证券代码:000002、299903　证券简称:万科A、万科H代　公告编号:〔万〕2014-081

万科企业股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文,报告全文同时刊载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
乔世波	董事	公务原因	魏斌

1.3 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.4 公司2014年半年度不派发股息,不进行资本公积金转增股本。

1.5董事会主席王石、董事、总裁郁亮、董事、执行副总裁、财务负责人王文金声明:保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

A股股票上市地	深圳证券交易所
A股股票简称	万科A
A股股票代码	000002
H股股票上市地	香港联合证券交易所有限公司
H股股票简称	万科企业(万科H代,该简称仅供本公司原B股股东通过境内证券公司交易系统交易本公司的H股股份使用)
H股股票代码	2202(299903,该代码仅供本公司原B股股东通过境内证券公司交易系统交易本公司的H股股份使用)

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谭华杰	柴洁
联系地址	中国深圳市盐田区大梅沙环海路33号万科中心	中国深圳市盐田区大梅沙环海路33号万科中心
电话	0755-25606666	0755-25606666
传真	0755-25531696	0755-25531696
电子信箱	IR@vanke.com	IR@vanke.com

§3主要财务数据及股东变化

3.1 主要财务数据和指标

3.1.1 主要会计数据和财务指标

单位:元

项目	2014年6月30日	2013年12月31日	比年初数增减
总资产	501,774,293,462.21	479,205,323,490.54	4.71%
流动资产	461,746,985,010.65	442,046,585,199.61	4.46%
流动负债	336,160,914,777.09	328,921,832,209.92	2.20%
归属于上市公司股东的所有者权益	76,888,474,622.63	76,895,983,339.70	-0.01%
股本	11,015,027,119.00	11,014,968,919.00	0.0005%
归属于上市公司股东的每股净资产	6.98	6.98	0.00%
资产负债率	78.93%	78.00%	0.93个百分点
项目	2014年1-6月	2013年1-6月	比上年同期增减
营业收入	40,961,902,094.71	41,390,345,567.72	-1.04%
营业利润	6,856,260,391.03	7,105,211,007.75	-3.50%
利润总额	7,122,474,745.79	7,133,412,305.51	-0.15%
归属于上市公司股东的净利润	4,809,238,120.15	4,556,304,906.89	5.55%
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	4,561,343,579.45	4,536,753,831.66	0.54%
基本每股收益	0.44	0.41	6.59%
稀释每股收益	0.44	0.41	6.59%
净资产收益率(全面摊薄)	6.25%	6.84%	-0.59个百分点
净资产收益率(加权平均)	6.13%	6.91%	-0.78个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	5.82%	6.88%	-1.06个百分点
经营活动产生的现金流量净额	3,432,682,161.49	(9,792,399,309.57)	135.05%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.31	-0.89	135.05%

3.1.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项 目	2014年1-6月	2013年1-6月
非流动资产处置损益	(1,279,794.18)	(5,015,970.53)
交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,894,705.73	(29,389.35)
出售、处理部门或投资单位收益	(1,689,237.30)	(10,614.57)
除上述各项之外的其他收入/支出	267,494,148.94	33,217,268.29
所得税影响	(16,609,424.04)	(5,728,439.73)
少数股东损益影响	(2,915,858.45)	(2,881,778.88)
合计	247,894,540.70	19,551,075.23

