

保利房地产(集团)股份有限公司

[2013] 年度报告摘要

保利房地产(集团)股份有限公司 2013 年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	保利地产	股票代码	600048
上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄伟		
电话	020-89986833		
传真	020-899866-8831		
电子信箱	securities@poly.com		

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据 单位:元币种:人民币

	2013年(末)	2012年(末)	本年(期)比上年增减(%)	2011年(末)
总资产	313,959,854,320.52	251,168,617,582.24	24.99	195,014,565,273.62
归属于上市公司股东的净资产	51,762,869,363.42	42,486,380,748.20	21.83	35,257,660,615.91
经营活动产生的现金流量净额	-9,754,106,777.99	3,092,581,274.99	-415.40	-7,921,907,455.97
营业收入	92,355,524,195.85	68,905,750,710.27	34.03	47,036,222,186.18
归属于上市公司股东的净利润	16,747,161,554.27	8,438,233,558.38	27.36	6,530,945,957.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,684,959,096.49	8,347,808,045.72	28.00	6,461,614,007.44
加权平均净资产收益率(%)	22.95	21.84	增加1.11个百分点	20.20
基本每股收益(元/股)	1.51	1.18	27.36	0.91
稀释每股收益(元/股)	1.51	1.18	27.36	0.91

2.2 前10名股东持股情况表

单位:股 截至报告期末股东总数 156,255户 年度报告披露日前5个交易日股东总数 173,361户

前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	质押冻结或冻结的股份数量	持有有限售条件股份数量
保利南方集团有限公司	国有法人	42.14	3,007,916,449	0	0
广东华英国际投资集团有限公司	境内非国营法人	2.07	147,563,000	0	0
中国保利集团公司	国有法人	1.95	139,031,682	0	0
国信证券股份有限公司	其他	1.14	81,147,200	0	0
中国人寿保险股份有限公司一分部-分红一个账户	其他	0.80	57,243,464	0	0
朱前记	境内自然人	0.80	57,072,467	0	0
中国平安人寿保险股份有限公司-分红一个分红户	其他	0.74	52,961,008	0	0
施家强	境内自然人	0.69	49,247,000	0	0
中国工商银行-广发聚富开放式证券投资基金	其他	0.63	45,000,016	0	0
华信信托股份有限公司	其他	0.60	42,727,537	0	0

上述股东关联关系或一致行动的说明

本公司第一大股东为保利南方集团有限公司持有的100%的股权,本公司第二大股东为广东华英国际投资集团有限公司持有的90%的股权,未见其它一致行动的说明。

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系

