

证券代码:002181 证券简称:粤传媒 公告编号:2014-056

广东广州日报传媒股份有限公司 第八届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东广州日报传媒股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第十一次会议以现场会议结合通讯表决方式召开,会议通知及会议资料于2014年8月6日以直接送达或电子邮件方式送达各位董事,会议于2014年8月11日召开,应到董事1人,实到7人,独立董事刘国辉先生、董事梁奕先生、胡远芳女士因有事未能出席,分别委托陈瑞明先生、肖卫中先生、赵文女士行使表决权。会议由副董事长陈月卫先生主持,会议召集符合《公司法》和《公司章程》规定,会议合法有效。本次会议以书面投票表决方式通过了如下决议:

一、以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于以恒大房产支付<广州日报>广告款项的议案》。

为加快公司广告款项回收,提高广告回款率,董事会同意公司与恒大地产集团有限公司达成以恒大地产集团旗下佛山市南海中建房地产发展有限公司建设销售的房产支付《广州日报》广告款项的协议,金额为1777.5088万元。

该议案已经公司独立董事发表独立意见,《关于以恒大房产支付<广州日报>广告款项的公告》(2014-057)详见2014年8月12日《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

二、以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于以保利房产支付<广州日报>广告款项暨关联交易的议案》。

为拓展广告渠道,提高广告收入,董事会同意公司与保利房地产(集团)股份有限公司达成以保利国际天悦洋房(11号楼30楼3001、3002)两套单位支付《广州日报》广告款项的协议,金额为2601.5061万元。

鉴于公司独立董事朱征夫在保利地产担任独立董事职务,在本议案审议时回避表决,非关联董事表决通过。该议案已经公司非关联独立董事发表事前认可意见及本议案的独立董事意见。该关联交易事项属于董事会审议权限范围,无需提交股东大会审议。

《关于以保利房产支付<广州日报>广告款项暨关联交易的公告》(2014-058)详见2014年8月12日《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

三、以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于公司及全资子公司<广州日报报业经营有限公司>向银行申请综合授信额度的议案》。

《关于公司及全资子公司<广州日报报业经营有限公司>向银行申请综合授信额度的公告》(2014-059)详见2014年8月12日《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

四、以8票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于利用公司自有闲置资金购买银行理财产品的事项》。

为提高公司自有闲置资金的使用效率及收益,董事会同意利用公司及全资子公司、控股子公司利用自有闲置资金总额不超过8亿元人民币滚动购买低风险、短期(不超过一年)的银行理财产品,为公司股东谋取更多的投资收益。同时授权公司管理层具体实施本方案相关事宜,授权期限为自决议通过之日起一年。

公司独立董事监事会对此事出具了同意意见,《关于利用公司自有闲置资金购买银行理财产品事项的公告》(2014-060)详见2014年8月12日《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司 董事会
二〇一四年八月十一日
公告编号:2014-057

广东广州日报传媒股份有限公司 关于以恒大房产支付《广州日报》广告款项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广东广州日报传媒股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年8月11日召开第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于以恒大房产支付<广州日报>广告款项的议案》。

为加快广告款项回收,公司全资子公司<广州日报报业经营有限公司>(以下简称“广报经营”)拟与恒大地产集团有限公司(以下简称“恒大地产”)达成以恒大地产集团旗下佛山市南海中建房地产发展有限公司建设销售的房产支付《广州日报》广告款项的协议,金额为1777.5088万元。

本次交易事项构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

恒大地产集团有限公司

注册地址:广州市天河区黄埔大道西78号3801房

注册资本:260,000.00万元

法定代表人:赵长龙

公司类型:有限责任公司(法人独资)

主营业务:房地产开发经营;室内装饰;安装制冷空调设备;园艺工程;房地产信息咨询服务,企业管理。

交易对方不存在与公司及其前十名股东在资产、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的的基本情况

标的资产:金碧海岸花城棕榈园9号

项目位置:佛山金碧湾大街江景北段

物业类别:住宅

预售证号:南房预字第2014021002号

开发商:恒大地产集团

入住时间:2016-12-31

产权年限:70年

四、交易协议的主要内容

(一)合同金额:

以恒大地产在佛山市南海中建房地产发展有限公司建设销售的金碧海岸花城棕榈园9号,总价为1777.5088万元,全部用于支付《广州日报》广告款项。其中1006.5348万元用于抵扣恒大地产下属