3.1.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

3.2 股东变动情况

3.2.1 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数	662,722户(其中A股662,721户,H股1户)				
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	报告期内增减变动情况	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华润股份有限公司	国有法人	14.94%	1,619,094,766	26,399,954	0	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	外资股东	11.94%	1,314,955,468	1,314,955,468	0	0
国信证券-工商银行-国信金鹏分级1号集合资产管理计划	其他	2.06%	227,362,906	227,362,906	0	0
刘元生	其他	1.21%	133,791,208	0	0	0
GIC PRIVATE LIMITED	其他	1.01%	111,002,620	88,341,614	0	0
全国社保基金一零三组合	其他	0.98%	108,466,689	34,467,210	0	0
南方东英资产管理有限公司-南方富时中国A50ETF	其他	0.93%	102,144,126	21,156,455	0	0
中国民生银行股份有限公司-银华深证100指数分级证券投资基金	其他	0.88%	96,758,133	-6,206,170	0	0
中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.83%	91,646,940	21,647,185	0	0
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	0.62%	68,679,949	+68,679,949	0	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况	无					
前10名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
华润股份有限公司	1,619,094,766	人民币普通股(A股)				
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,314,955,468	境外上市外资股(H股)				
国信证券-工商银行-国信金鹏分级1号集合资产管理计划	227,362,906	人民币普通股(A股)				
刘元生	133,791,208	人民币普通股(A股)				
GIC PRIVATE LIMITED	111,002,620	人民币普通股(A股)				
全国社保基金一零三组合	108,466,689	人民币普通股(A股)				
南方东英资产管理有限公司-南方富时中国A50ETF	102,144,126	人民币普通股(A股)				
中国民生银行股份有限公司-银华深证100指数分级证券投资基金	96,758,133	人民币普通股(A股)				
中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金	91,646,940	人民币普通股(A股)				
招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股票型证券投资基金	68,679,949	人民币普通股(A股)				
上述股东关联关系或一致行动的说明	"全国社保基金一零三组合"和"中国建设银行-博时主题行业股票证券投资基金"同属博时基金管理有限公司管理。除此之外,上述股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明	无					

3.2.2 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

公司不存在控股股东及实际控制人,报告期内该情况无变化。

§4管理层讨论与分析

经营环境变化和分析

2013年全国(中国大陆地区,下同)商品住宅销售面积同比增长17.5%,其中上半年同比增长30.4%。2014年上半年,全国商品住宅销售面积为4.25亿平方米,因2013年基数较高,同比下降7.8%,但相比2012年同期仍增长20.2%。

有较多年度历史数据可连续观察的14个主要城市(北京、上海、深圳、广州、天津、沈阳、杭州、南京、成都、武汉、东莞、佛山、无锡、苏州),今年上半年调整幅度更大,商品住宅销售面积同比下降21.7%。相比2012年上半年,则下降3.0%。

报告期内,上述14城市商品住宅批准预售面积仍延续增长态势,但增速由去年同期的16.5%回落至9.8%。其中1季度商品住宅批准预售面积与销售面积基本持平;2季度新房入市环比1季度大幅增长,批准预售面积达到销售面积的1.51倍。截至6月底,上述14城市的新房库存面积(已取得销售许可而尚未售出的商品住宅面积)由2013年底的1.22亿平方米上升至1.35亿平方米,库存去化周期(按最近三月移动平均成交面积计算)由2013年底的9.9个月上升至15.4个月。

上半年全国住宅开发投资完成额增速由去年同期的20.8%下降至13.7%,全国商品住宅新开工面积同比减少19.8%,新开工面积为近5年来最低。住宅新开工、开发投资的下滑将减少未来一两年的新房供应,与市场去库存的要求相吻合。

1、2季度,有公开数据可持续观察的16个主要城市(深圳、广州、东莞、佛山、上海、杭州、南京、苏州、宁波、北京、天津、沈阳、大连、武汉、成都、重庆),住宅(含商住)土地供应面积同比分别下降1.5%和12%,成交面积分别下降5.9%和上升26.9%,土地出让底价仍维持高位,导致土地流拍现象明显增加,2季度上述16城市的流拍宗数占比由1季度的11%上升至21%,溢价成交的宗数占比由1季度的41%迅速下降至24%,这两项指标均已接近2012年同期水平。2季度土地溢价率(成交土地的平均实际成交楼面价/成交土地的平均起拍楼面价)也由1季度1.21下降至1.12。根据经验,一般下半年土地供应将进一步增加,预计土地市场的调整还将延续。

随着住房供需关系的改变,以及房价上涨趋势的结束,行业调控政策也由抑制市场过热的单边调控转向因地制宜的双向调控。今年3月,政府工作报告中提出分类调控的思路,政策导向变得更加市场化和更有针对性。5月,央行强调合理配置信贷资源,优先满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求,表明合理的自住购房需求依然获得肯定和认可。

