

上海自贸区多项配套建设加快 免税购物店有望尽快落户

■本报记者联合报道

中国证券报记者近日获悉，上海自贸区多项配套建设正在加快。上海市人民政府正配合国家有关部门在上海市试点设立免税商品购物店。

分析人士表示，在区域商品价格优势带动下，来沪消费人数规模有望增加，这将提升区域零售行业景气度，本地零售行业有望中长期受益，有助于拉动服务消费业的发展。在此红利下，中免集团作为唯一一家经国务院批准在全国范围内开展免税业务的国营公司有望受益。

免税店有望尽快落户

中共中央政治局会议指出，选

立中国(上海)自由贸易试验区，是党中央从国内外发展大势出发，统筹国内国际两个大局，在新形势下推进改革开放的重大举措，对加快政府职能转变、积极探索管理模式创新、促进贸易和投资便利化，为全面深化改革和扩大开放探索新途径、积累新经验，具有重要意义。

上海市人大常委会发布的《上海市推进国际贸易中心建设条例》曾指出，上海市优化完善推进上海国际贸易中心建设财政资金投入机制，重点支持贸易平台建设、贸易环境营造和改善、贸易机构引进、贸易促进活动等，发挥财政资金的引导和激励作用。上海市政府配合国家有关部门在上海市探索实施离境退税政策，选

点设立免税商品购物店。上海市各类海关特殊监管区管理机构应当在国家有关部门指导下，支持开展国际大宗商品、国外高新技术产品和进口消费品的保税展示等业务。

业内人士表示，自贸区的整体方案虽尚未公布，但“免税商品购物店”预计是上海自由贸易试验区总体方案中的重要内容之一。受政策预期影响，上海地区将吸引更多高端制造、加工、贸易、仓储物流、免税购物店等落户。中国国旅全资子公司中免集团，作为唯一一个经国务院批准在全国范围内开展免税业务的国营公司，有望在此政策下受益。免税店政策一旦正式实施，将在制度层面推动上海转变贸易发展方式，

极大提升服务贸易竞争力，推动服务经济快速发展。

有分析认为，浦东成为上海离境免税政策落地处的优势明显。随着浦东机场旅客量日益增多，浦东商业发展潜力更大。免税购物、迪士尼乐园等一系列亮点，将拉动服务消费发展。

配套建设加快推进

分析人士表示，在全国人大会结束对试验区调整部分法律规定审议后，包括促进贸易和投资便利化以及金融改革等在内的多项配套建设正加快推进，其释放的政策红利值得期待。

在贸易便利化方面，上海保税区域协会会长卞祖耀表示，未来在试验区内，将按照“一线逐步

彻底放开，二线高效管住，区内自由流动”的要求，改革现行的一线进境货物“先申报、后入区”的海关监管模式，允许企业“先入区，再申报”，最大限度地提升一线进出境便利程度和物流效率。

金融改革方面，上海自贸区或将实现金融市场利率市场化，人民币资本项目可兑换先行先试（在风险可控前提下）；允许设立外资银行以及民资与外资合办中外合资银行；允许设立有限牌照银行；允许设立外商投资信调查公司；允许部分中资银行从事离岸业务；鼓励融资租赁业务，给予税收支持；逐步允许境外企业参与商品期货交易；从事境外股权投资的项目公司，参照技术先进性服务业减按15%的税率征收企业所得税。

银行理财产品尝试突破“类存款”

■本报实习记者 梅俊彦

理财产品“类存款”运作。

普益财富研究报告称，近期摒弃“类存款”运作的理财产品不止这一款。招商银行的一系列产品未公布预期收益率，而是约定扣除相关费用后，投资者可获得按招行公布的理财计划到期年化收益率计算所得的理财收益。事实上是由最终的投资结果确定理财产品的收益，更能凸显资产管理的意味。

近年来，业内一直将基金化作为银行理财发展的方向。范杰表示，摒弃“类存款”运作实际就是基金化的初始，近期一些产品的创新可以视为净值管理的开端。

当然，基金化是一个漫长的过程，可能受到来自各方的阻力。长期以来，投资者习惯了刚性兑付文化下的固定收益类银行理财产品投资，而净值管理后，投资者将面对收益的不确定性，投资习惯可能发生变化。净值管理要求银行通常为这类产品支付固定收益，超额收益由银行独享，相应的风险多数也由银行承担，实际是

