

银行央企欲品优先股“头啖汤”

优先股分红稳定吸引机构投资者

□本报记者 蔡宗琦

优先股传闻引爆市场热情,投行人士透露,由于方案尚未正式发布,针对优先股的工作仍处于筹备和研究阶段,目前对优先股感兴趣并已与投行接洽的公司绝不限于几家银行,一些大型央企也在研究发行优先股事宜。从海外市场经验来看,发行优先股对机构投资者极具吸引力,在美国市场上,其股息率的中枢为7%。

尚处接洽阶段

对于优先股传闻,相关投行人士透露,目前针对银行的优先股方案仍停留在研究阶段——由于证监会针对优先股的方案尚未发布,投行难以针对客户提出具体的操作方案,甚至谈不上已正式确立承销等关系,我们已经在和客户合作沟通,进行优先股相关研究,包括海外市场是如何操作的,我国市场上操作的可行性等,做了大量准备工作,一旦开闸马上能够跟上”。

另有投行人士表示,目前已经在接洽之中上市公司绝非仅限于银行,一些大型央企也与其接洽并已经开始准手研究发行优先股的事宜,至于谁是第一家还真不好说”。

尽管细节未明,但优先股的发行似乎箭在弦上。中金公司研究报告指出,早在1992年,国家计委、体改委在《股份有限公司规范意见》中曾经对股份有限公司发

行优先股做出规定:公司设置普通股,并可设置优先股。普通股的股利在支付优先股股利之后分配……公司对优先股的股利须按约定的股利率支付”。

目前我国资本市场对优先股并无明确规定但留下了法律空间:现行《公司法》、《证券法》又规定了普通股的设置,但同时指出国务院可以对公司发行本法规定以外的其他种类的股份,另行作出规定”。

基于此,该报告预计将会以国务院的名义出台优先股相关规定,证监会在此规定下出台有关办法及配套规则即可试点有关优先股的发行与交易。时间点上,作为资本市场改革的重要举措之一,相关规定在三中全会前后出台的概率较大,而实际发行最快明年上半年。至于与《公司法》的衔接,预计将等试点完成条件成熟后,对《公司法》进行修订,加入优先股相关内容。

适合长期投资

尽管优先股方案尚未正式发布,但市场走势表明优先股预期已经引爆了大盘蓝筹股。

从海外市场来看,优先股的发展空间颇大。以美国为例,广发证券统计数据显示,今年6月优先股清算价值为3795亿美元,其中由于金融危机时期的巨额救助,金融类占比高达84.2%,截至2012年末,优先股清算价值约为普通股市值的3.2%,也仅相当于普通

企业债券市值的4%。

从收益来看,欧美市场的经验表明优先股更适合长期投资者投资,其中美国优先股股息率在6%到9%之间,中枢为7%左右。英国的优先股分红率在4%-10%之间。由于流动性

差且永续存在或者到期时间较长,投资者不能从股价的变化中获益,收益主要源于公司固定分红,适合财务战略投资者和长期投资者。

美国市场上,发行优先股对普通股股价影响不明显。但

广发证券的分组研究却发现,对低ROE组的公司,发行优先股会使普通股在短期[T,T+2]表现出超额收益。这可能由于处于困境中的公司,发行优先股提高公司负债能力,被市场解读为正面信号。

周小川:推进改革支持金融创新

优先股可发挥独特作用

□本报记者 任晓

中国人民银行网站9日发表行长周小川文章称,当前要重视和顺应资本市场多层次发展的要求和潮流,进一步推进改革,为金融创新扫除体制、机制上的障碍,以利于市场创造出更多的资本市场层次,为国民经济提供更好服务。

市场离不开金融创新

周小川在文章中列举了优先股、高频交易、城镇化融资创新、资产证券化等例子。他指出,资本市场从产品、市场组织方式、投资者风险偏好、发行与交易方式等各个方面来讲,本身都具有多层次特点,只是我们过去把这种特点简化了。随着经济越来越复杂化,越来越多样化,这些多层次特征正在不断自我表现。在这个过程中,是离不开金融创新的。如果我们的制度能支持金融创新,资本市场的层次就会比较丰富。如

果制度障碍比较多,就不太敢支持金融创新,资本市场的多层次特性就不容易发挥出来。”

