

# 海勃湾电力23%股权挂牌价下滑三成 国投电力资产结构调整加速

□本报记者 欧阳春香

内蒙古海勃湾电力股份有限公司23.41%股份日前在上海联合产权交易所挂牌转让，这已是国投电力第四次挂牌转让。此次挂牌价格6500万元，较上次挂牌价9810万元再度下浮34%。

国投电力近期频繁甩卖旗下的火电及煤炭等资产，业内认为这是公司在加快战略转型调整的步伐。随着大股东国家开发投资公司作为国资委国企改革首批试点的推进，国投电力的资产整合有望加速。

## 挂牌价再度下滑三成

据悉，海勃湾电力主要从事火力发电、电力供应和电力设备经营。内蒙古电为公司控股股东，持有股份46.36%，第二大股东国投电力持有23.41%股份，乌达矿务局和武汉鼓风机厂分别持有3.96%和1.32%股份。值得注意的是，海勃湾电力公司内部职工持股比例高达24.95%。

从财务数据来看，海勃湾电力经营业绩近来呈下滑趋势。2012年公司实现净利润816.68万元，截至2013年8月31日，公司累计实现净利润仅为18.74万元。以2012年9月30日为评估基准日，公司净资产账面价值为4.51亿元，评估价值为5.99亿元，转让标的对应评估值为1.40亿元。

这已经是国投电力第四次挂牌转让海

勃湾电力23.41%股权，此次挂牌价格相比上一次再度下滑三成，而相较于评估值下浮超过5成。为了尽早出清海勃湾电力资产，国投电力不惜一再折价。

同时，国投电力对意向受让方要求也很宽松，仅提出意向受让方须为依法设立的法人单位，且具有良好的商业信用、财务状况和支付能力等基本条件。

国投电力如此坚决地要剥离海勃湾电力资产，或与海勃湾电力机组停产有关。在重要信息披露中，国投电力表示，标的企业发电机组2007年已经关停，至今尚未清算。2012年审计数据为2012年9月30日审计数。2007年停产时，职工在职1324人，退休23人。据悉，为了落实国家节能减排，海勃湾电力所属的2×10万千瓦机组于2007年6月及7月实施关停。

## 频繁转让旗下资产

作为主要负责国家开发投资有限公司电力板块的下属公司，国投电力近年来频频通过资产转让来调整业务结构，近期更是动作频频。

国投电力8月5日发布公告称，拟以4758.12万元向国投煤炭投资（北京）有限公司转让国投煤炭运销有限公司和山西煤炭运销有限公司各51%的股权。国投电力近几年更是多次转让火电资产，频繁通过收购和转让加快电力板块的资产整合。

仅在2014年，国投电力就有多次转让动

作。2014年4月1日，国投张家口风电有限公司100%股权以22500万元转让给华电国际电力股份有限公司。4月10日，国投曲靖发电55.4%股权以1.5亿元转让给云南东源煤业集团有限公司。

事实上，从2013年起，国投就成为各大产权交易所挂牌项目的常客。2013年底，国投电力拟以5亿元转让淮北国安电力有限公司35%股权，不过并未成功。

公司此前的火电资产也存在多次降价才转让成功的情况。公司转让的国投曲靖发电55.4%股权就是在第5此挂牌后才转让成功，转让价格也从8.75亿元一路降至1.5亿元。

上述转让的国投曲靖发电、张家口风电均是业绩连年亏损或下滑。而此次公司海勃湾电力资产挂牌价格“腰斩”，也足见公司出清该项资产的决心。

## 资产结构调整加速

7月15日，国家开发投资公司作为国资委国企改革首批试点，开展改组国有资本投资公司试点。业内预计，国投电力作为国投公司电力业务唯一的国内资本运作平台，有望通过资本运作，加快公司发展。

事实上，国投电力近年来已在加速资产结构调整。在国投公司的业务板块中，电力业务是国投公司资产和利润增长的重要支撑，煤炭是其第二大支柱。随着投资布局的日益完善，国投公司煤、电、港产业链确定，国投

公司资产也随之几度调整。

国投电力近年从两方面改造电力板块。一方面提高水电、新能源发电比重，另一方面，建造特大型机组，使环保水平不断提升。

在火电方面，公司以挂牌出售的方式加快处理盈利能力较差和容量较小竞争能力较差的机组，同时加快推进百万级别的大火电机组建设，火电资产结构逐步优化。国投电力近期发布多项公告，拟出资2.33亿元参与国投宣城二期扩建工程，收购涓州湾一期51%股权。

