证券代码：000926　　证券简称：福星股份　　公告编号：

湖北福星科技股份有限公司

2013 半年度报告摘要

1、重要提示

（1）

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	福星股份	股票代码	000926
变更后的股票简称（如有）	福星股份		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯东兴	汤文华	
电话	0712-8740018、8741411	0712-8740018、8741411	
传真	0712-8740018	0712-8740018	
电子信箱	fxkj0926@ chinafxkj.com	fxkj0926@ chinafxkj.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	3,150,431,836.28	2,767,098,631.83	13.85%
归属于上市公司股东的净利润（元）	278,612,801.88	243,781,486.86	14.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	208,214,191.93	240,623,681.53	-13.47%
经营活动产生的现金流量净额（元）	980,671,056.30	587,500,755.41	66.92%
基本每股收益（元/股）	0.39	0.34	14.71%
稀释每股收益（元/股）	0.39	0.34	14.71%
加权平均净资产收益率（%）	4.68%	4.23%	0.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	25,367,594,092.97	25,497,463,988.10	-0.51%
归属于上市公司股东的净资产（元）	6,124,806,081.64	5,763,641,390.55	6.27%

（2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数						71,705
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	26.02%	185,359,071	180,359,071		
上海浦东发展银行-广发小盘成长股票型证券投资基金	其他	2.53%	18,052,406	0		
上海浦东发展银行-长信金利趋势股票型证券投资基金	其他	1.96%	13,978,331	0		
全国社保基金六零三组合	其他	1.25%	8,899,884	0		
中国人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-005L-FH002深	其他	1.08%	7,682,716	0		
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	1.02%	7,237,974	0		
中国农业银行-中邮核心优选股票型证券投资基金	其他	0.84%	5,999,968	0		
中国邮政储蓄银行股份有限公司-中欧中小盘股票型证券投资基金（LOF）	其他	0.65%	4,603,820	0		
平安证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.59%	4,206,901	0		
中国光大银行股份有限公司-光大保德信量化核心证券投资基金	其他	0.59%	4,181,782	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东福星集团控股有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

报告期内公司整体发展状况

公司主营业务为房地产业和金属制品业。现阶段，公司房地产业逐步由住宅地产向综合地产领域转型，形成"住宅+商业"共同发展的模式；金属制品业主要是子午轮胎钢帘线、PC钢绞线、钢丝、钢丝绳系列的制造、销售。报告期内，房地产调控进一步趋紧，公司房地产业继续推进"快建快销"策略，积极应对市场形势，较好完成半年度目标；金属制品业稳步推进内部精细化管理和外部市场拓展，在竞争激烈、供大于求的市场环境中，以质量稳市场、以效率夺市场、以规模求效益，继续在产品规模、市场占有率、质量稳定性等方面保持了稳步发展的势头。报告期内，公司营业收入、净利润等主要经营指标均实现了稳步增长。

报告期内市场形势分析

报告期内，房地产调控政策继续贯彻执行，"国五条"出台后标示房地产调控进一步趋紧，于是抑制热点城市投资投机需求再度升级，北京、上海等城市配套细则相对严格，其他绝大多数城市基本延续了"国五条"政策方向。

在限购、限贷等阶段性调控政策收紧的同时，中央加紧完善房地产调控的长效机制，日趋明晰的保障房政策、渐具雏形的住房信息联网制度及不动产登记条例，以及房产税试点范围可能扩大等，在一定程度上为稳定市场预期及今后房地产市场长期健康发展提供了保障。

在上述背景下，报告期内，百城指数涨幅渐趋平缓，重点城市成交量冲高回落，全国商品房销售面积和销售额同比较大幅度增长，但增速在1-5月持续放缓，特别是一二线城市增幅收窄较为明显；投资平稳增长，新开工面积与去年基本持平；土地供应同比小幅增长、楼面价格增幅较大，企业拿地积极。

报告期内回顾

报告期内，公司以市场为工作导向，全面推进各项工作进展。首先把脉市场形势，科学决策，积极应对；其次把握市场需求，高效生产，精益求精，扩大规模；再就是预测市场走向，眼光放远，快人一步，抢占市场先机。