他指出,多层次市场需要创新精神和环境,而创新既可能产生正作用,也有可能导致风险,需要我们认真研究。

优先股可发挥独特作用

在谈到优先股时,周小川指出,在我国股市场,目前大家呼吁得比较多的,是我们缺少优先股这个工具。为什么当初没有优先股的设计呢?在改革开放早期制定《公司法》时,大家认为股份制本来就是一个新事物,股权结构、股东权益这些概念还没有完全弄清楚,再搞一个优先股,会不会更加忙中添乱?所以当时就没有正式提优先股。后来由于法律上没有优先股这一提法,一直难以突破,也使资本工具缺少了一个层次。”

他在文中指出,优先股是有其用处的。在美国处理AIG危机

时,国家需要对AIG开展救助。国家如何介入呢?一些欧洲国家采用国有化、国家注资的办法,但美国人比较反感国有化,认为国有化会影响私营企业的积极性,会影响市场效率,因此就需要一种安排,既体现国家投入资金的成本,又要保持公司的私人治理,防止国家资本干预企业经营。这种情况下,优先股是个有用的工具,在救助AIG时美国政府就采用了这一工具,实现了上述目标,体现了优先股作为一种重要的资本市场工具层次所能发挥的独特作用。”

周小川表示,除了中关村在搞“新三板”试点以外,很多地方都有很高的积极性去建立一些区域性交易市场,在交易机制选择上跟上交所、深交所选择的方式不一样。总体来看,中国国家非常大,需要在规范的前提下发展更多层次的市场,这方面,有关部门也正在研究如何通过市场建设和规范管理,更好地满足各种不同的市场需求。

审计署曝光多个保障房建设违规单位

□本报记者 陈莹莹

审计署社会保障审计司司长陈太辉日前接受采访时表示,棚户区改造工程的资金管理、项目建设和分配等总体较好,但审计也发现,一些工程项目和单位还存在违规出售保障性住房、挪用棚户区改造工程专项资金等问题。

审计发现,一些不符合保障条件的家庭违规享受了相关保障待遇,一些符合保障条件的家庭重复享受了相关保障待遇;一些项目代建企业等单位违规出售保障性住房,一些住房被有关单位、个人违规用于拆迁周转、转借出租等。如兰州国资投资(控股)建设有限公司违规将棚户区改造项目余量房6623套自行对外出售;一些项目或单位挪用棚户区改造工程专项资金,用于归还贷款、对外投资、征地拆迁以及单位资金周转等项目支出。如陕西省太白林业局、长青林业局挪用林业棚户区改造资金349.4万元发放单位职工工资;一部分项目未办理建设用地规划许可等手续用地,有的项目将建设用地用于商业开发等其他用途。如辽宁省沈阳市沈北新区中央下放煤矿棚户区改造项目建设用地未批先用115.82亩,其中耕地7.87亩。

陈太辉说,今后的审计监督更应把握总体和突出重点。审计内容将覆盖棚户区改造工程四大环节,包括任务分解、建设、分配和后续管理;审计的目标将包括四个方面,一是摸清棚户区改造资金建设和资金投入规模;二是反映改造工程在改善民生、促进经济平稳较快发展、推进城镇化进程等方面的成效;三是揭示分配运行、资金筹集、管理使用以及配套支持政策执行方面存在的突出问题;四是深入分析问题产生的原因并提出审计建议。

■ 记者手记

□本报记者 倪铭婕

只要你实力够强,政策可因你而变。”津巴布韦投资促进局局长N·查那克在第17届投洽会津巴布韦投资推介会期间的这一表态,不仅让很多欲“走出去”的企业家充满向往,更打消了那些预投资津巴布韦的企业家的担忧。

由于津巴布韦规定,企业到津巴布韦投资,51%以上的股份必须是津巴布韦本土企业持有。这引发了不少中国企业在投资上的担心。对此,N·查那克坦言,“如果你在金额、人才、技术上有很大优势,政策可以有所变动。真诚邀请投资商到津巴布韦投资。”

住建部:全国还有1400万户需棚改

□本报记者 张敏

住房城乡建设部消息,近日住建部副部长齐骥在接受新华社采访时表示,根据各地汇总的数据,全国还有1400多万户需要进行棚改。伴随城镇化、工业化不断推进,棚改的范围也在不断调整。比如“城中村”就逐步纳入棚改计划。