大火电机组成为公司未来重要的发展方向。2013年公司水电及超超临界火电在建和前期项目装机容量为已投产控股装机容量的90.03%。目前，公司国投北疆二期（2×100万千瓦）已获得核准，国投钦州发电二期（2×100万千瓦）获得发改委核准，涓州湾二期（2×100万千瓦）、盘江二期（1×30万千瓦）获准开展前期工作。公司大型超超临界机组结构进一步提升，盈利水平不断增强。

同时，公司水电业务占比不断提升。2013年公司已投产装机中水电首次超过火电，清洁能源占比已过半。国投电力盈利超预期，是由于公司水电机组比例不断提升。受益于官地水电站、锦屏一级、锦屏二级电站2014年新机组投产和2013年投产机组在今年上半年全面发挥效益，公司2014年上半年水电收入同比大幅增加，预计上半年净利润同比增长70%以上。

# 倒手获利近千万 北京城建拟退出乐健医疗

□本报记者 王小伟

在多家房地产公司进军医疗健康产业之时，作为先行者的北京城建却做退出的准备。公司曾在8月11日公告称，为优化公司资产结构，控制投资风险，公司拟以不低于4150万元的挂牌底价在北京产权交易所挂牌转让所持北京乐健医疗投资有限公司40%股权。8月12日，北京乐健医疗投资有限公司40%股权在北京产权交易所挂牌，挂牌价格为4195万元。倘若项目如期成交，北京城建在投资该医疗健康公司中将获利近千万元。

## 3年赚近千万

北京乐健医疗投资有限公司成立于

2008年8月，注册资本金3000万元，是一家小型的专业医疗投资公司。北京城建投资发展股份有限公司、周骋、北京君道成投资咨询有限公司和周游分别持有标的公司40%、30%、19.8%和10.2%股权。倘若本次北京城建所持40%股权如期成交，将退出乐健医疗。原股东表示不放弃行使优先购买权，接盘方或将从其他三名股东中产生。

公开资料显示，北京乐健医疗投资有限公司前身是成立于2007年的北京君道勤和投资咨询有限公司，投资建设了北京爱普益医学检验中心。目前北京爱普益医学检验中心是北京市批复的唯一的省级第三方医学实验室。为了能够更好的服务社会，配合国家医改政策，补充现有医疗资源，北京乐健医疗投资有限公司将进军健康管理行业，将建立一

家高端健康管理体检中心。

2011年4月，北京城建以增资方式投资3280万元入股北京乐健医疗投资有限公司，持股比例40%。经审计、评估，截至2014年5月31日，北京乐健医疗投资有限公司母公司总资产为4029.88万元，总负债为892.77万元，净资产为3137.12万元，净资产评估值为10345.04万元。本次转让标的评估价值为4138.02万元。挂牌价格高于此评估价值。

根据记者粗略计算，若能够按照4195万元的挂牌价格成功转让，意味着3年时间北京城建投资乐健医疗的收益约为915万元，以3280万元的投资成本计算，年化收益率在9%左右。

## 需提供融资支持

对于接盘方的条件，北京城建提出，意向

受让方应为境内注册且有效存续不少于15年的医疗器械类企业，注册资本金不低于1亿元，主营产品主要服务于北京地区的三甲医疗机构30家以上；此外，意向受让方2013年经审计后的净利润不低于1亿元。

同时，在挂牌项目“与转让相关其他条件”中，北京城建明确表示，意向受让方需书面承诺未来两年为标的企业提供不少于5000万元的融资支持（包括股东借款、股东担保等方式）。

北京城建堪称成功的跨界投资者。有分析师对记者指出，北京城建正在从过往的投资经验中积极探索第二主业的可能性，从历史投资来看，公司成功投资在证券、银行、科技、军工、创投、医疗和体育等行业，多家公司都在上市前投入，收益颇丰。

# 6年连续亏损累计近亿元 中金黄金二度抛售凤山天承

□本报记者 王小伟

中金黄金8月上旬所披露的关于剥离凤山天承黄金相关股权和债权的事项获得进展。记者从北京产权交易所获悉，广西凤山天承黄金矿业有限责任公司100%股权及1749.36万元债权8月15日挂牌转让，挂牌价格为18718.29万元。根据公开资料粗略估算，凤山天承从2007年“入赘”中金黄金后，连续6年都未实现盈利，累计亏损额接近1亿元。

