

## 重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。公司簡介

股票简称	零七股份	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	冯军武		
电话	83280053		
传真	83281722		
电子信箱	stock0007@126.com		

## 2.主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	58,069,554.53	66,195,606.08	-12.28%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-3,922,616.29	948,097.85	-513.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-6,578,913.71	-11,155,454.03	-41.03%
经营活动产生的现金流量净额	22,924,789.70	66,606,805.77	-65.58%
基本每股收益(元/股)	-0.0170	0.0041	-514.63%
稀释每股收益(元/股)	-0.0170	0.0041	-514.63%
加权平均净资产收益率	-1.14%	0.33%	-1.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	685,395,873.03	657,511,920.77	4.24%
归属于上市公司股东的净资产(元)	379,265,973.67	346,990,313.75	9.30%

## (2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	15,630					
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	13.42%	31,006,226		质押	31,000,000
					冻结	31,006,226
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
					冻结	25,000,000
苏光伟	境内自然人	9.09%	21,000,000		质押	21,000,000
南海证券股份有限公司	境内非国有法人	3.98%	9,200,000			
长江证券股份有限公司	国有法人	3.82%	8,829,998			
中国工商银行-广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.79%	4,126,597			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.66%	3,830,000			
国信证券股份有限公司	国有法人	1.35%	3,124,485			
林德昌	境外法人	0.70%	1,622,079			
林坤雄	境内自然人	0.69%	1,589,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据对广州博融投资有限公司函证,前10名股东中第二大股东练卫飞为第一大股东广州博融投资有限公司的实际控制人,存在关联关系。广州博融投资有限公司、练卫飞与上述其它股东不存在关联关系,其余股东之间未进行函证,未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司控股股东广州博融投资有限公司于2014年1月15日通过南海证券股份有限公司进行约定购回式交易,参与交易证券数量9,200,000股,导致广州博融投资有限公司持有本公司股份由40,206,226股变为31,006,226股。					

## (3)前10名优先股股东持股情况表

股票简称:方兴科技	证券代码:600552	公告编号:临2014-028
-----------	-------------	----------------

## 安徽方兴科技股份有限公司关于高级管理人员辞职的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日,我公司董事会收到王永和先生的书面辞职报告,王永和先生因工作调整,申请辞去公司副总经理职务。

根据《公司法》和《公司章程》的有关规定,王永和先生的辞职报告自送达我公司董事会之日起生效。

公司董事会王永和先生任副副总经理期间所做的工作表示衷心感谢!

特此公告。

安徽方兴科技股份有限公司董事会  
2014年8月11日

股票简称:方兴科技 证券代码:600552 公告编号:临2014-029

## 安徽方兴科技股份有限公司第五届董事会第二十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

安徽方兴科技股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第二十四次会议于2014年8月8日上午9:00,在安徽省蚌埠市黄山大道8009号公司办公楼会议室以现场加通讯方式召开。本次会议由董事长冯军武先生主持,本次会议应参加表决董事7人,实际参加表决董事7人。会议应参加表决董事超过半数,符合《公司法》、《公司章程》的有关规定,会议合法有效。

与会董事认真讨论了本次会议有关议案,经过投票表决,一致通过如下决议:

一、关于投资设立子公司兴建柔性镀膜生产线的关联交易的议案(详见公司临2014-030号公告)。

经与会董事投票表决,7票通过,0票反对,0票弃权,100%通过。

本议案尚需获得中国建筑材料集团有限公司对该事项的批准。

二、关于投资设立子公司兴建纳米钛酸钡生产线的关联交易的议案(详见公司临2014-031号公告)。

经与会董事投票表决,7票通过,0票反对,0票弃权,100%通过。

本议案尚需获得中国建筑材料集团有限公司对该事项的批准。

三、关于增补独立董事的议案

公司现任独立董事陈余有先生、张林先生在连续任职已满六年,根据相关规定应予以换届。经董事提名委员会审核,拟增补程晋武先生、张中新先生为公司独立董事候选人。上述两位独立董事候选人已通过上海证券交易所的任职资格和独立性审核。独立董事候选人自聘任日至股东大会通知之日起生效,至本届董事会期满为止。上述独立董事候选人个人简历如下:

程晋武先生,1970年生,中共党员,会计学博士,安徽财经大学教授,历任安徽财经大学助教、讲师、副教授、教授。发表会计专业论文40余篇,出版专著1部,主编专业教材6部,获财政部和中国会计学会优秀论文三等奖1项,获安徽省教学科研项目二等奖1项。