齐骥表示,从今年的304万户棚改任务进展来看,上半年整个保障性安居工程建设实现了时间过半、任务过半,进入三季度,各地推进速度进一步加快,年底可以如期完成目标。

他还表示,与此前5年的棚户区改造工作相比,今后的1000万套棚改任务是“硬骨

国土部挂牌督办贵阳违法用地案

□本报记者 张敏

昨日,国土资源部宣布挂牌督办贵州省贵阳市金石产业园违法用地案件。信息显示,2010年,贵阳市政府批准成立贵阳市金石产业园,以石材加工、石料展示交易、钢材加工销售、二手车及火车改装以及农产品物流为主导产业。截至2013年7月,园内范围内的25家企业陆续违法占地2545.169亩,建设了物流仓储、石材加工、二手车改装等项目。

据悉,贵阳市花溪区国土资源局已

头”。目前尚未改造的棚户区大多位于中西部地区,独立工矿区、资源枯竭型城市和三线企业较集中的城市。处于中西部地区的这些棚户区,大多也远离城市、县城,即使在城市中心区的棚户区,建筑密度都很大,加之各地一般都遵循先易后难的原则,相对以前改造的,待改造的难度更大。

齐骥还说,棚户区改造的主要难题是资金缺口大。虽然中央政府不断加大棚户区改造补助力度,但仍只占改造资金的一小部分。国务院已明确中央财政将继续加大补助力度,但就改造资金而言,仍需多渠道筹集,除了政府投入,还需大量社会资金和金融的支持,还应通过税费减免等,尽可能降低成本。

对其中的18宗违法用地进行了立案查处,涉及违法占地1651.646亩(其中耕地1416.481亩、林地23.483亩、其他农用地44.75亩),但均仅作了罚款。另据了解,花溪区政府已给予石板镇原党委委员、副镇长罗孝伦行政警告处分;石板镇镇委会已对合朋村主任蒋顺成进行通报批评,并责令其辞去村主任职务。花溪区国土资源局正在对25宗违法用地中的4宗违法用地进行查处,涉及违法占地370.165亩(其中耕地202.047亩、林地12.629亩)。

考察结束后,应该会很快签订合同。与津巴布韦同样打出优惠政策吸引中国投资者的还有希腊。到“神话国度”希腊投资可获居留权”的推介会吸引了不少投资者前去打探。

我们希望可以找到中国的投资商,在希腊建一个中国区,一个中国人可以幸福生活的小区”希腊-中国经济贸易温和交流协会会长兰孝程说,希腊是旅游胜地,在旅游开发方面有很大的投资空间。希望中国投资商去投资,建一个中国区,让更多的中国人梦圆爱琴海。

8月,希腊发布了买房移民政策,只要投资者投资金额不低于25万欧元,便可获得希腊居留

A股8月持仓账户数创年内新低

参与交易账户数上升

□本报实习记者 毛万照

中国证券登记结算有限公司9日发布的上月月报显示,A股持仓账户数继续呈下滑态势,持仓账户数与占比均创年内最低水平。8月末,持仓的A股账户数为5434.97万户,环比减少22.38万户,降幅0.41%;持仓A股账户占全部A股有效账户的比重为40.28%,环比下降0.27个百分点,连续七月下降,创年内新低。

8月参与交易A股账户数及其占比有所上升,达2046.70万户,较上月增加212.8万户,占期末A股有效账户数的15.17%,环比上升1.54个百分点。

另外,8日均日新开A股账户数较7月有所增加。8月沪深两市合计日均新开A股账户数为15933户。其中沪市平均每日新开

A股账户数8121户,环比增幅为0.23%;深市平均每日新开A股账户数7812户,环比增幅为0.06%。两市合计日均基金开户数为13675户,环比增加15.91%。

月报还显示,8月股改限售股解禁减持数量减少。8月沪、深两市办理解禁的限售股合计3.88亿股,较7月下降64.56%。沪、深两市通过二级市场卖出已解禁限售股共2.11亿股,较7月的2.31亿股下降8.66%;8月股改限售股日均减持0.10亿股,与7月持平,股改限售股减持数量占当月成交量的比重为0.04%,较7月下降0.01个百分点。

