北京万通地产股份有限公司

2014 半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	万通地产	股票代码	600246
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	程晓晞	王渴	
电话	010-59070788	010-59071169	
传真	010-59071159	010-59071159	
电子信箱	chengxiaoxi@vantone.com	wangke@vantone.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	12,700,485,736.00	11,925,947,884.00	6.49
归属于上市公司股东的净资产	3,694,780,825.00	3,730,870,109.00	-0.97
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-1,055,749,983.00	48,858,758.00	-2,260.82
营业收入	337,484,802.00	709,514,601.00	-52.43
归属于上市公司股东的净利润????	48,372,299.00	120,425,996.00	-59.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润???	-9,944,776.00	-19,286,862.00	48.44
加权平均净资产收益率(%)	1.30	3.39	减少2.09个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0398	0.0990	-59.80
稀释每股收益(元/股)	0.0398	0.0990	-59.80
资产负债率	67.08%	64.73%	2.35%
有息负债率	40.88%	35.56%	5.32%
货币资金占总资产比率	12.51%	19.47%	-6.96%

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位:股

报告期末股东总数					85,872
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
万通投资控股股份有限公司	境内非国有法人	51.16	622,463,220		质押 568,500,000
叶健颜	境内自然人	1.66	20,158,662		无
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	0.73	8,855,041		无
赵勋亮	境内自然人	0.54	6,521,956		无
宏源证券-建行-宏源3号红利成长集合资产管理计划	其他	0.29	3,500,000		无
胡金根	境内自然人	0.25	3,100,000		无
许强	境内自然人	0.22	2,700,000		无
谭宝林	境内自然人	0.14	1,708,400		无
王淑华	境内自然人	0.14	1,690,000		无
黄永辉	境内自然人	0.14	1,660,000		质押 1,660,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知以上无限售条件股东与其他无限售条件流通股股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析

2014年上半年,房地产行业在政策方面"微刺激"和"双向调控"并行,两会上中央提出"分类调控"后,地方政府纷纷自主出台调整政策,集中在放松限购、购房落户、提高公积金贷款额度等方面。货币政策上以"央五条"和定向降准等手段"微刺激"以保障自住购房信贷需求。

2014年上半年,房地产行业在国家调整产业结构、主动放缓经济增速的背景下,行业呈现出整体增速下降态势,新开工面积、销售面积、土地成交面积等三项指标出现负增长。国家统计局数据显示,1-6月份,全国房地产开发投资42,019亿元,同比名义增长14.1%。房地产开发企业房屋施工面积611,406万平方米,同比增长11.3%。房屋新开工面积80,126万平方米,下降16.4%。其中,住宅新开工面积56,674万平方米,下降19.8%。房地产开发企业土地购置面积14,807万平方米,同比下降5.8%。商品房销售面积48,365万平方米,同比下降6.0%。其中,住宅销售面积下降7.8%,办公楼销售面积下降2.8%,商业营业用房销售面积增长7.7%。商品房销售额31,133亿元,下降6.7%。其中,住宅销售额下降9.2%,办公楼销售额下降12.1%,商业营业用房销售额增长9.8%。

报告期内,公司实现归属于母公司所有者的净利润4,837.23万元,较同期减少59.83%。

报告期内,在董事会领导下,公司克服市场困难,经营团队围绕转型与增长这一主题,遵循"滨海新区,美国模式、万通价值观和打造绿色公司"的战略方针,巩固加强住宅业务,稳步有序开发商用物业。公司具有二十年的成长积淀,始终站在行业前沿的中高端类住宅业务开发的先进理念与良好经验;以环渤海区域为核心其他潜力区域为辅的业务区域布局基本成型;拥有一支价值观高度统一、专业经验丰富、充满激情的职业经理人团队。公司将发挥自身优势培育创新业务,寻找业务新增长点,提升内部运营效率,不断提升自身的盈利能力。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	337,484,802.00	709,514,601.00	-52.43
营业成本	122,116,107.00	481,268,832.00	-74.63
销售费用	55,033,141.00	43,424,022.00	26.73
管理费用	72,596,015.00	62,726,523.00	15.73
财务费用	54,547,915.00	45,460,938.00	19.99
经营活动产生的现金流量净额	-1,055,749,983.00	48,858,758.00	-2,260.82
投资活动产生的现金流量净额	-370,780,701.00	439,039,251.00	-184.45
筹资活动产生的现金流量净额	694,955,819.00	496,246,021.00	40.04

