

新疆生产建设兵团国企改革破冰中国新建集团有望近期成立

□本报记者 周浙玲 李香才

中国证券报记者获悉，中国新建集团近期将正式注册成立，这意味着新疆生产建设兵团国企改革破冰。

今年是兵团成立60周年。有关人士透露，兵团将举办60周年庆典并展示一系列成果，国企改革将是其中一个重点。今年1月召开的兵团党委六届十二次全委（扩大）会议提出，成立中国新建集团有限责任公司筹组工作领导小组办公室，着手启动中国新建集团筹组运作。6月底，中国新建集团的组建框架方案出炉，其定位是兵团国企改革的投融资平台。

做实中国新建集团

兵团副秘书长刘以雷认为，用“做实”来描述中国新建集团最新动向比“组建”更加合适。中国新建集团在兵团国企改革中扮演的具体角色应是：集投融资、资本运营为一体，产业资本

与金融资本相结合，实体经济与虚拟经济互为补充，立足新疆，面向国内，辐射中亚，具有较强经济实力、核心竞争力和国际影响力的大型现代企业集团。做实中国新建集团事关兵团全面深化改革的全局，也是决定本轮兵团国企改革成败的关键。

国企改革必须配套团场改革、行政改革、财政改革、文化体制改革等多项举措。以团场改革为例，兵团将在团场内部实现政企分开、政事分开、政社分开、政资分开，同时协调推进团场机构改革、事业单位分类改革、财政财务体制改革、干部人事制度改革、投融资体制改革、社会保障体制改革等相关配套改革。

兵团已列出详细的日程表：8个试点团场上半年确保各项改革顺畅运行，取得显著成效和成功经验；下半年在总结经验的基础上，扩大团场改革试点面，并选择一个师启动整师改革试点工作，争取年底前兵团整体推进的改革试点团场数量不少于团场总数的1/3；到2015年基本

完成团场综合改革。

市场人士告诉中国证券报记者，在当前兵团下定决心全面深化改革的背景下，本次兵团国企改革也将是兵团农垦系统去行政化的过程，这一双重性质的改革有望给兵团国企带来翻天覆地的变化。

兵团上市公司绩效料提升

中国证券报记者获悉，本次兵团国企改革最终目标是，以推进内部政企分开为突破口，着力构建兵团特殊管理体制与市场机制相适应的国资管理和国企运营方式，在更高层次搭建投融资和资本运营平台，充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，释放兵团经济发展活力。

兵团旗下有13家上市公司，本轮改革将直接影响它们的经营绩效。例如，根据企业经营管理绩效、风险和责任确定企业负责人薪酬；探索由管资产向管资本为主的国有资产管理体制改变，研究重组完善国有资本运营公司，有条件的

基金二季报出炉基金经理预计三季度资金面维持宽松

□本报记者 曹淑彦

截至中国证券报记者16日发稿时，工银瑞信、国开泰富以及东方证券资管率先披露了旗下基金的2014年二季报。基金经理普遍认为，三季度资金面将维持宽松。

虽然对三季度宏观经济走势的判断存在分歧，但基金经理普遍认为，三季度货币政策保持宽松的可能性较大，资金面将维持宽松。工银瑞信增利分级债基金经理表示，未来货币政策仍有进一步放松的空间，包括正回购利率的下调和进一步总量宽松政策，甚至不排除当经济进一步下行时降息的可能。工银瑞信四季收益债基金经理表示，央行三季度保持货币宽松

可能性较大，资金面将维持宽松。对于股票投资，工银信息产业股票基金经理表示，上半年主题投资行情已演绎得比较充分，个股的估值水平较高。在宏观经济不明朗的背景下，三季度整体赚钱效应将小于二季度。因此，整体投资策略应以控制仓位为主，但三季度在信息技术领域依然会有局部投资机会。

对于债券投资，工银瑞信四季收益债基金

经理表示，流动性宽松使得信用利差维持低位。高收益债利差有进一步收窄空间，但考虑到长期偿债能力并未改善，应控制仓位和加强个券研究。可转债的估值尽管二季度提升，但未来取决于正股表现，下半年如果经济符合预期，股票市场存在反弹机会，可转债市场也会有表现。