张中新先生,1968年生,中国民主建国会会员,本科,律师,安徽衡律律师事务所副主任。曾在蚌埠珠城律师事务所从事律师工作。安徽省律师协会实习考核委员会委员、第二届珠城优秀律师、蚌埠市律师协会理事、蚌埠市律师协会副秘书长。

经与会董事投票表决,7票通过,0票反对,0票弃权,100%通过。

本议案将提交股东大会审议。

四、关于2014年度技改及固定资产购置预算的议案

公司2014年度技改及固定资产购置预算总额为725万元,其中本部1625万元,华益公司300万元,中恒公司300万元。公司经营层将在董事会审议批准上述预算金额后,依据公司的相关规定,在具体实施和购置时履行审核程序。

经与会董事投票表决,7票通过,0票反对,0票弃权,100%通过。

五、关于召开2014年第三次临时股东大会的议案(详见公司临2014-032号公告)

公司定于2014年8月26日9:30在公司三楼会议室召开公司2014年第三次临时股东大会。

经与会董事投票表决,7票通过,0票反对,0票弃权,100%通过。

特此公告。

安徽方兴科技股份有限公司董事会  
2014年8月11日

股票简称:方兴科技 证券代码:600552 公告编号:临2014-032

## 关于召开2014年第三次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 是否提供网络投票:是
- 公司股票是否涉及融资融券、转融通业务:否
- 股权登记日:2014年8月20日
- 会议召开基本情况:
  - (一)股东大会届次:2014年第三次临时股东大会
  - (二)股东大会的召集人:公司董事会
  - (三)会议召开日期、时间:
    - 现场会议召开时间:2014年8月26日 9:30
    - 网络投票的起止时间:2014年8月26日,上午9:30—11:30、下午13:00—15:00
  - (四)会议的表决方式:
    - 本次股东大会所采用的表决方式是现场投票与网络投票相结合的方式。
    - 公司将通过上海证券交易所交易系统提供网络投票。
  - (五)会议地点:
    - 现场会议的地点:蚌埠市黄山大道8009号 公司办公楼三楼会议室
- 二、会议审议事项

序号	审议事项	是否为特别决议
1	关于投资设立子公司兴建柔性镀膜生产线的关联交易的议案	否
2	关于投资设立子公司兴建纳米钛酸钡生产线的关联交易的议案	否
3	关于增补独立董事的议案	否
3.1	程晋武	否
3.2	张中新	否

三、会议出席对象

1、凡于2014年8月20日下午3:00在上海证券交易所交易结束后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司全体股东均可参加;因故不能出席会议的股东,可书面授权委托代理人出席并参与表决。公司全体股东(企业法人代表或法人代表委托人)、股东委托代理人出席会议的,需出示授权委托书(授权委托书附后)。

2、本公司董事、监事及高级管理人员。

3、公司聘请的律师。

四、会议登记方法

1.登记手续:凡符合出席会议条件的股东持本人身份证、股东帐户卡;授权代理人持本

证券代码:000007 证券简称:零七股份 公告编号:2014-051

不适用

## 深圳市零七股份有限公司

## 【2014】半年度报告摘要

□适用 √不适用  
公司报告期无优先股股东持股情况。  
(4)控股股东或实际控制人变更情况  
控股股东报告期内变更  
□适用 √不适用  
公司报告期控股股东未发生变更。  
实际控制人报告期内变更  
□适用 √不适用  
公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

(1)概述  
2014年上半年,公司董事会围绕以做好现有主业为基础,加快推进实施产业拓展和升级的发展战略,2014年上半年,公司商品贸易(矿产品销售)因包销渠道尚未恢复而处于停滞状态,公司涉矿产业面临困难;旅游餐饮业在通胀形势下运营成本居高不下,后续投入不足导致利润下降,给公司带来经营和生存压力;物业管理、停车场经营及房屋租赁较为稳定,但业务规模较小,盈利能力有限,不足以支撑整个公司的生存和发展。在此局面下,公司经营层想方设法采取多项措施来加强成本控制和经营创新:以节流减支为目标,加强成本管控,降低运营成本;以开源创收为方向,挖掘现有资源潜力,增加公司收益,减轻公司生存与发展压力。同时,为从根本上克服公司现有产业的不足,提高公司可持续发展能力,公司董事会决定推动重大资产重组战略,购进发展前景广阔、盈利能力强的产业,有效提高公司经营效能能力。

