

中国移动借4G抢客营销初显成效

或倒逼运营商集体发力投资

□本报记者 王荣

“由于中移动推出TD-LTE制式4G业务及加强营销推广力度,移动电话市场竞争加剧。”中国电信将12月份3G新增用户下滑的板子直接打在中移动身上。

2013年12月4日,工信部颁发TD-LTE牌照。从各运营商新公布的12月份新增3G用户数据来看,中国移动借4G抢客的营销初显成效。“公司拟于今年第一季度推出LTE服务时加大营销推广。”中国电信公告了应对之策。中国联通也宣布,将于今年在全国范围内升级HSPA+网络至42M,首批约十款千元42M智能手机已准备就绪。

4G抢客初显成效

“急需换一个4G手机。”一出租车司机告诉中国证券报记者,他正在使用“滴滴打车”和“快的打车”拉活,目前北京大多数出租车司机都有两个手机。“要抢到好活儿,就需要比其他人更快的网速。”

这位出租车司机称,尽管目前4G信号覆盖并不全面,但出租车司机主要都在北京主城区,信号还是有保证的。相信随着发展,信号覆盖会越来越好。

4G牌照发放一个多月之后,中移动尚未公布4G用户增长情况,但是三大运营商公布的最新3G用户数却从侧面显示出4G来势汹汹的势头。

1月20日,三大运营商陆续公布了2013年12月的经营数据。数据显示,中国移动的移动用户12月份净增数较11月份下降3%,



CFP图片

中国联通的移动用户12月份净增数较11月份下降12%, 中国电信12月份净增数较11月份下降95%。

面对用户下降,中国电信公告,2013年12月份公司移动用户净增放缓主要由于竞争对手推出LTE服务及加强营销推广,市场竞争加剧。

自4G牌照发放之后, 中国移动加大营销力度。最近的消息显示,1月17日,中国移动宣布,支持LTE网络的iPhone5s/5c开始

发售。而在此之前,中国移动部分省份公司网站已经公布公司全国性4G套餐。该“4G飞享套餐”共分三档,每月消费138元,包含600M国内数据流量和500分钟国内主叫通话; 每月消费238元, 包含1G国内流量和1000分钟国内主叫通话; 每月消费338元, 包含2G国内流量和2000分钟国内主叫通话。

该标准是指导性套餐政策,各省市可以根据实际情况而定。这一定价与中国电信和中国联通的3G套餐相比,价格并不高,但却

阳光股份加大商业地产投资

京津沪将成今年发展重点

□本报记者 于萍

继去年年底完成12个商业项目的收购之后,阳光股份旗下的自有项目成都阳光·新业中心于1月19日开业。据阳光股份人士透露,在开拓成都市场的同时,今年北京、上海、天津将是经营的重点区域,未来公司在商业地产项目上会有很多突破。

成都项目今年完成

“商场的开业率目前是81%,到春节前会到90%以上。”在1月19日成都阳光·新业中心的开业仪式上,阳光股份成都项目公司总经理张晴告诉中国证券报记者。

据了解,成都阳光·新业中心是阳光股份通过收购而得的项目。该项目位于成都一环路九眼桥核心区域,为总建筑面积25万平方米的高端综合体。其中商业约6万平方米,是阳光股份的自有项目。

阳光股份总裁助理梁绍裘介绍,成都阳光·新业中心的购物中心部分,是以体验式消费为主体的定制Mall,其中餐饮品牌占40%,服装类占40%,商业有10余个品牌首次入驻成都。

中国证券报记者在现场看到,购物中心由于前期招商准备充裕,在开业当天绝大多数店铺已开业。再加上各项优惠及表演活动的带动,吸引了不少购物者。

“这个项目是成都一环以内最大的项目之一。目前购物中心已经开业,公寓和住宅部

分七成以上已完成销售。今年上半年还将推出住宅楼的底商,届时从销售和施工来看,整个项目就基本完成了。”张晴表示。

加大商业地产投资

除了成都外,阳光股份的商业地产“触角”已经伸向了多个一二线城市。公司人士表示,上海、北京、天津将是公司2014年重点打造的区域。公司在加大商业地产投资的同时,在经营业态和运营模式上也将有更多突破。

