

信息披露 Disclosure

中百控股集团股份有限公司 详式权益变动报告书

上市公司名称：中百控股集团股份有限公司
股票上市地点：深圳证券交易所
股票简称：中百集团
股票代码：000759
信息披露义务人：
名称：武汉商联(集团)股份有限公司
住所：武汉市江岸区沿江大道238号
通讯地址：武汉市江岸区沿江大道238号
名称：武汉汉投投资管理有限公司
住所：武汉市硚口区仁寿路64号2单元1楼1号
通讯地址：武汉市汉口发展大道271号5楼
股份变动性质：增持

签署日期：2014年4月20日

信息披露义务人声明

一、本报告依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关法律、法规编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在中百控股集团股份有限公司拥有的股份；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人未通过任何其他方式在中百控股集团股份有限公司拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之冲突。

四、本公司股东持股变动无须获得国务院“”的批准。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人及所聘请的专业机构外，没有委托他人或者授权他人提供未在报告书中列明的信息和对报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 释义

本报告书中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定意义：

中百集团、上市公司	指 中百控股集团股份有限公司，股票代码：000759
鄂武商	指 武汉市武商集团股份有限公司，股票代码：000501
武汉中商	指 武汉中商集团股份有限公司，股票代码：000785
信息披露义务人、武汉商联、集团、华汉投、投资	指 武汉商联(集团)股份有限公司、武汉汉投投资管理有限公司
国资公司	指 武汉国有资产经营公司，武汉汉投资产管理有限公司和武汉汉投股权投资有限公司
武汉国资委	指 武汉市国有资产监督管理委员会
2013年9月《简式权益变动报告书》	指 2013年9月17日武汉商联(集团)股份有限公司披露的《中百控股集团股份有限公司权益变动报告书》
武汉商联集团	指 在2013年10月11日通过大宗交易买入中百集团股票4,577,754股，2013年12月收货了中百集团股东叶正朋偿还的股改代垫股份10,779股，上述两次合计增持占中百集团股份4,588,533股，占中百集团股份总额的0.67%。
本次权益变动	指 武商联集团关于武汉汉投在2014年4月在二级市场买入中百集团股票425,602股，占中百集团总股本的0.63%。

报告书/本报告书

中国证监会

指 中国证券监督管理委员会

深交所

指 深圳证券交易所

《公司法》

指 《中华人民共和国公司法》

《证券法》

指 《中华人民共和国证券法》

《收购办法》

指 《上市公司收购管理办法》

《准则15号》

指 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》

《准则16号》

指 《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号—上市公司收购报告书》

《上市规则》

指 《深圳证券交易所股票上市规则》(2012年修订)

元/万元/亿元

指 人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 武汉商联(集团)股份有限公司

企业名称：武汉商联(集团)股份有限公司

注册地址：武汉市江岸区沿江大道238号

法定代表人：杨国瑞

注册资本：530,896,500元

营业执照注册号码：42010000001411

税务登记证号码：42010299790313

企业类型：股份有限公司

经营范围：法律法规禁止的，不得经营；须经审批的，在批准后方可经营；法律法规规定审批的，企业方可自行开展经营活动

经营期限：长期

信息披露义务人的控股股东为国资公司，实际控制人为武汉市国资委，截至本报告书签署日，国资公司持有武汉商联集团股份95.90%的股份，经发投集团持有28.28%的股份，武汉市国资委持有武汉商联集团股份5.82%的股份。

主要股东：武汉市国资委

通讯地址：武汉市江岸区沿江大道238号

联系电话：027-85613878

(二) 武汉汉投投资管理有限公司

企业名称：武汉汉投投资管理有限公司

注册地址：武汉市江岸区仁寿路64号2单元1楼1号

法定代表人：杨纯

注册资本：424,000,000元

营业执照注册号码：42010000012962

税务登记证号码：42010170122575

企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：对企业和各类场所进行相关投资；对创业企业和科技企业进行风险投资；投资管理、财务管理、财务顾问、信息咨询、中介代理；房地产开发、商品房销售。

经营期限：自1998年04月10日至2025年06月01日

信息披露义务人的控股股东为国资公司，实际控制人为武汉市国资委，截至本报告书签署日，国资公司持有华汉投100%的股份。

通讯地址：武汉市汉口发展大道271号5楼

联系电话：027-65680860

二、信息披露义务人股权控制关系

(一) 信息披露义务人股权控制关系



```

graph TD
    A[国资公司] --> B[武汉商联]
    A --> C[武汉汉投]
    B --> D[武汉中商]
    B --> E[武汉光谷]
    C --> F[武汉汉投]
    F --> G[武汉中商]
    F --> H[武汉光谷]
    
```

(二) 信息披露义务人控股股东介绍

武汉商联集团和华汉投的控股股东均为国资公司，国资公司成立于1994年8月，注册资本123,834万元，主营业务为：股权投资管理；国有资产产权交易，信息咨询、代理及中介服务。法定代表人：杨国瑞。