2、其它

(1) 其他

项目	期末余额	年初余额	变动金额	变动比率	变动原因说明
应收账款	38,468,536.00	77,031,883.00	-38,563,347.00	-50.06%	公司所属子公司收回房款。
预付款项	896,806,940.00	596,711,938.00	300,095,002.00	50.29%	公司预付工程款及跟据税法规定计提的预缴税金
其他应收款	564,025,525.00	199,254,753.00	364,770,772.00	183.07%	公司应收参股公司代垫土地款
递延所得税资产	105,486,608.00	199,643,468.00	-94,156,860.00	-47.16%	项目公司支付预提成本和税金而相应减少递延所得税资产
预收款项	1,036,056,269.00	689,739,194.00	346,317,075.00	50.21%	公司本年增加的预收房款
应付职工薪酬	14,901,725.00	61,965,190.00	-47,063,465.00	-75.95%	公司支付职工薪酬及去年底计提奖金
应交税费	278,775,436.00	765,447,292.00	-486,671,856.00	-63.58%	公司所属子公司缴纳土地增值税、企业所得税及转回递延所得税资产
应付利息	127,879,596.00	26,574,591.00	101,305,005.00	381.21%	公司计提融资利息
其他应付款	1,074,624,425.00	772,079,894.00	302,544,531.00	39.19%	公司应付参股公司往来款增加
短期借款	301,000,000.00	-	911,866,850.00	32.35%	公司新增借款
一年内到期的非流动负债	1,238,690,604.00	1,570,966,604.00			
长期借款	2,190,757,200.00	1,247,614,350.00			
项目	本期数	上年同期数	变动金额	变动比率	变动原因说明
经营活动产生的现金流量净额	-1,055,749,983.00	48,858,758.00	-1,104,608,741.00	-2260.82%	公司本年代垫参股公司土地款
投资活动产生的现金流量净额	-370,780,701.00	439,039,251.00	-809,819,952.00	-184.45%	上年公司收到处置参股公司股权转让款
筹资活动产生的现金流量净额	694,955,819.00	496,246,021.00	198,709,798.00	40.04%	公司新增借款

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产销售	252,213,904	101,228,915	59.86	-59.89	-77.99	增加33.02个百分点
物业出租	79,519,983	20,887,192	73.73	0.67	-0.47	增加0.30个百分点

(三) 核心竞争力分析

公司确定了明晰的战略方针,专注于高端住宅开发和商用物业的开发与经营。公司治理结构规范,高标准,严要求,自觉规范和约束公司经营行为及管理层的履职行为。公司具备长期的品牌优势,品牌价值持续提升。

(四) 投资状况分析

1、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

纪录纪录纪录纪录本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

纪录纪录纪录纪录本报告期公司无委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况

纪录纪录纪录纪录报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

2、 非募集资金项目情况

报告期内,公司无非募集资金投资项目。

(五)、 利润分配或资本公积金转增预案

1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

公司2013年度股东大会于2014年4月4日审议通过了《公司2013年度利润分配方案》的议案,公司2013年度的利润分配方案为:以2013年12月31日总股本121,680万股为基数,向全体股东按每10股派发现金红利0.7元(含税)的比例派发现金股利8,517.6万元。2014年4月28日实施完毕。

