

# 华北高速公路股份有限公司

证券代码:000916

证券简称:华北高速

公告编号:2014-15

## 【2014】半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 公司简介

股票简称	华北高速	股票代码	000916
股票上市交易所	深圳证券交易所	证券事务代表	
联系人和联系方式	董 秘	董 秘	
姓名	郝雁克		
电话	010-58021999	010-58021227	
传真	010-58021229	010-58021229	
电子信箱	hbgt00916@china.com	hbgt00916@china.com	

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	389,374,271.09	304,116,363.61	18.17%
归属于上市公司股东的净利润(元)	161,553,941.75	121,971,262.34	32.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	158,620,602.80	122,289,183.48	29.71%
经营活动产生的现金流量净额(元)	193,810,900.28	32,890,472.32	487.65%
基本每股收益(元/股)	0.1482	0.1119	32.44%
稀释每股收益(元/股)	0.1482	0.1119	32.44%
加权平均净资产收益率	3.92%	3.12%	0.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	4,683,405,222.03	4,662,160,703.03	0.46%
归属于上市公司股东的净资产(元)	4,137,260,866.15	4,105,784,091.05	0.77%

### (2) 前10名普通股股东持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
招商局华建公路投资有限公司	国有法人	26.82%	292,367.93	64,467,000	
天津市京津塘高速公路公司	国有法人	23.63%	257,596.56	64,399,140	
北京京津塘京津塘高速公路投资管理有限公司	国有法人	12.14%	132,327,000	33,081,750	
河北省公路开发有限公司	国有法人	2.83%	30,808,440	7,702,110	
中国工商银行-汇添富和谐成长灵活配置证券投资基金	其他	0.78%	8,478,177	0	
中国工商银行-汇添富中证大盘精选灵活配置证券投资基金	其他	0.64%	7,000,000	0	
中国工商银行-汇添富中证大盘精选灵活配置证券投资基金	其他	0.64%	6,942,564	0	
BILL & MELINDA GATES FOUNDATION TRUST	境外法人	0.61%	6,615,200	0	
招商局地产开发集团有限公司	其他	0.53%	5,799,904	0	
惠理基金资产管理香港有限公司-中国-人民币-惠理基金	境外法人	0.51%	5,526,720	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中除招商局华建公路投资有限公司外,其他九名股东,第五名和第十名有关联关系,未发生其他有关联关系构成一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无				

### (3) 前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

### 实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 3、管理层讨论与分析

2014年上半年,公司继续秉承“善行正道”的文化理念,倡导务实创新与清新简朴的工作作风,调整管理架构,提高管理效率,继续实施精细化管理,降本增效,保畅通、保安全,努力提升京津塘高速公路的运营能力和服务水平,较好的完成了上半年的各项工作任务。

截止2014年6月30日,公司总资产468,340.52万元,归属于上市公司股东的净利润413,726.09万元,实现营业收入35,937.43万元,归属于上市公司股东的净利润16,155.39万元,每股收益0.15元,经营活动产生的现金流量净额19,381.09万元,净资产收益率3.92%。

公司上半年通行费收入为32,097.20万元, 占全年67,500万元计划的47.55%,同比增长7.75%。其中客车通行费收入为15,499.50万元,占总通行费收入的48.29%, 货车通行费收入为16,597.70万元, 占总通行费收入的51.71%。主要原因有:

- 1、在管理上加强日常养护巡视,确保车辆交通安全,强化站区疏导措施,提升服务质量水平。
- 2、周边道路提高称重设备称精度,并对货车提高加价收费标准,受其影响绕行本路段货车流量持续增长。

3、自2014年3月1日起天津外环7时至19时对货车实行限时通行,由于本路宜兴增至机场段平行于天津外环, 部分货车绕行本路通行使得短途货车增幅较大。

4、本路段自2011年1月起实行计重收费,目前车型结构已基本稳定,客货车持续绕行,通行费收入呈现稳定增长态势。

5、因受恶劣天气影响封路时间较去年同期明显缩短。

报告期内,公司在“一主两翼”的发展战略指引下,积极寻找主业项目投资机会,对多个项目开展前期投资分析和调查,丰富了储备项目池;在主业相关领域方面,公司在完成高速公路交通广播试点项目的基础上,积极探索在智能交通和交通信息服务等相关领域的拓展业务;在多元化业务发展方面,公司利用募集资金投资的江苏徐州丰县23.8兆瓦的光伏电站项目运行良好,与黑龙江交通发展股份有限公司等股东方共同投资的地产业项目也按计划建设。另外,公司对多个光伏电站项目开展了前期投资分析和调查,在环保等新兴产业方面也进行了前期的积极探索。在运营管理方面公司进一步合并运营管理机构,组建了新的运营管理机构——华北高速公路股份有限公司京津塘运营分公司,进一步整合资源,降本增效。公司进一步完善了企业内控体系和考核激励机制,为公司发展打下了良好的基础。

