

# 信息披露 disclosure

(上接B4版)

强化合作模式。

- ③除参与土地市场招拍挂以外,更加关注兼并收购等多种方式获取北京根据地及京津冀核心城市的土地资源,优化区域布局,拓展市场领域。
- ④抓住“京津冀一体化”协同发展所带来的市场机会,积极在首都圈布局住宅、商业、产业园区等开发项目,推动区域协同发展。
- ⑤强化商业地产的开发与运营,统筹保障房、商品房与住宅地产协调发展。
- ⑥推进资本市场再融资,拓展融资渠道,防范资金风险。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发销售能力的基础上各方面因素进行制定,存在一定的不确定性,敬请投资者注意投资风险,并依据证券交易所要求,公司董事会慎重声明不构成对投资者的承诺或保证,请投资者注意投资风险。

1.公司今年主要发展目标如下:  
2014年公司计划新增约298万平方米,开工面积9944万平方米,计划竣工约2007万平方米,公司计划新开工面积同比增长较大,主要原因是公司分期新增取得项目进入开工阶段。各项目计划开工情况详见下表。

公司2014年度主要开发项目开工计划情况表

序号	项目名称	权益(%)	位置	2014年度开工面积	2014年度新开工面积	2014年度竣工面积
1	普开悦山二期	100	房山	52.89	0	16.94
2	普开悦山三期	100	房山	26.03	0	14.01
3	高碑店项目	90%	朝阳	0	13.14	0
4	恒安悦山项目	51	大兴	0	9.26	0
5	普开悦山三期	96.88	丰台	17.02	1.71	0
6	普开悦山三期二组	96.88	丰台	0	1.49	0
7	普开悦山三期	96.88	大兴	4.22	0	4.22
8	顺义文苑	96.88	顺义	6.88	0	6.88
9	普开悦山三期	100	顺义	4.35	0	0
10	普开悦山三期	100	通州	20.66	0	20.25
11	于家堡A、C地块	100	通州	26.39	9.22	0
12	孙河项目	100	昌平	0	6.3	0
13	普开悦山三期二期	100	昌平	55.16	0	27.67
14	普开悦山三期	100	丰台	15.33	0	15.33
15	宋庄C02、C06	100	通州	28.23	0	0
16	合创0107地块	50	通州	0	12.3	0
17	合创0105、0109地块	100	通州	0	7.9	0
18	普开悦山三期X13项目	50	大兴	0	8	0
19	郑开悦山三期六块	100	昌平	0	12.9	0
京内重点项目合计				257.16	82.22	105.3
20	德茂园项目	100	安次	93.13	15.17	0
21	沈阳悦山三期	95	沈北新区	32.26	0	6.78
22	大连E15/E16/E17	60	东港	0	17.66	0
23	太原悦山三期	85	龙城大道	54.36	30	23.23
24	普开悦山三期	70	选山	18.94	5	0
25	苏州悦山三期	100	吴中	3.62	0	0
26	苏州悦山三期	75	吴中	25.98	0	0
27	苏州悦山三期	49	吴中	36.41	0	0
28	苏州悦山三期	100	吴中	0	36.84	0
29	杭州悦山三期	100	石塘	0	14.99	0
30	杭州悦山三期	51	三塘	0	11.27	0
31	杭州悦山三期	100	石塘	12.9	0.38	0
32	杭州悦山三期	60	汀江	6.7	5.85	0
33	厦门悦山三期	100	海门	33.33	15	14.65
34	厦门悦山三期	100	瑞安	18.77	0	18.77
35	厦门悦山三期	100	瑞安	0	27.99	0
36	烟台悦山三期	100	烟台	9.7	0	1.69
37	普开悦山三期	90.67	莆田	33.23	19.23	10.33
38	烟台悦山三期	40	普安	57.61	0	19.57
39	烟台悦山三期	51	普安	44.85	0	0
京外重点项目合计				658.59	266.02	95.02
公司总计				915.75	248.24	200.32

2.2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

- ①公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ②公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ③公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ④公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ⑤公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发销售能力的基础上各方面因素进行制定,存在一定的不确定性,敬请投资者注意投资风险,并依据证券交易所要求,公司董事会慎重声明不构成对投资者的承诺或保证,请投资者注意投资风险。

