

证券代码:000024.200024

证券简称:招商地产、招商局B

公告编号:CMPPD 2014-006

## 招商局地产控股股份有限公司关于公司控股子公司为控股子公司信托借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关于广州招商房地产有限公司为佛山依云房地产有限公司信托借款提供担保的情况

公司控股子公司广州招商房地产有限公司(以下简称“广州招商地产”)之控股子公司佛山依云房地产有限公司(以下简称“佛山依云”)因项目开发需要向方正东亚信托有限公司借款人民币11亿元,借款有效期限不超过2年。广州招商地产按其持股比例为该项借款提供连带责任保证,担保金额不超过5.5亿元。

广州招商地产董事会以3票赞成,0票反对,0票弃权审议通过了有关担保事项,鉴于佛山依云的资产负债率超过70%,上述担保事项已经广州招商地产股东会审议通过。

(二)被担保人基本情况

佛山依云成立于2010年8月,注册资本:佛山市南海区桂城街花苑路9号一幢首层108号铺位;法定代表人:周安桥;注册资本3000万元,其中广州招商地产投资1500万元,拥有50%的股权,九龙仓置业(广州)有限公司投资1500万元,拥有50%的股权,经营范围:房地产开发经营。

佛山依云主要财务指标:截止2013年12月31日,资产总额为381,842万元,负债总额为381,359万元,净资产为483万元,2013年,公司无营业收入,净利润为-1,628万元,该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三)担保协议的主要内容

广州招商地产按其持股比例为佛山依云的信托借款提供连带责任保证,担保金额不超过5.5亿元,担保期限自保证合同生效之日起至主债权期限届满后另加两年。

(四)广州招商地产董事会意见

佛山依云因项目开发需要,通过信托借款补充资金,有利于促进公司经营发展。九龙仓置业(广州)有限公司也将按其持股比例为佛山依云的此项信托借款提供担保。

(五)被担保人基本情况

南京瑞盛成立于2011年1月,注册资本:南京市建邺区奥体大街69号新城科技大厦01栋5层;法定代表人:杨志光;注册资本3000万元,公司控股子公司招商局地产(南京)有限公司拥有其100%的股权,经营范围:房地产开发经营等。

南京瑞盛主要财务指标:截止2013年12月31日,资产总额为329,041万元,负债总额为336,524万元,净资产为-7,483万元,2013年,公司营业收入为16万元,净利润为3,713万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三)担保协议的主要内容

广州招商地产为南京瑞盛向厦门信托的借款提供连带责任保证,担保金额不超过1.7亿元,担保期限自保证合同生效之日起至所有被担保债务的履行期限届满之日起两年。

(四)广州招商地产董事会意见

南京瑞盛因项目开发需要,通过信托借款补充资金,有利于加强资金管理并促进公司经营发展。

截止2014年2月28日,公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为378,692万元,占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的16.19%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

(二)被担保人基本情况

南京招商业地产成立于2005年12月;注册地址:南京市栖霞区桠溪东路2号;法定代表人:杨志光;注册资本3000万元;公司持有其49%的股权,经营范围:房地产开发建设等。

特此公告

为108,153万元,净亏损为2,623万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三)担保协议的主要内容

广州招商地产为南京招商地产的信托借款提供连带责任保证,担保金额不超过6亿元,担保期限自保证合同生效之日起至所有被担保债务的履行期限届满之日起两年。

(四)广州招商地产董事会意见

南京招商地产因项目开发需要,通过信托借款补充资金,有利于促进公司经营发展。

(五)被担保人基本情况

公司控股子公司南京招商瑞盛房地产有限公司(以下简称“南京瑞盛”)因项目开发需要,拟向厦门国际信托有限公司(以下简称“厦门信托”)借款人民币1.7亿元,拟向中融国际信托有限公司(以下简称“中融信托”)借款人民币5.8亿元,上述借款有效期限为2年,借款总额为7.5亿元。公司控股子公司广州招商房地产有限公司(以下简称“广州招商地产”)为上述两项借款提供连带责任保证。

(一)担保协议概述

公司控股子公司广州招商房地产有限公司(以下简称“广州招商地产”)之控股子公司佛山依云房地产有限公司(以下简称“佛山依云”)因项目开发需要向方正东亚信托有限公司借款人民币11亿元,借款有效期限不超过2年。广州招商地产按其持股比例为该项借款提供连带责任保证,担保金额不超过5.5亿元。

(二)被担保人基本情况

佛山依云成立于2010年8月,注册资本:佛山市南海区桂城街花苑路9号一幢首层108号铺位;法定代表人:周安桥;注册资本3000万元,其中广州招商地产投资1500万元,拥有50%的股权,九龙仓置业(广州)有限公司投资1500万元,拥有50%的股权,经营范围:房地产开发经营。