公司积极履行企业社会责任。报告期内,万科公益基金会携手爱佑慈善基金在武汉市儿童福利院建立"爱佑/万科武汉儿童养护中心",针对病患孤儿提供专业医疗养护。万科公益基金会还与珠穆朗玛峰国家级自然保护区管理局联合发起成立"珠峰雪豹保护中心",将效力于建设珠峰雪豹保护的资源整合平台,吸引科研学者实地开展雪豹保护研究。

未来发展展望

长期来看,中国的城市化还远未结束,经济转型、不动产精细化才刚刚开始,由此产生的大量置业需求将继续为行业提供广阔的成长空间。而随着行业由黄金时代过渡到白银时代,市场短期的波动可能加大,未来企业之间的竞争将更加激烈,对经营管理能力的要求更加全面。

短期来看,部分库存量高、去化周期长的城市,未来仍将延续去库存的过程。公司将继续坚持审慎积极销售的策略。对于新项目,公司将继续坚持新推盘当月销售率60%的销售目标;同时,公司将进一步加强库存去化,确保库存结构合理。

对于行业前景,公司的态度是"谨慎乐观,积极应对"。未来,公司将以城市配套服务商为定位,在城市发展中寻找相关的业务发展机会,深入发掘市场需求,包括加大对养老、度假、物流地产等新业务的探索;同时,公司将积极学习和借鉴互联网思维,以性价比为核心,在产品性能、服务配套和社区氛围营造方面,持续提供令客户心动的产品和服务。

鉴于当前地价仍处于较高水平、而土地市场已出现调整迹象,公司将在审慎投资的原则下,继续坚持以自住需求住宅用地为主的投资方向,灵活把握市场机会,合理补充项目资源。鉴于不同地区市场分化较大,公司对于新项目将严格按照PIE模型,从人口、基础设施建设、就业等维度进行综合评估,谨慎选择投资区域,保持良好的投资质量。

市场调整阶段,资金安全和财务稳健的重要性进一步凸显。公司将继续坚持现金为王的策略,强化以现金流为核心的运营管控体系,提高资金周转效率,在确保经营安全的基础上,为公司把握市场机遇以及发展新业务提供稳定的支持。

随着行业竞争加剧,对优秀人才的竞争也日益激烈,为打造适应未来的组织发展机制,公司将在现有的基础上,通过试销委员会机制,继续加大对事业合伙人制度的探索,完善投资者和员工的利益分享机制,为公司吸引并保有更多的优秀人才、做大事业创造更好的平台。

管理层分析

整体表现

2014年上半年,公司营业收入为409.6亿元,较去年同期的413.9亿元下降1.0%;归属于股东的净利润为48.1亿元,较去年同期的45.6亿元增长5.6%。报告期内,公司每股基本盈利为0.44元,较去年同期的0.41元增长6.6%。公司2014年半年度不派发股息、不进行资本公积金转增股本。

分业务类型的营业收入和利润情况

公司为专业化房地产公司,公司收入主要来自房地产开发和销售,2014年上半年房地产业务结算收入占全部营业收入的比例为97.5%。

单位:人民币万元

行业	营业收入		营业成本		营业利润率	
	金额	增减	金额	增减	数值	增减
1.主营业务	4,078,455.00	-1.05%	2,822,029.02	2.92%	21.71%	-1.87个百分点
其中:房地产	3,994,401.13	-1.68%	2,754,359.35	2.24%	21.88%	-1.90个百分点
物业管理	84,053.87	42.67%	67,669.67	40.97%	13.57%	3.55个百分点
2.其他业务	17,735.21	1.83%	7,812.40	12.27%	40.00%	-2.06个百分点
合计	4,096,190.21	-1.04%	2,829,841.42	2.94%	21.78%	-1.88个百分点

注:营业利润率数据已扣除营业税金及附加。

上半年公司房地产业务的结算均价为10,996元/平方米,较2013年同期上升5.1%。房地产业务毛利率为21.88%,较2013年同期下降1.90个百分点。结算净利率为14.09%,与去年同期持平。