(六)、 其他披露事项

1、董事会、监事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

√ 不适用

四、涉及财务报告的相关事项

4.1 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

4.2 本报告期无会计差错更正。

董事长:许立

北京万通地产股份有限公司

2014年8月4日

信质电机股份有限公司

2014 半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	信质电机	股票代码	002664
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	朱彬	陈世海	
电话	0576-88931163	0576-88931165	
传真	0576-88931165	0576-88931165	
电子信箱	bin.zhu@chinaxinzhi.com	haishi.chen@chinaxinzhi.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	734,322,001.14	604,854,780.22	21.40%
归属于上市公司股东的净利润(元)	80,692,063.22	62,866,607.02	28.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	79,485,079.67	59,616,560.35	33.33%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-5,484,033.79	-65,295,497.64	91.60%
基本每股收益(元/股)	0.6052	0.47	28.77%
稀释每股收益(元/股)	0.6052	0.47	28.77%
加权平均净资产收益率	6.72%	5.82%	0.90%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,704,288,953.38	1,605,055,484.47	6.18%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,217,110,272.83	1,165,753,009.61	4.41%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						5,568
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
全国社保基金一零四组合	其他	3.67%	4,888,826			
中国农业银行-景顺长城内需增长贰号股票型证券投资基金	其他	2.15%	2,863,364			
中国农业银行-景顺长城内需增长开放式证券投资基金	其他	1.88%	2,501,337			
通乾证券投资基金	其他	1.27%	1,700,000			
中国工商银行-融通动力先锋股票型证券投资基金	其他	0.95%	1,270,000			
方卫书	境内自然人	0.80%	1,065,795			
中国银行-同盛证券投资基金	其他	0.66%	875,007			
华夏成长证券投资基金	其他	0.64%	853,069			
上海浦东发展银行股份有限公司-嘉实优质企业股票型开放式证券投资基金	其他	0.64%	849,521			
徐宏伟	境内自然人	0.55%	737,619			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售流通股股东之间是否存在关联关系,也未知其他无限售流通股股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	前十大股东之方卫书通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票。					

(3)前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年,面对全球市场及经济的起伏不定,公司管理层紧密围绕年初经营目标,实施多方位管理,拓展国内销售渠道,加强公司产业全面布局,为公司进一步转型升级奠定基础。报告期内公司实现收入及利润的稳步增长,其中实现营业收入73,432.20万元,同比增长21.40%;实现归属于上市公司股东的净利润8,069.21万元,同比增长28.35%,实现每股收益0.6052元。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

信质电机股份有限公司董事长

尹兴满

2014年8月4日

证券代码:002664 证券简称:信质电机 编号:2014-031

信质电机股份有限公司 第二届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

信质电机股份有限公司(以下简称"公司")第二届董事会第七次会议(以下简称"会议")于2014年8月4日上午10:00在公司二楼会议室以现场会议的方式召开,会议由董事长尹兴满先生主持,会议通知已于2014年7月21日以专人送达、传真或电子邮件等通讯方式发出。本次会议应到董事9名,实到董事9名。公司监事、高级管理人员列席会议。

本次会议的召集、召开以及表决符合《公司法》、公司《章程》、《董事会议事规则》及有关法律、法规规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度报告及摘要》

《公司2014年半年度报告全文》内容详见同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),《公司2014年半年度报告摘要》内容详见同日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

2、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

《公司2013年度募集资金存放与使用情况专项报告》内容详见同日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

3、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度利润分配的议案》

经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,信质电机股份有限公司(母公司报表)2014年1-6月份实现营业收入675,500,968.57元,利润总额95,663,976.13元,净利润81,209,783.59元,2014年5月分派2013年现金股利29,334,800.00元,加2013年度剩余可供分配利润为310,690,904.76元,2014年半年度可供股东分配利润为362,565,888.35元;期末公司资本公积金余额为701,535,912.52元。