佛山依云主要财务指标:截止2013年12月31日,资产总额为381,842万元,负债总额为381,359万元,净资产为483万元,2013年,公司无营业收入,净利润为-1,628万元,该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三)担保协议的主要内容

广州招商地产按其持股比例为佛山依云的信托借款提供连带责任保证,担保金额不超过5.5亿元,担保期限自保证合同生效之日起至主债权期限届满后另加两年。

(四)广州招商地产董事会意见

佛山依云因项目开发需要,通过信托借款补充资金,有利于促进公司经营发展。九龙仓置业(广州)有限公司也将按其持股比例为佛山依云的此项信托借款提供担保。

(五)被担保人基本情况

南京瑞盛成立于2011年1月,注册资本:南京市建邺区奥体大街69号新城科技大厦01栋5层;法定代表人:杨志光;注册资本3000万元,公司控股子公司招商局地产(南京)有限公司拥有其100%的股权,经营范围:房地产开发经营等。

南京瑞盛主要财务指标:截止2013年12月31日,资产总额为329,041万元,负债总额为336,524万元,净资产为-7,483万元,2013年,公司营业收入为16万元,净利润为3,713万元。该公司不存在担保、抵押、诉讼事项。

(三)担保协议的主要内容

广州招商地产为南京瑞盛向厦门信托的借款提供连带责任保证,担保金额不超过1.7亿元,担保期限自保证合同生效之日起至所有被担保债务的履行期限届满之日起两年。

(四)广州招商地产董事会意见

南京瑞盛因项目开发需要,通过信托借款补充资金,有利于加强资金管理并促进公司经营发展。

截止2014年2月28日,公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为378,692万元,占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的16.19%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

(二)被担保人基本情况

南京招商业地产成立于2005年12月;注册地址:南京市栖霞区桠溪东路2号;法定代表人:杨志光;注册资本3000万元;公司持有其49%的股权,经营范围:房地产开发建设等。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董事会

二〇一四年三月五日

证券代码:600495

证券简称:晋西车轴

公告编号:临2014-006

## 晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

晋西车轴股份有限公司(以下简称“晋西车轴”、“本公司”或“公司”)于2013年9月13日召开第四届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的议案》,同意公司在不影响募集资金投资计划正常进行的情况下,按照《募集资金管理办法》要求使用最高额度不超过人民币50,000万元(含本息)购买银行保本型理财产品,且在该额度内资金可进行滚动使用。此购买理财产品事项由董事会授权董事长决定并签署相关合同文件,公司总会计师负责组织实施。公司独立董事、监事会、保荐机构已分别对此发表了同意意见。详见本公司于2013年9月14日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的公告》(临2013-051号)。

一、到期理财产品收益情况

公司及全资子公司晋西装备制造有限责任公司(以下简称“晋西装备”)于2013年9月13日购买第四届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品议案》,同意公司向中国银行山西省分行(以下简称“中国银行山西省分行”)购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限367天,预期年收益率为4.65%,使用部分闲置的募集资金10,000万元,向中国银行山西省分行购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限367天,预期年收益率为4.70%。公司于2013年12月26日,使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限181天,预期年收益率为4.80%,使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限182天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年9月28日和2013年12月25日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向中信银行股份有限公司太原分行(以下简称“中信银行太原分行”)购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限367天,预期年收益率为4.70%。公司于2013年12月26日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向中信银行太原分行购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限367天,预期年收益率为4.70%。公司于2013年12月26日,使用部分闲置的募集资金10,000万元,向中信银行太原分行购买保本浮动收益型、封闭型银行理财产品,期限367天,预期年收益率为4.70%。公司于2013年12月26日,使用部分闲置的募集资金10,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行(以下简称“交通银行山西省分行”)购买保本浮动收益型银行理财产品,无固定期限,预期年收益率为2.10%~3.60%。

2013年12月25日,使用部分闲置的募集资金5,000万元,向中国银行山西省分行购买保本浮动收益型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为2.10%~3.60%。2013年12月26日,使用部分闲置的募集资金10,000万元,向交通银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年10月17日和2013年12月28日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《晋西车轴股份有限公司关于使用部分闲置募集资金购买银行保本型理财产品的进展公告》(临2013-054号、临2013-068号)。

晋西车轴于2013年10月16日,使用部分闲置的募集资金1,000万元,向交通银行股份有限公司山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中信银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%;使用部分闲置的募集资金6,000万元,向中国银行山西省分行购买保本型银行理财产品,期限180天,预期年收益率为4.80%。详见本公司于2013年1