证券代码:002195 证券简称:海隆软件 公告编号:2014-084

上海海隆软件股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	海隆软件	股票代码	002195
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李 静	高 冬冬	
电话	021-64689626	021-64689626	
传真	021-64689489	021-64689489	
电子信箱	zhengquan AT hyron DOT com	zhengquan AT hyron DOT com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司未因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	219,865,639.73	191,669,839.28	14.71%
归属于上市公司股东的净利润(元)	25,791,701.68	18,578,287.65	38.83%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	25,374,182.90	17,345,972.60	46.28%
经营活动产生的现金流量净额(元)	29,787,598.77	21,254,197.71	40.15%
基本每股收益(元/股)	0.2275	0.1639	38.80%
稀释每股收益(元/股)	0.2275	0.1639	38.80%
加权平均净资产收益率	5.64%	4.14%	增加1.5个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	510,969,005.83	488,136,574.22	4.68%
归属于上市公司股东的净资产(元)	464,850,328.86	449,900,722.21	3.32%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						13,259
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
包叔平	境内自然人	24.38%	27,635,174	27,635,174	质押	11,333,000
上海古德投资咨询有限公司	境内非国有法人	8.23%	9,325,327	9,325,327		
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	4.54%	5,150,605	0		
上海慧盛创业投资有限公司	国有法人	2.44%	2,769,436	0		
唐长钧	境内自然人	2.34%	2,652,438	2,652,438		
姚钢	境内自然人	1.72%	1,951,950	1,951,950		
中国建设银行股份有限公司-广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	1.16%	1,309,988	0		
潘世雷	境内自然人	0.76%	858,000	858,000		
陆庆	境内自然人	0.76%	858,000	858,000		
周诚	境内自然人	0.66%	745,020	745,020		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东关联关系或一致行动的说明:2007年3月2日上海古德投资咨询有限公司与包叔平先生签订协议,约定古德投资授权包叔平先生行使其包括股东大会的投票权、提案权、董事、独立董事及监事候选人的提名权、临时股东大会的召集权的股东权利。2007年3月2日,37位自然人股东共同签署《上海海隆软件股份有限公司公开发行股票前的自然人股东持股规则》,约定由包叔平先生作为受托人,代理本规则的全体参与人,代为行使其作为公司股东除收益权和依照法律法规、公司章程及本规则的处分权之外的全部股东权利,包括股东大会的投票权、提案权及董事、独立董事、监事候选人的提名权、临时股东大会的召集权。上述股东之间,包叔平、唐长钧、姚钢、潘世雷、陆庆、周诚为一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明	公司股东上海古德投资咨询有限公司除通过普通证券账户持有8,995,327股外,还通过银泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有330,000股,实际合计持有9,325,327股。					

(3)前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

公司不存在控股股东的情况。

报告期内,公司实际控制人未发生变更。为公司董事长兼总经理包叔平先生。

2013年12月20日,包叔平先生通过公司公告了要约收购报告书摘要,拟向公司除收购人以外的其他全体股东发出部分要约收购,收购人为包叔平及其一致行动人,收购主体为包叔平。2014年2月13日,中国证监会对包叔平及其一致行动人公告要约收购报告书无异议,要约收购期限自2014年4月8日开始,至2014年5月7日,共30个自然日。

2014年5月14日,公司公告了《要约收购情况报告暨复牌公告》,经确认的预受要约股份数量为23,345,174股,均为无限售条件流通股,相关股份转让结算和过户等级手续已办理完毕。要约收购完成后,包叔平及其一致行动人共持有53,736,538股,占公司总股本的47.42%。

截止报告期末,公司与实际控制人之间的产权及控制关系如下图所示:

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,公司根据董事会制定的经营计划积极开展各项工作,紧密围绕将公司打造成为"基于互联网平台集信息服务和软件外包为一体的综合服务商"这一战略目标,在保持面向海外的软件外包业务持续稳步发展的基础上,继续积极布局国内市场,并特别注重互联网、移动互联网、金融领域的开拓力度。