上海农商行近期发行的一款理财产品采用了银行理财产品很少使用的“浮动管理报酬”模式，超额收益不再由银行独享。招商银行近期发布的一系列理财产品在收益结构上也有创新，不公布预期收益率，由最终投资结果确定收益。普益财富研究报告认为，这些产品出现的最大意义并不在于市场解读的银行让利，而是理财产品设计思路的改变，从“类存款”的思路转向真正的代客理财思路。

上海农商行的这款产品是非保本浮动收益类产品，预期年化收益率为4.50%至5.40%，对于收益高出5.40%的部分，客户按80%的比例获取浮动收益，银行按20%的比例获取浮动管理报酬。普益财富研究员范杰表示，该产品的投资对象为具有良好流动性的固定收益类金融工具，以往银行通常为这类产品支付固定收益，超额收益由银行独享，相应的风险多数也由银行承担，实际是



台明年时薪月薪将双涨

台湾基本工资审议委员会28日决议，明年基本工资时薪、月薪将双涨，时薪调涨至115元，调幅5.5%，自明元旦起调整；月薪上调至1万9273元，调幅1.19%，自明年7月起调整。

劳委会指出，这次月薪是以平均每人每月最低生活费乘上可劳动人口的扶养比所得，得出结果是1万9273元，即比现行基本工资1万9047元增加226元。此外，还有附带条件，自明元旦起，年度消费者物价指数（CPI）年增长率达3%以上，再召开下次审议会，结束了2008年以来每

年召开的惯例。全案最快下周陈报“行政院”核定。

劳委会依劳保统计结果估计，明年元旦调整时薪约有32万名劳工受惠，预计一年雇主及政府支出，含劳健保、劳退及薪资部分有逾176万名劳工受惠，其中包括本劳152万人、外劳24万人，预计一年雇主及政府支出合计增加超过37亿元。预期对住宿及餐饮业、其他服务业如美容、支援服务业如保全及批发零售业冲击较大。

（台湾《经济日报》供本报专稿）

■ 全国股份转让系统专栏

全国股份转让系统能给企业带来什么

全国中小企业股份转让系统致力于助推创新创业，致力于改善中小企业发展的金融环境，致力于服务全国范围内的非上市股份公司。作为证券交易市场，全国股份转让系统主要具有八个方面的功能。

一、直接融资

全国股份转让系统的一项重要功能是可以实施定向融资，具有以下几个方面的特点：第一，每次定向融资新增股东人数最多可以达到35人。第二，每次融资之间没有时间间隔要求。第三，小额豁免与储架发行。公司向特定对象发行股票后股东累计不超过200人的，或者在12个月内发行股票累计融资额低于净资产20%的，可以豁免向证监会核准，仅需发行后备案。储架发行制度指企业定向融资可以一次核准、分期发行。

第四，挂牌企业定向融资无需事先披露募集资金的具体使用方向和用途，只需要在定向发行说明书中披露发行对企业的影

响，管控上相对宽松。第五，全国股份转让系统可以帮挂牌公司寻找所需要的投资人。同时，全国股份转让系统可为中小企业提供债券融资服务。

二、并购重组

并购过程中需要解决的最大问题是如何定价。并购可以以资产作支付手段，也可以以股权作支付手段，甚至是以股换股。对权益进行评估主要是评估其未来增值的预期，最好的办法是市场定价。

从这个角度来看，并购在市场特别是一个公开市场里完成，效果会更好。全国股份转让系统正是这样一个公开市场，因此挂牌公司的并购将是市场非常重要的持续性业务。

三、股份流动

挂牌公司的股份可以在全国股份转让系统公开转让，股权得以真正自由流通，成为真正开放型公众公司。股权流动一方面给公司带来了流动性溢价，一方面为公司老股东、离职高管以及创投、风投和PE等机构提供了风险管理的退出渠道，同时也为看好公司发展的外部投资者提供了进入的渠道。

四、股权激励

全国股份转让系统支持挂牌企业以限制性股票、期权等多种

方式灵活实行股权激励计划。在挂牌前，公司规范度不够，公司股权无法估价和流通，股权激励难以实施。挂牌后，股权激励的吸引力明显增加，从而增强公司凝聚力。与其他市场不同，全国股份转让系统允许企业挂牌时有未行权完毕股权激励，前提是挂牌企业须披露股权激励的具体安排及行权时的相关情况。