去年年底,阳光股份“一口气”增持了12个商业地产项目。这些项目分布在北京、天津、沈阳、西安、郑州、石家庄等城市,建筑面积42

万平方米,其中超过22万平方米的项目资源位于北京、天津等一、二线大城市的核心区。

此外,阳光股份在上海淮海中路、松江新城,以及新开通的轨交11号线兆丰路站,先后获得3个商业项目的运营管理权,并受托为南京翊楚城进行全程管理。这4个项目总建筑面积近30万平方米,其中商业面积超过12万平方米。

“上海是公司去年刚刚进入的城市,将是2014年的重点之一。而天津则是目前公司项目最多的城市,今年公司还计划在北京取得更多突破。”阳光股份人士表示。

对于商业地产的开发而言,资金的周转无

疑是重要一环。近两年,阳光股份在大股东GIC的支持下,先后与日本三菱商事、麦格理集团等国际知名投资机构达成了战略合作,打开了与海外资本的对接通道,逐步向多元化国际商业地产企业发展。

“之前国内房地产企业在海外融资多采用债权融资,而我们想探索一条创新的海外资本运作之路,希望可以充分结合股权合作和债权融资的优势,兼顾控制权和资金杠杆的使用。”阳光股份相关人士透露,从2014年起公司对持有的投资性房地产采用公允价值进行后续计量,也有与国际资本对接的考虑,不排除后续还将实施新的商业地产资产并购计划。

彭博分析师认为

房企2015年将面临还债高峰

整体呈现现金流,且缺口越来越大,行业的风险正在逐渐增加。

造成房企负现金流的原因之一,是不断增加的购地支出。中原地产数据显示,去年40个主要城市的土地出让金共计1.55万亿元,同比上涨45%。其中一线城市创下土地成交纪录,同比上涨了156%;北京突破1800亿元,上海则接近2200亿元。

为了应对不断增加的拿地成本,房企在融资方面也“绞尽脑汁”。从海外融资到发债信托融资,开发商通过多种渠道筹集资金,但

债务融资规模的扩大也增加了房企的偿还压力。统计显示,仅今年1月中上旬,有近20家房企发布了海外融资计划,总金额达到500亿元,且大多采用票据融资或贷款等方式。

“2015年对于很多房企而言将迎来比较大的还债高峰。从谨慎的角度看,有较大还债压力的房企应该在今年减少拿地和建设方面的开支。”方兴表示,目前有很多开发商把扩大规模作为主要目标,对风险控制不够重视。当前在项目投资中,一定要做好抗风险的措施和准备。

各地继续加大林业建设投入

18个省份今年将完成营造林6000万亩

□本报记者 毛万照

各地近日密集召开的林业工作会议提出今年继续加大对林业建设投入,产业市场化、国有林场改革、森林生态补偿机制、林业补贴制度等改革措施的陆续落地将增强林业经济发展的新动力。据不完全统计,18个省份将完成营造林6000万亩,5个省份将对林业投入数千亿元实现林业总产值超过1.26万亿元。

生态绿化孕育万亿产值

梳理各地省级“两会”的政府工作报告发现,四川、河北、云南等18个省市都在生态文明建设中特别提出了植树造林的定量目标,今年共计将完成超过5970万亩营造林。

为实现相关目标,近期各地密集召开林业工作会议部署2014年林业工作,继续加大对林业的建设投入,其中广西等五省区将投入至少数千亿元带动实现超过1.2万亿元的林业总产值。

广西将今年林业产业总产值的目标设为3600亿元,力争完成3800亿元,林业固定资产投资900亿元,争取中央林业投资45亿元。陕西决定全年林业建设投入100亿元,造林

400万亩,实现林业总产值750亿元。山东计划安排造林300万亩,林业产值突破5500亿元。吉林预计全省林业产业总产值达到1480亿元,同比增长10%。湖北表示在林业总产值去年达1250亿元的基础上,力争今年继续发展,全省林权抵押面积达到300万亩,贷款总金额达到90亿元。

