



新华通讯社主管主办
中国证监会指定披露上市公司信息
中国保监会指定披露保险信息
中国银监会指定披露信托信息
新华网网址: http://www.xinhuanet.com

中國證券報

CHINA SECURITIES JOURNAL

A 叠 / 新闻 32 版
B 叠 / 信息披露 44 版
金牛理财周刊 16 版
本期 92 版 总第 6094 期
2014 年 7 月 26 日 星期六



牛基金 APP
金牛理财网微信号
jnnlicai

更多即时资讯请登录中证网 www.cs.com.cn 更多理财信息请登录金牛理财网 www.jnlc.com

申万宏源 将以换股吸收合并方式完成重组

中国证券行业迄今为止最大的市场化并购方案正式公布。方案显示,申银万国与宏源证券将以换股吸收合并的方式完成本次重组,换股吸收合并的换股比例为2.049。

A02



剑指2147 主板反弹进入攻坚阶段

目前沪综指直面的下一个压力位是4月10日创下的阶段高点2147点,这一强压力位能否有效突破,将直接决定沪综指后市是保持强势还是震荡回调,这使得资金面和政策面对蓝筹股的鼎力支撑变得更加关键。

A03

证券期货监管工作座谈会召开

推进监管转型 促进资本市场健康发展

□本报记者 倪铭娅

证监会新闻发言人张晓军25日在例行新闻发布会上介绍,证券期货监管工作会议7月21日—22日在京召开。会议紧紧围绕贯彻落实《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》,加快推进监管转型这个主题,就落实年初全国证券期货监管工作会议的各项工作部署进行了座谈。

张晓军说,在年初全国证券期货监管工作会议上,证监会主席肖钢做了《大力推进监管转型》的工作报告,提出推进监管转型要实现“六个转变”,并从9个方面布置了监管转型的主要任务。他表示,此次座谈会上,证监会机关7个部门和10个系统单位的主要负责人围绕进一步精简行政审批备案登记等事项,推

进股票发行注册制改革、确立以信息披露为中心的监管理念、理顺监管与执法的关系、提高稽查执法效能、促进证券期货服务业提升竞争力、建设法律实施规范体系等主题作了重点发言。大家在发言中,总结了上半年各项工作的进展情况,分析在监管转型工作中存在的问题,进一步明确了下半年监管工作的目标、任务和路径。张晓军表示,会议强调,要进一步统一

思想,提高认识,切实推进简政放权,把工作重心由事前审批转向事中事后监管,大力推进监管转型,切实把该管的事情管住管好。下半年时间紧,任务重,要深入学习贯彻新国九条和国务院一系列工作部署,把推进监管转型与促进资本市场稳定健康发展、服务实体经济和财富管理,大力支持创新创业紧密联系起来,为稳增长、调结构、促改革、惠民生作出积极贡献。

三家民营银行获准筹建

银监会:适时扩大试点范围 中西部地区意向企业将获重点辅导

□本报记者 陈莹莹

银监会主席尚福林25日在上半年全国银行业监督管理工作会议上披露,银监会近日已批准三家民营银行的筹建申请。

这三家民营银行分别是:腾讯、百业源、立业为主发起人,在广东省深圳市设立深圳前海微众银行;正泰、华峰为主发起人,在浙江省温州市设立温州民商银行;以及华北、麦购为主发起人,在天津市设立天津金城银行。

谈及这三家民营银行何时挂牌营业,银监会相关负责人表示,三家民营银行需在6个月以内完成筹建,筹建准备完成后提前一个月向监管部门上报。如6个月内无法完成筹建,则可申请一次延期,最长3个月延期时限,否则批复文件就会作废。

在今年两会期间公布首批民营银行试点名单中,除上述三家外,由阿里巴巴和万向控股有限公司及上海均瑶集团和复星集团等发起的两家未获准筹建。银监会相关负责人透露,截至目前,尚未收到上述两家的筹建方案和材料。这位负责人介绍,将继续指导另外两家首批试点民营银行的筹建小组加快完善和确定筹建方案,及时总结试点经验,适时扩大试点范围,进一步调动民间资本进入金融业的积极性,中西部地区意向申请民营银行的企业将获重点辅导。

微众银行主打互联网特色

尚福林介绍,三家试点银行在发展战略与市场定位方面各有特色,目标是为实体经济发展提供高效和差异化的金融服务,如深圳前海微众银行将办成以重点服务个人消费者和小微企业为特色的银行,温州民商银行定位于主要为温州区域的小微企业、个体工商户和社区居民、县域三农提供普惠金融服务,天津金城银行将重点发展天津地区的对公业务。

腾讯相关负责人表示,深圳前海微众银行会更多利用互联网方式开展业务。“我们希望通过互联网连接广大消费者、个人、中小微企业和优秀金融机构的力量,通过彼此之间的资源合作、支持和调配,打造银行、金融领域的创新共同体。为更多之前由于种种问题而未能获得较好金融服务的个人和企业,提供特色服务。”

