

证券代码:603699 证券简称:苏州纽 通告编号:临2014-023

苏州纽威阀门股份有限公司

第二届董事会第十二次会议决议的公告

本公司及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

苏州纽威阀门股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年6月5日以电子邮件、电话通知的方式发出第二届董事会第十二次会议的通知和会议议程。会议于2014年6月6日以通讯表决方式召开，应参加会议的董事10名，实际参加会议的董事10名。会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

会议由董事长王建庆先生主持，与会董事经过认真审议后以通讯方式表决，审议通过如下议案：

一、审议通过《关于全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司部分资产拆迁及获取补偿的议案》

表决结果：10票同意，0票反对，0票弃权。

为支持当地政府部门规划建设，公司董事会同意公司以不低于1.18亿元拆迁补偿金与政府有关部门(或拆迁安置单位)签署拆迁补偿协议。授权公司管理层签署在董事会权限范围内的包括但不限于与搬迁补偿、新厂建设相关的协议、合同等文件，并具体负责组织实施。

特此公告。

苏州纽威阀门股份有限公司董事会

2014年6月6日

证券代码:603699 证券简称:苏州纽 通告编号:临2014-024

苏州纽威阀门股份有限公司

关于全资子公司部分资产拆迁及获取补偿的公告

本公司及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有部分资产进行拆迁，拆迁实施单位对公司支付补偿款118,081,883.62元。

●本公司未构成关联交易。

●本公司未构成重大资产重组。

●本公司不存在重大法律纠纷。

一、交易概述

公司全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司(以下简称“苏州纽威工业材料”)所占用地部分被纳入苏州市政府储备土地范围，为配合政府工作，经公司董事会研究，同意全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有位于苏州市白洋泾大街自由11号的部分资产进行拆迁，拆迁实施单位(苏州和硕房屋拆迁有限公司)对苏州纽威工业材料支付相应拆迁补偿款118,081,883.62元。该事项已经公司第二届董事会第十二次会议审议通过。

二、拆迁资产基本概况

苏州纽威工业材料主营业务为生产各种铸件、锻件、加工阀门系列产品及零件等，位于苏州市白洋泾大街自由11号的厂区为公司提供铸件毛坯、拆迁资产位于苏州市白洋泾大街自由11号，包括地上房屋以及定着物、构筑物、附着

物和部分不宜搬迁的生产设备。拆迁资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

截至公告日已全部拆迁资产账面原值为9,983.11万元，净值为1,607.79万元，拆迁费用支出金额预计约21.36万元。经苏州国众联土地房地产评估咨询有限公司评估，拆迁资产评估值为5,206.36万元。

三、协议主要内容

拆迁补偿安置款金额

拆迁安置款金额为人民币壹亿壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾叁圆陆角贰分

元(101,081,883.62)。

拆迁补偿安置款包含：拆迁资产评估价、价格认证评估价、停产停业补助费及其他政府拆迁补偿款。

(一)搬迁期限的约定

苏州纽威工业材料全力配合政府的拆迁工作，尽力争取在2015年7月1日前全面完成搬迁，将空房移交至政府安置单位验收。

(二)拆迁补偿安置款支付

1.在《房屋拆迁补偿安置协议书》签订后，拆迁实施单位先行支付苏州纽威工业材料35,000万元，叁仟伍佰万元人民币，拆迁安置补偿款，用于苏州纽威工业材料异地新建厂房前期费用，该笔费用用以抵扣签订15个工作日内支付。

2.苏州纽威工业材料在新厂房建设期间，因实际情况需要部分资金，可同建设主体协商解决。

3.苏州纽威工业材料搬完后并验房后15个工作日内，拆迁实施单位将剩余房屋拆迁安置补偿款支付给苏州纽威工业材料。

(三)违约责任

苏州纽威工业材料擅自拆卸、取走已评估补偿物品的或因保管不当丢失物品的，拆迁实施单位按重置物品的评估价值扣除补偿款。

四、本次会议对公司的影响

子公司公司签署拆迁协议时，已有完善的搬迁安置计划，不会对公司及子公司日常生产经营造成重大影响。

经初步测算，子公司收到的搬迁补偿款能弥补拆迁过程中发生的固定资产和无形资产损失，有明显费用支出，停工损失等，预计对公司及子公司2014年的业绩量无重大影响，具体影响金额以会计师事务所审计结果为准。

五、特别事项及风险提示

(一)因拆迁交易为公司股东大会决议，不构成关联交易或重大资产组。

(二)因拆迁交易为公司股东大会决议，拆迁安置款存在不能及时支付的风险；新厂区建设所占土地使用权在拆迁尚未完成时合同存续，在新厂区建设不能如期完成，拆迁无法顺利实现的风险。公司董事会将积极关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，并将在相应的定期报告中披露本项目的履行情况。