报告期内，房地产业在可售量不多的情况下，加大促销力度，加速销售回款速度。报告期内，土地市场较为活跃，公司资金相对充裕，公司在土地储备方面加大收储力度，为下一步的加力发展奠定良好基础；在商业转型方面，组建专门的不动产公司，形成了完备的人力资源和技术实力，同时加大了招商力度；在对外发展方面，积极洽购优质地块，努力增加开发品种，形成综合发展，同时以深圳为平台，组建海外公司，将发展触角延伸至海外，谋求更大发展空间；在城中村改造方面，中央棚户区改造相关文件已下发，棚户区改造相关政策对公司来说应该是利好，但相关地方配套政策及细则的出台需要一定的时间，棚户区的界定也需要有政策界定，公司会尽力争取相关政策优惠，促进房地产稳健发展。

金属制品业方面，公司将工作重心转移到市场开拓上，在激烈的市场竞争中保持积极姿态，主导产品销售保持了小幅增长，受毛利率下降影响，销售总额同比略有下降。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内未发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本报告期纳入合并范围的子公司共37家。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

不适用

湖北福星科技股份有限公司

董事长：谭功炎

2013年7月29日

证券代码：000926　　证券简称：福星股份　　公告编号：2013-019

湖北福星科技股份有限公司
第七届董事会第三十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北福星科技股份有限公司第七届董事会第三十二次会议通知于2013年7月19日以书面方式或传真方式送达全体董事，会议于2013年7月29日上午10时在公司综合楼八楼会议室召开，会议由公司董事长谭功炎先生主持，应到董事9人，实到9人。公司部分监事及高级管理人员列席了会议。会议的召开符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的有关规定。会议以举手表决方式审议通过如下议案：

一、审议通过了《公司2013年半年度报告全文及摘要》；

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

二、审议通过了《关于授权董事会审批公司为控股子公司提供担保以及子公司之间相互提供担保的议案》；

为满足公司各项目生产经营的需要，公司董事会提请股东大会授权董事会自2013年第二次临时股东大会做出相关决议之日起1年内，在累计担保额度净增加额不超过人民币50亿元内，有权审批公司为子公司（包括全资子公司和控股50%及以上子公司）以及子公司之间相互提供担保的事项，将上述应属股东大会审批权限的担保事项授权由董事会行使，且实际提供担保时，再根据公司与贷款方签订的担保合同办理。（具体内容详见于同日刊登于巨潮资讯网的《授权担保公告》）。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

此议案需提交公司临时股东大会审议。

三、审议通过了关于聘任公司内部控制审计机构的议案；

致同会计师事务所为本公司2013年度财务审计机构，董事会拟聘任其为公司2013年度内部控制审计机构，同时提请股东大会授权董事会根据工作情况决定其报酬。

公司独立董事对本议案发表了事前认可意见，认为：致同会计师事务所具备证券相关业务审计从业资格，且已为本公司提供了多年的财务审计服务，对公司经营发展和业务流程情况较为熟悉，能够满足公司内控审计的工作要求，符合相关法律法规的规定。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

此议案需提交公司临时股东大会审议。

四、审议通过了《关于召开2013年第二次临时股东大会的通知》。

公司2013年第二次临时股东大会将于2013年8月20日（周二）上午11:00召开，具体内容详见于同日刊登于巨潮资讯网的《关于召开2013年第二次临时股东大会的通知》。

表决结果：9票同意，0票反对，0票弃权。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一三年七月三十一日

证券代码：000926　　证券简称：福星股份　　公告编号：2013-021

湖北福星科技股份有限公司
关于授权董事会审批公司为子公司以及子公司之间相互提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2013年7月29日，公司第七届董事会第三十二次会议审议并提请股东大会授权董事会自2013年第二次临时股东大会做出相关决议之日起至2013年年度股东大会召开之日止，在累计担保额度净增加额不超过人民币50亿元内审批公司为子公司（包括公司的全资子公司、公司拥有控制权或福星惠誉为实际控制人的子公司，下同）以及子公司之间相互提供担保。具体情况如下：