### 4、涉及财务报告的相关信息

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000916 证券简称:华北高速 公告编号:2014-44

## 华北高速公路股份有限公司

### 第六届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华北高速公路股份有限公司第六届董事会第七次会议于2014年7月31日以传真、电子邮件或送达方式召开,本次会议于2014年8月8日以通讯表决方式召开。公司董事共14名,实际行使表决权董事14名。会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议经审议并投票表决通过了以下议案:

- 一、审议通过《2014年半年度报告全文及摘要》。
- 二、审议通过《投资者关系管理制度》。

为进一步规范公司与特定对象直接沟通过程中的信息发布行为,充分保护中小投资者公平获取信息的权利,公司依据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及相关备忘录的精神,修订了《公司〈投资者关系管理制度〉》,修订的主要内容为完善了机构投资者来访调研条款,同时对部分条款的表述进行了规范。

修订后的《投资者关系管理制度》全文请参见8月12日刊登在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)上的相关公告。

14名董事同意,0名董事反对,0名董事弃权。

华北高速公路股份有限公司董事会

二〇一四年八月八日

# 美好置业集团股份有限公司

证券简称:美好集团

股票代码:000667

公告编号:2014-43

## 【2014】半年度报告摘要

### 1、重要提示

(1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### (2) 公司简介

股票简称	美好集团	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所	证券事务代表	
联系人和联系方式	董 秘	董 秘	
姓名	吕 伟		
电话	027-87838669		
传真	027-87838666		
电子信箱	IR@000667.com		

### 2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	18,989,099,096.34	982,605,279.14	1323
归属于上市公司股东的净利润(元)	31,091,636.16	64,123,398.70	-38.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	39,750,434.39	67,277,264.03	-40.92
经营活动产生的现金流量净额(元)	-708,615,959.19	-629,518,535.65	-12.09
基本每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33
加权平均净资产收益率	0.74%	1.26%	下降0.46个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	16,799,486,090.01	15,080,487,400.22	11.40
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,416,431,763.13	5,376,530,106.97	0.74

### (2) 前10名普通股股东持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量(股)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
北流投资有限公司	境内非国有法人	15.58	398,828,402	0	质押
北京国信创业投资有限公司	境内非国有法人	11.73	300,298,572	0	质押
南京浦联鑫泰科技投资有限公司	境内非国有法人	8.21	210,236,653	0	质押
王洪浩	境内自然人	0.6	15,373,800	0	质押
周志浩	境内自然人	0.29	7,299,198	0	
胡志浩	境内自然人	0.28	7,212,138	0	
中国医药集团股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21	5,354,420	0	
刘耀辉	境内自然人	0.21	5,320,129	0	
张德强	境内自然人	0.19	4,762,800	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其他九名股东之间是否存在关联关系,未知其他是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前十大股东中,北流鑫泰正通过信用交易融资融券客户持有公司股票7,299,198股,北流鑫泰的长期通过信用交易融资融券客户持有公司股票3,429,612股。				

### (3) 前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(1) 报告期内公司发展回顾

A、2014年上半年较新的全国性行业调控政策出台,中央着力长效机制建设,地方适度调整成为主基调,今年“两会”后,“分类调控”的调控思路,城镇化、土地制度

改革、金融制度改革等与房地产市场长期发展的制度建设成为两会工作报告重点。

“两会”后,全国房地产市场进一步提速,具有产权式逐步展开,中央相继以“央五条”、定向降准等手段“微刺激”,保障自住购房的信贷需求;同时各地政府因楼市限购、纷纷通过信贷、公积金等方式为楼市松绑减压,鼓励自住性市场需求。以市场为决定作用的调控机制逐步形成,行业中长期理性回归的发展路径已明晰。

B、房地产市场增速放缓,新开工、销售等多项指标出现负增长

报告期内,国内宏观经济处于转型升级、结构调整的关键阶段,全国房地产开发投资及商品房销售等数据受其影响呈现整体下行态势。据国家统计局数据显示,2014年1-6月全国房地产开发投资4272亿元,同比增长14.1% (扣除价格因素实际增长13.1%),增长明显放缓;新增商品房销售面积1.01亿平方米,下降16.4%。