(三)由于新厂房建设和搬迁尚处于筹划阶段，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

(一)《第二届董事会第十二次会议决议》；

(二)《苏州市房屋拆迁补偿安置协议书》。

特此公告。

苏州纽威阀门股份有限公司董事会

2014年6月6日

证券代码:002999 证券简称:苏州纽 通告编号:临2014-025

苏州纽威阀门股份有限公司

关于全资子公司部分资产拆迁及获取补偿的公告

本公司及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有部分资产进行拆迁，拆迁实施单位对公司支付补偿款118,081,883.62元。

●本公司未构成关联交易。

●本公司未构成重大资产重组。

●本公司不存在重大法律纠纷。

一、交易概述

公司全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司(以下简称“苏州纽威工业材料”)所占用地部分被纳入苏州市政府储备土地范围，为配合政府工作，经公司董事会研究，同意全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有位于苏州市白洋泾大街自由11号的部分资产进行拆迁，拆迁实施单位(苏州和硕房屋拆迁有限公司)对苏州纽威工业材料支付相应拆迁补偿款118,081,883.62元。该事项已经公司第二届董事会第十二次会议审议通过。

二、拆迁资产基本概况

苏州纽威工业材料主营业务为生产各种铸件、锻件、加工阀门系列产品及零件等，位于苏州市白洋泾大街自由11号的厂区为公司提供铸件毛坯、拆迁资产位于苏州市白洋泾大街自由11号，包括地上房屋以及定着物、构筑物、附着

物和部分不宜搬迁的生产设备。拆迁资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

截至公告日已全部拆迁资产账面原值为9,983.11万元，净值为1,607.79万元，拆迁费用支出金额预计约21.36万元。经苏州国众联土地房地产评估咨询有限公司评估，拆迁资产评估值为5,206.36万元。

三、协议主要内容

拆迁补偿安置款金额

拆迁安置款金额为人民币壹亿壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾叁圆陆角贰分

元(101,081,883.62)。

拆迁补偿安置款包含：拆迁资产评估价、价格认证评估价、停产停业补助费及其他政府拆迁补偿款。

(一)搬迁期限的约定

苏州纽威工业材料全力配合政府的拆迁工作，尽力争取在2015年7月1日前全面完成搬迁，将空房移交至政府安置单位验收。

(二)拆迁补偿安置款支付

1.在《房屋拆迁补偿安置协议书》签订后，拆迁实施单位先行支付苏州纽威工业材料35,000万元，叁仟伍佰万元人民币，拆迁安置补偿款，用于苏州纽威工业材料异地新建厂房前期费用，该笔费用用以抵扣签订15个工作日内支付。

2.苏州纽威工业材料在新厂房建设期间，因实际情况需要部分资金，可同建设主体协商解决。

3.苏州纽威工业材料搬完后并验房后15个工作日内，拆迁实施单位将剩余房屋拆迁安置补偿款支付给苏州纽威工业材料。

(三)违约责任

苏州纽威工业材料擅自拆卸、取走已评估补偿物品的或因保管不当丢失物品的，拆迁实施单位按重置物品的评估价值扣除补偿款。

四、本次会议对公司的影响

子公司公司签署拆迁协议时，已有完善的搬迁安置计划，不会对公司及子公司日常生产经营造成重大影响。

经初步测算，子公司收到的搬迁补偿款能弥补拆迁过程中发生的固定资产和无形资产损失，有明显费用支出，停工损失等，预计对公司及子公司2014年的业绩量无重大影响，具体影响金额以会计师事务所审计结果为准。

五、特别事项及风险提示

(一)因拆迁交易为公司股东大会决议，不构成关联交易或重大资产组。

(二)因拆迁交易为公司股东大会决议，拆迁安置款存在不能及时支付的风险；新厂区建设所占土地使用权在拆迁尚未完成时合同存续，在新厂区建设不能如期完成，拆迁无法顺利实现的风险。公司董事会将积极关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，并将在相应的定期报告中披露本项目的履行情况。

(三)由于新厂房建设和搬迁尚处于筹划阶段，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

(一)《第二届董事会第十二次会议决议》；

(二)《苏州市房屋拆迁补偿安置协议书》。

特此公告。

苏州纽威阀门股份有限公司董事会

2014年6月6日

证券代码:002999 证券简称:苏州纽 通告编号:临2014-026

苏州纽威阀门股份有限公司

关于全资子公司部分资产拆迁及获取补偿的公告

本公司及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有部分资产进行拆迁，拆迁实施单位对公司支付补偿款118,081,883.62元。