报告期内,公司业务规模呈现良好的增长态势。海外业务持续增长,是公司深耕重点客户与大力开拓新客户的体现,随着公司面向海外软件外包市场份额逐步扩大,突显出公司在行业中所处的重要地位。国内业务方面,公司在互联网、移动互联网、金融等领域布局初显成效,一方面,通过设立国内互联网事业中心大力开拓国内市场;另一方面,为加快原有业务转型升级,增强公司综合竞争力,公司计划实施重大资产重组收购上海二三四五网络科技股份有限公司100%股权,通过此举,公司将从软件外包行业进一步深入互联网行业,实现市场多元化、IT业务模式多元化经营战略。同时,通过全资子公司日本海隆株式会社收购日本绩达特株式会社设立在国内的全资子公司绩达特软件(北京)有限公司100%的股权,该收购对公司进一步完善公司海外软件服务外包业务在国内的地域布局将起到积极的作用。

通过公司经营管理层和全体员工的共同努力,公司与主要客户的合作关系牢固,业务规模不断扩大、发展势头良好,为公司长期持续发展打下坚实的基础。公司实现营业收入21,986.56万元,较上年同期增长14.71%;实现利润总额2,796.98万元,较上年同期增长41.27%;实现归属于上市公司股东的净利润2,579.17万元,较上年同期增长38.83%。

报告期内,海内外业务市场同时发力,业绩和品牌知名度等均稳步提升,进入了高速发展的快车道,为2014年全年争创佳绩打下坚实基础。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

不适用

上海海隆软件股份有限公司

董事长:包叔平

2014年8月8日

证券代码:000761、200761 证券简称:本钢板材、本钢板B 公告编号:2014-032

本钢板材股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	本钢板材、本钢板B	股票代码	000761、200761
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张吉臣	童伟刚	
电话	47828360	47827003	
传真	47824158	47827004	
电子信箱	bgbczjc761@126.com	bgbc761@126.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	19,812,676,281.81	22,513,900,380.76	20,725,862,296.38	-4.41%
归属于上市公司股东的净利润(元)	173,894,309.64	167,484,002.73	163,313,441.38	6.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	152,775,370.68	154,994,536.90	132,278,827.09	15.49%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,222,463,099.76	508,005,622.06	793,017,363.32	-254.15%
基本每股收益(元/股)	0.06	0.05	0.05	20.00%
稀释每股收益(元/股)	0.06	0.05	0.05	20.00%
加权平均净资产收益率	1.14%	1.09%	1.04%	0.10%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	42,830,311,499.52	43,050,307,324.66	43,050,307,324.66	-0.51%
归属于上市公司股东的净资产(元)	15,333,593,391.38	15,308,337,697.63	15,308,337,697.63	0.16%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						53,000
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
本溪钢铁(集团)有限责任公司	国有法人	82.07%	2,573,632,420			
GIC PRIVATE LIMITED	境外法人	0.80%	25,093,224			
GSIC A/C MONETARY AUTHORITY OF SINGAPORE	境外法人	0.31%	9,858,004			
BBH A/C VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.26%	8,157,311			
五矿国际信托有限公司-五矿信托-中原汇盈证券投资集合资金信托计划	其他	0.23%	7,343,914			
陈渭明	境内自然人	0.14%	4,254,838			
SEUNG YEOL PARK	境外自然人	0.11%	3,434,495			
LSV EMERGING MARKETS EQUITY FUND,L.P.	境外法人	0.11%	3,385,700			
施新发	境内自然人	0.10%	3,202,204			
Taifook Securities Company Limited-Account Client	境外法人	0.10%	3,136,109			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(3)前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司报告期内总体经营情况

