

李克强:将专门研究拓宽融资渠道支持棚改

□据新华社电

3月26日至28日,中共中央政治局常委、国务院总理李克强先后来到辽宁、内蒙古等地考察。他强调,要贯彻全国两会精神,推动落实政府工作报告确定的任务,聚起促改革调结构惠民生的强大动力,保持经济平稳运行和实现持续增长。

他说,促进经济提质增效升级,就是要更多依靠创新驱动,打造综合竞争优势,推动产业向中高端提升,促进协调发展。关键要以结构改革推进结构调整,以体制创新引导科技创新、人才创业,创造更多社会财富。创新关键靠人,要通过完善股权激励等机制,使科技人员脑子里的知识、创意转化为蓬勃的创新成果。要营造环境,促进更多服务社会的创新平台成长,让技术

研发等生产性服务业发力起跑,带动各行各业特别是制造业发展和升级。

金融创新必须以服务实体经济为根本,为群众的创业、就业提供支持。客户满意是衡量金融血脉的重要标志。要通过金融改革,畅通金融血脉,更有效地服务三农、中小微企业、基础设施等薄弱环节,让金融更加贴近基层、贴近群众。

棚户区改造是推进新型城镇化中解决三个

“一亿人”问题的必然要求,也是缩小收入分配差距和促进社会公正的重要举措。他指出,今年全国要改造各类棚户区470万套以上,是近年来任务最重的,越往后越是难啃的硬骨头。国家将专门研究拓宽融资渠道、进一步支持棚改的措施。各地在确保建设进度的同时,要注重设施配套和公平分配,尽快形成有效供给,为群众“住有所居”等基本民生托好底。

林义相建议上交所设立新兴企业板

中国证券业协会副会长、天相投资顾问有限公司董事长兼总经理林义相今日在本报发表题为《建立新兴企业板,服务中国经济转型与升级》的署名文章。林义相认为,在上海证券市场建立新兴企业板这一战略性举措,可以顺应世界经济转型发展潮流,反映我国经济结构战略性调整、产业转型升级,创新产业崛起的内在需求。

林义相认为,新兴企业板没有历史包袱,可以从一开始就按照国际惯例进行运作,创新的基础条件好,在制度改革和机制完善方面可以充分发挥先行先试的“试验田”作用。在发行上市条件方面,建议淡化盈利审核,主要关注企业的持续经营能力,在现有的规则框架体系内设计基于“适度规模”、“量身定制”原则的多套发行上市标准。在交易机制方面,建议严格投资者适当性管理制度,实施差异化交易机制,在有效控制炒作行为和和市场风险同时,兼顾板块活跃度。(周松林)(相关文章详见A08版)

上交所:分期偿还过程债券不停牌

上交所从去年底开始对债券分期偿还业务采取减少面值的方式办理。为此,上交所于2013年10月18日发布《上海证券交易所交易规则》(2013年修订),明确规定对债券分期偿还主要采取减少面值的方式办理,还可根据市场情况采取减少持仓或其他方式办理。以减少面值方式办理债券分期偿还,投资者账户中的债券持仓数量保持不变,1手债券对应的债券面值相应减少,债券应计利息以调整后的债券面值为依据进行计算,分期偿还日的开盘参考价=分期偿还日前收盘价-100×本次偿还比例。此举有利于提高业务办理效率。

上交所强调,按照新规,对债券分期偿还采取减少面值方式处理的,分期偿还过程中对债券不进行停牌,权益登记日当天不停止债券交易,从而有利于提高债券的流动性。这与此前的做法有所不同。根据2012年发布的《关于通过上海证券交易所交易系统办理债券分期偿还有关事项的通知》规定,债券分期偿还采取减少持仓方式办理的,分期偿还权益登记日当天停止交易。

2014年3月9日,在上交所挂牌的2009年长春城市开发(集团)有限公司公司债券(简称“09长城开”),成为新规实施以来首单以减少面值方式实施分期偿还的债券,并按照新规顺利对债券面值、开盘参考价、债券简称等进行了调整,权益登记日当天未停牌,债券处于正常交易状态,投资者可正常买卖。近期,“09镇城投”、“10漯河债”、“09昆控控”等也以减少面值方式实施分期偿还。(周松林)

IPO排队企业再减3家

据证监会网最新数据显示,截至3月27日沪深两市IPO在审企业减少到682家,3家企业被终止审查。已超过两月没有新增加IPO排队企业。拟登陆主板的河南蓝天燃气26日被终止审查,拟登陆中小板的昊天节能装备和南京吉隆光纤通信27日被终止审查。目前拟在主板上市的企业为169家,拟在中小板上市的企业为281家,拟在创业板上市的企业为232家。(毛万熙)