根据《公司章程》规定,同时基于公司2014年半年度经营及盈利状况良好,并考虑未来的成长性以及广大投资者的合理诉求及持续回报股东,与所有股东分享公司快速发展的经营成果,并增加公司股票的流动性,现拟定公司2014年半年度利润分配预案为:以截止2014年6月30日的总股本133,340,000股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增5股,共计转增66,670,000股,不计提盈余公积,不分配现金股利,转增后公司资本公积金剩余634,865,912.52元,总股本将增加至200,010,000股。"符合公司目前的财务、经营状况以及公司的长期发展需要。

4、会议以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于长沙募投项目变更的议案》

本议案尚需提交公司2014年第一次临时股东大会审议。经审核,监事会认为:公司长沙募投项目变更的事项,符合公司《募集资金管理办法》的有关规定,符合公司未来发展的需要和全体股东的利益,也符合中国证监会和深圳证券交易所的相关规定,有利于募投项目的顺利实施,提高募集资金使用效率,不影响募集资金投资项目的正常进行,不存在变相改变募集投资项目和损害股东利益的情况。

三、备查文件:

1、公司第二届监事会第八次会议决议

特此公告。

信质电机股份有限公司

监 事 会

2014年8月4日

证券代码:002664 证券简称:信质电机 公告编号:2014-032

信质电机股份有限公司 第二届监事会第八次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会召开情况:

信质电机股份有限公司(以下简称"公司")第二届监事会第八次会议于2014年8月4日在公司二楼会议室召开。会议由监事会主席陶开江主持,会议应到监事3人,实到监事3人,总经理和董事会秘书列席了会议。会议召开符合《公司法》和《公司章程》等法律、法规的规定。

二、监事会会议审议情况:

1会议以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度报告及摘要》

经审核,监事会认为:董事会编制和审核信质电机股份有限公司《2014年半年报告及摘要》的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2会议以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

经核查,监事会认为:公司2014年半年度募集资金存放与使用情况符合中国证监会、深圳证券交易所关于上市公司募集资金存放与使用的相关规定,不存在募集资金存放与使用违规的情形。

3会议以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《公司2014年半年度利润分配的议案》

本议案尚需提交公司2014年第一次临时股东大会审议。经审核,监事会认为:经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,信质电机股份有限公司(母公司报表)2014年1-6月份实现营业收入675,500,968.57元,利润总额95,663,976.13元,净利润81,209,783.59元,2014年5月分派2013年现金股利29,334,800.00元,加2013年度剩余可供分配利润为310,690,904.76元,2014年半年度可供股东分配利润为362,565,888.35元;期末公司资本公积金余额为701,535,912.52元。根据《公司章程》规定,同时基于公司2014年半年度经营及盈利状况良好,并考虑未来的成长性以及广大投资者的合理诉求及持续回报股东,与所有股东分享公司快速发展的经营成果,并增加公司股票的流动性,现拟定公司2014年半年度利润分配预案为:以截止2014年6月30日的总股本133,340,000股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增5股,共计转增66,670,000股,不计提盈余公积,不分配现金股利,转增后公司资本公积金剩余634,865,912.52元,总股本将增加至200,010,000股。

董事会认为该利润分配预案与公司当前的实际情况匹配,并能有效保护投资者利益,有利于公司的持续稳定和健康发展,该利润分配预案合法、合规,符合《公司章程》及相关文件的规定;公司独立董事对此发表了独立意见,具体内容详见当日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交公司2014年第一次临时股东大会审议。

4、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于修改<公司章程>及办理相关工商变更登记的议案》

经审议,同意公司根据法律法规等相关要求对《公司章程》相关条款修订。

原章程内容	修改后章程内容
第六条 公司注册资本为人民币13334万元	第六条 公司注册资本为人民币20001万元
第十九条 公司股份总数为13334万股,全部为普通股	第十九条 公司股份总数为20001万股,全部为普通股
第八十条 公司应在保证股东大会合法、有效的前提下,通过各种方式和途径,包括提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段,为股东参加股东大会提供便利。	第八十条 公司应在保证股东大会合法、有效的前提下,通过各种方式和途径,优先提供网络形式的投票平台等现代信息技术手段,为股东参加股东大会提供便利。

