

证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2014-046

北京华联商厦股份有限公司 第六届董事会第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京华联商厦股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年7月29日以电子邮件向全体董事发出公司关于召开第六届第十次董事会会议的通知,并将有关会议材料通过电子邮件的方式送达全体董事。公司第六届董事会第十次会议于2014年8月8日在公司会议室召开。会议应到董事八人,实到八人。本次出席会议人数超过董事总数的二分之一,表决有效。会议由董事长主持,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事对以下事项进行了认真讨论并表决,一致形成决议如下:

一、会议审议并一致通过了《公司对外提供财务资助管理制度》;
制度全文详见公司网站在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn上刊登的《北京华联商厦股份有限公司对外提供财务资助管理制度》;
表决结果:同意8人,反对0人,弃权0人。

二、会议审议并一致通过了《关于委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供委托贷款的议案》;
董事同意公司委托招商银行建国路支行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司(简称“鹏瑞商业”)提供30,000万元人民币委托贷款,期限1年,贷款年利率为15%。

该事项事先已经过公司独立董事认可。独立董事认为该委托贷款事项符合相关规定,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险可控。鹏瑞商业的第一大股东本次委托贷款提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保,公司收回该委托贷款风险较低。同意公司通过委托招商银行向鹏瑞商业提供上述委托贷款。

公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司也就该事项出具了核查意见(详见与本公告同时披露的《瑞信方正证券有限责任公司关于北京华联商厦股份有限公司对外提供委托贷款事项的核查意见》)。
本次委托贷款事项,经公司网站在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn上刊登的《北京华联商厦股份有限公司关于委托贷款的公告》(公告编号:2014-047号)。

表决结果:同意8人,反对0人,弃权0人。
三、会议审议并一致通过了《公司关于聘任公司副总经理的议案》
根据工作调整,董事会决定聘任彭利先生担任公司副总经理,任期与本届董事会任期相同。
该事项事先已经过公司独立董事认可。独立董事认为彭利先生的任职资格符合担任上市公司高级管理人员的条件,其教育背景、任职经历、专业能力和职业素养均能胜任所聘职位,同意聘任彭利先生担任公司副总经理。

表决结果:同意8人,反对0人,弃权0人。
彭利先生简历附后。
四、会议审议并一致通过了《公司关于合资设立物业管理公司的议案》
公司与嘉茂管理顾问咨询(北京)有限公司(简称“嘉茂顾问”),第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司(简称“第一太平”)在北京市合资设立北京华联第一太平商业物业管理有限公司(暂定名)。新设上市公司主要为公司持有的物业项目提供物业管理服务。该公司的注册资本为人民币500万元,其中公司出资200万元,持股比例40%;嘉茂顾问公司出资150万元,持股比例30%;第一太平出资150万元,持股比例30%。

表决结果:同意8人,反对0人,弃权0人。
就本次投资事项,请参见公司网站在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn上刊登的《北京华联商厦股份有限公司对外投资公告》(公告编号:2014-048号)。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会
2014年8月12日

附件:高管人员简历
彭利,男,1971年9月出生,中共党员,大专学历。曾任北京华联综合超市股份有限公司大连分公司总监、华北大区总经理助理、西南大区总经理、副总经理。与本公司控股股东及实际控制人不存在关联关系。未持有本公司股份。没有受过中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒。
证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2014-047

北京华联商厦股份有限公司 关于委托贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:
●委托:北京华联商厦股份有限公司
●委托贷款银行:招商银行建国路支行
●借款方:北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司(以下简称“鹏瑞商业”)
●委托贷款金额:30,000万元
●委托贷款期限:1年
●委托贷款利率:年利率15%
●担保:鹏瑞商业的第一大股东北京广合置业有限公司(以下简称“广合置业”)为本次委托贷款提供保证担保
●本次交易未构成关联交易

北京华联商厦股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保企业基本情况

北京中青旅创格科技有限公司(以下简称“中青旅”)于2014年6月5日召开的公司2013年年度股东大会审议通过了《关于制定公司2014年度担保计划》,为满足子公司业务正常发展需要,自2013年年度股东大会至2014年度年度股东大会期间,公司预计为子公司提供不超过人民币10.5亿元的担保,包括:为中青旅国际会议展览有限公司预计提供不超过2.5亿元额度的银行授信担保,为北京中青旅创格科技有限公司预计提供不超过3亿元额度的银行授信担保。上述对控股子公司担保额度经股东大会审议通过,公司董事会授权公司董事长总负责额度内根据各子公司业务发展的实际需要确定执行,并代表董事会签署有关法律文件。