在3月公布名单时,腾讯等发起民营银行的方案是“大存小贷”模式,但获批准时方案转为“个存个贷”。银监会上述负责人表示,深圳前海微众银行根据当地金融发展实际和股东优势及未来目标客户需求进行调整,重点服务个人消费者和小微企业。监管部门认为这种模式有别于现在的传统银行模式,尊重民间资本的创造性和意愿。(下转A02版)

制图/尹建 数据来源:银监会



A02 财经要闻

尚福林:研究制定 民营银行监管指引

银监会主席尚福林指出,下一阶段要按照年初确定的工作目标,统筹推进民营银行试点,抓紧研究制定民营银行监管指引,在推进第一批试点银行筹建基础上,稳步扩大试点范围。

A02 财经要闻

庄心一:六方面 推进资本市场诚信建设

证监会副主席庄心一在“资本市场贯彻落实《社会信用体系建设规划纲要》座谈会”上表示,资本市场诚信建设是社会信用体系建设的重要组成部分,资本市场特别强调诚信,资本市场要在社会信用体系建设中走在前列。

A02 财经要闻

人社部:抓紧制定养老 保险基金投资运营办法

人社部新闻发言人李忠表示,下一步将根据养老保险顶层设计整体工作进程,抓紧制定养老保险基金投资运营办法,努力促进养老基金的保值增值。



感性财经 | Feature

北京“万元楼盘”虚实

□本报记者 于萍

北京大兴亦庄,在售楼盘均价基本在两万元以上,近期却随着一家楼盘推出的每平方米9800元的活动而掀起波澜。跌破万元的楼盘“让小赵心动不已。满怀希望的他在前往售楼现场后发现,“万元楼盘”仅仅是开发商的优惠噱头,要想真正享受到“白菜价”还要面临重重门槛。

我们不是降价,只是个优惠活动,有名额和条件限制。”楼盘销售处王经理的一席话直接让小赵泼了一盆冷水。原本兴冲冲的小赵这才知道,只有参加开发商组织的“期权换房”活动,才能享受到这每平方米9800元的优惠价格。所谓“期权换房”,需购房者提供上市公司或优质企业期权,经专业机构评估,达到开发商要求,将期权转让给开发商后,才能享受到9800元的单价,并以期权的作价抵扣房价。很多网络公司、文化娱乐公司给管理层提供期权,但现在不能变现。如果是

著名公司或在市场上有认可度的公司,可用这种期权参加单价9800元的活动,名额一共50套,都是毛坯房。”王经理表示,这是开发商针对北京创业精英人群特意推出的置业优惠活动。如果参加的话,需提供单位证明和很多材料,还需经过我们老总一级审批,要求会比较严格。”

又是精英又要大公司期权,这样的人不多吧。”小赵不由得嘀咕起来。王经理又向他推荐另一个优惠活动。我们现在还组织团购优惠,均价在每平方米13000元至14000元,一共160套精装修房,相当于在每平方米9800元毛坯房基础上,加上精装修成本。”王经理表示,除这些优惠活动外,其他房源仍以正常价格销售。此次开盘房源为40年产权,商业水电。户型为70平方米至128平方米,首付50%。

小赵这才明白,这期开盘的两栋楼,一共推出50套“期权换房”的特价房和160套团购优惠房,其他房源并未出现降价。如按一栋楼25层、每层12套房源估算,优

惠房源占比远未达到半数。王经理的一席话证实了小赵的猜想。这次是现房销售在推出50套单价9800元的毛坯房后,剩下的很有可能改为精装修以正常价格销售。我们下期刚刚开工,要到明年才能开盘,之后不太会降价。”王经理表示。

在楼盘现场,像小赵一样冲着“万元楼盘”卖点而来的购房者不在少数。王经理对小赵笑言:这两天热线电话都快打爆了。昨天一直接待客户到晚上十一点,估计之后都得加班。团购优惠活动现在已有100多个客户排号,你要抓紧。”

事实上,无论是“万元楼盘”还是“团购优惠”,都不过是开发商在楼市成交低迷环境下推出的促销手段之一。如剔除户型等因素影响,实际销售价格并未明显下调。中国指数研究院数据显示,6月北京市新房均价约每平方米33269元,环比下跌不到1%,同比仍增长19.75%。北京市新房到目前为止都没有太

明显的降价。”中原地产分析师张大伟表示,楼市价格波动一般分为三步:首先是价格停滞,去化速度放缓;其次是开发商促销,降价幅度在5%至10%;第三步才是真正的“割肉”。北京市场到现在只走到第二步。”

由于市场低迷、库存高企,开发商面临着不小的销售压力。北京市住建委数据显示,截至23日,北京商品住宅库存总量达85726套。可售住宅量与年初相比增加近3万套,创下近19个月以来的新高。

