

## 重要提示

1) 本半年度报告摘要来自半年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

2) 公司简介

|          |                  |                         |                    |
|----------|------------------|-------------------------|--------------------|
| 股票简称     | 深深房A(B)          | 股票代码                    | 000029(200029)     |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所          | 董事会秘书                   | 罗毅                 |
| 联系人和联系方式 | 姓名:陈继            | 电话:(08755)82293000-4718 | 传真:(08755)82294024 |
|          | 电子邮件:spg@163.net | 电子邮件:spg@163.net        |                    |

3) 主要财务数据

公司是否会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否 □ 否

4) 公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 否 □ 否

5) 本报告期

本报告期

上年同期

本报告期比上年同期增减(%)

营业收入(元)

320,687,860.60

447,364,203.07

-28.32%

归属于上市公司股东的净利润(元)

13,050,340.37

40,084,098.09

-67.44%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)

9,619,800.04

40,066,125.89

-75.99%

经营活动产生的现金流量净额(元)

349,447,741.01

-116,313,872.03

400,444%

基本每股收益(元/股)

0.0129

0.0396

-67.42%

稀释每股收益(元/股)

0.0129

0.0396

-67.42%

加权平均净资产收益率(%)

0.79%

2.99%

-18.3%

本报告期末

本报告期末比上年同期增减(%)

总资产(元)

4,215,152,401.82

3,712,770,828.30

-13.53%

归属于上市公司股东的净资产(元)

1,649,642,412.95

1,635,376,098.73

0.87%

2) 前十名股东持股情况表

报告期末股东总数

82,867

前十名股东持股情况

股东名称

股东性质

持股比例(%)

持股数量

持有有限售条件的股份数量

质押或冻结情况

股东状态

数量

深深房投资控股有限公司

国有法人

63.55%

642,884,262

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.29%

2,895,049

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.17%

1,750,000

0

GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED

境外法人

0.14%

1,442,850

0

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户

境内非国有法人

0.12%

1,169,894

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.11%

1,156,100

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.09%

1,095,808

0

深房投资有限公司

境外自然人

0.09%

1,092,100

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.09%

923,781

0

深房投资有限公司

境内自然人

0.09%

894,956

0

上股东关联关系或一致行动的说明

不适用

广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户中第一名为唐旗, 持股数量为410,800股。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)

公司总资产0.0400%, 未进入10名股东之列。

# 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

## 2013半年度报告摘要

证券代码:000029(200029) 证券简称:深深房A(B) 公告编号:2013-016

报告期:2013-01-01至2013-06-30

报告期:2012-01-01至2012-06-30

报告期:2012-01-01至2012-06-30