报告期内,公司房地产业务毛利率下降,结算净利率持平的主要原因在于,公司实现投资收益13.1亿元,较去年同期大幅增长237.8%。公司投资收益主要来源于联营合营公司实现的万科权益利润,以股权转让方式实现项目合作而实现的收益,以股权转让形式实现商业资产处置的收益。随着公司"轻资产、重运营"模式的进一步推广,预计未来投资收益处于较高水平将成为经营常态,此种"投资收益"属于经营性的,而非一次性所得。在轻资产运营模式下,公司出让了部分开发项目或换用物业股权,或在部分联营合营项目中公司仅占较低的股权比例,但一般情况下此类项目或物业的经营管理将仍由公司负责,公司因此可收取一定管理费,或要求获得高于股权比例的超额分配权。这样的安排,有利于提升公司的投资回报率。

分区域的营业收入和利润情况

	结算面积(平方米)	比例	主营业务收入(万元)	比例	净利润(万元)	比例
广深区域	1,157,792	31.87%	1,431,808.71	35.85%	284,377.69	50.54%
上海区域	834,060	22.96%	1,057,723.81	26.48%	154,858.95	27.52%
北京区域	783,734	21.58%	768,199.48	19.23%	54,044.23	9.61%
成都区域	856,891	23.59%	736,669.13	18.44%	69,349.86	12.33%
合计	3,632,477	100.00%	3,994,401.13	100.00%	562,630.73	100.00%

注:报告期内有项目结算的城市,广深区域包括:深圳、广州、东莞、佛山、珠海、中山、长沙、厦门、福州、三亚、惠州、肇庆、南昌;上海区域包括:上海、杭州、苏州、无锡、扬州、合肥、南京、镇江、宁波、南昌、芜湖、南通、常熟、嘉兴;北京区域包括:北京、唐山、天津、沈阳、鞍山、抚顺、大连、长春、吉林、青岛、烟台、太原、晋中、秦皇岛;成都区域包括:成都、重庆、武汉、西安、贵阳、昆明、乌鲁木齐。

销售和管理费用

报告期内,公司继续以费效比为核心,加强费用控制。公司销售费用占销售金额的比例为1.53%,较去年同期下降0.18个百分点;管理费用占销售金额的比例为1.40%,较去年同期下降0.03个百分点。

新增项目情况

报告期内,公司新增项目19个,按万科权益计算的占地面积约92万平方米(对应规划建筑面积约264万平方米),项目权益地价总额约96.8亿元。项目详细情况如下:

项目名称	位置	权益比例	占地面积(平方米)	当前规划建筑面积(平方米)	万科权益建筑面积(平方米)	项目进度
深圳三馆项目	龙岗区	100%	66,600	250,600	250,600	前期
深圳金域九悦花园	龙华新区	100%	61,000	146,000	146,000	前期
广州知识城项目	中新知识城	20.4%	259,300	571,790	116,645	前期
广州黄埔客运站项目	黄浦区	70%	26,700	96,700	67,690	前期
南宁魅力之城	良庆区	100%	104,174	333,374	333,374	前期
上海奉贤申通地铁项目	奉贤区	20%	43,900	87,800	17,560	前期
上海青浦赵巷项目	青浦区	10%	96,000	98,000	9,800	前期
南京溧水万科城	溧水区	100%	218,800	501,600	501,600	前期
南昌时代广场项目	红谷滩新区	30%	83,800	293,400	88,020	前期
北京黄村C2项目	大兴区	50%	46,924	94,797	47,399	前期
北京顺义新城第28街区项目	顺义区	50%	22,913	41,243	20,622	前期
北京七里渠项目	昌平区	50%	68,944	202,777	101,389	前期
临坊欢庆城	香河县	50%	38,200	76,400	38,200	前期
沈阳铁西蓝山	铁西区	100%	51,832	155,497	155,497	前期
大连现在城	甘井子区	100%	39,224	71,254	71,254	前期
西安高新华府	雁塔区	80%	114,745	476,559	381,247	前期
西安幸福里	未央区	100%	65,628	229,698	229,698	前期
郑州魅力之城二期	航空港区	51%	37,820	113,460	57,865	前期
郑州魅力之城三期	航空港区	51%	4,094	12,000	6,120	前期
合计			1,450,598	3,852,949	2,640,580	-

截至报告期末,公司规划中项目按万科权益计算的建筑面积合计3886.3万平方米,可满足未来两到三年的开发需求。

报告期未至本报告披露日,公司新增加2个项目,按万科权益计算的占地面积约3.2万平方米(对应规划建筑面积约8.4万平方米),具体情况如下:

项目名称	位置	权益比例	占地面积(平方米)	当前规划建筑面积(平方米)	万科权益建筑面积(平方米)	项目进度
南昌洪都65号地	青云谱区	25%	27,879	94,789	23,545	前期
嘉兴城南路东地块	经济开发区	100%	25,100	60,200	60,200	前期
合计			52,979	154,989	83,745	-

注:本部分所列项目中,未来可能有部分项目引进合作方共同开发,因此万科在项目中所占的权益比例可能发生变化。目前的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

现金和有息负债状况

截至报告期末,公司共有货币资金428.6亿元,其中人民币占比92.59%,其余7.41%是美元和港币。

截至报告期末,公司有息负债合计813.9亿元。其中人民币负债占比86.10%,外币负债占比13.90%。有息负债中固定利率负债占比56.03%,浮动利率负债占比43.97%。报告期内,公司实际利息支出合计33.6亿元,其中资本化的利息合计25.5亿元。

报告期末,公司有抵押的有息负债16.4亿元,仅占总体有息负债的2.01%。

在报告期末的有息负债中短期借款和一年内到期的有息负债合计222.8亿元,远远低于报告期末公司货币资金总额。一年以上有息负债591.1亿元,占总体有息负债的比例为72.62%。

从负债类型上看,在有息负债中银行借款占比45.03%,应付债券占比12.16%,其他借款占比42.81%,。

2013年下半年,公司设立了200亿美元中期票据计划。报告期内,公司基于该中期票据计划进行了第四次发行,发行美元4亿元5年期定息债券,债券票面利率4.5%。

公司稳健的经营风格、审慎的财务管理和良好的资本市场信用继续获得国际权威评级机构的认可。报告期内,标准普尔、穆迪和惠誉继续维持公司BBB+、Baa2和BBB+的长期企业信用评级,评级展望为稳定。

或然负债

按照行业惯例,公司为使用按揭方式购买公司产品客户的按揭贷款提供阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起,至客户所购产品的房地产证办出及抵押登记手续办妥并交付银行执管之日止,截至报告期末,公司为客户的按揭贷款提供担保总额约人民币461.9亿元。公司过去从未因上述担保蒙受任何重大损失。公司认为无须就该等担保在财务报表中作出拨备。

汇率波动风险

公司在中国境内经营绝大部分业务,因此大部分收入与开支均以人民币计值,人民币汇率的波动对公司经营的影响十分有限。2014年上半年,由于人民币兑换港元、美元的汇率波动,公司共产生约人民币0.21亿元的汇兑收益。

为了锁定外币借款汇率变动产生的风险,报告期内公司针对2亿美元外币借款签署了无本金交割远期外汇契约(NDF)。NDF价值变动对公司损益没有影响,报告期内,NDF价值变动对公司资本公积的影响为人民币-325万元。NDF在外币借款的期限和金额范围内,通过锁定远期汇率,控制汇率变动风险。

§5涉及财务报告的相关事项

5.1 与最近一期年度报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □不适用

本公司于2014年1月1日起执行下述财政部新颁布/修订的企业会计准则:

《企业会计准则第2号——长期股权投资》(以下简称"准则2号(修订)")

《企业会计准则第9号——职工薪酬》(以下简称"准则9号(修订)")

《企业会计准则第30号——财务报表列报》(以下简称"准则30号(修订)")

《企业会计准则第33号——合并财务报表》(以下简称"准则33号(修订)")

《企业会计准则第39号——公允价值计量》(以下简称"准则39号")

《企业会计准则第40号——合营安排》(以下简称"准则40号")

《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》(以下简称"准则41号")

上述会计政策变更对本集团及本公司2014年1-6月财务报表及2013年财务报表无重大影响。

5.2报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

5.3 与最近一期年度报告相比,合并范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本年新设40家子公司,收购12家子公司,注销1家公司,因出售股权不再纳入合并范围10家公司。

5.4董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000002、299903　证券简称:万科A、万科H　代公告编号:〔万〕2014-078