今年各地林业工作重点呈现两大方向,其一是生态林业、园林绿化。福建计划将造林绿化与景观改造相结合,重点推进绿色城市、绿色村镇、绿色通道建设,完成530万亩造林绿化任务,其中人工造林更新130万亩、封山育林200万亩、森林抚育200万亩。广东将加快森林碳汇、生态景观林带、森林进城围城、乡村绿化美化,构建森林生态安全体系,促进绿道网延伸升级。吉林将完成公路、铁路、江河绿化1166公里,实现城市、县城新增绿地面积657万平方米。

另一大主题是改善民生的林业经济。广西以保护生态和改善民生为引领,今年林下经济产值将达600亿元,木材产量达到2550万立方米以上。云南将实施林业产业振兴行动,发展木本油料、林下养殖、竹藤、速生珍贵用材林和观赏苗木基地,加快推进森林、湿地生态旅游,打造集林产品加工、研发、物流、商贸、信息为

一体的林业产业园区。

林业经济蓄势待发

产业市场化、国有林场改革、森林生态补偿机制、林业补贴制度等改革措施今年将陆续落地,增强林业经济发展的新动力。

市场化成为改革的大方向,山东将完善林业产业市场化改革,出台政策意见,赋予经营主体更多的林下资源开发、商品林采伐等经营自主权,扩大林权抵押贷款和森林保险补贴规模,引导农民通过林权要素运用,培育专业大户、家庭林场、专业合作社、龙头企业等多种市场主体。贵州把林业发展由过去单靠政府推动改变为由社会和市场来推动,盘活森林资源资产,解决林业发展的投融资难问题,吸引社会资金投入林业发展。

国有林场改革在林业大省将继续推进。吉林将推进长白山林区生态保护和经济转型,争取国家尽快批复规划;实施地方国有林场改革,力争把国有林区停止森林采伐纳入国家试点;推进长白山林区生态保护和经济转型,争取国家尽快批复规划。山东也提出积极探索国有林场改革、林木采伐管理机制改革、湿地保护制度建设、森林认证,林业民营银行等试点。湖北将加大改革力度,积极争取

重庆推动大气污染防治

□本报记者 李香才

重庆市政府网站21日公布《关于贯彻落实大气污染防治行动计划实施意见》,提出了到2017年底的空气质量目标。从2018年起,力争再用五年或更长时间,逐步消除重污染天气,全市空气质量明显改善。

促进过剩产能退出

压缩过剩产能成为落实大气污染防治行动计划的一个重要方面。意见提出,将建立以节能环保标准促进“两高”行业过剩产能退出的机制。制定财政、土地、金融等扶持政策,支持产能过剩行业企业退出、转型发展,推动过剩产能压缩。重点压缩中小型水泥企业过剩产能。鼓励其他区域压缩过剩产能,淘汰小型火电厂。

到2015年,重点领域循环经济试点取得突破,循环经济产业主要资源产出率比2010年提高20%,初步建成中西部地区发展循环经济的示范区。全面推行清洁生产,到2017年,重点行业排污强度比2012年下降30%以上,单位工业增加值能耗比2012年降低20%以上,全市50%以上的国家级园区和30%以上的市级园区实施循环化改造;主要有色金属品种及钢铁的循环再生比重达到40%以上。

意见提出深化燃煤锅炉整治。在化工、制药等产业集聚区,通过集中建设热电联产机组,逐步淘汰燃煤锅炉。鼓励燃煤锅炉改天然气、电等清洁能源。2013-2015年完成重庆啤酒等20家企业44台648蒸吨/小时燃煤锅炉清洁能源改造或关闭。加快重点行业脱硫、脱硝、除尘设施的建设与改造。2013-2015年完成华能重庆珞璜电厂等10家企业125万千瓦火电机组脱硫和317.2万千瓦火电机组脱硝设施的建设或改造。加快推进火电、水泥等重点行业及燃煤锅炉、工业炉窑现有除尘设施升级改造,2015年年底前基本完成,确保达标排放。