1、公司授权董事会为子公司以及子公司之间相互提供的担保，包括但不限于以下情形：

（1）子公司资产负债率超过70%；

（2）担保额度超过公司最近一期净审计净资产的10%；

（3）公司及子公司的对外累计担保额度，超过公司最近一期经审计净资产50%以后公司为子公司以及子公司之间相互提供的担保；

（4）连续十二个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%以后公司为子公司以及子公司之间相互提供的担保。

2、董事会对如下担保事项拥有审批权。

（1）公司对子公司及子公司之间相互提供保证担保以及公司子公司对外提供股权质押担保，且担保事项完成后公司累计担保净增加额不超过50亿元；

（2）公司对子公司及子公司之间相互提供抵押担保（包括但不限于土地使用权、在建工程、持有性物业等），单笔担保额不得超过公司最近一期经审计净资产的30%，且担保事项完成后公司累计担保净增加额不超过50亿元。

（3）公司在授权审批担保事项时，每个被担保对象在授权期内的担保净增加额不超过15亿元，且担保期限不超过3年。

3、以上经股东大会授权批准的由董事会决定的担保事项，须经出席董事会的三分之二以上董事审议同意，并经全体独立董事三分之二以上审议同意，同时公司履行相关信息披露义务。

4、具体实施时，将根据公司与贷款方签订的具体担保合同审查办理。

上述授权不存在关联交易，尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

本次提请股东大会授权董事会在授权期间内批准提供担保额度的对象系公司子公司，包括公司的全资子公司和控股子公司，具体包括但不限于下列公司子公司：

1、福星惠誉房地产有限公司（以下简称"福星惠誉"）
成立日期：2001年01月18日
住所：东西湖区武汉银湖科技产业开发园8号
法定代表人：谭少群
注册资本：80000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售
股东情况：公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产21,466,069,329.99元，净资产6,966,451,743.66元；2012年度实现营业收入4,251,570,065.67元，净利润605,110,690.98元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

2、湖北福星惠誉置业有限公司
成立日期：2003年08月29日
住所：武汉市东西湖区银湖科技产业开发园18号
法定代表人：谭少群
注册资本：30000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产742,455,611.49元，净资产490,331,426.52元；2012年度实现营业收入360,548,033.67元，净利润20,123,138.57元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

3、咸宁福星惠誉房地产有限公司
成立日期：2007年11月21日
住所：咸宁经济开发区温泉工业园
法定代表人：谭少群
注册资本：14000万元
主营业务：房地产开发经营
股东情况：湖北福星惠誉置业有限公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产168,986,623.76元，净资产151,633,463.65元；2012年度实现营业收入48,907,571.00元，净利润-185,071.61元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

4、湖北福星惠誉汉阳房地产有限公司
成立日期：2007年11月8日
住所：武汉市汉阳区栖贤路12号
法定代表人：谭少群
注册资本：60000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售
股东情况：福星惠誉持有100%股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产1,353,830,740.25元，净资产1,298,119,593.98元；2012年度实现营业收入0元，净利润-260,962.65元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

5、恩施福星惠誉房地产有限公司
成立日期：2007年9月25日
住所：恩施市航空大道54号
法定代表人：谭少群
注册资本：30000万元
主营业务：房地产开发经营
股东情况：湖北福星惠誉置业有限公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产421,811,847.52元，净资产328,115,341.78元；2011年度实现营业收入294,900,274元，净利润11,356,479.34元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

6、湖北联立投资有限公司
成立日期：2006年12月7日
住所：武汉市东西湖区银湖科技产业开发园18号
法定代表人：倪扩斌
注册资本：2000万元
主营业务：实业投资、企业管理、财务咨询、仓储（不含危化品）
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产19,874,222.96元，净资产19,874,200.61元；2012年度实现营业收入0元，净利润-97,583.66元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

7、湖北福星惠誉学府置业有限公司
成立日期：2009年11月27日
住所：洪山区青菱乡红霞村
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产1,126,532,162.37元，净资产203,516,092.79元；2012年度实现营业收入672,366,032.00元，净利润110,312,599.17元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