五、规范治理

中小企业通常股权高度集中，需在进入全国股转系统挂牌前改制，挂牌后由主办券商持续督导。在改制过程中，主办券商、律师事务所、会计师事务所等专业中介结构将帮助公司建立起以“三会”为基础的现代企业法人治理结构，梳理规范业务流程和内部控制制度，提升企业经营决策的有效性和风险防控能力。挂牌后，主办券商将对公司的规范化运作和信息披露等进行持续督导，并帮助企业完成商业策划和金融策划。

六、信用增进

创新创业型中小企业往往历史短、规模小、固定资产少，在获取商业银行贷款时处于弱势地位，普遍面临“贷款难、贷款贵”的问题。挂牌公司作为公众公司，通过了主办券商的筛选、辅导和规范，又经过了会计师和律师的审核，挂牌后又纳入证监会的统一监管，公司信用增进效应较为明显。

七、价值发现

普通股份公司因为股权无法流通，股权估值通常以净资产为基础进行计算，公司经营业绩和成长潜力难以体现。挂牌后，二级市场将充分挖掘公司股权价值，股权的估值基准也从每股净资产变为未来现金流折现，一项重大创新或重大合同都将对股价产生立竿见影的影响，使公司股权的估值水平和真实性得到提升。

八、提升形象

挂牌公司作为信息公开、透明的公众公司，在公众、客户、政府和媒体中的形象和认知度都明显提升，在市场拓展及获取地方政府支持方面都更为容易。同时，公司行为受到一定的监管和监督，间接促进了中小企业的规范化治理，进一步提升了企业形象。

房产电商“全城热恋” 机构布局明争暗斗

■本报记者 费杨生

房产电商已从早期的“非诚勿扰”发展到了当下的“全城热恋”。一位业内人士表示，目前房产电商竞争态势已经全面提升，建平台、抢资源、做规模，大家都想占得先机。”

房产电商火势燎原

“无电商，不营销”正成为房地产营销界的流行语。而电商也从当初网上拍卖、秒杀的星星之火，发展到现在被多路资本看好、各种平台对播的燎原之势。

我们在今年6月18日推出的电商3.0开放平台——E信通，让我们的房产电商实现了质的飞跃，进一步得到了行业的广泛认可和参与。”作为第一个吃螃蟹的人，易居中国董事长周忻表示，易居中国将全力布局大数据时代，实现地产行业传统优势与互联网、信息技术的恰当结合，提升易居的核心竞争力。

不单单是易居中国，搜房网推出了新房通、搜狐焦点推出了e购房，三大房地产门户网站早已开始了房产电商正面PK。还有消息称，中国平安集团在打造二手车电商平台之外也有意进军房产电商领域。

从整个房地产行业发展来看，电商是一个趋势。”保利广东公司董事长余英表示：保利会密切关注电商发展，任何新的楼市营销模式，特别对楼市销售有直接帮助的电商产品，保利都会去尝试。”在北京，有业内人士称，已经有80%的项目采用电商模式。

房产电商形成燎原之势，源于业界对大数据时代到来的预判。在易居中国上市6周年庆典上，新浪首席执行官曹国伟认为，移动互联网对每个人的生活、每个行业的发展都会带来深刻影响，互联网将颠覆所有的行业，这个发展速度将比人们的思想快很多。

他说，很多数据都可以提炼，从而能够对用户、企业、客户提供很多个性化的服务，相信移动互联网带来的个性化时代。巨大的数据，带来的价值可能是无限的。”

在周忻看来，促进房地产市场平稳健康发展的调控基调、新型城镇化稳步推进的市场空间以及行业、企业的进一步成熟等因素有望推动房地产行业步入“白银时代”。

周忻透露，E信通平台获得了

较好的市场反馈。截至今年8月15日，我们已经和986个房地产开发项目公司签订了房地产电商服务合同。”

