

江苏新城地产股份有限公司

2014 年度报告摘要

一、重要提示
(一)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

(二)公司简介

股票简称	新城B股	股票代码	900950
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	唐云龙	机器	
电话	021-32522907	021-32522907	
传真	021-32522909	021-32522909	
电子信箱	xgfg@900950.com	xgfg@900950.com	

(三) 主要财务数据和股东变化

(一) 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

本报告期末	上年度末	本报告期初比上年同期增减(%)
总资产	367,430,182,599.96	33,882,213,509.79
归属于上市公司股东的净资产	6,746,205,984.00	6,25,245,201.12
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,124,051,350.74	-2,587,998,718.37
营业收入	33,305,803,933.01	3,505,886,242.61
归属于上市公司股东的净利润	279,734,384.48	402,454,196.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	268,410,338.99	395,345,199.90
加权平均净资产收益率	4.17	7.58
基本每股收益(元/股)	0.1786	0.2526
稀释每股收益(元/股)	0.1786	0.2526

(二) 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数	0				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)					
前十名股东持股情况					
股东名称	持股性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
新城控股有限公司	境内法人	58.86	937,728,000	0	质押6,000,000
GUOTU CAPITAL SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	1.29	20,611,506	0	未知
DRS VIECHER (HONG KONG) LTD & C/LIENT	境外法人	0.84	13,588,59	0	未知
金宝(北京)投资有限公司	境外法人	0.69	10,979,733	0	未知
JIASHAN SHEN	境外法人	0.34	5,439,366	0	未知
常州东诚医药有限公司	境内法人	0.32	5,068,800	5,068,800	未知
赵伟华	境外自然人	0.29	4,585,267	0	未知
孙伟华	境外自然人	0.24	3,899,140	0	未知
VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK	境外法人	0.23	3,691,800	0	未知
施惠军	境外自然人	0.23	3,611,800	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明					

(三) 控股股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

三、管理层讨论与分析

(一) 报告期内经营情况及公司内部经营情况分析

2014年伴随着经济和房地产市场的回暖,商品房销售面积14,366万平方米,同比下降6.0%,销售额13,123亿元,下降7.7%,结构性信贷支持及“微刺激”未拉动上半年房地产品投资和消费,1-6月份,房地产开发土地购置面积10,877.0万平方米,同比下降5.6%,全国房地广投资42,019亿元,同比增长14.1% (扣除价格因素实际增长13.1%)。

(二) 报告期内股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

2. 主要财务数据及股东变化

(一) 主要财务数据

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末股东总股本

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否

报告期末普通股股东总数

11,768

前十名普通股股东持股情况

□ 适用 √ 不适用

报告期末表决权恢复的优先股股东情况

□ 适用 √ 不适用

公司是否会计政策变更及会计差错更正