8、武汉福星惠誉置业有限公司
成立日期：2009年5月25日
住所：武汉市洪山区和平乡三角路特一号
法定代表人：谭少群
注册资本：60000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产咨询
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产4,470,767,562.62元，净资产2,064,180,089.12元；2012年度实现营业收入1,304,925,491.00元，净利润252,931,868.91元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

9、孝感福星惠誉房地产有限公司
成立日期：2006年12月14日
住所：孝感市天仙路
法定代表人：谭少群
注册资本：30000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产402,482,317.80元，净资产350,234,351.99元；2012年度实现营业收入91,579,983.00元，净利润-319,215.85元（以上财务数据经共成福特致同会计师事务所审计）。

10、湖北福星惠誉洪山房地产有限公司
成立日期：2008年3月11日
住所：武汉市洪山区徐东大街20号
法定代表人：谭少群
注册资本：40000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产2,727,558,927.39元，净资产530,352,111.87元；2012年度实现营业收入2,126,000.00元，净利润-52,327,825.33元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

11、湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司
成立日期：2010年3月18日
住所：洪山区和平街和平村办公大楼2楼
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产2,659,432,993.37元，净资产1,571,755,961.87元；2012年度实现营业收入1,190,453,420.00元，净利润135,570,932.50元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

12、湖北福星惠誉不动产有限公司
成立日期：2008年11月24日
住所：武汉市东西湖区九通路银湖科技产业开发园8号
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万元
主营业务：房地产投资与经营管理；房地产策划推广、销售及代理、房屋租赁、房地产信息咨询
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产93,077,172.48元，净资产92,730,626.55元；2012年度实现营业收入0元，净利润-2,567,206.28元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

13、湖北圣亚投资有限公司
成立日期：2010年01月19日
住所：武汉市东西湖区团结南路特8号
法定代表人：邓世刚
注册资本：1000万元
主营业务：企业管理、财务咨询、物业开发、经营与管理
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产9,964,570.12元，净资产9,964,515.12元；2012年度实现营业收入0元，净利润-19,940.91元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

14、北京福星惠誉房地产有限公司
成立日期：2003年9月25日
住所：北京市通洲区梨园镇公庄村商业楼2号
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、劳务服务、投资管理。
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产481,460,474.73元，净资产158,526,427.94元；2012年度实现营业收入0元，净利润-4,604,445.19元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

15、湖北华纳投资有限公司
成立日期：2010年01月19日
住所：武汉银湖科技产业开发园18号
法定代表人：杨威
注册资本：1000万元
主营业务：企业管理、财务咨询、物业开发、经营与管理
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产60,686,927.76元，净资产9,966,872.76元；2012年度实现营业收入0元，净利润-19,933.46元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

16、湖北福星惠誉江岸置业有限公司
成立日期：2010年6月17日
住所：武汉市江岸区金桥大道58号
法定代表人：谭少群
注册资本：80000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产799,563,913.04元，净资产799,563,858.04元；2012年度实现营业收入0元，净利润-24,317.21元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

17、湖北福星惠誉武汉置业有限公司
成立日期：2010年10月27日
住所：武汉市武昌区铁机路88号
法定代表人：谭少群
注册资本：39600万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有50.5%股权（控股）；深圳市创东方瑞地投资企业持有49.5%股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产2,256,302,921.64元，净资产1,215,704,354.12元；2012年度实现营业收入0元，净利润8,556,741.98元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

18、湖北福星惠誉江北置业有限公司
成立日期：2010年5月24日
住所：武汉市硚口区古田2路1588号
法定代表人：谭少群
注册资本：20000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：湖北福星惠誉江汉置业有限公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产1,155,539,937.49元，净资产199,507,994.71元；2012年度实现营业收入0元，净利润-350,083.36元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

19、湖北福星惠誉江汉置业有限公司
成立日期：2010年5月24日
住所：武汉市江汉区杨汉湖特8号
法定代表人：谭少群
注册资本：160000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产4,393,829,592.16元，净资产2,396,236,773.31元；2012年度实现营业收入0元，净利润-1,567,422.15元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

20、湖北福星惠誉汉口置业有限公司
成立日期：2010年03月19日
住所：武汉市江汉区红旗渠路89号
法定代表人：谭少群
注册资本：40000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务
股东情况：福星惠誉持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产4,829,835,641.47元，净资产1,314,076,142.30元；2012年度实现营业收入629,193,003.00元，净利润144,891,414,41元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

