

国土部：三年时间建立不动产统一登记制度

用四年时间形成不动产统一登记体系

本报记者 张敏

国土资源部消息，不动产登记工作第一次部际联席会议日前在北京召开。部际联席会议召集人、国土资源部部长姜大明强调，在建立和实施不动产统一登记制度过程中，注重落实好几方面要求。一是注重保护不动产权利人合法权益。通过不动产统一登记，进一步提高登记质量，避免产权交叉或冲突，保证各类不动产物权的归属和内容得到最为全面、准确的明晰和确认，以不动产登记较强的公示力和公信力为基础，有效保护权利人合法的不动产财产权。

二是注重保障不动产交易安全。通过不动产统一登记，促进不动产登记信息更加完备、准确、可靠，根据准确有效的信息来进行不动产交易，保障交易安全，为建立健全社会征信体系创造条件。

三是注重提高政府治理效率和水平，更加便民利民。通过不动产统一登记，最大限度整合

资源，减少政府行政成本，进一步厘清政府与市场关系，完善政府运行机制，发挥市场的积极作用。通过整合登记职能，减少办证环节，采取“一站式”服务等措施，节省登记费用，更好地方便企业、群众申请和办理不动产登记。

四是更好地满足市场经济发展需求和财税金融改革需要。

姜大明表示，从今年开始，通过基础制度建设、逐步衔接过渡、统一规范实施，用3年左右时间能够全面建立不动产统一登记制度，用4年左右时间，运行统一的不动产登记信息管理基础平台，实现不动产审批、交易和登记信息实时互通共享以及依法查询，形成不动产统一登记体系。

为推动不动产统一登记制度的建立和实施，2014年将重点做好六方面的工作：一是发挥不动产登记工作部际联席会议制度作用，重点是加强对地方指导监督，加快推进工作衔接以及各层级职责整合和机构建设。加强工作力量，落实工作

职责。二是加快推进《不动产登记条例》的制定，同步提出相关法律“立、改、废”的建议。三是尽快制定不动产登记的统一簿册和权利证书。四是研究制定不动产登记信息管理基础平台建设总体方案。五是启动并加快推进包括宅基地在内的农村集体建设用地确权登记颁证，为集体经营性建设用地入市改革和宅基地管理制度改革提供产权依据。六是做好农村土地承包经营权确权登记发证与统一登记工作衔接，确保按照不动产统一登记的要求开展工作。

会议提出，土地、房屋、林地、草原、承包地等不动产权利涉及千家万户，推进不动产统一登记工作既充分落实保护权利人合法权益，也有效维护不动产交易市场良好秩序的精神，要保持工作的连续性和平稳过渡。一是明确并确保现有各类不动产权证书继续有效。推进不动产统一登记，并不是否定和放弃已有工作成果，而是在已有工作成果基础上进行融合、整合，形成更加高效统一的物权登记体系。不动产

统一登记工作不会影响群众手中现有的各类不动产权证书的法律效力，这些证书会继续有效；新的统一的不动产权利证书颁发后，不会强制更换新的证书，而是通过产权变动后的变更登记逐步替换、原则上“不变不换”，不增加企业和群众负担。

二是在不动产统一登记工作衔接时间节点前，继续按照现有模式指导地方做好日常登记发证工作。不同地区可能有不同的统一登记时间节点，在统一登记时间节点之前，地方要保持相关登记工作的连续性，各类登记仍按照现有模式开展，不能停止办理相关日常登记工作。

三是做好有关衔接工作。在保持工作平稳的基础上，各部门要共同研究在坚持不动产统一登记的前提下，针对土地、房屋、林地、草地、海域登记发证工作的特点，采取不同的衔接模式，在各级层面制定好工作衔接方案、做好资料整理和移交等具体工作，做到内紧外松，合理交接，让群众感觉不到变化，享受同质服务。

首家股东超200人
公司今日登陆股转系统

江苏省铁路发展股份有限公司(430659)定于28日在全国中小企业股份转让系统挂牌，成为首家登陆全国股份转让系统时股东人数超过200人的挂牌公司。

全国股份转让系统有关负责人表示，申请时股东人数超过200人的股份公司，向全国股份转让系统申请办理挂牌手续前，应先取得证监会的核准。取得证监会的核准文件后，公司向全国股份转让系统报送申请文件，办理信息披露、股份登记等挂牌手续。根据《非上市公众公司监管指引第4号——股东人数超过200人的未上市股份有限公司申请行政许可有关问题的审核指引》，股东超200人的公司申请到全国股份转让系统挂牌须经过合规性审核，具体包括：公司依法设立且合法存续、股权清晰、经营范围、公司治理与信息披露制度健全。