报告期内,我国钢铁行业仍面临着产能过剩和去库存化的压力,钢材价格低迷的局面没有得到根本的改变,市场需求疲软、复杂多变,经济运营难度较大。面对严峻的市场形势,公司紧紧围绕年初确定的经营目标,积极应对复杂严峻的经济形势,主动抓好自身工作,围绕品种结构调整、产品出口、成本控制、降低财务费用、实现效益最大化等重点工作,不断优化运行方式,推行精细化管理,打造低成本优势,提升产品竞争力,提高市场占有率,采取积极有效措施,取得了较好效果。

1—6月份,生产铁493.67万吨,同比下降2.53%;生产钢494.61万吨,同比下降2.83%;生产热轧板574.48万吨,同比增加17.85%;生产冷轧板184.91万吨,同比下降4.98%;实现销售收入1,981,267.63万元,同比下降4.41%;实现净利润18,916.95万元,同比增长3.19%。

公司下半年的生产及未来发展战略没有变化,公司将继续围绕年初所确立的生产经营目标,结合市场变化的特点,进一步加大应对措施和工作力度,努力实现平稳、较好的经营效果。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

证券代码:000409 证券简称:山东地矿 公告编号:2014-040

山东地矿股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	山东地矿	股票代码	000409
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李永刚	王英楠	
电话	0531-88550409	0531-88195618	
传真	0531-88195618	0531-88195618	
电子信箱	stock000409@163.com	wynludi@sina.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	191,882,082.27	166,946,201.69	14.94%
归属于上市公司股东的净利润(元)	26,793,864.96	51,558,895.96	-48.03%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	27,068,278.13	51,191,311.16	-47.12%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-91,654,343.94	-38,345,303.36	-139.02%
基本每股收益(元/股)	0.060	0.110	-45.45%
稀释每股收益(元/股)	0.060	0.110	-45.45%
加权平均净资产收益率	2.49%	5.33%	-2.84%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	2,389,577,648.52	1,776,913,859.08	34.48%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,090,424,956.62	1,063,469,846.84	2.53%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						15,561
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
山东地矿集团有限公司	国有法人	23.92%	113,060,314	113,060,314	质押	56,000,000
山东华源创业投资有限公司	境内非国有法人	14.98%	70,812,506	17,803,126	质押	19,726,000
北京正润创业投资有限责任公司	境内非国有法人	8.12%	38,383,200	38,383,200	质押	38,000,000
北京宝德瑞创业投资有限责任公司	境内非国有法人	5.36%	25,315,661	25,315,661	质押	25,000,000
华安证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	3.62%	17,100,000	0		
山东省国有资产投资控股有限公司	国有法人	3.53%	16,703,198	6,735,466		
国元证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	3.21%	15,151,000	0		
山东省地矿测绘院	国有法人	3.20%	15,145,190	15,145,190		
安徽丰原集团有限公司	境内非国有法人	2.89%	13,678,053	0		
山东地利投资有限公司	境内非国有法人	1.32%	6,228,067	1,557,017		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司上述股东中存在关联关系或一致行动的股东为: (1)山东地矿集团有限公司与山东地省矿测绘院为一致行动人。 (2)北京正润创业投资有限责任公司与北京宝德润创业投资有限责任公司、山东地利投资有限公司为一致行动人。 2、公司未知上述其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 3、公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前十名无限售条件股股东中: 1、安徽丰原集团有限公司通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司13,650,000股股份,直接持有公司28,053股股份,合计持有公司13,678,053股股份; 2、自然人史俊生通过东海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司1,280,041股股份,直接持有公司445,284股股份,合计持有公司1,725,325股股份; 3、自然人楼江通过宏源证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司1,223,000股股份,没有直接持有公司股份; 4、自然人姚文答通过中国中投证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司657,800股股份,直接持有公司212,500股股份,合计持有公司870,300股股份; 5、自然人袁修民通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司720,000股股份,直接持有公司134,494股股份,合计持有公司854,494股股份。					

(3)前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,我国铁矿石市场呈现供大于求态势,铁矿石价格出现较大幅度下跌,铁矿石采选企业普遍出现经营形势严峻的情况,报告期内,公司的生产经营受到铁矿石价格下跌的影响,铁精粉销售毛利率下降,业绩出现下滑。

