

国投信托抛售红塔证券12.63%股权

## 国投系资产整合提速

□本报记者 王小伟

根据上海联合产权交易所信息,国家开发投资公司旗下的国投信托有限公司所持有的红塔证券股份有限公司12.63%股权于8月5日起挂牌转让,挂牌价8.3亿元。这是继2013年挂牌转让失败后国投信托再度抛售所持红塔证券全部股权。业内人士分析认为,国投集团旗下的中纺投资日前发布公告,称其筹划的重大资产重组方为安信证券。国投对于红塔证券的去意或更为坚决,而国投系旗下资产整合速度将再度提升。

### 再度抛售

红塔证券成立于2002年,注册资本20亿元,是一家国有控股的大型证券公司。云南红塔集团有限公司持有43.61%股份为控股股东,云南省投资控股集团有限公司和国投信托有限公司持股比例分别为25.1%和12.63%。此外,红云红河烟草(集团)有限责任公司持股8.62%,昆明产业开发投资有限责任公司持股6.96%,云南白药集团股份有限公司、云南烟草商贸城有限公司和云南正业投资有限公司持股比例分别为1.44%、1.16%和0.48%。

上海联合产权交易所挂牌信息显示,红塔证券股份有限公司26000万股(占总股本12.63%)8月5日起以83065.35万元的价格挂牌转让。本次股权转让方为国投信托有限公司,股权转让完毕后,国投信托将退出红塔证券。

红塔证券2013年实现营业收入



CFP图片

### 去意已决

7.6亿元,净利润为2.2亿元;2014年1季度,公司营业收入2.1亿元,净利润为8262万元。以2013年12月31日为评估基准日,红塔证券净资产账面价值和评估价值分别为5.7亿元和6.8亿元。本次转让12.63%股权所对应的评估值为83065.35万元,挂牌价格与此完全一致。

公开资料显示,国投信托曾于2013年7月挂牌转让其所持红塔证券2.6亿股。当时该部分股权占总股本的比例为18.75%,挂牌价为8.7亿元。

试点企业,国家开发投资公司近年来已对旗下资源进行了多次整合。2013年,国投公司对国投新集进行重组,拟注入国投煤炭资产,但由于增发价严重倒挂,最终并未实施。今年6月份,国投公司又再度对旗下国投中鲁进行整合。

而证券公司随着创新业务的逐步展开和业务模式的转型,更渴望借助资本杠杆撬动自身发展。业内分析指出,中纺投资拟重组安信证券也是又一个通过重组实现整合上市的案例。

知情人士透露,国投方面近年来一直在布局金融全牌照,也一直在寻找合适的投资标的。随着中纺投资重组安信证券的形势明朗,国家开发投资公司对红塔证券去意已决。

在本次挂牌中,国投信托提示,红塔证券股份有限公司评估范围内房产4项,合计建筑面积14142.18平方米,已经取得了房屋所有权证,但尚未取得该等房屋占用范围内的国有土地使用证。

对于受让方资格条件,国投信托提出,意向受让方应具有良好的财务状况和支付能力,具有良好的商业信用,须承诺最近3年在中国证监会、银行、工商、税务、监管部门、主管部门等单位无不良诚信记录,最近3年无重大违法违规记录。意向受让方净资产不低于两亿元,最近两个会计年度连续盈利。此外,意向受让方还应符合有关法律、法规规定的股东资格条件及标的企业所在地证监局的有关要求。

## 神东集团拟剥离柴家沟矿业资产

□本报记者 欧阳春香

重庆联合产权交易所项目信息显示,神华神东煤炭集团有限责任公司公开挂牌转让陕西集华柴家沟矿业有限公司95%股权,挂牌价为1.23亿元。原股东放弃优先购买权。

神华集团为加快整体上市步伐,此前将柴家沟矿业注入上市公司中国神华。此次神东煤炭集团剥离柴家沟矿业资产,或与煤炭行业亏损严重、持续低迷的大环境有关。

### 1.23亿元挂牌转让

柴家沟矿业公司是原国家计委煤代油办公室投资建设的国有控股企业,2012年以前属国华能源投资公司管理,从2012年1月起,划归神东煤炭集团公司管理。公司位于陕西省宜君县太安镇,主要从事原煤的开采和销售。其矿井是龙玉煤田的一部分,

