

一、重要提示  
1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
1.2 公司全体董监高出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人陈宝、主管会计工作负责人肖亚军及会计机构负责人（会计主管人员）肖亚军保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年末	本报告期比上年同期增减(%)
总资产	1,878,800,422.45	1,705,227,634.00	-10.18
归属于上市公司股东的净资产	1,340,159,067.75	742,298,261.82	80.54
年初至报告期末	—	—	—
经营活动产生的现金流量净额	60,209,170.27	48,396,203.40	24.41
年初至报告期末	—	—	—
营业收入	300,498,618.39	272,020,397.15	10.47
归属于上市公司股东的净利润	22,681,972.27	10,213,210.97	122.08
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,543,035.00	9,857,970.03	117.20
加权平均净资产收益率(%)	3.01	1.56	增加1.45个百分点
基本每股收益(元/股)	0.11	0.05	120.00
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.05	120.00

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

	股东总数	17,732
前十名股东持股情况		
股东名称	股东性质	持股比例(%)
陈宝	境内法人	65.180,000
宁波广投股权投资有限公司	境内非国有法人	9.10
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-2号资产计划	境内非国有法人	4.88
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-3号资产计划	境内非国有法人	3.05
华夏资本投资有限公司	境内非国有法人	2.52
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-4号资产计划	境内非国有法人	2.52
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-5号资产计划	境内非国有法人	2.53
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-6号资产计划	境内非国有法人	2.38
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-7号资产计划	境内非国有法人	1.91
华夏资本-工商银行-华资本向发贷-8号资产计划	境内非国有法人	1.88
东吴金融-农业银行-东吴理财2号资产计划	境内非国有法人	1.83

3.1 主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因  
3.1.1 适用 □ 不适用

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	903,107,845.55	1,115,399,983.56	-18.84%
归属于上市公司股东的净利润	11,787,920.43	82,593,464.53	-85.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	11,699,586.47	82,685,559.14	-85.85%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-47,169,909.19	-186,944,249.09	--
基本每股收益(元/股)	0.0213	0.1495	-85.73%
稀释每股收益(元/股)	0.0213	0.1495	-85.73%
加权平均净资产收益率(%)	0.34%	2.4%	下降2.06个百分点
本报告期末	—	—	—
总资产(元)	10,186,572,228.41	9,791,523,331.14	4.03%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,334,675,205.72	3,361,060,807.34	-0.79%

3.1.2 非经常性损益项目和金额  
3.1.3 适用 □ 不适用

项目	年初至报告期末金额	说明
营业外收入(元)	868,455,406.56	1,088,876,479.84
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,601,057.51	3,728,293.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	181,333.89	1,687,983.00
经营活动产生的现金流量净额(元)	-298,429,734.84	18,276,593.15
基本每股收益(元/股)	0.0213	0.0216
稀释每股收益(元/股)	0.0213	0.0216
加权平均净资产收益率(%)	0.22%	减少0.01个百分点
本报告期末	—	—
总资产(元)	3,568,323,632.84	3,530,000,452,75
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,652,812,360.39	1,680,577,037.44
非经常性损益项目和金额	3,419,771.82	—

3.2 报告期期末股东数及前十名股东持股情况表

	股东名称	持股种类	股份数量	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况
深圳市国资委	国家	人民币普通股	200,841,475	0	—
深圳市建工集团有限公司	境内非国有法人	36.35%	12,097,217	0	—
上海闵行联合发展有限公司	境内非国有法人	1.3%	7,184,678	0	—
华夏资本投资有限公司-泰富-泰富黄金-金信信托计划	境内非国有法人	0.81%	4,462,915	0	—
华夏资本投资有限公司-泰富-泰富黄金-金信信托计划	境内非国有法人	0.8%	4,409,900	0	—
林剑明	境内自然人	0.54%	2,965,105	0	—
宋宇	境内自然人	0.38%	2,100,000	0	—
王彦海	境内自然人	0.36%	1,990,000	0	—
李建华	境内自然人	0.3%	1,680,000	0	—
葛晶	境内自然人	0.27%	1,500,000	0	—
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		股份数量		股份数量	
深圳市国资委	国家	200,841,475	0	200,841,475	0
深圳市建工集团有限公司	境内非国有法人	36.35%	12,097,217	0	12,097,217
上海闵行联合发展有限公司	境内非国有法人	1.3%	7,184,678	0	7,184,678
华夏资本投资有限公司-泰富-泰富黄金-金信信托计划	境内非国有法人	0.81%	4,462,915	0	4,462,915
华夏资本投资有限公司-泰富-泰富黄金-金信信托计划	境内非国有法人	0.8%	4,409,900	0	4,409,900
林剑明	境内自然人	0.54%	2,965,105	0	2,965,105
宋宇	境内自然人	0.38%	2,100,000	0	2,100,000
王彦海	境内自然人	0.36%	1,990,000	0	1,990,000
李建华	境内自然人	0.3%	1,680,000	0	1,680,000
葛晶	境内自然人	0.27%	1,500,000	0	1,500,000

3.3 现金流量表项目

项目	2014年1-3月	2013年1-3月	增减(%)	主要变动原因
营业收入及现金流	3,889.87	10,654.56	-63.45%	本期营业收入同比减少,相应桔秆资金及附加减少
销售费用	1,814.35	1,076.27	68.58	本期在售房屋项目同比增加,导致本期销售费用增加
财务费用	922.57	362.70	154.36	本期可资本化的利息支出同比减少,本期计入财务费用的利息增加所致
资产减值损失	0.00	-325.04	—	—
利润总额	2,558.01	11,361.12	-77.48%	上年同期因应收款项收回转回计提的坏账准备同比增加,本期因销售收入增加,计提坏账准备同比减少
所得税费用	1,379.22	3,101.77	-55.53%	本期利润总额同比减少,相应所得税费用减少
净利润	1,178.79	8,259.35	-88.73%	利润总额同比减少所致

3.4 现金及现金等价物的期末余额

项目	2014年3月31日	2013年3月31日	增减(%)	主要变动原因
货币资金	30,411.08	38,427.88	-20.36%	本期结存上海银行定期存款余额减少
预付款项	19,438.45	15,397.64	26.24	本期支付的施工款项保函保证金、履约保证金增加
存货	528,081.99	448,366.59	17.78	本期增加开发土地、在建土地块、南宁地块及在建项目地增加
其他流动资产	7,636.74	3,874.44	97.11	本期房款收入增加导致银行存款增加
长期股权投资	5,453.22	3,095.65	76.16	本期技术中心研发大楼投入使用增加
应收账款	178,601.87	141,600.11	26.13	主要是预收模版款增加
其他应收款	44,540.00	27,340.00	62.91	本期新增广州和南宁房地产项目银行借款

3.5 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.5.1 适用 □ 不适用

3.5.2 未完成事项

3.5.3 未来不确定因素

3.5.4 其他

3.6 报告期内对本公司经营业绩有重大影响的项目,应说明原因

3.7 报告期期末股东数及前十名股东持股情况表

	股东名称	持股种类	股份数量	持有无限售条件股份数量	质押或冻结情况





<tbl\_r cells="6"