21、武汉福星惠誉欢乐谷有限公司
成立日期：2012年01月06日
住所：武汉市洪山区和平街和平村办公大楼3楼
法定代表人：谭少群
注册资本：100000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房地产买卖、租赁调换等
股东情况：中融国际信托有限公司持有50%股权；湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司持有30%股权；武汉俊嘉置业有限公司持有20%股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产2,032,140,158.13元，净资产1,427,484,365.70元；2012年度实现营业收入0元，净利润-549,198.69元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

22、湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司
成立日期：2012年12月07日
住所：武汉市江岸区江大路181号
法定代表人：谭少群
注册资本：1000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。
股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产351,100,730.07元，净资产9,992,175.00元；2012年度实现营业收入0元，净利润-7,824.93元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

23、湖北福星惠誉金桥置业有限公司
成立日期：2012年12月07日
住所：武汉市江岸区金桥大道58号
法定代表人：谭少群
注册资本：1000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。
股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有100%股权
截至2012年12月31日，该公司总资产117,000,930.57元，净资产9,992,375.57元；2012年度实现营业收入0元，净利润-7,624.43元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

24、湖北福星惠誉后湖置业有限公司
成立日期：2012年12月06日
住所：武汉市江岸区江大路181号
法定代表人：谭少群
注册资本：1000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。
股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有60%股权，武汉华商联合投资有限公司持有40%股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产333,000,930.57元，净资产9,992,375.57元；2012年度实现营业收入0元，净利润-7,624.43元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

25、湖北福星惠誉常青置业有限公司
成立日期：2012年12月06日
住所：武汉市江汉区发展大道158号
法定代表人：谭少群
注册资本：1000万元
主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。
股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有60%股权，黄贤敏持有30%股权，刘巧珍持有10%股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产276,201,105.39元，净资产9,992,550.39元；2012年度实现营业收入0元，净利润-7,449.61元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

26、北京盛世新业房地产有限公司
成立日期：2006年7月20日
住所：北京市通洲区梨园镇公庄村
法定代表人：刘新华
注册资本：10000万元
主营业务：房地产开发；销售自行开发后的商品房；施工总承包；专业承包；家居装饰；销售建筑材料、木材、金属材料、机械电器设备、化工产品等。
股东情况：北京福星惠誉持有51%的股权，上海中住置业公司持有30%的股权，北京贵源公司持有19%的股权。
截至2012年12月31日，该公司总资产423,968,077.20元，净资产103,001,143.78元；2012年度实现营业收入0元，净利润-2,831,013.62元（以上财务数据经京都天华会计师事务所有限公司审计）。

27、深圳市融福投资有限公司
成立日期：2013年02月26日
住所：深圳市罗湖区嘉宾路2002号彭年广场35楼3517室
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万元
主营业务：投资兴办实业、投资管理、投资咨询、投资顾问。
股东情况：福星惠誉持有100%股权。

28、融福国际（香港）有限公司
成立日期：2013年03月11日
注册地：香港
法定代表人：谭少群
注册资本：6000万港币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：深圳市融福投资有限公司100%股权

29、融福国际（香港）置业有限公司
成立日期：2013年05月16日
注册地：香港
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万港币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福国际（香港）有限公司持有100%股权

30、汇辰有限公司
成立日期：2013年06月20日
注册地：香港
法定代表人：谭少群
注册资本：10000万港币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福国际（香港）有限公司持有100%股权

31、融福（澳洲）有限公司
成立日期：2013年06月20日
注册地：澳大利亚维多利亚州
法定代表人：谭少群
注册资本：100澳币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福国际（香港）有限公司持有100%股权

32、融福（墨尔本）有限公司
成立日期：2013年06月20日
注册地：澳大利亚维多利亚州
法定代表人：谭少群
注册资本：100澳币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福（澳洲）有限公司持有100%股权。

33、融福（悉尼）有限公司
成立日期：2013年06月20日
注册地：澳大利亚维多利亚州
法定代表人：谭少群
注册资本：100澳币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福（澳洲）有限公司持有100%股权。