1.公司今年主要发展目标如下:  
2014年公司计划新增约298万平方米,开工面积9944万平方米,计划竣工约2007万平方米,公司计划新开工面积同比增长较大,主要原因是公司分期新增取得项目进入开工阶段。各项目计划开工情况详见下表。

公司2014年度主要开发项目开工计划情况表

序号	项目名称	项目计划开发面积	2013年度实际开发面积	2014年度计划开发面积
1	普开悦山二期	25.24	20.51	3.33
2	普开悦山三期(2.3.4.5)	42.85	25.46	6.87
3	普开悦山三期	15.63	7.14	1.68
4	恒安悦山项目	18.33	13.36	1.35
5	普开悦山三期	16.17	12.93	2.35
6	普开悦山三期	10.42	7.67	0.92
7	顺义文苑	—	4.89	0.35
8	普开悦山三期	106	5.92	14.43
9	普开悦山三期二组	—	1.58	0.19
10	普开悦山三期	41.02	36.36	2.68
11	普开悦山三期	20.97	16.39	2.28
12	于家堡A、C地块	34.04	18.32	5.95
13	孙河项目	24.32	17.78	2.43
14	普开悦山三期二期	32.59	16.72	4.77
15	普开悦山三期	16.8	12.99	1.05
16	宋庄C02、C06	31.12	17.21	3.65
17	合创0104/0107	30.32	15.46	3.5
18	普开悦山三期X13项目	—	—	0.3
19	郑开悦山三期六块	—	—	0.5
20	京内重点项目合计	485.72	258.16	69.76
21	德茂园项目	21.97	2.41	6.43
22	太原悦山三期	41.21	26.61	6.43
23	沈阳悦山三期	16.36	9.15	1.73

2.2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

- ①公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ②公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ③公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ④公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ⑤公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发销售能力的基础上各方面因素进行制定,存在一定的不确定性,敬请投资者注意投资风险,并依据证券交易所要求,公司董事会慎重声明不构成对投资者的承诺或保证,请投资者注意投资风险。

1.公司今年主要发展目标如下:  
2014年公司计划新增约298万平方米,开工面积9944万平方米,计划竣工约2007万平方米,公司计划新开工面积同比增长较大,主要原因是公司分期新增取得项目进入开工阶段。各项目计划开工情况详见下表。

公司2014年度主要开发项目开工计划情况表

序号	项目名称	项目计划开发面积	2013年度实际开发面积	2014年度计划开发面积
1	普开悦山二期	25.24	20.51	3.33
2	普开悦山三期(2.3.4.5)	42.85	25.46	6.87
3	普开悦山三期	15.63	7.14	1.68
4	恒安悦山项目	18.33	13.36	1.35
5	普开悦山三期	16.17	12.93	2.35
6	普开悦山三期	10.42	7.67	0.92
7	顺义文苑	—	4.89	0.35
8	普开悦山三期	106	5.92	14.43
9	普开悦山三期二组	—	1.58	0.19
10	普开悦山三期	41.02	36.36	2.68
11	普开悦山三期	20.97	16.39	2.28
12	于家堡A、C地块	34.04	18.32	5.95
13	孙河项目	24.32	17.78	2.43
14	普开悦山三期二期	32.59	16.72	4.77
15	普开悦山三期	16.8	12.99	1.05
16	宋庄C02、C06	31.12	17.21	3.65
17	合创0104/0107	30.32	15.46	3.5
18	普开悦山三期X13项目	—	—	0.3
19	郑开悦山三期六块	—	—	0.5
20	京内重点项目合计	485.72	258.16	69.76
21	德茂园项目	21.97	2.41	6.43
22	太原悦山三期	41.21	26.61	6.43
23	沈阳悦山三期	16.36	9.15	1.73

2.2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

- ①公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ②公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ③公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ④公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ⑤公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发销售能力的基础上各方面因素进行制定,存在一定的不确定性,敬请投资者注意投资风险,并依据证券交易所要求,公司董事会慎重声明不构成对投资者的承诺或保证,请投资者注意投资风险。