## 二度抛售

中金黄金8月8日发布公告，决定以1.87亿元的价格挂牌转让广西凤山天承黄金矿业有限责任公司100%股权及债务，其中1.7亿元为股权对价，其余1749.36万元为凤山天承对中金黄金的债务。这是中金黄金第二次变卖广西凤山天承。

2013年6月底，中金黄金通过北京产权交易所挂牌转让上述资产，挂牌价格为1.81亿元，同时由公司承担1.49亿元债务。但经过一个月的挂牌之后，转让并未成行。

中金黄金之所以对凤山天承去意已决，主要或是因为后者经营状况持续不能改善。公开资料显示，2007年，中金黄金以发行股票的方式，从控股股东手中购得广西凤山天承黄金矿业有限责任公司100%股权。彼时，凤山天承净资产的评估值为4.16亿元，增值率6倍以上。但该公司此后一直处于亏损状态，2008年-2013年分别亏损860万元、781万元、3142.1万元、1884.6万元、1602.7万元和1423.63万元，6年时间共亏损9694.1万元。今年前6个月，公司营业收入依然为0元，净利润则再度亏损656万元。

除了持续不能盈利，业内人士还透露说，尽管开采时间极短，广西凤山天承黄金矿业有

限责任公司的资源储量下降却非常厉害。在中金黄金2007年8月份刊发的“关于非公开发行股票涉及重大关联交易的报告”中，凤山天承金矿的黄金资源量及储量为20.77吨。而在公司最近所刊发的评估报告中，凤山天承截至2014年5月31日保有资源储量为矿石量287.74万吨，金金属量为13862.74千克，约合138.6吨。

## 生产进度缓慢

知情人士透露，中金黄金接手凤山天承时，该公司尚在进行建设，没有产出。根据公司2008年年报，2008年12月份，凤山天承金牙金矿采选项目转入固定资产。根据企业会计准则，当在建工程达到预定可使用状态时可以转为固定资产，因此也可以认为凤山天承从2008年底开始投入生产。

但在2011年7月，广西壮族自治区环保厅责令凤山天承停产，限期完成金牙金矿采

选工程环境影响后评价工作，矿山全面停产。公司计划2013年进行环保治理工作，预计2013年底完成采选工程后环境评估工作后恢复生产。但从今年前6月营业收入依然为0来看，进度或者慢于预期。

挂牌信息显示，本次转让标的股权部分转让价格为16968.93万元，债权部分为1749.36万元。中金黄金提示说，广西壮族自治区国土资源厅下发《矿山地质环境恢复保证金缴存通知书》其中首期保证金已由转让方先期垫付给标的企业，已缴付，余款及相关规定按照通知书执行。

对于接盘方，中金黄金也没有提出太多要求。意向受让方须为在中国境内注册成立的企业法人，注册资本不低于5000万元；意向受让方应具有良好的资金实力和融资渠道，为了确保标的企业发展的资金来源，需提供不低于挂牌价格的自有资金证明。

## 金马甲邮币平台成交额逾15亿

自今年3月18日上线以来，金马甲邮币平台已有58个品类挂牌交易，其中钱币11个、邮票34个以及邮资封片13个。截至2014年8月13日，金马甲邮币平台累计成交总额约15.94亿元，整体呈现出较为迅猛的增长态势。

据统计，目前金马甲邮币平台挂牌交易的58个品类中，与最初挂牌价格相比，涨幅达到30%的有27个，涨幅超过50%的近20个。例如：邮票品类中的“二轮马”8月13日收盘价为32.68元/套，较3月18日的挂牌价格上涨72%；钱币品类中的“贰分纸币”8月13日收盘价为241.47元/份（100张），较7月1日挂牌价格上涨245%。邮资封片品类中的“少先队”8月13日收盘价为3.64元/枚，较8月4日的挂牌价格上涨102%。而钱币品类中的“93冠号大全”更是在短短1个月的时间内，由最初120元/套的挂牌价格迅速上涨至460元/套，涨幅高达283%。