上半年GDP同比增长7.4%最终消费拉动GDP增长4个百分点

□本报记者 赵静场

国家统计局16日发布上半年国民经济运行情况数据。据初步核算，上半年国内生产总值（GDP）269044亿元，同比增长7.4%。一季度同比增长7.4%，二季度同比增长7.5%。上半年第一产业增加值19812亿元，同比增长3.9%；第二产业增加值123871亿元，增长7.4%；第三产

业增加值125361亿元，增长8.0%。

国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长盛来运当天在国新办新闻发布会上表示，中国经济增长目前主要靠最终消费拉动，净出口贡献率为负数。上半年最终消费对GDP增长的贡献率是54.4%，拉动GDP增长4个百分点；固定资本形成对GDP增长的贡献率是48.5%，拉动GDP增长3.6个百分点；货物及

服务净出口对GDP增长的贡献率是-2.9%，负拉动GDP增长0.2个百分点。

上半年，固定资产投资212770亿元，同比增长17.3%，扣除价格因素实际增长16.3%，增幅比一季度回落0.3个百分点。其中，国有及国有控股投资65667亿元，增长14.8%；民间投资138607亿元，增长20.1%，占全部投资的比重为65.1%。

盛来运表示，上半年国内经济运行总体平稳，主要表现在五个“稳”上，即增长趋稳、就业总体稳定、物价基本平稳、农业稳固、居民收入稳定增长。1-6月，居民消费价格指数基本保持在1.8%-2.5%之间相对平稳运行。6月CPI同比上涨2.3%，环比下降0.1%，上半年同比上涨2.3%，涨幅与一季度持平。上半年工业生产者出厂价格同比下降1.8%；6月同比下降1.1%，环比下降0.2%。

二季度主要城市地价环比增速放缓

□本报记者 张敏

国土资源部下属的中国土地勘测规划院16日发布的《2014年第二季度全国主要城市地价监测报告》显示，二季度全国综合地价水平保持温和上涨态势，环比增速进一步放缓。

二季度，全国主要监测城市地价总体水平为3458元/平方米，环比增速为1.36%，连续第二个季度放缓。其中，商服、住宅、工业地价分别为6475元/平方米、5214元/平方米、722元/平方米，环比增幅均有所放缓。长三角、珠三角、环渤海地区各用途地价的环比增速均全面放缓。

截至6月30日，二季度上报成交异常交易地块44宗，较上季度减少46宗。异常交易地块的平均溢价率为175%，环比、同比分别上升72个和40个百分点。平均竞价轮次为75次，环比下降10%，同比下降9%。

全国范围公车改革大幕开启

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于全面推进公务用车制度改革的指导意见》和《中央和国家机关公务用车制度改革方案》，明确了公车改革时间表和路线图，全国范围公车改革的大幕正式开启。

公车改革的总体目标是力争2014年年底前基本完成中央和国家机关及其所属参照公务员法管理的事业单位公务用车制度改革，2015年年底前基本完成地方党政机关公务用车制度改革，用2至3年时间全面完成公务用车制度改革。

中央和国家机关公车改革的方式是在取消一般公务用车后，对参改的司局级及以下工作人员适度发放公务交通补贴，自行选择公务出行方式，在北京市行政区域（城区）内公务出行不再报销公务交通费用。具体为：司局级每人每月1300元、处级每人每月800元、科级及以下每人每月500元。适时适度调整公务交通补贴标准。中央和国家机关公车改革力争在2014年年底前完成，中央和国家机关所属非参公事业单位、中央企业和中央金融企业公车改革力争在2015年年底前完成。（赵超 陈炜伟）（更多报道见中证网专题<http://www.cs.com.cn/xwzx/xwzt/14071601/>）

上半年商品房销售额同比下降6.7%

□本报记者 张敏

国家统计局16日公布1-6月全国房地产开发和销售情况。上半年商品房销售面积48365万平方米，同比下降6.0%；商品房销售额31133亿元，同比下降6.7%。二者的下降幅

度均比1-5月有所收窄。这是今年以来房地产销售下降幅度首次出现收窄。多家机构认为，市场短暂的升温局面可能不会持续太久。

1-6月，房地产开发企业土地购置面积14807万平方米，同比下降5.8%，降幅比1-5月扩大0.1个百分点；土地成交价款4031亿

元，增长9.0%，增幅提高0.3个百分点。全国房地产开发投资42019亿元，同比名义增长14.1%，增速比1-5月回落0.6个百分点。截至6月末，全国商品房待售面积54428万平方米，比5月末增加1026万平方米，库存量继续增加。