报告期内,公司董事会、监事会依据中国证监会和深圳证券交易所有关法律法规的要求,认真履行职责、维护公司及股东,尤其是中小股东的合法利益,不断完善公司治理,进一步规范公司运作,提高公司治理水平。

报告期内,公司管理层以降本增效为主线,精心组织生产经营,努力扩大产能,降低成本费用,加大市场开拓力度,收购山东盛鑫矿业有限公司,不断提高市场风险应对能力,确保在不利的市场环境下业绩的稳定,勤勉尽责、辛勤工作,狠抓公司内部管理,积极推进内部控制建设,并加大对所属矿山安全生产管理,努力提升管理水平,扎实、有效推进各项工作。

报告期内,公司生产铁精粉23.71万吨,较去年同期增长40.09%,实现铁精粉销售23.69万吨,较去年同期增长40.42%,实现营业收入19188.21万元,比去年同期增加14.94%,实现利润总额4293.71万元,比去年同期减少38.88%,实现归属于上市公司股东的净利润2679.38万元,比去年同期减少48.03%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期山东盛鑫矿业有限公司纳入合并报表范围,具体为:

公司名称	新纳入合并范围的原因	持股比例(%)	期末净资产(万元)	本期净利润(万元)
山东盛鑫矿业有限公司	收购	70.00	5160.49	-63.89

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

山东地矿股份有限公司独立董事关于对外担保、控股股东及其他关联方占用公司资金的独立意见

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(证监发[2003]56号)和《关于规范上市公司对外担保行为的通知》(证监发[2005]120号)的规定,我们作为独立董事,本着对公司、全体股东负责的态度,在审查公司财务报告和董事会相关资料的基础上,就公司2014年上半年对外担保和关联方资金往来情况进行了调查和核实,在对公司进行了必要的检查和问询后,现发表如下专项说明及独立意见:

1、报告期内,公司严格遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》及《公司章程》的规定,严格控制公司控股股东及其他关联方占用公司资金、对外担保风险。

2、截止2014年6月30日,公司无累计和当期对外担保情况发生;未发现控股股东及其关联方违规占用公司资金的情形。

独立董事: 陈志军 王爱 王乐锦

二〇一四年八月八日

证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2014-044

重庆渝开发股份有限公司

【2014】半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	渝开发	股票代码	000514
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢勇彬	钱华	
电话	023-63855506	023-63856995	
传真	023-63856995	023-63856995	
电子信箱	XYBFISHER@sohu.com	hzqhua06@sina.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	852,204,497.20	292,552,212.50	191.30%
归属于上市公司股东的净利润(元)	75,825,753.14	55,936,324.03	35.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	75,003,919.57	32,745,545.31	129.05%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-116,783,974.24	480,688,270.11	-124.30%
基本每股收益(元/股)	0.0899	0.0663	35.60%
稀释每股收益(元/股)	0.0899	0.0663	35.60%
加权平均净资产收益率	2.82%	2.17%	0.65%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	7,256,795,874.75	7,617,273,721.33	-4.73%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,712,116,464.09	2,661,603,839.90	1.90%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						59,997
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市城市建设投资(集团)有限公司	国有法人	63.20%	533,249,099	0		
严海波	境内自然人	0.38%	3,214,205	0		
杨光	境内自然人	0.36%	3,014,705	0		
俞银娣	境内自然人	0.25%	2,110,000	0		
神威医药科技股份有限公司	境内非国有法人	0.24%	2,044,198	0		
鹏华资产-光大银行-鹏华资产龙旗东兔量化对冲资产管理计划	其他	0.24%	1,983,479	0		
杨源昌	境内自然人	0.23%	1,980,000	0		
祁珍梅	境内自然人	0.20%	1,706,100	0		
刘全喜	境内自然人	0.18%	1,512,150	0		
张淑芬	境内自然人	0.17%	1,419,600	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名股东之间是否存在关联关系,也未知前十名股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东杨源昌通过信用证券帐户持有本公司股票1,980,000股。					