本议案尚需提交公司2014年第一次临时股东大会审议,具需经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

5、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于长沙募投项目变更的议案》

关于长沙募投项目变更的情况说明详见刊登在同日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于长沙募投项目变更的公告》。

公司独立董事、监事会、保荐机构就该事项发表了意见,内容详见同日刊登在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

本议案尚需提交公司2014年第一次临时股东大会审议。

6、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于变更长沙募集资金存储专户的议案》

7、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于长沙项目变更续签<募集资金三方监管协议>的议案》

8、会议以9票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过了《关于召开2014第一次临时股东大会的议案》

董事会决定于2014年8月21日下午13时在公司二楼会议室召开2014年第一次临时股东大会,并对上述议案进行审议。

关于召开2014年第一次临时股东大会的通知详见同日公告。

三、备查文件

1、公司第二届董事会第七次会议决议;

2、公司独立董事发表的独立意见;

证券代码:002664 证券简称:信质电机 公告编号:2014-033

信质电机股份有限公司

2014 半年度报告摘要

3、公司第二届监事会第八次会议决议;

4、保荐机构发表的核查意见;

5、其他相关文件

特此公告。

信质电机股份有限公司

董事会

2014年8月4日

证券代码:002664 证券简称:信质电机 公告编号:2014-034

信质电机股份有限公司 关于2014年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

公司根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所上市公司信息披露公告格式第21号——上市公司募集资金年度存放与使用情况的专项报告格式》的要求,编制了截至2014年6月30日止的募集资金存放与使用情况的专项报告。本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一 募集资金基本情况

(一) 募集资金到位情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2012]230号文《关于核准信质电机股份有限公司首次公开发行股票的批复》核准,并经深圳证券交易所同意,本公司由主承销商海通证券股份有限公司于2012年3月5日向社会公众公开发行普通股(A股)股票33,340,000股,每股面值1元,每股发行价人民币16元。截止2012年3月8日,募集资金总额为人民币533,440,000.00元,扣除发行费用39,509,728.68元,募集资金净额493,930,271.32元。

截止2012年3月8日,本公司上述发行募集的资金已全部到位,业经大华会计师事务所有限公司以"大华验字[2012]012号"验资报告验证确认。

(二) 本年度募集资金使用情况及结余情况

截止2014年6月30日,公司对募集资金项目累计投入330,419,080.65元,购买保本型财理产品100,000,000.00元。其中:公司于募集资金到位之前利用自有资金先期投入募集资金项目人民币47,788,284.72元。于2012年3月8日起至2014年6月30日止会计期间使用募集资金人民币282,630,795.93元,本报告期使用募集资金763,367.97元。截止2014年6月30日,募集资金余额为人民币177,490,653.22元,其中利息收入9,030,705.88元,购买理财产品收益4,957,671.24元,手续费支出8,914.57元。

二 募集资金的存放和管理情况

(一) 募集资金管理情况

为了规范募集资金的管理和使用,保护投资者权益,本公司依照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》等法律法规,结合本公司实际情况,制定了《信质电机股份有限公司募集资金管理办法》(以下简称"管理办法"),该《管理办法》经本公司第一届董事会第二十二次会议审议通过,并业经本公司2012年年度股东大会表决通过。

根据《管理制度》的要求,并结合公司经营需要,本公司对募集资金实行专户存储,并对募集资金的使用实行严格的审批手续,以保证专款专用;授权保荐代表人可以随时到开设募集资金专户的银行查询募集资金专户资料,并要求保荐代表人每季度对募集资金管理和使用情况至少进行现场调查一次。根据本公司与海通证券股份有限公司签订的《保荐协议》,本公司单次或12个月内累计从募集资金存款户中支取的金额达到人民币1,000.00万元(按照孰低原则在1,000.00万元和募集资金净额的5%之间确认)的,本公司应当以书面形式知会保荐代表人,同时经本公司董事会授权,保荐代表人可以根据需要随时到开设募集资金专户的商业银行查询募集资金专户资料。