住建部政策研究中心主任秦虹：下半年楼市将好于上半年

□本报记者 张敏

在16日举行的“21世纪博鳌房地产论坛”上，住建部政策研究中心主任秦虹表示，下半年房地产市场将好于上半年。

她表示，去年房地产销售和投资数据前

高后低，下半年基数有所降低，有助于今年下半年数据同比改善。下半年整体信贷环境会好于上半年。开发企业积极的价格促销收到效果。一些地方调整楼市政策，有利于市场恢复。

针对取消楼市限购的呼声，秦虹表示，

在整体收入差距仍较大的情况下，在新的抑制投资、投机需求的政策尚未出台的情况下，如果所有城市都放开限购，一旦市场预期房价会上涨，投资者依然会涌入房地产市场。抑制投资和投机性需求、保护合理的住房需求，这一政策的底线不能突破。

试点央企勾勒改革路线图

际化经营网络，全力服务国家粮食安全。按照市场化要求，以控股公司架构对下属业务板块进行管理，充分发挥董事会作用，充分调动业务板块积极性。建立国际化、专业化、市场化、能上能下、能进能出、收入能增能减的职业经理人制度。通过考核激励机制，最大程度地发挥经理人团队的创造性和激情，增强各业务板块活力和竞争力。

由于国投公司本身就是一个实业为主、产融结合，开展资产经营和资本经营的国有投资控股公司，入围开展改组国有资本投资公司首批试点不出市场所料。

“20年的探索和实践，使国投在资本投资、资本运作、股权管理、股权退出方面积累较为丰富的经验，初步形成‘投得准、退得出、能投会卖’的核心竞争力，有能力承担试点任务。”国投研究中心一位人士表示，国投被确定为首批参与国有资本投资公司改革试点的单位，说明国投选择的国有投资控股公司发展模式，符合国企改革发展方向和市场经济发展要求。目前公司还没有一个成型方案，要等国资委给一个具体的指导文件，才能具体实施。

行使“三项职权”试点：建立高效董事会

对于被纳入发展混合所有制和董事会行

使“三项职权”两项试点，中国建材集团董事长宋志平表示，中国建材集团将稳步开展董事会行使高级管理人员选聘、业绩考核和薪酬管理职权试点工作，进一步完善法人治理结构，增强董事会的独立性、权威性和有效性，探索形成可供复制推广的制度安排和工作机制。

中国节能环保公司董秘朱琛表示，目前正在等待国资委下发具体文件，然后根据要求尽快制定方案并上报。公司将在市场化选聘和高管薪酬激励机制方面进行积极尝试。新兴际华集团董事长秘徐建华表示，目前公司正按国资委要求和布置，抓紧研究制定方案，董事会行使“三项职权”试点是对规范董事会建设的深化和完善。目前规范董事会建设已历时9年，推广到50多家企业，取得显著成效。随着规范董事会建设不断推进，高效董事会建设提上日程。

中国医药集团相关人士表示，下一步在中国医药集团董事会行使“三项职权”试点的过程中，将进一步完善公司法人治理结构，通过建立和完善集团高管人员选聘制度、绩效考核制度和薪酬制度，科学评价高管人员绩效，增强中国医药集团董事会独立性、权威性和有效性，强化董事会在集团经营决策中的主导作用。

慎海雄、于绍良任新华通讯社副社长彭树杰任副总编辑

国务院任免国家工作人员。

任命何立峰为国家发展和改革委员会副主任（正部长级）；任命胡静林为财政部副部长；任命张沁荣（女）为国家质量监督检验检疫总局副局长；任命吴尚之为国家新闻出版广电总局副局长；任命冯巍为国务院港澳事务办公室副主任；任命慎海雄、于绍良为新华通讯社副社长，彭树杰为新华通讯社副总编辑；任命周济为中国工程院院长，王玉普、樊代明、陈左宁（女）、徐德龙、刘旭为中国工程院副院长；任命邹铭为中国老龄协会会长；任命钟自然为中国地质调查局局长；任命杜渊泉为国有重点大型企业监事会主席。

