490.30	7,912.38			210,490.30
青林湾二期(8期)	浙江宁波	在建	62,153.00	242,643.66	132,700.10	242,643.66		
莲桥街一标	浙江宁波	在建	28,672.00	45,200.00	22,400.00	45,200.00		
维拉二期	浙江宁波	竣工	127,000.00	151,941.90	72,625.21			151,941.90
维拉三期	浙江宁波	在建	66,672.00	143,956.00	81,800.00	143,956.00		
气象路项目	浙江宁波	竣工	54,333.61	151,300.00	29,941.98			
古林一期	浙江宁波	在建	57,391.00	135,122.13	86,800.00	135,122.13		
鄞奉路2-13#、2-14#、2-15#	浙江宁波	在建	66,923.00	225,654.60	162,600.00	225,654.60	175,269.00	
东城名苑	浙江余姚	竣工	91,835.13	256,720.78	97,868.78			
山水一品B区	浙江临海	竣工	92,540.46	62,911.17	22,331.67			
山水一品C区	浙江临海	在建	38,666.86	115,244.00	68,740.36	115,244.00		
合 计			775,475.06	1,741,184.54	785,720.48	907,820.39	175,269.00	362,432.20

（2）截止报告期末，公司主要项目房地产储备情况如下表

宁波富达2014年6月止房地产储备情况

单位：平方米

项目名称	项目位置	状态	持有土地及房产面积		拟发展作销售的土地及房产面积		拟发展成出租的土地及房产面积		合作开发项目涉及的权益占比
			土地	房产	土地	房产	土地	房产	
维拉二期	浙江宁波	竣工		72,625.21		72,625.21			100.00%
维拉三期	浙江宁波	在建	66,672.00	81,800.00	66,672.00	81,800.00			100.00%
古林一期	浙江宁波	在建	57,391.00	86,800.00	57,391.00	86,800.00			100.00%
古林二期	浙江宁波	待开发	49,977.00	116,143.13	49,977.00	116,143.13			100.00%
气象路项目	浙江宁波	竣工	54,333.61	29,941.98	54,333.61	29,941.98			100.00%
鄞奉路2-13#、2-14#、2-15#	浙江宁波	在建	66,923.00	162,600.00	66,923.00	162,600.00			100.00%
鄞奉路启动区剩余地块	浙江宁波	待开发	37,593.00	365,661.00	37,593.00	365,661.00			100.00%
青林湾二期（6-7期）	浙江宁波	竣工		7,912.38		7,912.38			74.87%
青林湾二期(8期)	浙江宁波	在建	62,153.00	132,700.10	62,153.00	132,700.10			74.87%
莲桥街一标	浙江宁波	在建	28,672.00	22,400.00	28,672.00	22,400.00			74.87%
莲桥街二标	浙江宁波	待开发	22,386.00	75,000.00	22,386.00	75,000.00			74.87%
宁海桃源路	浙江宁海	待开发	63,505.00	200,000.00	63,505.00	200,000.00			74.87%
东城名苑	浙江余姚	竣工		97,868.78		97,868.78			60.00%
山水一品B区	浙江临海	竣工		22,331.67		22,331.67			60.00%
山水一品C区	浙江临海	在建	38,666.86	68,740.36	38,666.86	68,740.36			60.00%
长江新天地一期	江苏镇江	竣工		42,701.00		42,701.00			30.60%
长江新天地二期	江苏镇江	待开发	15,444.74	15,300.00	15,444.74	15,300.00			30.60%

说明：在建项目的房产面积按剩余可售面积计算；竣工项目不再填列土地面积，房产面积按剩余可销预售面积计算。

（3）报告期内，公司主要项目销售情况如下表

宁波富达2014年1-6月主要房地产项目销售和预售情况

单位：平方米

项目名称	项目	报告期内结转销售			报告期预售情况		
	种类	营业收入（万元）	面积	均价（元/平方米）	签约金额（万元）	签约面积	均价（元/平方米）
青林湾4-8期	住宅	228,870.16	142,080.97	16,108.43	3,686.05	2,516.82	14,645.66
	车位/车库	2,969.00	5,205.13	5,703.99	183.5	330.23	5,556.73
	商铺						
	办公写字楼						
	其他						
维拉一、二期	住宅	844.94	673.89	12,538.25	277.24	177.69	15,602.45
	车位/车库						
	商铺						
	办公写字楼						
	其他						
东城名苑	住宅	20,829.90	22,794.20	9,138.25	1,495.80	1,589.15	9,412.61
	车位/车库	1,281.00	1,202.68	10,651.21	246	248	9,919.35
	商铺	546.32	421.31	12,967.17			
	办公写字楼						
	其他						
山水一品	住宅				10,202.26	15,235.43	6,696.40
	车位/车库						
	商铺						
	办公写字楼						
	其他				191.56	628.91	3,045.90