近日,公司与平安银行北京分行万柳支行签订《最高额保证合同》,为北京中青旅创格科技有限公司向平安银行北京分行万柳支行申请期限为一年的人民币1亿元额度的银行授信提供担保。
上述担保在公司2014年度担保计划额度内,无需另行提交公司董事会、股东大会审议。

●本次交易无需股东大会审议通过

一、委托贷款概述
1.委托贷款基本情况
北京华联商厦股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)近日与招商银行股份有限公司建国路支行(以下简称“招商银行”)、鹏瑞商业签订《委托贷款协议》,委托招商银行向鹏瑞商业提供30,000万元委托贷款,期限1年,年利率15%。委托贷款用途为资金周转。
本次交易未构成关联交易。

二、公司履行的审批程序
公司于2014年8月8日召开第六届董事会第十次会议,审议通过了《关于委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供委托贷款的议案》。独立董事发表了独立意见,同意该委托贷款事项。本次交易不需要经过有关部门批准。本次交易无需提交股东大会审议。

三、委托贷款协议主体的基本情况
1.委托贷款对象名称:北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司
注册地址:北京市通州区永乐店镇永顺路90366号
注册资本:112,000万元人民币
设立时间:2010年4月20日
企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人:吴逸夫

经营范围:投资管理、项目投资、企业管理咨询
2.鹏瑞商业主要从事购物中心的前期开发,最近三年发展状况良好
3.鹏瑞商业的第一大股东北京广合置业有限公司(以下简称“广合置业”)出资比例为40.18%;公司系鹏瑞商业参股股东之一,出资比例为19.64%;公司与鹏瑞商业无控制关系,公司的董事、监事和高级管理人员也未在鹏瑞商业担任职务。

4.鹏瑞商业主要财务指标:根据鹏瑞商业2013年度审计报告,截止2013年12月31日,鹏瑞商业公司总资产169,883.45万元,总负债11,636.02万元,归属于上市公司所有者权益99,197.43万元;2013年实现营业收入4810万元,主营业务利润1,482.20万元;2013年实现营业外收入为1,811.60万元,归属于上市公司所有者的净利润7,340.76万元。

三、委托贷款的主要条件
1.委托贷款金额:30,000万元(大写:叁亿元人民币)
2.委托贷款用途:资金周转
3.委托贷款期限:2014年8月18日至2015年8月18日
4.委托贷款利率:期限12个月
5.委托贷款利率:年利率15%
6.协议生效条件:协议自各方签字、盖章后生效
7.定价依据:参考市场利率,协商确定利率

8.担保措施:为了控制风险,本公司与鹏瑞商业的第一大股东广合置业签署了《保证合同》,由广合置意为本次委托贷款提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。

四、担保方基本情况
担保方:北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司
设立时间:2010年2月7日
企业类型:其他有限责任公司
住所:北京市西城区广外大街180号新纪元大厦二層
注册资本:17,000万元人民币
法定代表人:杨列

主营业务:家居装饰、自有房产的物业管理、技术咨询等
主要财务指标:截止2013年12月31日,总资产为116,233.30万元,总负债为34,765.03万元,归属于上市公司所有者权益17,000万元;2013年实现营业收入为1,811.60万元,归属于上市公司所有者的净利润74,006.22万元;未审计
广合置意为本次委托贷款提供担保履约能力。

五、委托贷款目的、存在的风险和对公司的影响
1.定价依据:参考市场利率,协商确定利率
2.鹏瑞商业主要从事购物中心项目的先期开发,目前拥有多个优质商业的商业项目,经公司核查,鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。本公司也将持续关注鹏瑞商业的经营状况。

三、独立董事意见
公司独立董事对本次委托贷款事项发表独立意见如下:
1.目前公司营运资金相对充裕,在保证生产经营所需资金的情况下,通过委托招商银行建国路支行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供30,000万元人民币委托贷款,期限1年,贷款年利率为15%,可以合理使用部分闲置资金,有效提高资金使用效率。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