(3)前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,受国家宏观调控政策的持续影响,重庆房地产行业景气度整体呈下滑趋势,房价从2013年高位回落的预期再加上按揭贷款政策趋紧,强化了市场的观望情绪,市场成交平淡,行业投资增速和新开工面积增速同时放缓。但由于重庆市场房价较低、泡沫较小,随着城市化进程的加快,交通物流变得更加便利,承接沿海产业转移和人口的不断导入,重庆房地产市场的发展前景整体向好,不管是住宅市场还是非住宅市场,均有较大的市场发展空间。鉴于此,我们认为,目前房地产市场发生的调整是2013年行业高速发展后必然发生的正常调整,而对于公司而言,能否做好公司自身的经营工作,正确判断和把握市场机会、顺势而为,才是确保公司能够顺利度过市场的调整期,并在市场还暖复苏之际抢得先机的关键所在。

报告期内,公司董事会、管理层依据公司战略规划,紧紧围绕2014年初制订的经营计划,以"转变思路、调整结构、谋求发展"为指导思想,继续深化改革,夯实房地产业务基础,加快投融资渠道拓展,提升内部管理,调整主营业务战略布局。在管理体系、用人机制和员工薪酬改革上已取得实质性进展,并取得了明显的成效。公司的基本经营面有所改善,关键经营指标有所突破,可持续增长的态势有所增强,为公司进一步发展和为股东创造更大的价值奠定了坚实的基础。报告期内,公司实现营业收入852,204,497.2元,较上年同期增长191.30%;归属于上市公司股东的净利润75,825,753.14元,较上年同期增长35.56 %。

报告期内,公司开发的各个项目有序推进,在建项目建设规模约46万㎡;上城时代项目2、4、5、6号楼和山与城项目一期实现交房;代建的石马河-北环-人和道路拓宽工程正在有序建设推进中。为完善公司在重庆市场的区域布局,打牢公司滚动开发的良性局面,报告期内公司完成了茶园项目约234亩的土地储备。

报告期内,公司会展经营业务面对政策及消费市场大环境的影响,提前作出预判和战略布局,积极推进经营方向开拓、经营手段多元、收入结构调整和管理精细化工作,取得了较好的经营业绩。公司"重庆国际会展中心"注册商标成功获得重庆市南岸区知名商标。

公司身处资本密集型的房地产行业,如何借力资本市场,构筑具有长效性的资本驱动配置一直是公司着力践行的目标。鉴于证券市场实际情况,公司于2013年8月启动了公开发行公司债券再融资工作,计划募集资金10亿元,扣除发行费用后,计划将全部募集资金用于补充流动资金。与本次公司债券发行事项相关的董事会决议、股东大会决议等,详见《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网的公告。2014年5月30日,证监会发行审核委员会审核通过了公司公开发行公司债券发行申请。2014年6月20日,公司公开发行公司债券申请获得证监会核准。

下半年,公司将继续按照公司既定的经营计划,重点做好以下几方面的工作:

1、公司将缜密筹划、精心组织、强化管理,提升项目的研发和开发管理水平,提高资金使用效率,持之以恒的推进项目营运管理提升活动。

2、加强营销创新,加大销售和推广力度,加快存量房屋销售去化速度,提高项目周转速度,提高资金使用效率。

3、适当调整项目开工面积,控制拿地节奏,保持安全合理的现金流,增加公司的抗风险能力。

4、认真做好公司债的发行工作,确保公司债的成功发行,增加现金储备,集中经营资源保障公司的战略转型。

5、继续发挥资本市场和资本运作的推动作用,加大不良资产的剥离、处置和重组,力争在资本市场有新的创新和突破。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

重庆渝开发股份有限公司

董事长:徐平

2014年8月11日