鼓励购买新能源汽车

意见提出,加大清洁能源供应,优化天然气使用方式,新增天然气应优先供应居民生活或用于替代燃煤;有序发展天然气调峰电站。大力组织实施以工业锅炉(窑炉)改造、余热余压利用、电机系统节能、能量系统优化为重点的节能改造。

提高能源利用效率也成为意见关注的一个方面。意见提出,新建高耗能项目单位产品(产值)能耗必须达到国内先进水平,用能设备必须达到一级能效标准。严格执行火电企业发电排序规定,安排能耗低、能效高、排污少的机组优先发电;在重污染天气要严格限制老旧火电机组的发电量。大力组织实施以工业锅炉(窑炉)改造、余热余压利用、电机系统节能、能量系统优化为重点的节能改造。

机动车方面,到2015年,基本淘汰2005年年底前注册营运的黄标车,到2017年,基本淘汰全市范围内的黄标车。意见还提出,大力推广新能源汽车。公交、环卫等行业和政府机关要推广使用纯电动等新能源汽车。在落实国家新能源汽车补贴政策的基础上,研究鼓励个人购买、使用新能源汽车的配套政策和措施。主城区每年新增或更新的公交车、出租车全部使用清洁能源车辆。到2015年,在公交、私人用车、物流、环卫等领域,推广纯电动、插电式混合动力汽车3000辆。鼓励符合条件的长途客车和运输船舶使用以LNG为原料的清洁燃料替代柴油。

中铝集团

电解铝技术取得重大突破

中国证券报记者获悉,中铝集团历时7年自主研发,并于2009年列入国家863计划重点项目600千安超大容量铝电解槽技术试验项目分别通过了科技部和有色金属工业协会的验收与科技成果鉴定。

该技术是由中铝国际沈阳铝镁设计研究院研发设计,在中国铝业连城分公司建立试验厂进行工业试验,并由中铝集团多家企业参与开展的国家863计划重点项目。针对大型节能铝电解槽的磁流体稳定性、操作稳定性等技术难题,开展600千安超大容量铝电解技术研发。专家称,该技术可大容量节能,符合产业发展规划,整体技术达到国际领先水平。

近年来,国家对节能环保和产业升级的要求不断提升,高耗能的电解铝行业面临能源价格上格、市场下行的严峻形势。

据介绍,该项目在连城分公司已进行一年半时间的工业试验。试验表明,其生产运行平稳,原铝液吨铝直流电耗达到12136千瓦时,成为世界上容量最大,能耗指标最低的电解槽技术。同时,围绕600千安超大容量铝电解槽技术而开发的一些单项技术已成功应用于500千安铝电解槽开发建设和其他等级的铝电解槽升级改造上,取得了显著的节电效果。(钟志敏)

宁夏规范黄金生产

宁夏回族自治区政府网站21日消息,《宁夏回族自治区黄金生产管理暂行办法》自2014年2月7日起施行。办法提出,现有、新建或改扩建矿山的采矿规模和选冶规模必须符合国家黄金产业准入条件,对不符合准入条件的限期整改,逾期达不到条件的予以关闭。

办法要求,黄金生产企业要把资源节约、节能减排、发展循环经济放在突出位置。黄金矿产地下开采回收率达到80%以上、贫化率不超过15%,露天矿山回收率达到85%以上、贫化率不超过5%。鼓励低品位矿、共伴生矿、难处理矿、尾矿等资源化利用,促进黄金矿山及冶炼企业原料中各种有价值元素的回收、尾矿综合利用、冶炼渣综合利用以及冶炼余热利用。易处理金矿及低品位、难处理金矿资源的选冶综合回收率分别不低于85%和70%、水循环利用率不低于90%。地下矿山、露天矿山的采矿综合能耗分别低于7千克标准煤/吨矿和11.3千克标准煤/吨矿,矿石耗用电量低于45千瓦时/吨。

开采黄金矿产资源,依法履行矿山地质环境恢复治理义务,严格执行矿山地质环境恢复治理制度;严格执行土地复垦规定,履行土地复垦法定义务;废水、废气、废物等要达标排放,同时达到地方相关标准或国家标准以及总量控制指标要求。(李香才)