（4）报告期内，公司主要项目出租情况如下表

宁波富达2014年1-6月主要房地产项目出租情况

单位：平方米

项目名称	项目种类	楼面面积	出租率%	租金收入（元/万元）	平均租金（元/平米·天）
天一广场	商铺及购物中心	147,778.38	97.88	10,119.17	5.80
月湖盛园	商铺及购物中心	36,880.27	87.02	1,069.98	3.57

说明：天一广场出租面积不包括联营和自营面积。

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
浙江省内	3,484,643,069.11	143.82
浙江省外	195,372,340.58	16.92

（五）核心竞争力分析

公司作为国有绝对控股、地方政府背景的区域性住宅房产和商业地产运营商，具有一定的区域资源优势，但由于宏观经济环境和房地产行业经营格局发生重大变化，给公司核心竞争力的充分发挥带来困难。

（六）投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

报告期内公司无新增投资。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

4、非募集资金项目情况

单位：万元币种：人民币

项目名称	项目预算金额	项目进度	本年度投入金额	累计实际投入金额	项目收益情况
蒙自瀛洲水泥有限责任公司建立新型建材研发中心	1,844.00	22.67%	23.13	417.95	
蒙自瀛洲水泥有限责任公司碧色寨分公司水泥粉磨系统搬迁项目	3,998.35	14.64%	319.59	585.49	
合计	5,842.35		342.72	1003.44	

（1）蒙自瀛洲水泥有限责任公司建立新型建材研发中项目

为更好地开展科研开发，利于公司长远发展，公司董事会同意蒙自瀛洲水泥有限责任公司在蒙自城区建立集科研、销售、办公为一体的综合性基地----“新型建材研发中心”。

项目名称：蒙自瀛洲水泥有限责任公司新型建材研发中心。建设地点：蒙自市城区（州委党校南侧，观澜路北）。用地面积：2000M2。建设内容：新建一幢7层主楼，配建附属房及地下车位。预计总建筑面积5500M2左右，其中：地下车库900M2左右。资金预算：总资金预算为1844万元，其中：建设用地费用374万元（出让价为1870元/M2），土地以挂牌方式取得，土地性质为商业用地，出让年限40年；建设费用1470万元（土建费用预算935万元；配套费用预算407万元；其他费用预算128万元）。

（2）蒙自瀛洲水泥有限责任公司碧色寨分公司水泥粉磨系统搬迁项目

因蒙自市政府开发碧色寨风景名胜区需要，经研究决定将蒙自瀛洲水泥有限责任公司位于碧色寨的粉磨站搬迁至屏边，并由蒙自瀛洲水泥有限责任公司出资注册成立屏边瀛洲水泥有限公司（注册资本1000万元）运作搬迁项目。水泥粉磨系统搬迁项目总投资为3998.35万元。项目建成后，按照年产水泥20万吨测算，年销售收入（不含税）5425.25万元，年利润1439.90万元。融资前所得税后全投资财务内部收益率为36.08%，全投资静态投资回收期为3.84年(含建设期1年)；项目资本金财务内部收益率为43.82%，投资利润率36.01%，投资利税率45.29%，贷款偿还期为2.65年(含建设期1年)。

5、主要子公司、参股公司分析

宁波城市广场开发经营有限公司：主要从事商业广场建设开发、经营、物业管理等，注册资本1,000万元，宁波富达持有其100%股权。2014年6月30日，广场公司总资产27.93亿元，净资产16.46亿元，2014年上半年度可营业面积21.00万平方米（其中月湖盛园托管面积3.69万平方米），实现营业总收入4.25亿元，实现净利润1.04亿元。

宁波房地产股份有限公司：主要从事房地产开发经营、代建房屋开发经营、本公司房屋租赁等，注册资本5,050万元，宁波富达持有其74.87%股权。2014年6月30日，宁房公司总资产43.09亿元，净资产20.44亿元，2014年上半年度实现营业总收入23.39亿元，实现净利润6.34亿元。