1.公司今年主要发展目标如下:  
2014年公司计划新增约298万平方米,开工面积9944万平方米,计划竣工约2007万平方米,公司计划新开工面积同比增长较大,主要原因是公司分期新增取得项目进入开工阶段。各项目计划开工情况详见下表。

公司2014年度主要开发项目开工计划情况表

序号	项目名称	项目计划开发面积	2013年度实际开发面积	2014年度计划开发面积
1	普开悦山二期	25.24	20.51	3.33
2	普开悦山三期(2.3.4.5)	42.85	25.46	6.87
3	普开悦山三期	15.63	7.14	1.68
4	恒安悦山项目	18.33	13.36	1.35
5	普开悦山三期	16.17	12.93	2.35
6	普开悦山三期	10.42	7.67	0.92
7	顺义文苑	—	4.89	0.35
8	普开悦山三期	106	5.92	14.43
9	普开悦山三期二组	—	1.58	0.19
10	普开悦山三期	41.02	36.36	2.68
11	普开悦山三期	20.97	16.39	2.28
12	于家堡A、C地块	34.04	18.32	5.95
13	孙河项目	24.32	17.78	2.43
14	普开悦山三期二期	32.59	16.72	4.77
15	普开悦山三期	16.8	12.99	1.05
16	宋庄C02、C06	31.12	17.21	3.65
17	合创0104/0107	30.32	15.46	3.5
18	普开悦山三期X13项目	—	—	0.3
19	郑开悦山三期六块	—	—	0.5
20	京内重点项目合计	485.72	258.16	69.76
21	德茂园项目	21.97	2.41	6.43
22	太原悦山三期	41.21	26.61	6.43
23	沈阳悦山三期	16.36	9.15	1.73

2.2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

- ①公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ②公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ③公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ④公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ⑤公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发销售能力的基础上各方面因素进行制定,存在一定的不确定性,敬请投资者注意投资风险,并依据证券交易所要求,公司董事会慎重声明不构成对投资者的承诺或保证,请投资者注意投资风险。

1.公司今年主要发展目标如下:  
2014年公司计划新增约298万平方米,开工面积9944万平方米,计划竣工约2007万平方米,公司计划新开工面积同比增长较大,主要原因是公司分期新增取得项目进入开工阶段。各项目计划开工情况详见下表。

公司2014年度主要开发项目开工计划情况表

序号	项目名称	项目计划开发面积	2013年度实际开发面积	2014年度计划开发面积
1	普开悦山二期	25.24	20.51	3.33
2	普开悦山三期(2.3.4.5)	42.85	25.46	6.87
3	普开悦山三期	15.63	7.14	1.68
4	恒安悦山项目	18.33	13.36	1.35
5	普开悦山三期	16.17	12.93	2.35
6	普开悦山三期	10.42	7.67	0.92
7	顺义文苑	—	4.89	0.35
8	普开悦山三期	106	5.92	14.43
9	普开悦山三期二组	—	1.58	0.19
10	普开悦山三期	41.02	36.36	2.68
11	普开悦山三期	20.97	16.39	2.28
12	于家堡A、C地块	34.04	18.32	5.95
13	孙河项目	24.32	17.78	2.43
14	普开悦山三期二期	32.59	16.72	4.77
15	普开悦山三期	16.8	12.99	1.05
16	宋庄C02、C06	31.12	17.21	3.65
17	合创0104/0107	30.32	15.46	3.5
18	普开悦山三期X13项目	—	—	0.3
19	郑开悦山三期六块	—	—	0.5
20	京内重点项目合计	485.72	258.16	69.76
21	德茂园项目	21.97	2.41	6.43
22	太原悦山三期	41.21	26.61	6.43
23	沈阳悦山三期	16.36	9.15	1.73

2.2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

- ①公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ②公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ③公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ④公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。
- ⑤公司2014年计划新增取得预售许可面积2737万平方米,累计预售面积1189万平方米,销售面积2472万平方米,销售金额247.2亿元,销售均价929元/平方米,3.4%,签约金额增长较大的主要原因是公司可售楼源逐步转向经济型刚需产品,销售价格较前期有所回落。

【提示】  
重要提示:  
由于公司2014年经营计划仅基于目前的宏观经济形势、房地产市场政策、市场供需态势和公司房地产市场开发