万科企业股份有限公司第十七届董事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第十七届董事会第三次会议的通知于2014年8月1日以电子邮件的方式书面送达各位董事。会议于2014年8月15日下午在中国深圳市盐田区大梅沙环海路33号万科中心举行,会议应到董事11名,亲自出席及授权出席董事11名。乔世波董事因务务原因未能亲自出席本次会议,授权魏斌董事代为出席会议并行使表决权。会议的召开符合有关法规及《公司章程》的规定。

会议以11票赞成,0票反对,0票弃权获得通过了以下决议:

一、审议并通过了2014年半年度报告、摘要、中期业绩公告和财务报告

二、审议并通过了2014年半年度不派息、不进行公积金转增股本的议案

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一四年八月十五日

证券代码:000002、299903　证券简称:万科A、万科H代　公告编号:〔万〕2014-079

万科企业股份有限公司第八届监事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第八届监事会第七次会议于2014年8月15日在深圳市盐田区大梅沙环海路33号万科中心举行。会议应到监事3名,亲自出席及授权出席监事3名,会议的召开符合《公司法》及《公司章程》等有关规定。监事会主席解冻主持会议,会议形成如下决议:

一、审议并通过了2014年半年度报告、摘要、中期业绩公告和财务报告

二、审议并通过了2014年半年度不派息、不进行公积金转增股本的议案

特此公告。

万科企业股份有限公司
监事会
二〇一四年八月十五日

证券代码:000002、299903　证券简称:万科A、万科H代　公告编号:〔万〕2014-082

万科企业股份有限公司关于举行2014年中期业绩网上投资者交流会的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司2014年半年度报告于2014年8月18日公布,为了方便投资者了解公司情况,公司将于8月19日举行网上投资者交流会。届时,公司管理层将就公司中期业绩、未来发展及行业情况等与投资者交流沟通,欢迎投资者参与。

会议时间:2014年8月19日(星期二)下午3:00-5:00

交流网址:http://irm.p5w.net/ssgs/S000002/

交流形式:中文文字

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一四年八月十八日

证券代码:002193　证券简称:山东如意　公告编号:2014-052

山东济宁如意毛纺织股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1.重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	山东如意	股票代码	002193
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	苏晓	徐长瑞	
电话	0537-2933069	0537-2933069	
传真	0537-2935395	0537-2935395	
电子信箱	ruyisuxiao@126.com	mx1218@126.com	

2.主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	281,642,278.10	275,890,632.94	2.08%
归属于上市公司股东的净利润(元)	9,052,043.61	1,909,033.19	374.17%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	6,840,932.41	564,484.71	1,111.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-487,404.19	2,192,085.04	-122.23%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.01	500.00%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.01	500.00%
加权平均净资产收益率	1.34%	0.28%	1.06%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,916,107,328.45	1,762,915,394.73	8.69%
归属于上市公司股东的净资产(元)	682,029,128.42	672,963,321.61	1.35%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数					16,428
前10名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
山东如意毛纺集团有限责任公司	境内非国有法人	26.29%	42,060,000		质押	42,060,000
中国东方资产管理公司	国有法人	20.01%	32,021,200			
中国华融资产管理股份有限公司	国有法人	7.73%	12,360,000			
山东济宁如意进出口有限公司	境内非国有法人	2.94%	4,697,800		质押	4,400,000
张惠琼	境内自然人	0.55%	873,200			
陈波	境内自然人	0.44%	701,300			
余良辉	境内自然人	0.43%	692,003			
刘文丹	境内自然人	0.27%	430,889			
孟凡珍	境内自然人	0.25%	404,900			
黄立清	境内自然人	0.23%	360,911			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中,山东如意毛纺集团有限责任公司、山东济宁如意进出口有限公司为同一股东施加重大影响和控制的关联方,中国东方资产管理公司持有山东如意毛纺集团有限责任公司31.86%的股权,上述股东存在关联关系;未知其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无				