宁波城投置业有限公司：主要从事房地产开发、经营、租赁等，注册资本20,000万元，宁波富达持有其100%股权。2014年6月30日，城投置业总资产93.17亿元，净资产0.96亿元，2014年上半年度实现营业总收入0.10亿元，实现净利润-0.39亿元。

余姚市赛格特经济技术开发有限公司：主要从事房地产开发，注册资本5,000万元，宁波富达持有其60%股权。2014年6月30日，赛格特公司总资产17.05亿元，净资产0.15亿元，2014年上半年度实现营业总收入 2.28亿元，实现净利润?-0.41亿元。

宁波科环新型建材股份有限公司：主要从事高标水泥的生产，注册资本22,500万元，宁波富达持有其52%股权。2014年6月30日，科环公司总资产12.54亿元，净资产5.59亿元，2014年上半年度生产高标水泥230.36万吨，实现营业总收入6.92亿元，实现净利润0.86亿元。

（七）利润分配或资本公积金转增预案

2014年上半年度，公司无利润分配或资本公积金转增预案。

公司2013年度利润分配方案的执行情况：

经公司七届十七次董事会审议并报经公司2013年年度股东大会审议通过，公司2013年度利润分配方案为：

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2013年度实现归属于母公司所有者的净利润406,542,890.73元，母公司实现净利润221,938,987.07元，减提取法定盈余公积22,193,898.71元，加上年初未分配利润余额539,533,543.98元，减去实施上年度分红应付普通股股利144,524,107.10元，年末母公司合计可供股东分配的利润594,754,525.24元。公司拟以2013年12月31日公司总股本1,445,241,071股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.20元（含税），分配金额为173,428,928.52元，结余421,325,596.72元结转下期。本年度不进行资本公积金转增。

公司于2014年6 月13日在指定媒体刊登了《宁波富达股份有限公司2013年度利润分配实施公告》，2014年6 月18 日为股权登记日，2014年6 月19 日除息日和现金红利发放日，已通过中国证券登记结算有限公司上海分公司将上述分红方案实施完毕。

四、涉及财务报告的相关事项

（一）本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

（二）本报告期无会计差错更正。

董事长：庄立峰

宁波富达股份有限公司

2014年8月15日

证券代码：000019、200019　　证券简称：深深宝A、深深宝B　　公告编号：2014-30

深圳市深宝实业股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	深深宝A、深深宝B	股票代码	000019、200019
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李亦研	黄冰夏	
电话	0755-82027522	0755-82027522	
传真	0755-82027522	0755-82027522	
电子信箱	lyy@sbsy.com.cn	huangbx@sbsy.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	118,250,169.14	229,743,390.32	-48.53%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-23,382,126.99	-5,934,967.21	-293.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-28,395,649.40	-10,772,467.32	-163.59%
经营活动产生的现金流量净额(元)	16,786,120.54	-11,847,579.84	241.68%
基本每股收益(元/股)	-0.0777	-0.0237	-227.85%
稀释每股收益(元/股)	-0.0777	-0.0237	-227.85%
加权平均净资产收益率	-2.47%	-0.62%	-298.39%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,402,346,193.23	1,336,638,587.42	4.92%
归属于上市公司股东的净资产(元)	934,168,283.36	960,517,069.55	-2.74%

（2）前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						19,333
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市农产品股份有限公司	其他	19.09%	57,474,117	9,324,141		
深圳市投资控股有限公司	国有法人	16.00%	48,172,304	8,140,475		
深圳市天中投资有限公司	其他	6.38%	19,216,690	0	质押	10,000,000
华泰证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	3.58%	10,764,000	0		
李杜若	境内自然人	3.50%	10,549,049	0		
KGI ASIA LIMITED	境外法人	1.10%	3,312,842	0		
林逸香	境内自然人	1.02%	3,073,203	3,073,203	质押	3,073,200
夏振忠	境内自然人	0.85%	2,561,900	2,561,900	质押	2,561,900
曹丽君	境内自然人	0.80%	2,415,310	2,415,310	质押	2,415,309
SUN HUNG KAI INVESTMENT SERVICES LTD-CUSTOMERS A/C	境外法人	0.64%	1,923,312	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市国资委直接持有农产品24.76245%股权、间接持有农产品5.23754%股权，直接持有深投控100%的股权，除此之外，未知上列其余股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	报告期初，公司股东天中投资通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户持有16,013,908股，2014年5月，公司2013年度权益分派实施后，其持有的股票由16,013,908股增至19,216,690股；2014年6月24日，天中投资停止上述融资融券业务，并将其持有的本公司19,216,690股股份(占公司总股本的6.38%)全部划转回其股票账户。					