人保集团去年净利增近两成

中国人民保险集团2013年年报显示,去年该集团实现总保费收入人民币3064.2亿元,同比增长15.5%;实现合并净利润120.6亿元,同比增长18.8%;总投资收益308.0亿元,同比增长49.4%;投资收益率5.2%。(费杨生)

金融期货行情解读

期指或延续弱勢格局

上周五股指呈现冲高回落走势,早盘在银行板块的带动下一度走高,盘中震荡走势反复。期指早盘小幅低开,全天呈现震荡整理格局,成交量较前一日小幅萎缩;主力合约IF1404下跌5.8点,收报2145.0点,持仓72609手,减仓1920手。上周政策面消息偏暖,不过随着央行持续回笼流动性,加上未来一段时间外汇占款下行压力较大,资金面将逐步趋紧。期指或将延续弱势震荡格局。

上周五国债期货依然维持盘整格局,现阶段有疲弱的基本面为债市托底,国债期货下行空间有限,但上行也缺乏契机,需等待进一步指引。(海通期货研究所 许晟浩)

2014-3-28 金融期货交易统计表

IF1404股指期货行情					
成交笔	持仓量	开盘价	收盘价	结算价	持仓费
IF1404	830596	22699	21432	2145.0	2145.8
IF1405	9871	28811	21222	2122.8	2133.2
IF1406	36797	26517	21094	2117.6	2118.4
IF1409	8621	16495	2098.8	2099.0	2099.0
5年期国债期货行情					
合约	持仓	开盘	收盘	结算	持仓费
TF1409	529	4721	92.512	92.530	92.530
TF1406	9	239	92.976	93.016	93.016
TF1412	10	32	93.190	93.164	93.164

沪深300股指期货仿真交易主要合约情况表

合约代码	权利金报价(元)	涨跌(点)	成交笔数(手)	成交金额(万元)	持仓量(手)
KI1404-C-2300	44.1	11.6	26072	6533.63	28030
KI1404-C-2400	72.1	27.7	17761	89847.5	3820
KI1404-C-2500	108.1	57.9	3784	88651.9	5070
KI1404-C-2600	171.3	-56.2	6093	13116.3	3070
KI1404-C-2700	100.1	93.6	2719	11266.5	2645
KI1404-C-2800	115.1	-81.8	7731	8483.5	110
KI1412-C-2300	128.2	-137.5	1012	1299.2	200
KI1404-P-1900	1.6	21.9	6528	4995.5	2180
KI1404-P-2100	3.9	31.5	3620	4168.7	6127
KI1404-P-2300	5.3	115.1	2814	4016.3	4970
KI1405-P-2100	107.3	109.0	1771	3252.9	507
KI1404-P-2600	81.9	-22.3	2571	2369.1	1140
KI1409-P-2300	88.9	-50.7	720	4179.0	500
KI1412-P-2100	213.2	-139.0	70	118.4	

一天一个价 十日涨两千 保定楼市癫狂 投资客痴迷“击鼓传花”

□本报记者 姚轩杰

“我们这里在售的是一层洋房,送花园,户型是95平方米的四居。今天的均价是11000元,要是看中了赶紧定,明天价格就涨到14000元了!”位于保定市北市区的一家名叫Park湾的楼盘销售李东杰拿着喇叭对着前来看房的人群大喊。

受政策利好预期影响,近日保定楼市迅速升温,销量和价格猛涨。中国证券报记者实地调查发现,自3月19日以来,保定不少楼盘涨价以天计算,一天一个价。短短10天时间,有些楼盘均价从5000元涨到了7000元。多个楼盘的销售经理表示,买主多以出租车司机为主,有投资者甚至是一次性全款买下20套房子。业内人士认为,保定楼市进入“疯狂”状态风险巨大,相关政策预期能否兑现,保定如何承接北京的相关城市功能还有很大不确定性。

千余看房者涌入保定

3月29日,中国证券报记者乘坐高铁来到保定,车站广场前,当地组织的看房团大巴正在等候北京来的看房者。记者数了一下,共有21辆大巴,约有上千人参加了此次活动。

“这还只是北京的,还有从天津过来的,也有自己过来的,粗略估计周六日每天都有1500人来看房子。”车站前一位出租车司机告诉记者。

中国证券报记者跟着看房团来到一家自称高端住宅项目的绿都皇城。令人意外的是,该项目的售楼处不对外开放。其副总经理史良(化名)解释,绿都皇城是现房销售,看房者在小区里逛逛感受更直观。不过,记者在小区里找到了一位和绿都皇城合作的装修公司负责人,他道出了其中的缘由:“保定成为‘副中心’的消息一传出来,到这儿看房的人一下子