武汉市国资委为武汉市人民政府直属特设机构，武汉市人民政府授权武汉市国资委代表市政府履行出资人职责，负责监管武汉市属国有资产。

(三) 信息披露义务人控股股东所控制的主要企业

除信息披露义务人控股股东外，武汉商联集团、华汉投及其控制的其他主要企业如下：

序号	企业名称	持股比例	主营范围
1	武汉东湖创新科技股份有限公司	74.90%	对科技产业及企业的投资；企业管理咨询服务；开展委托投资与管理业务
2	武汉东创投投资担保有限公司	92.70%	个人消费担保、企业贷款担保、履约担保；对中小企业的投资；企业管理咨询
3	武汉新兴医药科技股份有限公司	48.75%	中成药、西药、生物化学药、生物工程药及保健药品的研究开发、管理；物流管理；蒸汽供应
4	武汉汉投投资有限公司	100.00%	实业投资
5	武汉医药产业基地有限责任公司	100.00%	工业园区医药产业项目的投资；园区内企业管理配套服务
6	武汉华煜托管管有限公司	99.00%	企业管理；管理咨询
7	武汉华创金融服务业有限公司	100.00%	房产开发
8	武汉光谷融资租赁有限公司	28.57%	融资租赁业务；租赁业务；租赁交易咨询；向商业银行、商业保理公司转让应收租赁款
9	武汉国创资本投资有限公司	100.00%	对金融服务业投资；实业投资；受托资产管理与咨询；国家有专项规定的项目经批准后方可经营
10	武汉华谊地产集团有限公司	100.00%	地皮开发；物业管理；安装工程承包及设计；室内装饰装修；商业地产经营；对企业和各类市场进行相关投资；资产重组
11	武汉市江岸区华创小额贷款股份有限公司	15.00%	小额贷款和小企业发展、管理、财务咨询服务

(三) 信息披露义务人近三年财务状况简要说明

(一) 武商联集团主要业务、近三年财务状况简要说明

1. 主要业务情况

武商联集团主要以对外股权投资获取投资收益，集团本部无具体实业。武商联集团主要投资企业如下：

公司名称	持股比例	主营业务
中百控股集团股份有限公司	18.07%	商品销售
武汉武商集团股份有限公司	24.01%	商品销售
武汉中商集团股份有限公司	41.99%	商品销售
武汉汉投投资有限公司	49.00%	仓储物流
武汉汉通投资有限公司	100.00%	投资管理

2. 最近三年主要财务数据及指标

2011年、2012年和2013年主要财务数据

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
总资产	25,598,348,722.30	22,789,649,711.91	21,412,271,273.36
总负债	18,131,302,468.28	15,451,301,119.24	14,485,918,526.98
归属于母公司所有者权益	2,031,174,804.78	2,064,091,020.80	2,092,576,372.36
资产负债率	70.83%	67.80%	67.65%

2013年度 2012年度 2011年度

营业收入 37,642,504,106.48 34,817,233,594.33 30,713,697,113.94

归属于母公司所有者净利润 163,903,620.66 131,953,079.63 137,251,543.98

净资产收益率=归属母公司所有者净利润/“年初归属母公司所有者权益+年末归属母公司所有者权益”×100% 8.00% 6.35% 6.57%

注：资产负债率=总负债/总资产；

2010年末归属母公司所有者权益=2,083,133,290.28元

净资产收益率=归属母公司所有者净利润/“(年初归属母公司所有者权益+本年归属母公司所有者权益)”×100%

武商联集团2011年、2012年财务会计报告已经大信会计师事务所审计并出具标准无保留意见的审计报告；2013年财务会计报告工作尚未完成，上表所列2013年财务数据为未经审计数。

(二) 2013年财务状况简要说明

1. 主要财务状况

武商联集团主要以对外股权投资获取投资收益，主要投资企业如下：

公司名称	持股比例	主营业务
中百海济海经济责任有限公司	93.9%	生物技术开发、经济作物种植

2. 最近三年主要财务数据及指标

2011年、2012年和2013年主要财务数据

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
总资产	2,070,847,037.17	2,046,440,958.69	1,621,270,153.23
总负债	1,348,963,539.13	1,391,677,001.66	1,169,616,702.06
归属于母公司所有者权益	521,164,780.40	486,864,280.88	434,625,639.76
资产负债率	65.14%	68.00%	72.14%

2013年度 2012年度 2011年度

营业收入 39,417,582.26 17,338,149.59 12,780,025.00

归属于母公司所有者净利润 41,717,878.74 49,587,084.73 49,696,911.41

净资产收益率=归属母公司所有者净利润/“年初归属母公司所有者权益+本年归属母公司所有者权益”×100% 8.28% 10.76% 8.35%

注：资产负债率=总负债/总资产；

净资产收益率=归属母公司所有者净利润/“(年初归属母公司所有者权益+本年归属母公司所有者权益)”×100%

华汉投2011年、2012年财务会计报告已经大信会计师事务所审计并出具标准无保留意见的审计报告，2013年财务会计报告工作尚未完成，上表所列2013年财务数据为未经审计数。

3. 同业竞争情况

二、最近三年主要财务数据及指标

2011年、2012年和2013年主要财务数据

单位：元

项目	2013年12月31日	2012年12月31日	2011年12月31日
总资产	2,070,847,037.17	2,046,440,958.69	1,621,270,153.23
总负债	1,348,963,539.13	1,391,677,001.66	1,169,616,702.06
归属于母公司所有者权益	521,164,780.40	486,864,280.88	434,625,639.76
资产负债率	65.14%	68.00%	72.14%

2013年度 20