(3)前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

√ 适用 □ 不适用

新实际控制人名称	邵亚夫
变更日期	2014年06月28日
指定网站查询索引	中国证券部、证券时报、巨潮资讯网
指定网站披露日期	2014年06月28日

3.管理层讨论与分析

报告期内,公司管理层和全体员工在董事会的领导下,紧紧围绕年初董事会制定的经营计划,坚定不移地通过坚持高端定位、技术进步、转型升级和创新营销模式提高企业的综合竞争力。上半年,公司积极开展国际合作,加大高端市场和品牌客户开拓力度,进一步扩大市场占有率,推行"大客户"经营战略,集合生产、技术、经营大团队的力量,实现高端客户要求对接,增加公司新的盈利增长点,效益显著提高。为继续提高公司经营业绩,公司加强精细化管理,全面落实预算管理制度,强化成本控制,合理安排产供销计划,降低生产成本。依托技术优势和文化优势,持续提升品牌影响力。

报告期内,公司深入推进技术研发工作,通过新设备的应用和技术研究,使技术水平进一步提升。上半年申报省级以上创新项目及科技奖2项,完成专利12项。

报告期内,海内外高端市场同时发力,业绩和品牌知名度稳步提升,为2014年全年争创佳绩打下坚实基础。

报告期内公司实现营业收入28,164.23万元,同比增加2.08%;营业成本22,219.95万元,同比增加0.94%;营业利润746.56万元,同比增加1374.08%,净利润905.20万元,同比上升374.17%。

4.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

山东济宁如意毛纺织股份有限公司
法定代表人:邱亚夫
2014年8月18日

证券代码:002193　证券简称:山东如意　公告编号:2014-050

山东济宁如意毛纺织股份有限公司第七届董事会第一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载,误导性陈述或重大遗漏。

山东济宁如意毛纺织股份有限公司(以下称"公司")第七届董事会第一次会议于2014年8月15日在公司会议室召开,会议通知于2014年8月6日以传真、当面送达或电子邮件等方式发出,本次会议应出席董事5人,实际出席董事5人,会议符合《公司法》和《公司章程》的规定。公司全体监事、高级管理人员及拟聘任的高级管理人员列席会议。会议由公司董事长邱亚夫先生主持。会议经全体董事表决,通过以下事项:

一、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于选举公司第七届董事会董事长的议案》。

会议选举邱亚夫先生为公司第七届董事会董事长,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

二、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于选举公司第七届董事会副董事长的议案》。

会议选举宋健君先生为公司第七届董事会副董事长,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

三、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过《关于选举公司第七届董事会各专门委员会委员的议案》。

因公司董事会换届,部分董事不再连任,需对各专门委员会的委员名单进行调整,经董事会审议通过,调整后的名单如下:

1、战略委员会

主任委员:邱亚夫

委员:宋健君、卢浩然(独立董事)。

2、提名委员会

主任委员:李井新(独立董事)

委员:邱亚夫、卢浩然(独立董事)。

3、审计委员会

主任委员:叶敏(独立董事)

委员:邱亚夫、李井新(独立董事)。

4、薪酬与考核委员会

主任委员:卢浩然(独立董事)

委员:邱亚夫、叶敏(独立董事)。

公司董事会换届后,原董事郭鲁伟先生、王鹏飞先生将不再担任公司独立董事职务,公司董事会对其在任职期间所作的贡献表示衷心的感谢!

各专门委员会任期与第七届董事会董事任期一致。期间如有委员不再担任公司董事职务,自动失去委员资格。

四、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》。

经提名委员会提议及董事长提名,同意聘任邱栋先生为公司总经理,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

五、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》。

经提名委员会提议及总经理提名,同意聘任丁彩玲女士、杜元姝女士、徐长瑞先生为公司副总经理,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

六、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于聘任公司总会计师的议案》。

经提名委员会提议及总经理提名,同意聘任张义英女士为公司总会计师,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

七、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于聘任公司董事会秘书的议案》。

经提名委员会提议及董事长提名,同意聘任徐长瑞先生为公司董事会秘书,任期三年,自本次董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

原董事会秘书苏晓女士任期届满,将不在公司任职。

徐长瑞先生联系方式如下:

联系地址:山东省济宁市高新区如意工业园

邮　编:272073

联系电话:0537-2933069

传真号码:0537-2935395

电子邮箱:mx1218@126.com

八、会议以5票同意,0票反对,0票弃权的结果审议通过了《关于聘任公司证券事务代表的议案》。

经董事长提名,同意聘任徐长