

阳光新业地产股份有限公司第七届董事会2014年第十五次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

经2014年4月11日向全体董事发出会议通知，阳光新业地产股份有限公司（简称“公司”或“本公司”）第十七届董事会2014年第十五次临时会议于2014年4月22日在公司会议室召开。出席会议人8人，出席监事4人，列席人员列席本次会议，会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事充分讨论，会议达成本如下决议：

一、以票同数，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的补充议案》。

上述交易的详细情况请见公司刊登于本公告的2014-132号公告。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司董事会
二〇一四年四月二十二日

证券代码：000608 证券简称：阳光股份 公告编号：2014-131

阳光新业地产股份有限公司第七届董事会2014年第十五次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

经2014年4月11日向全体董事发出会议通知，阳光新业地产股份有限公司（简称“公司”或“本公司”）第十七届董事会2014年第十五次临时会议于2014年4月22日在公司会议室召开。出席会议人8人，出席监事4人，列席人员列席本次会议，会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事充分讨论，会议达成本如下决议：

一、以票同数，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于会计政策变更的补充议案》。

上述交易的详细情况请见公司刊登于本公告的2014-132号公告。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司董事会
二〇一四年四月二十二日

证券代码：000608 证券简称：阳光股份 公告编号：2014-132

阳光新业地产股份有限公司关于会计政策变更的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

阳光新业地产股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）2013年12月10日召开第十七届董事会第十二次会议，审议通过了进行会计政策变更的议案，公司于2014年1月1日起将投资性房地产业务从成本计价模式变更为公允价值模式，详见内容请见本公司2013年12月26日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》的2013-148号公告。

根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》，《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《上市公司定期报告披露业务备忘录第2号—会计政策、会计估计变更》，公司于2014年1月22日在第十七届董事会2014年第十五次临时会议上通过了《关于会计政策变更的补充议案》，审议通过会计政策变更涉及投资性房地产业务评估以2014年1至12月三年财务报表的影响，本公司从2014年1月1日起将投资性房地产业务从成本计价模式变更为公允价值模式。

现将本次会计政策变更的详细情况公告如下：

一、本次会计政策变更的情况

1、会计政策变更的日期

自2014年1月1日起

2、会计政策变更的原因

近年来，公司持有的商业地产规模不断扩大，持有物业经营收益及相关服务收入逐年增长，公司目前采用的对投资性房地产业务从成本计价模式进行会计核算所体现的会计信息，已无法恰当反映公司的财务状况和经营成果。

公司目前投资性房地产业务位于北京市等重点城市的商业区域，不仅稳定且持续增长的经营收益，且有活跃的交易市场，可以得到同类或类似房地产业的市场价格，租赁价格及其他相关信息，采用公允价值对投资性房地产业务后续计量具有明确的可操作性。

因此，公司决定将公允价值模式对投资性房地产业行后续计量，对投资性房地产业采用公允价值后进行后续计量，是目前国际通行的计量方法，它能够客、企地反映公司投资性房地产业的真正价值，使公司管理层及投资者能够及时了解到有用的信息，将计量模式变更为更能真实地体现公司资产的公允价值，提高公司盈利能力，更有效的保障股东的利益。

3、会计政策变更的内

本公司会计变更前采用的会计政策：

公司采用成本模式对投资性房地产业行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权按年限平均法计提折旧或摊销。当投资性房地产业的收回金额低于其账面价值时，公司确认资产减值损失，并将其记入当期损益。

4、会计政策变更的评估情况

此次投资性房地产业后计量模式变更为公司控股的北京朝阳新业广场、北京北苑新业广场、北京通州阳光新生活广场、北京北阳大厦门、北京阳光华·橡树园、北京阳光上东商业、成都阳光新业中心的“标的物业”，涉及建筑面约和为70,000平方米，根据