根据深圳证券交易所及有关规定的要求,本公司连同海通证券股份有限公司分别与上海浦东发展银行台州分行、中国工商银行股份有限公司台州中山支行、中国农业银行股份有限公司台州椒江支行签定了《募集资金三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。报告期内三方监管协议得到切实履行。

根据2012年7月23日本公司第一届董事会第十七次会议审议通过《关于部分变更募集资金用途的议案》,部分募投项目"年产2,500万只电机定子、转子扩产项目"的实施主体由本公司变更为信质电机(长沙)有限公司,实施地点由原本公司厂区变更为博世长沙产业基地,实施方式由原新建厂房变更为征地新建厂房。根据深圳证券交易所及有关规定的要求,本公司及信质电机(长沙)公司连同海通证券股份有限公司与中国农业银行股份有限公司浏阳市支行签定了《募集资金三方监管协议》,明确了各方的权利和义务。报告期内三方监管协议得到切实履行。

(二) 募集资金专户存储情况

截至2014年6月 30日止,募集资金的存储情况列示如下:

金额单位:人民币元

银行名称	账号	初时存放金额	截止日余额	存储方式
上海浦东发展银行台州分行	81010158000000521	113,180,000.00	750,324.57	活期存款
中国工商银行股份有限公司台州中山支行	1207014129000060278	84,530,000.00	1,156,035.24	活期存款
中国农业银行股份有限公司台州椒江支行	910101040089039 7	304,725,200.00	105,395,644.39	活期存款
上海浦东发展银行台州分行	0405029	---	7,592,550.00	定期存单
上海浦东发展银行台州分行	0231699	---	21,383,100.00	定期存单
中国工商银行股份有限公司台州中山支行	浙B00159353	---	7,000,000.00	定期存单
中国工商银行股份有限公司台州中山支行	浙B00159371	---	8,000,000.00	定期存单
中国农业银行股份有限公司台州椒江支行	000057761	---	5,538,407.51	定期存单
中国农业银行股份有限公司浏阳永安分理处	18-013801040004133	---	3,978,291.37	活期存款
中国农业银行股份有限公司浏阳永安分理处	18-01880104000413300010-00009	---	16,696,300.14	定期存款
合计		502,435,200.00	177,490,653.22	

注:初始存放金额中包括尚未支付的发行费用 8,504,928.68元。

三 2014年度募集资金的使用情况

(一) 本年度募集资金使用情况对照表(后附1)

(二) 募集资金投资项目先期投入及置换情况

2012年7月23日,公司第一届董事会第十七次会议审议并通过了《关于使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》:"截至2012年6月30日, 募集资金投资项目共计投入自筹资金人民币4,778.83万元。公司将以4,778.83万元募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金4,778.83万元"。大华会计师事务所有限公司出具了大华核字[2012]420号《信质电机股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》;保荐机构及保荐代表人对此也发表了同意意见。

(三)超募资金使用情况

2013年3月25日,公司第一届董事会第二十二次会议审议通过了《关于使用部分超募资金购买保本型短期理财产品的议案》、《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》:"公司董事会授权公司总经理在不超过10,000万元额度内使用超募资金择机购买保本型短期理财产品的投资决策,并签署相关合同文件,在上述额度内,资金可以滚动使用,授权期限自董事会通过之日起一年内有效;如公司在此额度内购买商业银行以外金融机构的保本型短期理财产品,公司还将提交股东大会审议;公司使用超募资金4,500万元人民币永久补充流动资金"。相关文件详见公司2013年3月28日公告,编号分别为2013-012、2013-016、2013-017。