统计还显示,截至8月末,沪深股票账户数合计为17375.58万户,其中A股账户17121.64万户,B股账户253.94万户,有效账户为13748.41万户。

上市公司协会增强服务联动性

□本报记者 倪铭婕

中国上市公司协会执行副会长姚峰日前在全国上市公司协会联席会议上表示,随着政府职能的加快转变和行政体制改革不断深入,政府与社会的互动将进入新的时空背景,社会组织发展正逢其时,在此背景下,需进一步明确上市公司协会定位自律监管职责,完善自律监管体系的法律赋权、行政赋权和会员赋权。

他提出,为切实履行协会职责,为会员提供优质服务,实现有效的自律管理,中上协与各地方上市公司协会探索构建共同的服务平台,建立长效的联系、联动、合作工作机

制,增强相互之间的联动性和一致性。

中上协副会长李小雪表示,上市公司协会应牢记“服务、自律、规范、提高”的基本职责,把为会员做好服务作为协会的首要工作,根据会员的发展战略和市场需求,寻求资源配置与会员需求的最佳结合点。通过组织制度安排和管理运作协调,增强协会服务会员的水平,应树立品牌意识,服务品牌应有影响、深刻和可持续。据了解,目前全国有29个独立注册的地方上市公司协会,绝大部分已完成登记成为中上协的团体会员,部分地方上市公司协会会长、秘书长由上市公司的董事长、董秘担任。

去年中国对外投资流量达878亿美元

创历史新高并跃居三大对外投资国之一

□本报记者 倪铭婕

商务部、国家统计局、国家外汇管理局9日联合发布的《2012年度中国对外直接投资统计公报》显示,去年中国对外直接投资创流量878亿美元的历史新高,同比增长17.6%,首次成为世界三大对外投资国之一。

公报显示,中国对外投资投资存量突破5000亿美元,但与发达国家仍有较大差距。截至2012年底,中国对外直接投资累计净额(存量)达5319.4亿美元,位居全球第13位。但与发达国家相比,由于中国对外直接投资起步较晚,仅相当于美国对外投资存量的10.2%,英国的29.4%,德国的34.4%,法国的35.5%,日本的50.4%。

公报同时显示,中国对外直接投资存量高度集中,前20位的国家地区存量累计达4750.93亿美元,占总量的89.3%。租赁和商务服务业、金融业、采矿业、批发和零售业、制造业、交通运输业/仓储和邮政业、建筑业,上述7个行业累计投资存量4913亿美元,占我国对外直接投资存量总额的92.4%。

中国对外投资遍布全球近八成国家和地区。对美投资快速增长,流向英属维尔京、开曼群岛的投资大幅下降。公报显示,中国对美投资40.48亿美元,同比增长123.5%,美国成为继中国香港之后中国第二大直接投资目的地。此外,去年中国企业共实施对外投资并购项目457个,实际交易金额434亿美元,两者均创历史之最。

中匈央行签署本币互换协议

□本报记者 任晓

中国人民银行9日消息,经国务院批准,中国人民银行与匈牙利中央银行9日签署了中匈双边本币互换协议,旨在

加强双边金融合作,促进两国贸易和投资,共同维护地区金融稳定。互换规模为100亿元人民币/3750亿匈牙利福林,有效期三年,经双方同意可以展期。

香港成全球最大离岸人民币业务枢纽

□新华社电

香港特区署理行政长官林郑月娥9日表示,目前香港拥有全球最大的离岸人民币资金池,香港已成为全球规模最大、最具效率的离岸人民币业务枢纽。

林郑月娥在出席中国光大集团成立30周年庆典会上表示,进入21世纪,内地企业成功利用香港这个跳板“走出去”,提升企业的管理水平和透明度。截至今

年7月底,在香港上市的内地企业数目达747家,相当于香港上市公司总数的47%。

林郑月娥还表示,作为国际金融中心,香港在内地金融市场改革和人民币业务国际化两方面,都肩负重要角色。香港为国家的资本项目提供了一个风险可控的测试平台,大力推动人民币跨境使用,让它逐步成为国际贸易结算、投资及储备的货币。

鸡蛋价格近期涨势加快

□新华社记者 王晓玲

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,9月9日,蔬菜价格以涨为主;禽蛋、猪肉、水产品价格稳中;食用油价格以降为主;羊肉、水果价格略有波动;成品粮、奶类价格基本稳定。

花生调和油、大豆调和油、纯花生油、纯菜籽油、纯大豆油价格下降,降幅均不足0.1%,纯菜花籽油价格上涨0.1%;普通鲜鸡蛋价格上涨0.4%,白条鸡价格持