2.鹏瑞商业资产质量良好,经营状况正常,资产负债率较低,本次委托贷款风险较低。同时,为了控制风险,鹏瑞商业的第一大股东广合置业就本次委托贷款向本公司提供无条件、不可撤销的连带责任保证担保。因此,该委托贷款事项符合相关规定,定价公允,未损害公司及股东的利益,本次委托贷款不构成关联交易,其决策程序合法、有效。

综上,同意公司通过委托招商银行向北京华联鹏瑞商业投资管理有限公司提供上述委托贷款。
三、持续督导意见
公司持续督导人瑞信方正证券有限责任公司(简称“瑞信方正”)的核查意见如下:
1.公司本次委托贷款已履行了必要的审批程序,审批程序符合《证券发行与承销管理办法》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司担保工作指引》、《深圳证券交易所上市公司募集资金监管细则》等相关规定。

4.公司独立董事发表了独立意见,同意该委托贷款方案。
综上,瑞信方正对公司本次委托贷款事项无异议。
八、公司累计对外提供委托贷款及逾期未归还情况
截止本公告日,除了本次委托贷款外,公司最近12个月不存在其他对外提供财务资助的情形,不存在逾期未归还情况。

九、其他
公司承诺,在以下期间,公司不存在对外提供财务资助及委托贷款:
(1)使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间;
(2)将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或归还银行贷款后的十二个月内;
(3)将超募资金永久性用于补充流动资金或归还银行贷款后的十二个月内。

十、备查文件
2.公司承诺,在此项委托贷款后的十二个月内,不使用闲置募集资金暂时补充流动资金,不将募集资金投向变更为永久性补充流动资金,不将超募资金永久性用于补充流动资金或归还银行贷款。
3.公司本次用于委托贷款的资金是自有暂时性闲置资金,不存在用募集资金进行委托贷款的情形。

十一、备查文件
1.公司第六届第十次董事会会议决议;
2.《保证合同》;
3.《委托贷款协议》;
4.独立董事关于公司委托贷款事项的独立意见;
5.《瑞信方正证券有限责任公司关于北京华联商厦股份有限公司对外提供委托贷款事项的核查意见》。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会
2014年8月12日

证券代码:000882 证券简称:华联股份 公告编号:2014-048

北京华联商厦股份有限公司 对外投资公告

重要内容提示:
●投资标的名称:公司拟与嘉茂管理顾问咨询(北京)有限公司(简称“嘉茂顾问”)、第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司(简称“第一太平”)在北京市合资设立北京华联第一太平商业物业管理有限公司(暂定名)(简称“物业公司”)
●投资金额:物业公司的注册资本为人民币500万元,其中本公司出资200万元,持股40%;嘉茂顾问公司出资150万元,持股30%;第一太平出资150万元,持股30%。

一、对外投资概述
(一)对外投资的基本情况
北京华联商厦股份有限公司(以下简称“公司”)自2008年完成主营业务转型后,确立了以购物中心运营管理的为主的经营管理模式。近年来公司通过购买、租赁等多种方式进行快速扩张,旗下购物中心已形成了主导规模。为了提升公司商业项目的管理水平,加强物业公司专业化及市场化运作,公司拟与嘉茂顾问、第一太平在北京市合资设立“北京华联第一太平商业物业管理有限公司”(暂定名),通过各方的资源的共享和优势互补,共同打造一流物业管理品牌,以确保公司购物中心良好的运营环境和商业地产项目的保值增值。

(二)项目投资额
该项目公司投资额为200万元人民币,资金来源为公司自筹资金。
(三)董事会审议情况
2014年8月8日,公司第六届十次董事会会议以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于合资设立物业管理公司的议案》。

(四)是否构成关联交易和重大资产重组事项
本次投资不构成关联交易,亦不构成中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。
二、交易对手方介绍(适用)

(一)合资方名称:嘉茂管理顾问咨询(北京)有限公司?
注册地址及主要办公地点:北京市朝阳区南磨房路37号1701-1703室
法定代表人:张永利
注册资本:7100万元人民币
主营业务:物业管理、经济贸易咨询、企业管理咨询、投资管理、财务咨询、资产管理、投资咨询、会议服务。

(二)合资方名称:第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司
注册地址及主要办公地点:北京市朝阳区建国门外大街乙12号东楼21