●本公司未构成关联交易。

●本公司未构成重大资产重组。

●本公司不存在重大法律纠纷。

一、交易概述

公司全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司(以下简称“苏州纽威工业材料”)所占用地部分被纳入苏州市政府储备土地范围，为配合政府工作，经公司董事会研究，同意全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有位于苏州市白洋泾大街自由11号的部分资产进行拆迁，拆迁实施单位(苏州和硕房屋拆迁有限公司)对苏州纽威工业材料支付相应拆迁补偿款118,081,883.62元。该事项已经公司第二届董事会第十二次会议审议通过。

二、拆迁资产基本概况

苏州纽威工业材料主营业务为生产各种铸件、锻件、加工阀门系列产品及零件等，位于苏州市白洋泾大街自由11号的厂区为公司提供铸件毛坯、拆迁资产位于苏州市白洋泾大街自由11号，包括地上房屋以及定着物、构筑物、附着

物和部分不宜搬迁的生产设备。拆迁资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

截至公告日已全部拆迁资产账面原值为9,983.11万元，净值为1,607.79万元，拆迁费用支出金额预计约21.36万元。经苏州国众联土地房地产评估咨询有限公司评估，拆迁资产评估值为5,206.36万元。

三、协议主要内容

拆迁补偿安置款金额

拆迁安置款金额为人民币壹亿壹仟捌佰零捌万壹仟捌佰捌拾叁圆陆角贰分

元(101,081,883.62)。

拆迁补偿安置款包含：拆迁资产评估价、价格认证评估价、停产停业补助费及其他政府拆迁补偿款。

(一)搬迁期限的约定

苏州纽威工业材料全力配合政府的拆迁工作，尽力争取在2015年7月1日前全面完成搬迁，将空房移交至政府安置单位验收。

(二)拆迁补偿安置款支付

1.在《房屋拆迁补偿安置协议书》签订后，拆迁实施单位先行支付苏州纽威工业材料35,000万元，叁仟伍佰万元人民币，拆迁安置补偿款，用于苏州纽威工业材料异地新建厂房前期费用，该笔费用用以抵扣签订15个工作日内支付。

2.苏州纽威工业材料在新厂房建设期间，因实际情况需要部分资金，可同建设主体协商解决。

3.苏州纽威工业材料搬完后并验房后15个工作日内，拆迁实施单位将剩余房屋拆迁安置补偿款支付给苏州纽威工业材料。

(三)违约责任

苏州纽威工业材料擅自拆卸、取走已评估补偿物品的或因保管不当丢失物品的，拆迁实施单位按重置物品的评估价值扣除补偿款。

四、本次会议对公司的影响

子公司公司签署拆迁协议时，已有完善的搬迁安置计划，不会对公司及子公司日常生产经营造成重大影响。

经初步测算，子公司收到的搬迁补偿款能弥补拆迁过程中发生的固定资产和无形资产损失，有明显费用支出，停工损失等，预计对公司及子公司2014年的业绩量无重大影响，具体影响金额以会计师事务所审计结果为准。

五、特别事项及风险提示

(一)因拆迁交易为公司股东大会决议，不构成关联交易或重大资产组。

(二)因拆迁交易为公司股东大会决议，拆迁安置款存在不能及时支付的风险；新厂区建设所占土地使用权在拆迁尚未完成时合同存续，在新厂区建设不能如期完成，拆迁无法顺利实现的风险。公司董事会将积极关注该事项的进展情况，及时履行信息披露义务，并将在相应的定期报告中披露本项目的履行情况。

(三)由于新厂房建设和搬迁尚处于筹划阶段，存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

(一)《第二届董事会第十二次会议决议》；

(二)《苏州市房屋拆迁补偿安置协议书》。

特此公告。

苏州纽威阀门股份有限公司董事会

2014年6月6日

证券代码:002999 证券简称:苏州纽 通告编号:临2014-027

苏州纽威阀门股份有限公司

关于全资子公司部分资产拆迁及获取补偿的公告

本公司及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有部分资产进行拆迁，拆迁实施单位对公司支付补偿款118,081,883.62元。

●本公司未构成关联交易。

●本公司未构成重大资产重组。

●本公司不存在重大法律纠纷。

一、交易概述

公司全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司(以下简称“苏州纽威工业材料”)所占用地部分被纳入苏州市政府储备土地范围，为配合政府工作，经公司董事会研究，同意全资子公司苏州纽威工业材料(苏州)有限公司对所拥有位于苏州市白洋泾大街自由11号的部分资产进行拆迁，拆迁实施单位(苏州和硕房屋拆迁有限公司)对苏州纽威工业材料支付相应拆迁补偿款118,081,883.62元。该事项已经公司