

1.重要提示
本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告书所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
本公司及董事会对年度报告全文及摘要内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司报告书摘要系由年度报告全文经公司董事会指定网站上披露的年度报告全文。本公司董事长沈钢、副总经理兼财务总监夏伟及会计师梁德强声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

公司简介

股票简称	天津天保基建	股票代码	000965
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	秦峰	王鸿林、付丹丹	
电话	(022)84866617	(022)84866617	
传真	(022)84866667	(022)84866667	
电子信箱	dongmi@bjtianban.com	tbj000965@163.com	

2.主要财务数据和股东变化

(1)主要财务数据
公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	2013年	2012年	本年比上年增减(%)	2011年
营业收入(元)	872,186,617.24	1,105,881,915.35	-21.13%	1,231,727,076.70
归属于上市公司股东的净利润	167,257,911.77	158,933,224.95	5.24%	251,941,966.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	145,315,280.58	125,743,160.63	15.57%	208,811,143.07
经营活动产生的现金流量净额(元)	231,465,935.57	51,174,218.22	352.31%	-127,808,200.00
基本每股收益(元/股)	0.24	0.23	4.35%	0.36
稀释每股收益(元/股)	0.24	0.23	4.35%	0.36
加权平均净资产收益率(%)	6.62%	6.67%	0.02个百分点	11.43%
	2013年末	2012年末	本年比上年末增减(%)	2011年末
总资产(元)	5,291,349,995.53	4,617,733,711.42	14.59%	4,706,142,327.98
归属于上市公司股东的净资产	2,604,999,105.44	2,452,280,184.41	6.23%	2,328,629,416.98

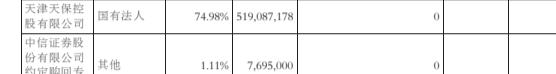
(2)前10名股东持股情况表

报告期末股东总数	18,913	年度报告披露日前第5个交易日股东总数	18,887
前10名股东持股情况			

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
天津天保基建股份有限公司	国有法人	74.98%	519,087,178	0	
天津泰达股份有限公司	国有法人	1.11%	7,695,000	0	

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
天津泰达股份有限公司	国有法人	0.98%	6,770,000	0	
华泰证券股份有限公司	其他	0.54%	3,725,000	0	
季日丁	境内自然人	0.46%	3,162,150	0	
赵荣林	境内自然人	0.41%	2,836,800	0	质押 1,907,000
陈雷东	境内自然人	0.39%	2,690,000	0	
赵阳民	境内自然人	0.39%	2,670,000	0	
中国工商银行	其他	0.36%	2,499,947	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明					截至2013年12月31日,公司第一大股东天津天保基建股份有限公司与其他股东不存在一致行动关系。
参与融资融券业务股东情况的说明(如有)					不适用

(3)以产权形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



天津天保基建股份有限公司	天津天保基建股份有限公司	天津天保基建股份有限公司	天津天保基建股份有限公司
100%			
天津天保投资控股集团有限公司			
100%			
天津天保控股集团有限公司			
74.98%			
天津天保基建股份有限公司			

3.管理层讨论与分析

(1)报告期内公司经营情况回顾

2013年,受国内外经济形势的持续影响及刚性调控政策的延续,公司房地产业务增长下行压力显著的倒逼局面,下大力气狠抓经营,抓紧创新经营管理思路,多种措施倒逼企业。

采取有效措施,加强项目管理,积极推进建设项目,确保资金使用效率,安全、高效、顺利的完成项目建设。

在区域市场及多范围的拓展上,公司已立足京津冀,以海河为轴,向津冀、豫鲁、苏皖、浙赣等区域发展,不断挖掘区域资源,寻找新的盈利增长点。

同时,通过加强项目管理,提升项目管理水平,进一步优化项目管理,确保项目顺利推进。

通过项目管理,提升项目管理水平,进一步优化项目管理,确保项目顺利推进。

通过项目管理,提升项目管理水平,进一步优化项目管理,确保项目顺利推进。