评估结果，项目于2013年12月31日、2014年1月31日、2014年12月31日、2015年1月31日、2015年12月31日、2016年1月31日、2016年12月31日、2017年1月31日、2017年12月31日、2018年1月31日、2018年12月31日、2019年1月31日、2019年12月31日、2020年1月31日、2020年12月31日、2021年1月31日、2021年12月31日、2022年1月31日、2022年12月31日、2023年1月31日、2023年12月31日、2024年1月31日、2024年12月31日、2025年1月31日、2025年12月31日、2026年1月31日、2026年12月31日、2027年1月31日、2027年12月31日、2028年1月31日、2028年12月31日、2029年1月31日、2029年12月31日、2030年1月31日、2030年12月31日、2031年1月31日、2031年12月31日、2032年1月31日、2032年12月31日、2033年1月31日、2033年12月31日、2034年1月31日、2034年12月31日、2035年1月31日、2035年12月31日、2036年1月31日、2036年12月31日、2037年1月31日、2037年12月31日、2038年1月31日、2038年12月31日、2039年1月31日、2039年12月31日、2040年1月31日、2040年12月31日、2041年1月31日、2041年12月31日、2042年1月31日、2042年12月31日、2043年1月31日、2043年12月31日、2044年1月31日、2044年12月31日、2045年1月31日、2045年12月31日、2046年1月31日、2046年12月31日、2047年1月31日、2047年12月31日、2048年1月31日、2048年12月31日、2049年1月31日、2049年12月31日、2050年1月31日、2050年12月31日、2051年1月31日、2051年12月31日、2052年1月31日、2052年12月31日、2053年1月31日、2053年12月31日、2054年1月31日、2054年12月31日、2055年1月31日、2055年12月31日、2056年1月31日、2056年12月31日、2057年1月31日、2057年12月31日、2058年1月31日、2058年12月31日、2059年1月31日、2059年12月31日、2060年1月31日、2060年12月31日、2061年1月31日、2061年12月31日、2062年1月31日、2062年12月31日、2063年1月31日、2063年12月31日、2064年1月31日、2064年12月31日、2065年1月31日、2065年12月31日、2066年1月31日、2066年12月31日、2067年1月31日、2067年12月31日、2068年1月31日、2068年12月31日、2069年1月31日、2069年12月31日、2070年1月31日、2070年12月31日、2071年1月31日、2071年12月31日、2072年1月31日、2072年12月31日、2073年1月31日、2073年12月31日、2074年1月31日、2074年12月31日、2075年1月31日、2075年12月31日、2076年1月31日、2076年12月31日、2077年1月31日、2077年12月31日、2078年1月31日、2078年12月31日、2079年1月31日、2079年12月31日、2080年1月31日、2080年12月31日、2081年1月31日、2081年12月31日、2082年1月31日、2082年12月31日、2083年1月31日、2083年12月31日、2084年1月31日、2084年12月31日、2085年1月31日、2085年12月31日、2086年1月31日、2086年12月31日、2087年1月31日、2087年12月31日、2088年1月31日、2088年12月31日、2089年1月31日、2089年12月31日、2090年1月31日、2090年12月31日、2091年1月31日、2091年12月31日、2092年1月31日、2092年12月31日、2093年1月31日、2093年12月31日、2094年1月31日、2094年12月31日、2095年1月31日、2095年12月31日、2096年1月31日、2096年12月31日、2097年1月31日、2097年12月31日、2098年1月31日、2098年12月31日、2099年1月31日、2099年12月31日、2000年1月31日、2000年12月31日、2001年1月31日、2001年12月31日、2002年1月31日、2002年12月31日、2003年1月31日、2003年12月31日、2004年1月31日、2004年12月31日、2005年1月31日、2005年12月31日、2006年1月31日、2006年12月31日、2007年1月31日、2007年12月31日、2008年1月31日、2008年12月31日、2009年1月31日、2009年12月31日、2010年1月31日、2010年12月31日、2011年1月31日、2011年12月31日、2012年1月31日、2012年12月31日、2013年1月31日、2013年12月31日、2014年1月31日、2014年12月31日、2015年1月31日、2015年12月31日、2016年1月31日、2016年12月31日、2017年1月31日、2017年12月31日、2018年1月31日、2018年12月31日、2019年1月31日、2019年12月31日、2020年1月31日、2020年12月31日、2021年1月31日、2021年12月31日、2022年1月31日、2022年12月31日、2023年1月31日、2023年12月31日、2024年1月31日、2024年12月31日、2025年1月31日、2025年12月31日、2026年1月31日、2026年12月31日、2027年1月31日、2027年12月31日、2028