井田面积4.29平方公里,年生产能力100万吨,生产、安全设施均达到国内较高水平。

股权结构方面,神东煤炭集团持有公司95%股权,另外5%股权由宜君县国有资产管理局持有。

在煤炭业亏损面超过70%的情况下,柴家沟矿业仍一直盈利。2013年公司营业收入为3.45亿元,净利润为4253.26万元。截至今年6月底,公司实现营业收入1.22亿元,净利润4094.23万元。以2013年6月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1.00亿元和1.44亿元,转让标的对应评估值为1.37亿元,挂牌价为1.23亿元。公司负债总计4.78亿元。

转让方要求,为了保证标的企业长期稳定发展,意向受让方须为企业法人,净资产不低于两亿元;应当具有良好的财务状况和支付能力,

有充足的收购资金,并能提供不低于本次转让标的挂牌价的银行存款及相关资金证明;该项目不接受联合受让,也不得采取委托或信托方式受让。

### 煤炭行业亏损严重

2010年12月,为加快神华集团整体上市步伐,中国神华开始了收购控股股东资产。柴家沟矿业有限公司95%股权就是中国神华向神华集团打包收购的其中一项资产。2012年初,公司由神东煤炭集团接收。

神东煤炭集团是中国神华的核心煤炭生产企业,2009年5月在神东矿区四公司的基础上整合成立。公司地跨蒙、陕、晋三省区,自1985年开发建设,拥有19个矿井,整体产能超过两亿吨。

早在2007年中国神华A股上市时,神华集团即提出“成熟一家、注入

一家”的注资部署。而此次神东煤炭剥离柴家沟矿业资产,或许与今年上半年煤炭行业异常艰难的经营环境有关。

自2012年下半年以来在煤炭消费增速放缓,产能建设超前,进口煤大幅增加的多重因素的影响下,煤炭市场经营困难加大,导致煤炭企业亏损面扩大。近期环渤海动力煤指数更是屡创新低。

中国煤炭工业协会会长王显政在近期召开的东北亚煤炭交易会上表示,中国煤炭企业亏损面已经超过70%,有50%以上的企业出现了减发、欠发、缓发职工工资的现象,煤炭经济下行还有加剧趋势。

为了稳定价格和煤企脱困,近期神华、中煤推出了限产计划。神华集团副总经理兼神华销售集团公司董事长王金力宣布,神华全年将调减产量5000万吨、调减销售量6000万吨。

## 中色股份拟转让民生人寿2.84%股权

□本报记者 李香才

中国证券报记者从北京产权交易所获悉,中色股份正在挂牌转让其持有的部分民生人寿保险股份有限公司股权,转让完成后中色股份仍持有3.33%民生人寿股权。民生人寿目前盈利状况良好,对于此次转让部分持股的原因,中色股份表示主要是为了集中力量发展主业。

### 仍持股3.33%

北京产权交易所项目信息显示,民生人寿保险股份有限公司1.702亿股股份(约2.84%股权)正在挂牌转让,挂牌价格为31657.2万元,折合每

股价格约1.86元。

中色股份目前持有民生人寿共计3.702亿股,占民生人寿总股本的6.17%。持股为两次分批获得。第一批1.14亿股股权于2002年5月以1元/股的价格获得;第二批2.602亿股于2007年4月通过民生人寿增资扩股以1.05/股的价格获得。

民生人寿成立于2002年,注册资本为60亿元。民生人寿股权结构方面,目前持股超过10%的股东包括中国万向控股有限公司、通联资本管理有限公司、万向三农有限公司和海鑫钢铁集团有限公司,持股比例分别为20.14%、17.59%、17.18%和13.15%。此次股权转让方为中色股份,此次转

让完成后仍持有民生人寿两亿股,持股比例为3.33%。对于此次股权转让,民生人寿其他股东表示放弃行使优先购买权。

对于受让方条件,转让方提出,意向受让方须为内地依法存续的合法企业,且应符合国家有关法律、法规规定的股东资格条件及标的企业所在地监管机构的有关要求。意向受让方最近三年内无重大违法违规记录。本次股权转让不接受联合受让。

### 或因资金问题

民生人寿目前盈利状况良好。主要财务数据方面,民生人寿2013年实现营业收入955414.69万元,净利润

13885.1万元;今年上半年实现营业收入516332.84万元,净利润10662.05万元。以2013年9月30日为评估基准日,民生人寿净资产为693576.24万元,评估值为1028741.47万元。

