

江苏新城地产股份有限公司

2013 年度 报告 摘要

股票简称: 新城B股, 股票代码: 900950, 上市交易所: 上海证券交易所

主要财务数据: 2013年(末) vs 2012年(末) vs 本年(末)比上(末)比增(%) vs 2011年(末)

净资产收益率: 归属于上市公司股东的净资产收益率, 扣除非经常性损益的净资产收益率

前五大股东持股情况: 新城控股集团有限公司, 持股比例: 58.86%

前五大供应商: 江苏万厦建筑集团有限公司, 金额: 262,184,128.89元, 占比: 3.89%

主营业务分行业情况: 房地产业, 营业收入: 16,417,346元, 毛利率: 28.37%

地区: 南京市, 营业收入: 7,056,947,097.08元, 占比: 34.00%

资产负债表摘要: 货币资金: 4,999,709,055.55元, 应收账款: 1,457,645.65元

现金流量表摘要: 经营活动产生的现金流量净额: -213,835,826.10元

2013年1-12月主要在建项目一览表: 项目名称, 占地面积, 建筑面积, 开工时间, 计划竣工时间

2013年末公司投资额: 投资新增投资额: 347,873.00元, 投资新增投资额(%)

被投资公司情况: 常州万新房地产开发有限公司, 持股比例: 95.91%

被投资公司情况: 南京新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

被投资公司情况: 苏州新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

被投资公司情况: 常州新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

被投资公司情况: 常州新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

被投资公司情况: 常州新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

被投资公司情况: 常州新城创置置业有限公司, 持股比例: 100.00%

2013年度经营回顾: 报告期内, 公司紧紧围绕年度经营目标, 积极应对市场环境变化, 扎实推进各项工作

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2014年经营计划: 公司将坚持稳中求进的工作总基调, 继续加大市场开拓力度, 提升项目品质

2013年新开工楼盘: 序号, 区域, 楼盘名称, 权益比, 占地面积, 可建面积, 项目进度

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

2014年公司新开工楼盘: 序号, 项目名称, 项目性质, 地理位置, 占地面积, 开工时间, 竣工时间

江苏新城地产股份有限公司 关于修订公司章程部分条款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告

江苏新城地产股份有限公司章程(2013年修订)已于2013年12月18日经股东大会审议通过, 现予以公告