34、融福（新南威尔士）有限公司
成立日期：2013年06月20日
注册地：澳大利亚维多利亚州
法定代表人：谭少群
注册资本：100澳币
主营业务：投资、房地产开发经营等
股东情况：融福（澳洲）有限公司持有100%股权。

上述公司中，非全资子公司为子公司以及子公司之间相互提供担保时，其他股东按持股比例提供等比例担保或其他保证措施，以防范相关风险。

三、担保协议的主要内容

目前公司或子公司尚未与相关金融机构签订新增担保协议。

四、董事会意见

本次提请股东大会授权董事会在前述期限内，在担保额度净增加额不超过人民币50亿元内审批公司为子公司以及子公司之间相互提供担保，是为了满足公司及子公司项目发展的需要，符合公司经营发展要求。

五、独立董事意见

本次授权董事会审批的担保对象系公司的全资子公司、公司拥有控制权或福星惠誉为实际控制人的子公司。

该授权事项符合公司生产经营需要，符合法律法规和本公司章程的相关规定，本授权事项经公司董事会审议通过后，需提请股东大会审议。

独立董事认为，公司第七届董事会第三十二次会议审议通过的关于授权董事会行使相关担保审批权是合理的，符合相关规定的要求。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，除本次董事会审议的担保事项外，本公司对控股子公司及控股子公司之间累计担保总额为21.594亿元（占本公司最近一期经审计的净资产的37.46%），对其他公司的担保金额为0，逾期担保为0。

七、备查文件

1、公司第七届董事会第三十二次会议决议；

2、独立董事意见。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一三年七月三十一日

证券代码：000926　　证券简称：福星股份　　公告编号：2013-022

湖北福星科技股份有限公司
关于召开2013年第二次临时股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

湖北福星科技股份有限公司第七届董事会第三十二次会议审议通过关于召开公司2013年第二次临时股东大会的议案，具体内容如下：

（一）、召开会议基本情况

1、会议时间：2013年8月20日（周二）上午11:00

2、会议召开地点：湖北省汉川市沉湖镇福星街1号本公司综合楼会议室

3、本次会议股权登记日：2013年8月13日。

4、召集人：公司董事会

5、会议方式：现场投票表决方式

6、出席会议对象

（1）2013年8月13日（周二）下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权以本通知公布的方式参加本次会议及表决；不能亲自出席本次会议现场投票的股东可以委托授权他人代为出席（被授权人可不必是公司股东）。

（2）公司董事、监事、高级管理人员，公司聘请的见证律师。

（二）、会议审议事项

1、审议关于授权董事会审批公司为控股子公司提供担保以及子公司之间相互提供担保的议案；

2、审议关于聘任公司内部控制审计机构的议案。

（三）、会议登记及出席有关事项

1、登记时间：2013年8月16、8月19日（8:30—11:30，14:00—17:00）。

2、登记方式：自然人股东须持本人身份证原件、股东账户卡、持股凭证进行登记；法人股东须持营业执照复印件、法定代表人身份证明、股东账户卡、持股凭证、出席人身份证进行登记；委托代理人另加持本人身份证原件及授权委托书原件。异地股东可以书面信函或传真办理登记。

3、登记地点：

地址：湖北省汉川市沉湖镇福星街1号，本公司证券及投资者关系管理部。

邮编：431608

联系电话（传真）：0712-8740018

联系人：汤文华　尹友萍

（信函上请注明"股东大会"字样）

授权委托书

兹委托　　　先生（女士）代表本单位（本人）出席湖北福星科技股份有限公司2013年第二次临时股东大会并代为行使表决权。

委托人姓名或名称（签章）：　　　　委托人持股数：

委托人身份证号码（营业执照号码）：

委托人股东账户：　　　　委托日期：2013年　月　日

本单位/本人对本次临时股东大会各项议案的表决意见

序号	议案内容	赞成	反对	弃权
1	审议关于授权董事会审批公司为控股子公司提供担保以及子公司之间相互提供担保的议案			
2	审议关于聘任公司内部控制审计机构的议案			