由于民生人寿盈利状况良好,业内人士认为,中色股份此次转让部分股权或是因自身资金问题。

中色股份2014年6月召开第七届董事会第1次会议审议转让民生人寿股权的议案,该议案获得全票通过。中色股份称,根据公司发展战略,为进一步集中力量加大主营业务发展力度,公司决定转让民生人寿股权。本次民生人寿股权转让完成后预计将增加公司净利润不少于8400万元。

## 上海华高拟退出奇谋置业

□本报记者 王小伟

记者从上海联合产权交易所获悉,黑龙江奇谋置业有限公司40%股权日前以1243.8万元价格挂牌转让,转让完成后,二股东上海华高将全部清退所持股份。公司控股自然人股东不放弃行使优先购买权,或将成为接盘方。

挂牌信息显示,奇谋置业注册资本为1500万元,是一家小型国有参股企

业,主要从事房地产开发与经营业务。公司股权结构非常简单,王世友持股60%,上海华高房地产开发经营有限公司持股40%。

2013年,奇谋置业实现营业收入8888万元,净利润958万元;2014年前5月,公司实现营业收入62万元,净利润则亏损16万元。以2014年1月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为803万元和3109万元。本次转让标的对

应评估值为1243.8万元。挂牌价格与此相当。

转让方指出,奇谋置业2005年3月由安达市人民政府招商引资进入安达市投资开发安达市“阳光新城项目”,与安达市国土局签订了土地出让合同,取得了24.47万平方米土地的使用权,9年来奇谋置业开发建设了“阳光新城一期、续建项目”、“会所项目”、“阳光新城二期住宅、车库项目”。本次评估土地使用权为

奇谋置业还剩余开发土地99046.80平方米,规划为“阳光新城三期住宅、车库项目”。截至评估报告出具日,该项目尚处于报批阶段,尚未取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》。

此外,本次专项审计报告中披露,奇谋置业部分财务数据不符合企业会计准则,本次专项审计报告为保留意见。

### 泸州财政局转让泸州商业银行股份

□本报记者 李香才

西南联合产权交易所项目信息显示,泸州市财政局正在挂牌转让其持有的泸州市商业银行股份有限公司股份。此次股权分为三笔挂牌转让,分别为3500万股、3450万股和922万股,挂牌价格分别为8050万元、7935万元和2120.6万元。泸州市财政局为泸州商业银行第二大股东,目前持股比例为18.11%。

泸州商业银行成立于1997年,注册资本为72442.192万元。目前泸州老窖集团有限公司持有泸州商业银行19.88%股份,为第一大股东。四川佳乐企业集团有限公司和泸州鑫福矿业集团有限公司均持股16.56%,其他股东还包括泸州国有资产经营有限公司、泸州老窖、泸天化等。主要财务指标方面,今年上半年泸州商业银行实现营业收入31646.02万元,净利润21824.24万元。以2014年3月31日为评估基准日,净资产账面值为114538.96万元,评估值为138312.96万元。

转让方强调,意向受让方应与泸州商业银行现有股东之间不存在关联关系和一致行动关系。意向受让方须财务状况良好,最近3个会计年度连续盈利。

### 天津外运拟退出贻成仓储

□本报记者 欧阳春香

天津产权交易中心项目信息显示,天津外运有限公司公开挂牌转让天津贻成外运仓储有限公司10%股权,挂牌价为4380.62万元。

贻成仓储公司成立于1997年,注册资本1.51亿元,主要从事仓储、集装箱堆场、装箱、拆箱、租赁、维修;货运代理咨询服务;码头装卸服务等业务。其中天津贻成集团有限公司持有其90%股权,剩余10%股权由此次转让方天津外运持有。天津外运则是中国外运长航集团有限公司的子公司。

财务数据显示,2013年贻成仓储营业收入为0,净利润亏损5.22万元。截至今年6月底,公司实现营业收入依然为0,净利润亏损4.75万元。以2013年12月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为1.50亿元和4.38亿元,转让标的对应评估值为4380.62万元。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的境内外企业法人、其他经济组织或具有完全民事行为能力自然人,具有良好的财务状况;该项目不接受联合受让。