恒大地产公司欠公司的2013年度的广告款项,其余770.9740万元用于抵扣恒大地产下属广州分公司2014年

在公司的广告款项。

(二)交易目的及对公司影响

本次交易的目的及对公司影响

五、本次交易可以使得公司广告款项的回收速度,提高公司的回款率,稳定客户在《广州日报》的投放份额,提升公司的广告收入。其次,公司购置住宅物业出租或持有自用有利于改善公司资产结构,进一步提升公司资产质量和盈利能力。

目前公司现金流充足,本次交易不会影响公司现金流的正常运转,不会对构成财务压力。

公司承诺:公司承诺在本投资事项实施后的十二个月内,不使用闲置募集资金暂时补充流动资金,将募集资金投向变更为永久性补充流动资金,将超募资金永久性用于补充流动资金或归还银行借款。

六、本次交易的主要风险和应对措施

1.物市场价格下跌的风险

政府为抑制房地产投资投机,制定了多项调控政策,以抑制房价过快上升。拟购买物业有可能因政府

不断出台的调控政策而出现市场价值下跌的风险。为防范此风险,公司在选择置换物业的时候,挑选了品牌、地段、楼层、朝向、户型设计、配套设施等都较优的物业作为置换标的,利用优质物业的稀缺性尽

量降低物业市场价格受宏观调控政策影响大幅贬值的风险。

2.物业租赁经营的风险

拟购买的物业未来需用于出租或持有,有可能面临价格下跌、二手房买卖限制政策、买受人支付能力

等风险。为防范此风险,未来若出售该物业,公司将通过合格权的产权交易平台进行竞价转让,并通过公开竞价方式实现正常的交易流程进行转让,避免交易中出現风险。

七、关联交易审议程序

八、关联交易概述

九、关联交易审议程序

十、关联交易审议程序

十一、关联交易审议程序

十二、关联交易审议程序

十三、关联交易审议程序

十四、关联交易审议程序

十五、关联交易审议程序

十六、关联交易审议程序

十七、关联交易审议程序

十八、关联交易审议程序

十九、关联交易审议程序

二十、关联交易审议程序

二十一、关联交易审议程序

二十二、关联交易审议程序

二十三、关联交易审议程序

二十四、关联交易审议程序

二十五、关联交易审议程序

二十六、关联交易审议程序

二十七、关联交易审议程序

二十八、关联交易审议程序

二十九、关联交易审议程序

三十、关联交易审议程序

三十一、关联交易审议程序

三十二、关联交易审议程序

三十三、关联交易审议程序

三十四、关联交易审议程序

三十五、关联交易审议程序

三十六、关联交易审议程序

三十七、关联交易审议程序

三十八、关联交易审议程序

三十九、关联交易审议程序

四十、关联交易审议程序

四十一、关联交易审议程序

四十二、关联交易审议程序

四十三、关联交易审议程序

四十四、关联交易审议程序

四十五、关联交易审议程序

四十六、关联交易审议程序

四十七、关联交易审议程序

四十八、关联交易审议程序

四十九、关联交易审议程序

五十、关联交易审议程序

五十一、关联交易审议程序

五十二、关联交易审议程序

五十三、关联交易审议程序

五十四、关联交易审议程序

五十五、关联交易审议程序

措施来对物业进行租赁经营等经济手段来防范风险。

4.物业买卖交易办理“产权证”的风险

为防范有可能出现的延迟交付和延迟办证的风险,公司将在与开发商签订的《商品房买卖合同》中明确约定交房时间和办证时间以及相关违约责任。若出现开发商延迟交楼或延迟办证的情况,公司将通过法律途径追究开发商应承担的违约责任。

4.物业买卖交易办理“产权证”的风险

为防范有可能出现的延迟交付和延迟办证的风险,公司将在与开发商签订的《商品房买卖合同》中明确约定交房时间和办证时间以及相关违约责任。若出现开发商延迟交楼或延迟办证的情况,公司将通过法律途径追究开发商应承担的违约责任。