2014年3月27日,公司第二届董事会第四次会议审议通过了《关于使用部分超募资金和自有闲置资金购买银行短期理财产品的议案》:"董事会同意公司使用不超过10,000万元超募资金和10,000万元自有闲置资金购买银行短期理财产品,并授权公司管理层具体实施,在上述额度内,资金可以滚动使用,授权期限自董事会通过之日起一年内有效;如公司在此额度内购买商业银行以外金融机构的保本型短期理财产品,公司还将提交股东大会审议。"相关文件详见公司2014年3月29日公告,编号分别为2014-004、2014-007。

(四)募集资金投资项目出现异常情况的说明

本公司募集资金投资项目未出现异常情况。

四 变更募集资金投资项目的资金使用情况

本年度变更募集资金投资项目的资金使用情况表(后附2)。

五 募集资金使用及披露中存在的问题

2014年半年度,本公司已按深圳证券交易所《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》和相关指引以及本公司《募集资金使用管理制度》的相关规定及时、真实、准确、完整披露募集资金的存放与使用情况。

信质电机股份有限公司董事会

2014.年8月4日

附表1

2014年度募集资金使用情况对照表

金额单位:人民币万元

募集资金总额		49,393.03	本年度投入募集资金总额			76.34				
报告期内变更用途的募集资金总额		---	已累计投入募集资金总额			33,041.91				
累计变更用途的募集资金总额		4,778								
累计变更用途的募集资金总额比例		9.67%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
年产2,500万只电机定子、转子扩产项目(本部)	是	11,318.00	6,540.00	5.1	6,635.11	101.45%	2013.12.31	1,256.97	是	否
年产2,500万只电机定子、转子扩产项目(长沙)	是	---	4,778.00	-384	2.6	0.05%	2015.12.31		否	否
电机定子、转子研发中心建设项目	否	5,453.00	5,453.00	455.24	3,904.2	71.60%	2014.9.30			否
补充营运资金	否	3,000.00	3,000.00		3,000.00	100.00%				否
承诺投资项目小计		19,771.00	19,771.00	76.34	13,541.91			1,256.97		
超募资金投向										
归还银行贷款	---	---	15,000.00		15,000.00	100.00%				
补充流动资金			4,500.00	4,500.00	4,500.00	100.00%				
超募资金投向小计	---	---	19,500.00	4,500.00	19,500.00	100.00%				
合计		19,771.00	39,271.00	76.34	33,041.91	---	-	1,256.97		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体募投项目)	电机定子、转子研发中心建设项目未达到计划进度的原因:研发中心所涉及的相关合同已经签订并支付部分预付款,剩余部分为进度款及质保金,由于研发设备及软件调试测试时间较长,造成该项目时间延迟,本公司预计在2014年9月30日完成。年产2,500万只电机定子、转子扩产项目(长沙)未达到计划进度的原因:长沙项目因土地未落实,导致相关厂房未按期建设,设备未能按期采购,本公司预计在2015年12月31日完成。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	公司首次公开发行股票实际募集资金净额人民币493,930,271.32元,其中超额募集资金为296,220,271.32元。2012年3月27日公司第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于部分超募资金用于偿还银行贷款的议案》,2012年公司使用超募资金15,000.00万元用于归还银行贷款,2013年3月25日公司第一届董事会第二十二次会议审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》,2013年公司使用超募资金4,500.00万元用于永久补充流动资金方式支付购买原材料货款。									
募集资金投资项目实施地点变更情况	公司于2012年7月23日审议通过了《关于部分变更募集资金用途的议案》,原投资总额11,318万元募投项目"年产2,500万只电机定子、转子扩产项目"其中部分金额4,778.00万元实施主体由本公司变更为全资子公司信质电机(长沙)有限公司,实施地由浙江省台州市变更为湖南省长沙市,实施方式由原新建厂房变更为征地新建厂房。上述方案于2012年8月15日经2012年第三次临时股东大会审议通过。原项目剩余资金6,540.00万元不受本次变更影响,仍旧在本公司实施。									
募集资金投资项目实施方