免去魏传忠的国家质量监督检验检疫总局副局长职务；免去郭书林的国家新闻出版广电总局副局长职务；免去晓敏（女）的国家体育总局局长助理职务；免去周锡生、路建平的新华通讯社副社长职务，慎海雄的新华通讯社副总编辑职务；免去陈传书的中国老龄协会会长职务；免去汪民的中国地质调查局局长职务；免去胡亚枫的国家国防科技工业局副局长职务。（新华社电）

深交所打造“会员营业部之家”

深圳证券交易所日前在青岛举办“会员营业部之家”大讲堂之首期证券公司财富管理培训班，来自全国各地近200家营业部的骨干员工和专家进行了深入交流探讨。培训内容主要包括政策规则解读、财富管理、产品配置、投资者适当性和风险管理五大模块。下一步，深交所将以青岛为培训基地，围绕财富管理主题组织系列培训，力争覆盖所有会员营业部。

深交所相关负责人介绍，打造“会员营业部之家”是深交所贯彻落实国务院“新国九条”、深化会员服务、助力行业转型发展的重要举措。“会员营业部之家”设置“大讲堂”、“网络互动平台”和“创新交流中心”三个平台，从人才培养、资料软件、产品开发等方面为行业提供更深入、更广泛的支持服务。（张莉）

深交所加强与上市公司沟通交流

为强化与上市公司沟通交流、推进监管转型，深交所近期开展2014年度“走进上市公司活动”，集中公司管理部、综合研究所及相关业务部门等人员，深入走访上市公司，与上市公司进行面对面沟通交流，重点收集上市公司的意见及建议。活动首轮走进中航飞机、陕国投A、启源装备共3家陕西上市公司，就业务学习与培训、信息披露规则、股权激励、再融资与并购重组、互动易使用、优化上市公司发展等与公司管理层交流。

深交所表示，通过“走进上市公司活动”，强化与上市公司的交流，分类汇总集上市公司“原汁原味”的意见，后续将提交专门会议进行逐项讨论，根据实际情况上报、推动协调或安排相关职能部门予以落实。（张莉）

北特科技18日在上交所上市

上交所消息，上海北特科技股份有限公司2667万股A股股票将于7月18日起在上交所上市交易，证券简称为“北特科技”，证券代码为“603009”。（周松林）

金融期货行情解读

国债期货继续回调

16日，期指主力合约IF1407收报2163.4点，与前一交易日持平，本周五将是其最后交易日。股指期货全天成交55.92万手，较前一交易日小幅上升，持仓量下降至16.37万手。股指期货位于前期震荡平台上沿，仍受半年线压制。

16日，国债期货主力合约TF1409收报93.18元，跌0.26%，成交1999手；TF1412合约报93.592元，跌0.25%，成交216手；TF1503合约报93.912元，跌0.28%。（申银万国期货研究所）

2014-7-16 金融期货交易统计表					
沪深300股指期货行情					
	成交量	持仓量	开盘价	收盘价	结算价
IF1407	435423	56565	2164.0	2163.4	2164.0
IF1408	96762	46684	2166.0	2160.2	2161.6
IF1409	24746	51601	2164.2	2162.6	2163.2
IF1412	2315	8835	2175.6	2173.2	2174.4

5年期国债期货行情					
TF1409	1999	7441	93.372	93.180	93.204
TF1412	216	844	93.750	93.592	93.604
TF1503	9	9	93.902	93.912	93.898

沪深300股指期货期权仿真交易主要合约情况表					
合约代码	收盘价	涨跌	成交量	成交合约	持仓量
IO1407-C-2200	5	0.4	23,558	13,110,010	20,925
IO1407-C-2250	2	0.2	3,998	894,390	17,125
IO1407-C-2150	21	-4	3,377	9,291,000	20,990
IO1408-C-2300	6.8	-1.1	3,822	3,654,800	7,307
IO1409-C-2350	10.4	0.5	717	818,240	505
IO1412-C-2200	102	-6.8	369	4,146,170	9,191
IO1503-C-2200	140	-83.4	12	168,000	449
IO1407-P-2150	9	-0.8	3,720	2,985,600	10,567
IO1407-P-2100	1.9	-0.2	2,096	298,520	12,280
IO1407-P-2200	40	-0.8	1,575	5,981,920	7,174
IO1408-P-2000	6.9	-0.4	1,363	1,019,270	6,356
IO1409-P-1900	2	-0.4	304	64,860	8,756
IO1412-P-2200	10.3	-11.3	287	638,920	7,383
IO1503-P-2200	238.3	0	15	309,790	335