七、关联交易审议程序

八、关联交易审议程序

九、关联交易审议程序

十、关联交易审议程序

十一、关联交易审议程序

十二、关联交易审议程序

十三、关联交易审议程序

十四、关联交易审议程序

十五、关联交易审议程序

十六、关联交易审议程序

十七、关联交易审议程序

十八、关联交易审议程序

十九、关联交易审议程序

二十、关联交易审议程序

二十一、关联交易审议程序

二十二、关联交易审议程序

二十三、关联交易审议程序

二十四、关联交易审议程序

二十五、关联交易审议程序

二十六、关联交易审议程序

二十七、关联交易审议程序

二十八、关联交易审议程序

二十九、关联交易审议程序

三十、关联交易审议程序

三十一、关联交易审议程序

三十二、关联交易审议程序

三十三、关联交易审议程序

三十四、关联交易审议程序

三十五、关联交易审议程序

三十六、关联交易审议程序

三十七、关联交易审议程序

三十八、关联交易审议程序

三十九、关联交易审议程序

四十、关联交易审议程序

四十一、关联交易审议程序

四十二、关联交易审议程序

四十三、关联交易审议程序

四十四、关联交易审议程序

四十五、关联交易审议程序

四十六、关联交易审议程序

四十七、关联交易审议程序

四十八、关联交易审议程序

四十九、关联交易审议程序

五十、关联交易审议程序

五十一、关联交易审议程序

五十二、关联交易审议程序

五十三、关联交易审议程序

五十四、关联交易审议程序

五十五、关联交易审议程序

五十六、关联交易审议程序

五十七、关联交易审议程序

五十八、关联交易审议程序

五十九、关联交易审议程序

六十、关联交易审议程序

六十一、关联交易审议程序

六十二、关联交易审议程序

六十三、关联交易审议程序

六十四、关联交易审议程序

六十五、关联交易审议程序

六十六、关联交易审议程序

六十七、关联交易审议程序

六十八、关联交易审议程序

六十九、关联交易审议程序

七十、关联交易审议程序

七十一、关联交易审议程序

七十二、关联交易审议程序

七十三、关联交易审议程序

七十四、关联交易审议程序

七十五、关联交易审议程序

七十六、关联交易审议程序

七十七、关联交易审议程序

七十八、关联交易审议程序

七十九、关联交易审议程序

八十、关联交易审议程序

八十一、关联交易审议程序

八十二、关联交易审议程序

八十三、关联交易审议程序

八十四、关联交易审议程序

八十五、关联交易审议程序

八十六、关联交易审议程序

八十七、关联交易审议程序

八十八、关联交易审议程序

八十九、关联交易审议程序

九十、关联交易审议程序

九十一、关联交易审议程序

九十二、关联交易审议程序

九十三、关联交易审议程序

九十四、关联交易审议程序

九十五、关联交易审议程序

九十六、关联交易审议程序

九十七、关联交易审议程序

九十八、关联交易审议程序

九十九、关联交易审议程序

一百、关联交易审议程序

一百零一、关联交易审议程序

一百零二、关联交易审议程序

一百零三、关联交易审议程序

一百零四、关联交易审议程序

一百零五、关联交易审议程序

一百零六、关联交易审议程序

一百零七、关联交易审议程序

一百零八、关联交易审议程序

一百零九、关联交易审议程序

一百一十、关联交易审议程序

一百一十一、关联交易审议程序

一百一十二、关联交易审议程序

一百一十三、关联交易审议程序

一百一十四、关联交易审议程序

一百一十五、关联交易审议程序

一百一十六、关联交易审议程序

一百一十七、关联交易审议程序

一百一十八、关联交易审议程序

一百一十九、关联交易审议程序

一百二十、关联交易审议程序

4.本次关联交易事项公开、公平、合理,不存在损害公司及其他股东,特别是中小股东和非关联股东利益的情形,决程序符合《公司法》、《深圳证券交易所中小企业上市公司规范运作指引》、《公司章程》等相关法律、法规和公司章程制度的规定。

综上所述,我们同意公司采用以保利房产支付《广州日报》广告款项的关联交易事项,并同意授权公司管理层具体实施相关事宜。

八、备查文件

1.第八届董事会第十一次会议决议;

2.关联交易事项说明;

3.《商品房买卖合同》;

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司 董事会
二〇一四年八月十一日
公告编号:2014-059

广东广州日报传媒股份有限公司 关于公司及全资子公司<广州日报报业经营有限公司>向银行申请综合授信额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东广州日报传媒股份有限公司(以下简称“广报经营”)于2014年8月11日召开第八届董事会第十一次会议,审议通过了《关于公司及全资子公司<广州日报报业经营有限公司>向银行申请综合授信额度的议案》,现将相关情况公告如下:

一、授信额度

二、授信期限

三、授信利率

四、授信用途

五、授信担保

六、授信审批

七、授信披露

八、授信其他事项

九、授信其他事项

十、授信其他事项

十一、授信其他事项

十二、授信其他事项

十三、授信其他事项

十四、授信其他事项

十五、授信其他事项