而北京将迎来供应高峰。据亚豪机构统计,8月北京共有32个楼盘项目计划开盘,这已是连续6个月每月开盘项目量超过30个,去年同期月度开盘项目量仅为20余个。一面是供应不断增加,一面是成交持续低迷,不断堆积的销售压力已令未来房价“摇摇欲坠”。张大伟说:“如市场再持续低迷三个月以上,一些楼盘就可能会有更大降幅,降价15%至20%就意味着楼市将进入第三个阶段。”

证监会:适时放宽 境内基金公司外资持股比例限制

□本报记者 倪铭娅

证监会新闻发言人张晓军25日在新闻发布会上表示,证监会将在做好现在对外开放评估工作的同时,适时放宽境内基金管理公司外资持股比例限制,支持合资基金管理公司发展。证监会与外汇局、香港证监会正在研究推进内地与香港基金产品互认,将在稳步实施与香港基金互认的基础上,适时逐步探索与其他地区基金互认。

关于股权众筹相关监管规则制定的最新进展,张晓军表示,目前证监会已完成多轮行业调研,股权众筹融资的相关监管规则正在抓紧研究制定中。

针对被抽中的3家首发企业信息披露质量抽查情况,张晓军表示,根据《关于组织对首发企业信息披露质量进行抽查的通知》要求,证监会组织了武汉中博生物股份有限公司和北京恒通创新赛木科技股份有限公司两家公司的信息披露质量抽查工作,截至目前抽查工作尚未结束。同时,证监会对爱普香料集团股份有限公司的信息披露质量抽查工作正处于进场前的准备阶段。

有关恒立实业、ST城成、*ST国恒被立案调查的最新进展,张晓军称,恒立实业、ST城成涉嫌信息披露违法违规案目前已调查终结,下一步将按程序进行处理。*ST国恒涉嫌信息披露违法违规案目前正在调查中。

关于“12金泰01”和“12金泰02”的发行人金泰科技未能按时赔偿本金和利息问题,张晓军说,经了解,“12金泰债”发行人为湖州金泰科技股份有限公司,未正常兑付本息的主要原因是由于公司经营业绩大幅下滑,资金链紧张,导致流动性管理出现问题。(下转A02版)



01 周末特稿

蓝筹行情蠢蠢欲动 境内外机构互猜底牌



就在此轮周期股启动前几周,强周期行业研究员接到境内外机构咨询电话突然多起来,这两类机构除关注行业政策外,更关心对方阵营最新动向,这不得不让人联想起2012年底那轮行情启动前的情景。

01 名家连线

潘向东: 稳增长政策需“有的放矢”持续发力

银河证券首席经济学家潘向东表示,由于短期经济趋稳动力不强,预计三季度需要“有的放矢”的稳增长政策,货币政策会维持稳中偏宽松状态。央行会通过定向宽松,包括但不限于公开市场操作、再贷款、再贴现等措施为稳增长提供流动性;同时,会结合金融市场化改革,加快创新货币政策工具,从而引导中长期利率下行。

04 机构解盘

风格转换 抓大放小

本周创业板指加速下挫,新一轮下跌是否开启?市场风格转换,哪些蓝筹股会迎来介入时机?本周财经圆桌邀请瑞银中国区首席经济学家汪涛、银河证券高级投顾刘良和世纪证券高级投顾李伟勇三位嘉宾,就此展开讨论。

08 海外视野

分析师“地板价”淘金美国楼市

李明(化名)是在华尔街一家大银行工作的金融分析师。金融危机后,他和圈里的好朋友发现美国许多地区法拍屋的价格便宜到“离谱的地步”,于是他和好朋友合伙涉足法拍屋市场。此后一发不可收拾,从2012年中买第一个投资房开始,短短两年时间就和合伙人买了25个投资房,获得丰厚的投资回报。

国内统一刊号:CN11-0207(周六刊)
国内邮发代号:1-175
单独征订:国内统一刊号CN11-0114(周一刊)
国内邮发代号:81-175
国外代号:01228
各地邮局均可订阅
北京 上海 广州 武汉 海口 成都 沈阳
西安 南京 长春 南宁 福州 长沙 重庆
深圳 济南 杭州 郑州 昆明 呼和浩特
合肥 乌鲁木齐 兰州 南昌 石家庄 哈尔滨
大连 青岛 太原 贵阳 无锡同时印刷
本社地址:北京市宣武门西大街甲97号
邮编:100031 电子邮件:zzb@zqb.com.cn
编辑部电话:63070324
发行部电话:63070324
传真:63070321
本报监督电话:63072288
专用邮箱:yjcj@xinhua.cn
责任编辑:吕 强 版式设计:毕莉雅
图片编辑:尹 建 美 编:韩景丰