根据国务院决定，全国股份转让系统是全国性证券交易场所，与区域股权市场的主要区别在于挂牌公司股东人数能超过200人；而区域股权市场应严格执行挂牌公司股东不能超过200人（非公开），其股票不能拆细交易（非标准）、不能连续交易（非连续）的要求。

江苏铁发注册资本14,674.31万元，主营业务为铁路货物运输、交通工程建设、国内物流及贸易。(蔡宗琦)

沪深交易所
公布清明节休市安排

上交所27日公布2014年清明节休市安排。4月7日（星期一）休市，4月8日（星期二）起照常开市。4月5日（星期六）、4月6日（星期日）为周末休市。(周松林 张莉 梅俊彦)

中国结算发布清明节
休市清算交收安排

中国结算公司27日发布清明节休市期间资金清算交收安排通知。4月4日发生的证券交易（B股除外）和当日到期的债券回购，资金清算日为4日，资金交收日为8日。4月8日发生的证券交易（B股除外）和4月5日—8日到期的债券回购，资金清算日为8日，资金交收日为9日。上海市场4月2日发生的B股交易，资金交收日为8日。深圳市场4月2日至4日发生的B股交易，资金交收日依次为8日、9日、10日。(毛万熙)

潘功胜：扩大金融业综合统计试点范围 研究建立影子银行统计监测体系

本报记者 任晓

中国人民银行2014年调查统计工作会议日前召开。央行副行长潘功胜指出，2014年推进金融业核心采集指标体系的落地，扩大金融业综合统计试点范围，加快建立统一、全面、共享的金融业综合统计体系。

潘功胜表示，要做好以下几项重要的统计分析工作。一是对金融市场的资金价格进行准确的统计、监测和分析，进一步完善存贷款利率统计，及时、准确、全面反映我国存贷款的总量、增量、期限及利率水平等情况；加强其他市场利率统计监测，研究构建完整的利率统计体系。二是构建完整的债券统计体系，及时、准确地反映债券市场利率的期限结构和风险结构。三是研究建立影子银行等统计监测体系，研究设计基础性统计框架，加强跨部门统计协作。四是研究改进统计数据展现

方式，推进信贷收支表向资产负债表转变。应对外理财、资金信托、货币市场基金等创新型机构和业务的快速发展，适时评估完善货币供应量统计方法和统计口径。

他指出，2014年要推动高层次的金融统计立法，明确各部门的职责分工，强化统计共享和统计标准的基础地位，为金融统计提供法律保障。加快金融统计标准化步伐，构

建金融业综合统计及信息共享平台，将各个业务系统进行有效整合，实现真正的逻辑集中，争取在系统整合、数据共享共用方面取得突破。

央行：加快小微企业和农村信用体系建设

本报记者 任晓

央行日前印发了《关于加快小微企业和农村信用体系建设的意见》，部署加快小微企业和农村信用体系建设。截至2013年底，人民银行共为243万户小微企业和1.51亿农户建立了信用档案。

《关于加快小微企业和农村信用体系建设的意见》明确了健全信用信息征集体系、完善信用

评级（评分）和信息发布与应用制度的工作目标，确定了“政府领导，市场参与；人行推动，多方支持；试点先行，逐步推进；积极创新，务求实效”的工作原则，提出了完善信用信息征集体系、建立信用评价机制、健全信息通报与应用制度、推进试验区建设、健全政策支持体系、发挥宣传引导作用等六项工作任务，进一步健全了小微企业和农村信用体系建设的基本框架和工作内容。

同时，为进一步调动地方政府部门、金融机

构、小微企业和农户等各方参与的积极性，按照试点、试验先行的思路，在小微企业和农村信用体系建设的整体规划下，按照“公平、公开、公正”的原则，央行选取了31个地市（工业园区）、32个县（市）作为全国小微企业和农村信用体系试验区，以鼓励自下而上的探索与创新，形成有特色、有效的工作模式，并发挥典型示范作用，以点带面，加快推进小微企业和农村信用体系建设。