机构明争暗斗

谁抢得先机，谁就有机会在大数据时代走得更远，这是业内共识。目前，易居、搜房网等已形成了房产电商第一阵营。竞争也主要在这一层面展开。

在易居6月推出E信通之后，搜房网7月推出了“新房通”，强调整合、开放、免费。搜房网相关人士介绍，“新房通”的产品全线接入搜房网，全面整合新房帮、淘房帮、购房帮等开放产品，覆盖PC和无线两大流量体系，同步开发完成了针对项目营销的实时管理系统，全免费面向所有在售项目开放。

但在周忻看来，房产电商发展到现在，该走到一个成熟期和收获期了。未来，平台化一定是电商发展的重要趋势；电商也进入了模式可以固定、大规模复制阶段。对于电商收费与免费之争，周忻认为，有了竞争说明平台化的路是对的，方向是准确的，不然竞争者也不会加入，但最后拼的是平台本身的功能、理念、设计和开放性到底有多大。

“一个真正商业化运营的公司、一个真正有价值的平台必然谈到商业。”

开发商则乐见这种竞争。可以利用不同的渠道，享受更加完善的服务。项目营销面临多样选择，何乐而不为呢？”某开发商坦言，收不收费并不是问题的核心，最终还是看营销效果。”

上海四银行牵涉推介泛鑫产品

■本报记者 高改芳

行共8家网点的10名客户经理存在不同程度向客户私自推介泛鑫理财产品的行为。相关银行正在甄别推售的不同情形，并已根据内部管理制度对涉事客户经理进行了停职等处理。上海银监局也将对上述已发现以及今后可能发现的违规行为进行严肃处理。

针对此次“泛鑫事件”中暴露出来的问题，上海银监局将继续督促辖内商业银行持续加强销售条线的自控、监督和检查，加强基层员工行为排查，继续严控不合规的销售行为，并严肃查处在网点内推介非本行代理销售产品的行为，对相关行为一查到底，将严

肃处理相关网点和责任人，切实保护银行业消费者的合法权益。上海银监局还将进一步强化理财产品销售人员违规销售行为黑名单制度，指导上海市银行同业公会建立行业通报制度，对理财产品违规销售人员实施严格的市场禁入，强化市场约束。

证券代码:600061 证券简称:中纺投资 编号:临2013-015

中纺投资发展股份有限公司股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

本公司股票交易连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。经核实，公司生产经营情况、管理工作正常、无应披露而未披露的信息；公司已采取书面方式向公司控股股东及实际控制人函证，无应披露而未披露的信息。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票交易连续三个交易日收盘价

格涨幅偏离值累计超过20%。

二、公司关注并核实的相关情况

公司董事会自查，并向公司控股股东、实际控制人核实，此前披露的信息无需要更正、补充之处；对公司可能产生重大影响的情形已经发生或预计要发生或可能发

生重要变化。

控股股东、实际控制人函证回复：不存

在涉及本公司的应披露而未披露的重大信息，也不存在涉及本公司的重大资产重组、

证券代码:000893 证券简称:东凌粮油 公告编号:2013-049

广州东凌粮油股份有限公司关于设立控股子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据广州东凌粮油股份有限公司（以下简称“公司”或“东凌粮油”）的主营业务发展所需，公司于2013年7月26日经第五届董事会第二十次会议决议，同意投资并登记注册设立“上海汇华农产品有限公司”，根据公司前期拟对外投资设立控股子公司登记注册事项进展情况，现将相关事项公告如下：

公司于2013年7月26日召开第五届董事会第二十次会议，审议通过了《关于设立控股子公司的议案》，详见公司于2013年7月27日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网的《第五届董事会第二十一次会议决议公告》【公告编号:2013-035】以及《关于设立控股子公司的公告》【公告编号:2013-036】，同时授权公司经营管理层负责办理登记注册等相关事项。

公司上述拟设立的控股子公司上海汇华农产品有限公司已于2013年8月27日登

记注册完毕，该控股子公司经工商行政管理部门登记核准注册事项如下：

公司名称:上海汇华农产品有限公司

营业执照注册号:310115002162939

公司住所:上海市浦东新区川沙路5278号5幢202室D-46

法定代表人:马恺

注册资本:人民币贰仟万元整

实收资本:人民币贰仟万元整

公司类型:有限责任公司（国内合资）

经营范围:对农业的投资、食用农产品的销售。商务信息咨询（除经纪），从事货物及技术的进出口业务。

【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】