（3）前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期内，公司根据发展战略，稳步推进精深加工、精品茶、食品饮料、茶园、科研等各个业务板块行动方案的执行，加速推进战略落实，实现快速转型发展；进一步推进实施了经营型总部计划，总部逐步向战略、投资及资产经营中心、业务协调管控中心、公共资源及专业管理平台过渡；实施与公司战略相匹配的多样化激励机制，出台实施了新的绩效管理体系，并配套推出了下属企业的多种激励制度和措施。

报告期内，公司积极拓展主营业务，扎实推进释投项目实施，努力营造公司茶产业链的持续建设。一是多品牌战略多点布局，加快“聚芳水”龙井茶、“兴久”武夷岩茶及在轻化的时尚茶品牌“iTealife福海堂”的品牌推广和电商渠道拓展。一方面加强推广，吸引并巩固公司各品牌消费群体；另一方面积极创新，以微信端营销为切入口，用快速接触消费者并形成购买的方式，在消费者社交网络里的分享中形成了品牌的二次传播、扩散积累口碑，有效地扩大了产品的知名度和线上平台的销量。二是整合资源，用现代化的营销策略打造传统茶产业，将O2O模式引入到茶行业。全力打造公司O2O销售平台，启动了O2O模式的线下布局，开设了第一家O2O平台的线下入口“iTealife福海堂”品饮体验店，将线上销售的产品在品饮店进行介绍、调制及品饮，进而吸引年轻的消费者，并通过扫描二维码等方式引导消费者自主消费。此外，还筹划开展名优茶O2O生活体验中心，通过深度接触和培养消费者，形成线上线下的有机互动，进而实施茶叶以御营销。三是筹划和布局普洱茶的业务，逐步以组建云南省普洱茶交易中心股份有限公司为核心，配套成立小额贷款公司，担保公司，对普洱茶资源、交易平台、类金融业务进行有效整合。四是精深加工业务围绕产品升级，积极拓展市场。

报告期内，公司强化生产安全和食品安全工作，确保了上半年无重大安全生产事故和重大食品质量安全事故；进一步完善公司内部控制体系建设，提升公司整体内部控制水平，提高公司防范和抵御风险的能力；公司V1系统的启用及公司新网站的正式上线，更好的契合了公司战略转型需要，提升了公司对外的辨识性、专属性和竞争性，为效力打造全新的深宝企业形象奠定了统一的基础。

报告期内，公司实现营业收入11,825.02万元，较上年同期下降48.53%；营业利润-2,593.70万元，较上年同期下降243.35%；归属于上市公司股东的净利润-2,338.21万元，较上年下降293.97%。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

1.本期本公司新增合并范围3家。

（1）2014年4月本公司出资新设全资子公司“深圳市深深宝投资有限公司”；

（2）2014年3月下属全资子公司杭州聚芳永出资收购控股子公司“杭州福海堂茶业生态有限公司”；

（3）2014年6月下属全资子公司杭州聚芳永出资新设全资子公司“杭州春拾网络科技有限公司”。

2.本期本公司减少合并单位1家。本期本公司转让持有的原控股子公司深深宝华发51.72%股权。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

深圳市深宝实业股份有限公司

董事长：郑煜曦

二〇一四年八月十五日

证券代码：000019、200019　　证券简称：深深宝A、深深宝B　　公告编号：2014-28

深圳市深宝实业股份有限公司第八届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市深宝实业股份有限公司第八届董事会第十三次会议于2014年8月15日下午5:00在福田区竹子林四路紫竹七道26号教育科技大厦23楼公司会议室以现场加通讯的方式召开。会议通知于2014年8月5日以书面或电子邮件的形式送达至各董事。会议应参加董事9名，实际参加董事9名。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议由郑煜曦董事长主持，会议审议通过了以下议案：

一、《公司2014年半年度报告》及其摘要

具体内容详见同日刊登在巨潮资讯网上的《公司2014年半年度报告》及其摘要。

同意票数9票，反对票数0票，弃权票数0票。

二、《公司2014年上半年度募集资金存放及使用情况的专项报告》

具体内容详见同日刊登在巨潮资讯网上的《公司2014年上半年度募集资金存放及使用情况的专项报告》。

同意票数9票，反对票数0票，弃权票数0票。

三、《关于续聘大华会计师事务所