猛增。看到人这么多,他就想捂盘涨价。你想买,得先定好买哪间,他才带你去售楼处签协议。现在好多楼盘都采取这种方式变相捂盘。”

据史良介绍,绿都皇城在售的是19号楼和21号楼,户型是95平方米到140平方米的三居室,共260多套房子,目前均价在7500元左右。上述装修公司负责人私下透露:“3月初,这个楼盘均价才6000元,过了十几天就涨了1500元,太疯狂了。过几天,他们肯定还要涨价。”史良直言,该楼盘大部分买主是投资者。

而离绿都皇城不远的公园时代,其售楼小姐章华(化名)介绍,目前在售的是11号楼,户型是135平方米的三居,均价在6400元左右。“要买就快点。现在一天一个价,今天是6400元,也许明天就6800元了。”章华语气里带着傲慢。

更夸张的是, Park湾在售的洋房均价达到8700元,一层送花园的均价过万,达到11000元,属于保定市区最贵的楼盘之一。“今天不买,明天洋房价格就涨到9500元,带花园的涨到14000元。”其楼盘销售李东杰说。

“一天涨3000,简直疯了。”一名在北京工作的保定人向记者抱怨道。他目前的积蓄在北京买不起房,计划在保定置业,属于刚需群体。“房价被炒得这么高,最受伤的还是刚需。”

不仅价格疯涨,楼盘销售也频现“日光盘”。离公园时代不远的丽晶蓝湾C区29日早上推出一栋楼,2个小时之内就被抢光。

投资客赚五万就转手

从北京来保定的看房者,70%以上都属于投资者。在与他们闲聊之余,中国证券报记者发现“击鼓传花式”的炒楼现象开始在保定上演。

在一个高端楼盘里,销售经理隋明(化名)告知前来看房的人,目前在售的只有160平方米和190平方米的四居,均价在9500元左右。

右。多数想要100平方米以下的两居或三居的看房者只得失望离去。

正在此时,一名北京投资者把隋明拉到一边,告诉他想买一个两居室做投资。隋明收起笑容,小声地说:“我们这儿8、9、10层的房子采光,户型是最好的,但大部分被投资者买走了。3月20日一个北京人就来我们楼盘一次性买了20套。”

隋明告诉那位投资者:“那些投资者都是短期投资,赚差价。我可以帮你联系,有投资者花73万买的110平方米两居准备85万出手。”

为打消那位投资者的疑虑,隋明又说:“你们交易后,我们售楼处会新出一份协议,把名字变成你的。这房子就变成你名下的了。”

无独有偶, Park湾的销售告诉看房者,两居室的高层早已清盘。但记者在售楼处附近发现有几个发传单的人,他们兜售该项目“楼王”位置的两居室,价格在6000元左右。“很多好楼层的两居室都被投资者买了,当时的价格也就5000元。现在因为房价起来了,投资者想逢高脱手,我们是帮他们找买家的。”

公园时代在售楼盘是130平方米以上的大户型,不是特别适合投资。当记者向一位销售经理表示想买两居室做投资,他马上改口称:“那你得加点钱。现在客户太多,你留个电话,我忙完给你回过去。”不到15分钟,记者接到了那位销售的电话,他表示:“我这里有85平方米的两居,是前段时间一个客户买下的,当时总价43万,你再加5万块钱,他就转手卖给你。”

不过,那位与隋明交谈的北京投资者态度谨慎:“保定的房价已经虚高。万一我成了最后一个接盘者,那肯定死得很惨。”

政策预期仍充满变数

3月26日河北召开推进新型城镇化工作会

1731只基金去年整体盈利增逾三成

低估值传统行业或现投资机会

□本报记者 曹乘瑜

天相投顾统计数据显示,2013年1731只基金共盈利1686.93亿元,同比盈利增幅达36.49%。除了商品型基金,其余各类基金都实现盈利,混合型基金整体盈利同比成倍增长,但债券型、保本型和QDII的盈利在下滑(A/B/C分

开计算,不含国泰基金和国金通用基金公司旗下全部基金,光大添天利A、B,光大添盛理财A、B,国富日日收益货币A、B)。

数据显示,2013年开放式股票型基金的整体盈利为770.67亿元,平均单只基金1.32亿元;开放式混合型基金合计盈利537.06亿元,平均单只基金盈利2.56亿元。2013年基金公司管理

费收入、托管费支付额和佣金费用均同比增加。其中,管理费收入合计273.61亿元,较2012年增加了7.54%。排名前十位的基金公司管理费收入约占全行业的45.6%;支付的托管费为53.02亿元,同比增长了11.27%。支付给券商的佣金为49.37亿元,同比增加28.92%。