年1月31日、2028年12月31日、2029年1月31日、2029年12月31日、2030年1月31日、2030年12月31日、2031年1月31日、2031年12月31日、2032年1月31日、2032年12月31日、2033年1月31日、2033年12月31日、2034年1月31日、2034年12月31日、2035年1月31日、2035年12月31日、2036年1月31日、2036年12月31日、2037年1月31日、2037年12月31日、2038年1月31日、2038年12月31日、2039年1月31日、2039年12月31日、2040年1月31日、2040年12月31日、2041年1月31日、2041年12月31日、2042年1月31日、2042年12月31日、2043年1月31日、2043年12月31日、2044年1月31日、2044年12月31日、2045年1月31日、2045年12月31日、2046年1月31日、2046年12月31日、2047年1月31日、2047年12月31日、2048年1月31日、2048年12月31日、2049年1月31日、2049年12月31日、2050年1月31日、2050年12月31日、2051年1月31日、2051年12月31日、2052年1月31日、2052年12月31日、2053年1月31日、2053年12月31日、2054年1月31日、2054年12月31日、2055年1月31日、2055年12月31日、2056年1月31日、2056年12月31日、2057年1月31日、2057年12月31日、2058年1月31日、2058年12月31日、2059年1月31日、2059年12月31日、2060年1月31日、2060年12月31日、2061年1月31日、2061年12月31日、2062年1月31日、2062年12月31日、2063年1月31日、2063年12月31日、2064年1月31日、2064年12月31日、2065年1月31日、2065年12月31日、2066年1月31日、2066年12月31日、2067年1月31日、2067年12月31日、2068年1月31日、2068年12月31日、2069年1月31日、2069年12月31日、2070年1月31日、2070年12月31日、2071年1月31日、2071年12月31日、2072年1月31日、2072年12月31日、2073年1月31日、2073年12月31日、2074年1月31日、2074年12月31日、2075年1月31日、2075年12月31日、2076年1月31日、2076年12月31日、2077年1月31日、2077年12月31日、2078年1月31日、2078年12月31日、2079年1月31日、2079年12月31日、2080年1月31日、2080年12月31日、2081年1月31日、2081年12月31日、2082年1月31日、2082年12月31日、2083年1月31日、2083年12月31日、2084年1月31日、2084年12月31日、2085年1月31日、2085年12月31日、2086年1月31日、2086年12月31日、2087年1月31日、2087年12月31日、2088年1月31日、2088年12月31日、2089年1月31日、2089年12月31日、2090年1月31日、2090年12月31日、2091年1月31日、2091年12月31日、2092年1月31日、2092年12月31日、2093年1月31日、2093年12月31日、2094年1月31日、2094年12月31日、2095年1月31日、2095年12月31日、2096年1月31日、2096年12月31日、2097年1月31日、2097年12月31日、2098年1月31日、2098年12月31日、2099年1月31日、2099年12月31日、2000年1月31日、2000年12月31日、2001年1月31日、2001年12月31日、2002年1月31日、2002年12月31日、2003年1月31日、2003年12月31日、2004年1月31日、2004年12月31日、2005年1月31日、2005年12月31日、2006年1月31日、2006年12月31日、2007年1月31日、2007年12月31日、2008年1月31日、2008年12月31日、2009年1月31日、2009年12月31日、2010年1月31日、2010年12月31日、2011年1月31日、2011年12月31日、2012年1月31日、2012年12月31日、2013年1月31日、2013年12月31日、2014年1月31日、2014年12月31日、2015年1月31日、2015年12月31日、2016年1月31日、2016年12月31日、2017年1月31日、2017年12月31日、2018年1月31日、2018年12月31日、2019年1月31日、2019年12月31日、2020年1月31日、2020年12月31日、2021年1月31日、2021年12月31日、2022年1月31日、2022年12月31日、2023年1月31日、2023年12月31日、2024年1月31日、2024年12月31日、2025年1月31日、2025年12月31日、2026年1月31日、2026年12月31日、2027年1月31日、2027年12月31日、2028年1月31日、2028年12月31日、2029年1月31日、2029年12月31日、2030年1月31日、2030年12月31日、2031年1月31日、2031年12月31日、2032年1月31日、2032年12月31日、2033年1月31日、2033年12月31日、2034年1月31日、2034年12月31日、2035年1月31日、2035年12月31日、2036年1月31日、2036年12月31日、2037年1月31日、2037年12月31日、2038年1月31日、2038年12月31日、2039年1月31日、2039年12月31日、2040年1月31日、2040年12月31日、2041年1月31日、2041年12月31日、2042年1月31日、2042年12月31日、2043年