工行去年净利同比增长10.2%

将加强与新型互联网金融合作

本报记者 任晓

中国工商银行2013年年报显示，2013年工行实现净利润2630亿元，较上年增长10.2%。实现基本每股收益0.75元，较上年增加0.07元。每股净资产为3.63元，较上年增加0.41元。根据董事会会议决议，工行2013年度预计现金分红金额为9158亿元人民币（每10股税前分红2.617元），比上年增加83.93亿元，预计现金分红比例为35%。

2006年至2013年为股东累计创造了4723亿元现金分红回报，2008年至2013年连续六年的现金分红率高于同期一年期定期存款利率，其中2013年的股息率高达7.3%（按照2013年末工行股价计算）。

2013年，全年工行境内分行新增人民币贷款9244亿元，增幅为11.7%。贷款累放额达8.7万亿元，同比多放9740亿元，超过当年新增额。截至2013年末，工行不良率不到1%，较上年未微升0.09个百分点至0.94%，拨备保持充足，

覆盖率为257.19%，处于国际银行业先进水平。

截至2013年末，工行融资平台贷款余额较上年下降943亿元，年内无新增不良贷款，不良率较上年下降0.24个百分点至0.15%，现金流全部覆盖与基本覆盖贷款合计占比98.5%；房地产开发贷款余额比上年下降86亿元，主要通过存量贷款收回再贷方式支持房地产企业的合理融资需求，不良率较上年下降0.03个百分点至0.72%；产能严重过剩行业贷款余额较上年减少199亿元，不良率较上年下降0.97个百分点至0.79%。工行管理层表示，目前工行正常贷款率在提升，全年有能力保持良好资产质量水平。

工行管理层表示，从短期看，房地产业存在结构性风险。工商银行采取总量控制、结构优化原则，依据风险大小有选择开展房地产业务。对开发商、区域、城市的房地产风险进行评估后，确定城市和开发商的准入名单。对开展的房地产项目，要求其资本金高出国家标

准10%-20%。

对于互联网金融，工行管理层表示，工行要充分使用互联网金融的手段，并加强与新型互联网金融的合作。工商银行是互联网金融最大的受益者，全年工行通过互联网交易的资金达到380万亿元。工行与新型互联网金融更是业务合作与双赢的关系。第三方支付没有自己的前台，商业银行前台的开户等业务都能为第三方支付服务，现在和未来都是合作的关系。

工行管理层称，没有关闭支付宝快捷支付，是将支付宝快捷支付由多家分行管理的多个接口，统一由支付宝所在地杭州的浙江分行管理，采取此举主要是出于防范风险的需要。为了实现统一接口平稳过渡，一年以来与支付宝进行充分沟通，并按协议履行提前30天告知义务。工行进行了充分的业务准备，对客户正常签约支付没有进行任何限制。自3月23日起，如果支付宝接口转到浙江分行，客户签约支付不会有任何影响。工行与支付宝的合作意愿没有变化。



在2013年Interbrand发布的“2013中国品牌价值排行榜”评选结果中，中国光大银行品牌价值持续稳步提升，以340.2亿元人民币的品牌价值排名第35位，保持了良好的品牌竞争优势。此外，中国光大银行还获得“卓越竞争力品牌建设银行”“开拓创新奖”“中国卓越金融奖”等多项荣誉。

浙江证监局推进监管转型

本报记者 李宏根

浙江证监局近日召开2014年度辖区证券期货经营机构监管工作会议。会议提出，2014年将重点开展五方面工作：一是围绕服务实体经济，支持鼓励

企业主营业务收入同比增长8%，增速比上年全年回落3.2个百分点，企业规模效益下降；二是单位成本和费用上升。1-2月份，每百元主营业务收入中的成本为85.18元，同比上升0.72元；每百元主营业务收入中的期间费用合计为7.57元，同比上升0.16元。

不过，企业盈利水平基本稳定。1-2月份，主营业务收入利润率率为5.28%，同比微升0.07个百分点。在单位成本、单位费用同比上升的情况下，利润率同比上升的主要原因是，企业营业外净收入和投资收益同比增加较多。

95595 www.cebbank.com

Bank 中国光大银行
共享阳光 创新生活