

1.重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

报告简介

中房地产	股票代码	000736
股票上市交易所	深圳证券交易所	
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王立国	王婷
电话	023-67530016	023-67530016
传真	023-67530016	023-67530016
电子信箱	zpl@000736.net	zpl@000736.net

(1)主要财务数据

是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据	是	否
归属于上市公司股东的净利润	60,267,141.63	125,031,849.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	91,299,496.03	38,779,359.97
经营活动产生的现金流量净额	-1,589,488,066.68	297,751,140,489
基本每股收益(元/股)	0.20	0.42
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.42
加权平均净资产收益率(%)	3.8%	8.03%
2013年末	2012年末	本年比上年末增减(%)
总资产(亿元)	4,645,423.119.02	2,834,921,764.18
归属于上市公司股东的净资产(亿元)	1,615,909,766.77	1,555,642,352.14
		3.87%

(2)主要财务数据和股东变化

是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据	是	否
归属于上市公司股东的净利润	60,267,141.63	125,031,849.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	91,299,496.03	38,779,359.97
经营活动产生的现金流量净额	-1,589,488,066.68	297,751,140,489
基本每股收益(元/股)	0.20	0.42
稀释每股收益(元/股)	0.20	0.42
加权平均净资产收益率(%)	3.8%	8.03%
2013年末	2012年末	本年比上年末增减(%)
总资产(亿元)	4,645,423.119.02	2,834,921,764.18
归属于上市公司股东的净资产(亿元)	1,615,909,766.77	1,555,642,352.14
		3.87%

(3)前10名股东持股情况

报告期末股东总数	131,861	报告期末前5个交易日股东总数	12,681
持股5%以上的股东数	10	持股5%以上的股东数	10

(4)前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
中住地产开发有限公司	国有法人	53.32%	158,460,235	增加158,460,235	无
重庆重富资产经营有限公司	国有法人	10.69%	31,756,243	增加31,756,243	质押

(5)前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
境内非国有法人	8.6%	25,546,469	10,488,343	增加10,488,343	无
境内非国有法人	3.86%	9,997,844	9,997,844	无	无
境内自然人	0.36%	1,082,693	1,082,693	无	无
境内自然人	0.34%	1,000,000	1,000,000	无	无
境内自然人	0.27%	800,000	800,000	无	无
境内自然人	0.2%	582,100	582,100	无	无
境内自然人	0.2%	580,000	580,000	无	无
境内自然人	0.2%	580,747	580,747	无	无

(6)前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类
重庆重富资产经营有限公司	31,756,243	人民币普通股
湖南华夏投资集团有限公司	15,058,126	人民币普通股

(7)前10名无限售流通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
境内自然人	0.27%	800,000	800,000	无	无
境内自然人	0.2%	582,100	582,100	无	无
境内自然人	0.2%	580,000	580,000	无	无
境内自然人	0.2%	580,747	580,747	无	无

(8)前10名股东之间存在关联关系或一致行动的说明

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类
重庆重富资产经营有限公司	31,756,243	人民币普通股
湖南华夏投资集团有限公司	15,058,126	人民币普通股

(9)前10名无限售流通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
境内自然人	0.27%	800,000	800,000	无	无
境内自然人	0.2%	582,100	582,100	无	无
境内自然人	0.2%	580,000	580,000	无	无
境内自然人	0.2%	580,747	580,747	无	无

(10)前10名无限售流通股股东之间存在关联关系或一致行动的说明

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类
重庆重富资产经营有限公司	31,756,243	人民币普通股
湖南华夏投资集团有限公司	15,058,126	人民币普通股

(11)前10名无限售流通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
境内自然人	0.27%	800,000	800,000	无	无
境内自然人	0.2%	582,100	582,100	无	无
境内自然人	0.2%	580,000	580,000	无	无
境内自然人	0.2%	580,747	580,747	无	无

(12)前10名股东之间存在关联关系或一致行动的说明

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类
重庆重富资产经营有限公司	31,756,243	人民币普通股
湖南华夏投资集团有限公司	15,058,126	人民币普通股

(13)前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况	质押或冻结情况
境内自然人	0.27%	800,000	800,000	无	无
境内自然人	0.2%	582,100	582,100	无	无
境内自然人	0.2%	580,000	580,000	无	无
境内自然人	0.2%	580,747	580,747	无	无

(14)前10名无限售流通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	报告期末持股数量	增减变动情况</th