金马甲邮币交易平台作为第三方互联网平台，有效解决了传统市场中信息不透明、流通性差、鉴别成本高及假货充斥的弊端。（张玉洁）

## 三江旅游36%股权挂牌转让

记者从北京产权交易所获悉，湖北三江旅游发展有限公司36.88%股权日前以4073.92万元价格挂牌转让，转让方为公司控股股东中国航天三江集团公司。这也意味着，项目成交后，三江旅游大股东将易主。

三江旅游2007年成立，是一家大型旅游开发公司。中国航天三江集团公司持有36.88%股权，武汉富春置业有限公司持有27.5%股权为二股东，吴昌兴持有26.21%股权是公司最大的自然人股东，四股东武汉金光文化用品有限公司持有7.5%股权，自然人陈自权持有剩余的1.91%的股权。

通过本次转让，中国航天三江集团公司拟出清全部持股，其他股东表示放弃行使优先购买权。

三江旅游2013年实现营业收入2.2亿元，净利润1648万元。2014年前7个月，公司营业收入为5735万元，净利润为239万元。以2013年8月31日评估基准日，三江旅游净资产的账面价值和评估价值分别为8446万元和1.1亿元。本次转让标的对应评估值为4073.92万元。挂牌价格与此一致。（王小伟）

## 天津港集团拟退出滨海基金

天津产权交易中心项目信息显示，天津港（集团）有限公司持有的滨海基金管理有限公司30%股权正在挂牌转让，挂牌价格为3000万元。

滨海基金成立于2009年，注册资本为1亿元。天津港（集团）有限公司持股30%，北京鸿智慧通实业有限公司持股30%，天津贻成集团有限公司持股20%，北京威士曼投资顾问有限公司持股20%。2013年实现营业收入211.9万元，净利润亏损16.17万元；今年上半年实现营业收入105.95万元，净利润亏损17.7万元。以2014年5月31日为评估基准日，资产总计账面值为10088.56万元，评估值为10130.18万元；净资产账面值为9954.5万元，评估值为9996.12万元。本项目不接受联合受让。

值得注意的是，现持股20%的原股东北京威士曼投资顾问有限公司拟受让比例为50%。（李杳才）

## 九州线缆四成股权寻买家

西南联合产权交易所项目信息显示，四川三新创业投资有限责任公司挂牌转让其所持的四川九州线缆有限责任公司40.22%股权，挂牌价为1.15亿元。九州线缆大股东四川九州电器集团有限责任公司保留优先受让权。

九州线缆公司是中国光电缆行业西部地区重要军民融合式发展骨干企业，注册资本1.83亿元，主导产品有通信光电缆、电力电缆、高温线缆、裸电线、装备用电线电缆、特种电缆、光电缆组件等产品。股权结构方面，九州电器持有公司55.46%股权，三新公司持有40.22%，四川发展持有剩下的4.32%。

财务数据显示，九州线缆2013年营业收入3.43亿元，净利润为990.1万元。截至今年6月底，公司实现营业收入1.60亿元，净利润为360.14万元。以2013年12月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为2.37亿元和2.85亿元，转让标的的对应评估值为1.15亿元。（欧阳春香）

## 薛城能源20%股权挂牌转让

北京产权交易所项目信息显示，中海油旗下的山东海化集团有限公司挂牌转让所持有的山东潍焦集团薛城能源有限公司20%股权。该20%股权曾于今年7月18日挂牌转让，此次挂牌价为5562.63万元，相较于上次挂牌价6180.7万元折价10%。

薛城能源是在原山东薛城焦化厂的基础上，改组成的现代煤化工企业，主要产品有冶金焦、粗苯、煤焦油、硫酸、煤气、甲醇等。山东潍焦集团有限公司持有公司55%股权，中国振兴焦化有限公司持有25%股权，山东海化集团有限公司20%股权。

财务数据显示，薛城能源2013年营业收入21.95亿元，净利润为1868.08万元。截至今年5月底，公司实现营业收入11.09亿元，净利润为933.08万元。以2013年10月31日为评估基准日，公司净资产的账面价值和评估价值分别为2.71亿元和3.09亿元，转让标的的对应评估值为6180.7万元。

转让方要求，意向受让方应为中国境内注册成立的内资企业法人，企业注册资本不低于3000万元；应具有良好的商业信用和支付能力，需在挂牌公告期间内提供单一银行机构出具的不低于挂牌价格的存款证明；该项目不接受委托、信托或联合方式受让。（欧阳春香）