(2)主营业务分析  
概述公司报告期内总体经营情况:  
公司总体经营情况及主营业务收入、营业利润、净利润的同比变动情况及其原因。

单位:人民币元

项目	报告期	上一报告期	增减比例	变动原因
营业总收入	58,069,554.53	66,195,606.08	-12.28%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降所致
营业利润	-8,615,764.53	-6,927,215.85	24.38%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降所致
归属于上市公司股东的净利润	-3,922,616.29	948,097.85	-513.74%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降及上年同期有大额违约金所致

报告期内公司营业收入较上年同期有一定下降,主要是因本期商品贸易业(矿产品)陷入停滞及旅游餐饮业、物业管理及租赁业务下滑所致,总体情况如下:

2014年上半年,公司实现营业收入5806.96万元,较上年同期减少812.6万元,增幅-12.28%,其中商品贸易业(矿产品)业务处于停滞。

报告期内,公司的主要业务为商品贸易业(矿产品)、旅游餐饮业、物业管理和停车场经营及房屋租赁业务等。各项经营业务具体情况如下:

商品贸易业(矿产品)是公司董事会为突破产业发展瓶颈,营造新的利润增长点,增强公司可持续发展能力而于2011年底作出的产业拓展和升级的战略举措。该项业务在2012年度顺利展开并对公司当年的经营业绩产生积极影响,但自2013年以来,因包销渠道陷入停滞,导致公司矿产品销售业务陷入停滞,拖累公司矿产品销售业务的增长和盈利能力。

旅游餐饮业主要为格兰德假日酒店、厦门亚洲海湾大酒店为主导的酒店经营,旅游餐饮业是个充分竞争的行业,竞争激烈且利润微薄,特别是随着宏观经济政策的调整,后续投入的乏力,旅游餐饮业利润下降,前景不容乐观。报告期内公司旅游餐饮业共计实现营业收入3631.41万元,较上期金额4117.58万元下降1.81%。在当前严峻的经营形势下,两家酒店均着力从内部挖潜,向管理要效益,进一步强化了成本控制和费用压缩,营业成本较上年同期下降28.78%。

物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务一直是公司经营状况较为稳定的业务,常年保持业绩平稳增长,但在本期受华强北修地铁、自有物业资源减少等不利因素影响,该几块业务也出现一定下滑。报告期内公司物业管理、停车费收入为1804.34万元,较上期2008.71万元下降10.17%,营业成本较上期则基本持平,面对此形势,公司进一步加强了该几块业务的经营管理力度,针对性地加大了对物业广告位及租赁物业的清理和挖潜,提高物业及广告位利用率,持续改善物业管理服务,严格控制成本,强化物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁业务对公司的贡献。

报告期内,公司面临的主要困难为:商品贸易业(矿产品)在2012年度虽取得一定进展,也展现了较强的创收盈利能力,但也暴露了一些问题,这些问题在2013年度及本期被突出和放大:贸易矿产品品种单一,包销渠道狭窄,包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞,制约了矿产品贸易业的发展水平,进一步影响到公司整体经营的稳定和长远目标的实现;酒店行业因宏观经济政策的调整,后续投入的乏力以及经营环境的改变,经营业绩下滑,成本虽得到一定控制,但酒店经营存在亏损;公司的物业租赁由于自有物业较少,在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补维修支出;报告期内物业管理、停车费经营和房屋

租赁尽管能带来较为稳定的现金流入,但其创造的利润规模和现金流不足以作为公司的主要利润支撑;涉足的钨钼矿采选业前景乐观,但收购后续的地质勘探工作、矿产品的开发和开采工作还需要大量工作要做。

## (3)主营业务构成

单位:元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商品贸易(铁矿石产品)				-100.00%	-100.00%	
旅游餐饮业	36,314,096.19	6,429,297.36	82.30%	-11.81%	-28.79%	4.00%
物业管理及 停车场费	10,780,361.17	5,425,560.74	49.67%	-8.13%	-7.47%	0.00%
房屋租赁	7,262,994.77	140,696.88	98.06%	-13.05%	-49.29%	1.00%
分产品						
商品贸易(铁矿石产品)				-100.00%	-100.00%	
旅游餐饮业	36,314,096.19	6,429,297.36	82.30%	-11.81%	-28.79%	4.00%
物业管理及 停车场费	10,780,361.17	5,425,560.74	49.67%	-8.13%	-7.47%	0.00%
房屋租赁	7,262,994.77	140,696.88	98.06%	-13.05%	-49.29%	1.00%
分地区						
广东省内	29,828,062.47	6,349,565.60	78.71%	-16.64%	-9.71%	-1.00%
广东省外	24,529,389.66	5,645,989.38	76.98%	-9.21%	-40.53%	12.00%