其中商品住宅新开工面积6.7亿平方米,同比下降19.8%,降幅高于历史同期较高水平;商品房销售面积4.84亿平方米,销售额3.1万亿元,同比下降6.0%和6.7%,其中商品住宅销售面积4.22亿平方米,商品住宅销售额2.6万亿元,同比分别下降7.8%和9.2%。经历了十年的高速增长后,房地产行业开始进入由高增长向平稳发展的过渡阶段。

C、行业集中度逐步提升,品牌优势更加凸显

2014年上半年,市场出现调整,房企集中度逐步提升,房地产行业呈现出“强者愈强、大企业快”的趋势,龙头房企表现依然强劲,中小房企面临巨大的生存和发展挑战。根据国家统计局及CRIC研究中心的统计数据,2014年1-6月,行业销售前50名房企的销售金额占全国市场的32.9%,同比增长12.6%;销售金额前50名的门槛值由去年同期66.6亿元提升至82.9亿元,同比增长12.6%,远高于行业平均水平。

(2) 管理层的经营与管理对策

报告期内,管理层结合公司实际情况,紧紧围绕与“美好价值”相配套的发展战略和管理策略,坚定贯彻执行好开发大总包和一站式服务,从客户价值维度提升公司品牌美誉度,为公司由传统的房地产开发企业转型升级为美好生活服务商的长期可持续发展奠定良好基础。

今年以来主要做了以下几个方面工作:

A、深化“区域聚焦、深耕发展” 战略

报告期内,公司继续聚焦于武汉地区的发展,重点推进武汉“长丰村”、“建和村”城中村旧村拆迁、改造方案报批、挂牌等工作,并于2014年3月顺利摘牌“长丰村”项目地块,进一步增加公司在武汉地区的土地储备。

B、调整管理体系,精简机构,提高管理效率

报告期内,公司按照“结果导向、源头管理、去中间环节”的改革原则对管理体系和组织架构进行了调整。以一线管理中心为核心,收缩一线资源,简化审批流程;集团转变为服务支持部门,为一线产品品质提升及客户服务提供支撑;同时收缩一线管理、营销中心和项目部,减少中间管理流程,精简机构和人员,降低了管理成本,提高了管理效率和执行力。

4、涉及财务报告的相关信息

(1) 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内,经公司2014年1月20日召开的第七届董事会第三十二次会议决议通过,同意本公司与本公司下属子公司绵阳美菱制冷有限责任公司共同投资组建绵阳美菱软件技术有限公司(以下简称“美菱软件公司”),其于2014年1月24日完成工商注册登记,本公司直接和间接持有美菱软件公司100%的股权,故将纳入本公司合并报表范围。

另外,公司于属控股子公司新乡美菱电器营销有限公司和六安美菱电器营销有限公司完成清算注销,纳入合并报表范围。具体情况详见公司同日披露的《公司2014年半年度报告》及第八份财务报告附注的“五、企业合并及合并财务报表”中“(三) 本期合并财务报表编制方法”。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

合肥美菱股份有限公司  
董事长:刘体斌  
2014年8月12日

证券代码:000521、200521 证券简称:美菱电器、皖美菱B 公告编号:2014-052

## 合肥美菱股份有限公司

### 第八届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

1、合肥美菱股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)第八届董事会第二次会议通知于2014年8月1日以前以电子邮件方式送达全体董事。

2、会议于2014年8月9日11时以现场结合通讯方式召开。

3、会议应出席董事9名,实际出席董事9名。董事长刘体斌先生、董事李进先生、李伟先生、陈化梦先生、吴昊先生出席了现场会议,董事高健先生、干胜道先生、任佳先生、路应先生以通讯方式出席了本次董事会。

4、会议由董事长刘体斌先生主持,公司部分监事和高级管理人员列席了本次会议。

5、本次会议的召开符合《公司法》及本公司章程等有关规定。

二、董事会会议决议情况

1、审议通过《2014年半年度报告全文及摘要》

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货进行清查的基础上,按照可变现净值与账面价值孰低的原则对期末存货进行减值测试,经减值测试,同意对母公司及子公司存货计提跌价准备合计1,566,359.61元计入当期损益。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

根据国家相关会计准则和公司有关会计政策规定,并结合目前的形势及库存产品的品质情况,本着审慎经营、有效防范化解资产损失风险的原则,公司对截至2014年6月30日存货