

(上接A29版)

主要财务数据及财务指标

根据中国会计准则报告及发行人2013年半年报,发行人主要财务数据和财务指标如下:

(一) 合并资产负债表主要数据

单位:万元

项目	2013年6月30日	2012年12月31日	2011年12月31日	2010年12月31日
资产总额	785,978.96	738,492.58	597,601.14	628,283.33
负债总额	438,720.71	389,574.24	290,284.54	255,380.10
股东权益	347,259.16	348,918.33	307,316.60	372,902.23
归属于母公司股东权益	288,375.21	290,317.42	291,405.95	357,120.70

(二) 合并利润表主要数据

单位:万元

项目	2013年1-6月	2012年	2011年	2010年
营业收入	51,707.36	84,422.11	62,380.94	62,691.08
营业成本	25,064.18	38,732.10	35,009.24	40,882.23
营业利润	4,251.81	6,236.03	7,240.11	1,001.00
归属于母公司股东的净利润	4,252.83	6,236.03	7,240.11	1,001.00
归属于母公司股东的净利润	3,457.45	5,549.46	6,676.29	820.07
归属于母公司股东的净利润	3,174.41	5,292.36	6,547.17	2,464.91

(三) 合并现金流量表主要数据

单位:万元

项目	2013年1-6月	2012年	2011年	2010年
经营活动产生的现金流量净额	17,779.37	-3,223.54	20,400.75	-4,572.87
投资活动产生的现金流量净额	-27,849.42	-84,341.16	-93,896.05	-131,303.33
筹资活动产生的现金流量净额	31,898.06	3,461.51	16,243.79	26,172.60
汇率变动对现金及现金等价物的影响	21,828.02	-84,103.19	-57,251.51	15,896.40
现金及现金等价物净增加额	72,431.95	50,603.93	134,707.12	191,958.63

(四) 主要财务指标

单位:万元

项目	2013年1-6月	2012年	2011年	2010年
流动比率(%)	0.43	0.34	0.80	1.70
速动比率(%)	0.43	0.34	0.80	1.70
资产负债率(%)	52.75	48.12	44.41	37.02
资产负债率(合并)	55.82	52.75	48.57	40.65
净负债率(%)	2.69	2.71	3.26	4.80
财务指标	2013年1-6月	2012年度	2011年	2010年度

注1:报告期内,发行人主营业务收入包括租赁及物业管理收入、商业零售收入(仅2010年)和咨询服务收入。发行人收入主要来自自主营业务。报告期内,发行人营业收入持续增长,主要原因是:随着经营规模和运营模式的成熟,发行人购买的购物中心数量增多,收入水平提高;2012年下半年起发行人新增购物中心咨询管理服务,贡献部分收入。

注2:发行人主要客户为购物中心,2013年1-6月新增客户主要为购物中心租赁及物业管理收入。

注3:2011年,2012年及2013年1-6月,发行人租赁及物业管理收入分别增长33.85亿元、6.6亿元、4.25亿元。

注4:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注5:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注6:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注7:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注8:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注9:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注10:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注11:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注12:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注13:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注14:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注15:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注16:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注17:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注18:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注19:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注20:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注21:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注22:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注23:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注24:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注25:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注26:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注27:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注28:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注29:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注30:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注31:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注32:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注33:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注34:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注35:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注36:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注37:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注38:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华联购物中心的评估报告确定的评估值为准。

注39:2011年12月25日,2012年1月25日,2013年1月25日召开第五届董事会第十八次会议及2012年度股东大会,会议通过了关于出售华联购物中心的议案,将出售华联购物中心的房屋建筑物及对应的土地使用权出售给本公司,出售价格以华