### 上海斯发医药2500万元觅新主

□本报记者 李香才

上海联合产权交易所项目信息显示,上海医药分销控股有限公司持有的上海斯发医药有限公司100%股权正在挂牌转让,挂牌价格为2500万元。

斯发医药成立于2014年5月,注册资本为500万元,经营范围包括中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素、生化药品、生物制品、蛋白同化制剂、肽类激素的批发。主要财务指标方面,截至今年6月30日,斯发医药实现营业收入20084.21元,净利润亏损20585.59元。

根据评估报告,被评估企业经营场所位于上海市静安区胶州路58号6层,系由股东上海医药分销控股有限公司无偿提供使用,约定使用期限自2014年3月1日至2014年12月31日。上海斯发医药有限公司承诺本次股权转让后,经营场所将搬离,由新股东负责另行安排公司的注册地址及经营地址。

转让方要求,意向受让人人应为境内外有效存续的企业法人。本项目不接受联合受让主体,不接受委托(含隐名委托)、信托等方式举牌受让。

### 津湾置业15%股权逾2亿元挂牌

□本报记者 欧阳春香

天津产权交易中心项目信息显示,天津金融城开发有限公司公开挂牌转让天津津湾置业有限公司15%股权,挂牌价为2.20亿元。原股东放弃优先购买权。津湾置业公司是由汤臣集团旗下全资控股子公司天津汤臣建设有限公司与天津金融城合资的房地产开发公司,主要开发津湾广场项目。其中天津汤臣持有公司51%股权,天津金融城持有49%股权。

财务数据显示,2012年津湾置业营业收入为0,净利润为2739.27万元。截至今年6月底,公司实现营业收入依然为0,净利润亏损334.54万元。以2013年10月30日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为14.37亿元和14.64亿元,转让标的对应评估值为2.20亿元。

转让方要求,意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人;具有良好的财务状况、足够的现金支付能力及良好的商业信用,近三年内没有违法行为;在申请受让登记时需提供银行出具的2.20亿元资金证明。

### 新正置业51%股权挂牌转让

□本报记者 王小伟

四川新华发行集团有限公司所持有的乐山新正置业有限公司51%股权日前以2366万元价格挂牌转让,二股东乐山中正投资或将成为接盘方,将新正置业纳入旗下全资子公司。

新正置业成立于2010年,注册资本3892万元,是一家小型国有控股房地产开发企业。四川新华发行集团有限公司持有51%股权,乐山中正投资发展有限公司持有另外49%股权。通过本次挂牌,四川新华发行拟出清全部持股,而乐山中正投资表示不放弃行使优先购买权,或将“完吞”新正置业。

虽然已经成立4年时间,但新正置业似乎并没有任何业务。公司2013年实现营业收入为0元,净利润则为-52万元。以2013年12月31日为评估基准日,公司净资产的账面价值和评估价值分别为3813万元和4638万元。本次挂牌转让标的对应评估值为2365万元。挂牌价格较此评估价值略高。

在受让方资格条件中,转让方提出,接盘方注册资本金不低于3000万元,还需要交纳保证金700万元。

### 北京CBD核心区一房产4亿元挂牌

□本报记者 王小伟

首都机场集团资产管理有限公司持有的北京首都恒瑞投资管理有限公司100%股权日前在北交所挂牌,其主要资产为位于北京市朝阳区景华南街1号,总面积为43188平方米的“旺座中心”房产。标的评估资产总计9.46亿元,负债总计6.14亿元,评估值为3.40亿元,挂牌价格为4.106亿元。

据了解,旺座中心位于北京市朝阳区景华南街1号,地处东三环内CBD核心地带,与国贸中心、中央电视台新楼相邻,面向东三环及地铁十号线,交通畅达便捷,地理位置优越。旺座中心占地约1万平方米,总建筑面积约为10.5万平方米。大厦由地下四层、地上三十层组成,是一座集商业、办公、娱乐、住宿于一体的高档涉外楼宇。

本次转让,意向受让方在提交意向申请时,需提交在挂牌期间任一时间点合计不低于6亿元或等值外币的银行存款余额证明,该资金证明可为受让方自有资金证明,也可为其关联方、合作方资金证明。在确定为受让方与转让方签署合同后,转让方给予20个工作日内的融资期限,降低受让方资金成本。

北京所央企中心项目经理陈云飞表示,转让方考虑到本次转让为所持房产的全部转让,对价格给予了大幅优惠,转让价格远远低于本区域房产转让价格,确保了投资的增值空间。