基金在2013年年底的调仓倾向于布局消费

资本市场将成国资改革广阔舞台

政府或国资出资人代表与国企之间建立委托代理关系。即将开展试点的国资运营公司属双层委托代理,第一层是各级政府或国资出资人代表与国资运营公司之间的委托代理,第二层是国资运营公司与国企之间的委托代理,意大利、新加坡等国均采用这种模式。分析人士指出,国资运营公司可帮助国资监管实行所有权与经营权分离,有利于真正实现政企分开。

更为重要的是,作为实质上的专业机构投资者,国资运营公司便于通过资本市场实现国资的合理定价、有序流动、优化配置,让资本市场成为实现国资收益最大化的最好场所。

另一类相关联的专业机构投资者是社保基金。十八届三中全会明确,要划转部分国有资本充实社会保障基金。在资本市场与国资改革中,壮大社保基金无疑有利于稳定基金资金来源,实现基金保值增值,使国资收益以更加清晰的形式惠及民众。

分析人士认为,相关部门可遴选出要追求国有资本收益的国有上市公司,将其股权按合

适比例一部分划拨给国资运营公司、一部分划拨给社保基金,以机构投资者的方式来管理国资,使国资在合理流动的同时实现保值增值。

提高上市公司效益 大盘蓝筹将迎春天

国务院常务会议提出,促进上市公司提高效益。分析人士认为,此举有望提升国有上市公司效益,激发大盘蓝筹股活力,提高投资者回报。

我国国有上市公司中大盘股居多。眼下大盘蓝筹股人气冷清固然和我国投资者热衷炒小炒新的客观现实有关系,但究其根本在于国企效益普遍不高,近期利润增速更是进一步放缓。财政部数据显示,今年前两月国企利润总额3265.4亿元,同比增长2.8%,其中地方国企出现同比2%的下滑。即使是总体实现盈利的央企,国资委人士也坦承,央企中大部分效益平平,效益较好的不过十家左右。

分析人士认为,提升国有上市公司效益的

第一招就是充分利用资本市场,改善公司治理,建立现代企业制度。如健全股权激励约束机制,真正做到国有上市公司以股东价值最大化为目标;做好国有上市公司的信息披露和内幕交易治理工作,促使国企管理更加透明,治理结构朝着更加规范化、有序化的方向迈进;将优质资产注入上市公司,在资本市场上引入新鲜血液。

盘活已上市的国资将对我国经济的提质增效发挥不可预估的作用。申万研报显示,在A股和H股市场上上市公司中,中央和地方持股总市值可达14.5万亿,其中可作为盘活重点的竞争性行业持股总市值达到3.9万亿。若新一轮国资改革能够撬动如此规模的市值,无疑将为经济转型增添巨大的推动力。

提高国有上市公司活力也将增强持续回报投资者的能力。分析人士指出,国资改革的最终目标是为人民造福,应形成国企融资、发展、价值提升、回报社会的良性循环,实现资本市场与国资改革的互动。

中央汇金公司 2014 年派出董事、监事 招聘启事

中央汇金投资有限责任公司(以下简称“中央汇金公司”),是依据《中华人民共和国公司法》于2003年12月成立的国有独资公司,总部设在北京。作为中国投资有限责任公司的全资子公司,中央汇金公司根据国务院授权,对国有重点金融企业进行股权投资,以出资额为限代表国家依法对国有重点金融企业行使出资人权利和履行出资人义务,实现国有金融资产保值增值。

因业务发展需要,中央汇金公司诚邀您加盟!

一、招聘岗位:中央汇金公司派出董事、监事

招聘条件:

- (一)具有大学本科以上文化程度;
- (二)具有累计8年以上金融行业工作经历或12年以上与金融行业相关的经济、财务、法律、审计等领域工作经历,具备相应的领导管理经验;

(三)熟悉现代企业管理,熟悉国家经济政策和金融机构法人治理相关法律法规,了解国内外金融市场及制度规则;

(四)满足金融监管部门规定的任职资格条件,勤勉尽责、诚实守信、作风正派、情趣健康、廉洁从业,有良好的职业素养和从业记录;

(五)具有较强的决策判断能力、管理能力、风险管控能力、沟通协调能力以及开拓创新精神。

二、应聘方式

应聘者请登录中国投资有限责任公司官方网站: <http://recruit.china-inv.cn/>, 注册并完成简历填写后,选择“汇金公司-派出董监事岗”投递电子简历;申请人的补充材料可发送至 recruit@huijin-inv.cn。

报名截止日期为2014年4月11日(北京时间)。