



声 明

本募集说明书摘要的目的是向公司提供有关本次发行的简要情况,并不包括募集说明书全文的各部分。募集说明书全文刊载于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。投资者在做出认购决定之前,应仔细阅读募集说明书全文,并以其作为投资决策的依据。

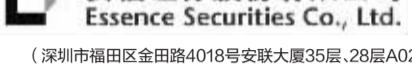
释 义

在本募集说明书摘要中,除非另有说明,下列词语具有如下含义:

关联发展、发行人、公司	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
关联股东、控股股东	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司
股东大会	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司股东大会
董事会	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司董事会
监事会	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司监事会
经理层	指 天津市房地产发展(集团)股份有限公司经理层
最近三年一期,报告期	指 2010年、2011年、2012年及2013年1-9月
中国证监会、证监会	指 中国证券监督管理委员会
上交所	指 上海证券交易所
保荐机构、保荐机构、牵头主承销商、受托管理人	指 安信证券股份有限公司
境内上市地	指 中国证监会核准记名股份数额由公司上海分公司
天津市发改委	指 天津市发展和改革委员会
天津市环评局	指 天津市环境保护局
天津市房地局	指 天津市国土资源和房屋管理局
天津市规划局	指 天津市规划局
安信证券,承销机构	指 安信证券股份有限公司
瑞信方正	指 瑞信方正证券有限公司
安信证券股份有限公司及瑞信方正证券有限公司	指 安信证券股份有限公司及瑞信方正证券有限公司
承销团	指 联席主承销商各行为本次发行组织的,由联席主承销商和分销商组成的承销团
大公国际、评级机构	指 大公国际信用评估有限公司
公司债券	指 公司债券是指公司向投资者公开发行的,约定在一定期限内还本付息的有价证券
本次债券、本次公司债券	指 在中国证监会核准的范围内,由发行人向投资者公开发行的,约定在一定期限内还本付息的有价证券(简称“本次债券”)
募集说明书摘要、募集说明书摘要	指 在中国证监会核准的范围内,由发行人向投资者公开发行的,约定在一定期限内还本付息的有价证券(简称“募集说明书摘要”)
《债券持有人会议规则》、本规则	指 《天津房地产发展(集团)股份有限公司及与中信证券股份有限公司2013年公司债券持有人会议规则》
《公司债券上市报告书》	指 《天津房地产发展(集团)股份有限公司及与中信证券股份有限公司2013年公司债券上市报告书》
《公司债券发行与上市交易办法》	指 《公司债券发行与上市交易办法》
元、万元、亿元	指 人民币元、人民币万元、人民币亿元

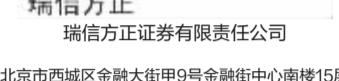
# 天津市房地产发展(集团)股份有限公司 公开发行2013年公司债券募集说明书摘要

保荐机构(牵头主承销商/受托管理人)



(深圳市福田区金田路4018号安联大厦35层、28层A02)

联席主承销商



(北京市西城区金融大街9号金融街中心南楼15层)

募集说明书摘要签署日:2014年4月22日

法定代表人/关键人:王立群

联系人:王立群

公司名称:天津市房地产发展(集团)有限公司

法定代表人:王立群

联系人:王立群

公司名称:瑞信方正证券有限公司

法定代表人:王立群

联系人:王立群

公司名称:安信证券股份有限公司

法定代表人:王立群

联系人:王立群

公司名称:瑞信方正证券有限公司

法定代表人:王立群

联系人:王立群

公司名称:瑞信方正证券有限公司