被委托人签名：　　　　被委托人身份证号码：

委托书有效期限：

注：授权委托书剪报、复印或按以上格式自制均有效；单位委托须加盖公章。

表决结果：9票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一三年七月三十一日

证券代码：000918　　证券简称：嘉凯城　　公告编号：2013-037

嘉凯城集团股份有限公司

2013 半年度报告摘要

1、重要提示

（1）

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	嘉凯城	股票代码	000918
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李怀彬	薛小桥	
电话	0571-87376666	0571-87376620	
传真	0571-87922209	0571-87922209	
电子信箱	calxon@calxon.com	calxon@calxon.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

股票简称	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	2,450,809,714.80	1,518,777,707.02	61.37%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,543,668.86	-328,098,728.71	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,802,093.62	-325,351,904.66	
经营活动产生的现金流量净额（元）	-451,541,833.23	-176,264,870.31	
基本每股收益（元/股）	0.01	-0.18	
稀释每股收益（元/股）	0.01	-0.18	
加权平均净资产收益率（%）	0.48%	-8.3%	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	30,092,590,665.96	28,318,425,485.99	6.27%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,298,184,146.13	4,230,620,949.19	1.6%

（2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数						25,725
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江省商业集团有限公司	国有法人	28.46%	513,560,276	0	质押	247,553,000
浙江国大集团有限责任公司	国有法人	20.58%	371,362,315	0		
杭州钢铁集团公司	国有法人	17.4%	313,850,000	0		
浙江省天地实业发展有限责任公司	境内非国有法人	7.54%	135,962,500	0	质押	126,500,000
国泰君安证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	3.55%	64,030,000	0		
张民一	境内自然人	1.92%	34,575,000	0		
中信丰悦（大连）有限公司	境内非国有法人	1.61%	28,970,000	0		
中海信托股份有限公司-中海聚发-新股约定申购1资金信托	其他	0.57%	10,200,000	0		
浙商糖酒集团有限公司	国有法人	0.45%	8,062,500	0		
浙江省食品有限公司	国有法人	0.45%	8,062,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江国大集团有限责任公司、浙商糖酒集团有限公司、浙江省食品有限公司均为浙江省商业集团有限公司下属控股企业，浙江省商业集团有限公司分别控制其70.25%、68.29%、64%的股份。					

（3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

报告期内，宏观形势依然严峻，国务院出台了"新国五条"，继续加强对房地产市场的调控，房地产企业面临较大的竞争和转型压力。报告期内，公司充分预计市场变化，根据年度工作目标，顺应市场形势，采取多种措施，积极调整、改善经营结构和产品结构，加速推进城镇化商业，紧抓房地产销售和存量资产盘活，严抓工程质量，努力降低三项费用和产品成本，不断拓展融资渠道，着力加强企业文化和品牌建设，为推动公司战略深化和转型迈出了坚实的一步。

公司根据年初计划，积极推进各项工作，完成了半年度的工作目标。报告期内，公司实现营业收入245,080.97万元，同比增长61.37%，其中房地产销售收入119,805.58万元，贸易业务收入109,215.10万元，其他业务收入16,060.29万元；营业总成本243,716.99万元，同比增加28.88%；实现利润总额2,806.20万元，实现归属于上市公司股东的净利润2,054.37万元，半年度实现扭亏为盈。

（1）房地产业务

营销方面，公司充分把握市场形势，合理安排推盘节奏，创新营销手段，促进产品销售和资金回笼，无锡国际城、青岛时代城、上海徐汇城市之光等项目都取得了较好的销售成绩。报告期内，公司房地产业务实现合同销售面积10.83万平方米，合同销售金额22.12亿元，回笼金额18.75亿元。

项目拓展方面，公司成功收购上海新江湾城项目，新增土地储备4.29万平方米，新增项目总建筑面积12万平方米。

工程建设方面，公司统筹规划，进一步完善项目进度管理计划，严格把控工程质量。为了更好地加强项目管理，公司在原有工程管理的基础上增加了设计、营销、采购等专业进度计划，并对现有项目进行梳理，进一步完善了项目的进度管理工作；坚持定期对项目质量、安全文明生产等监督检查，组织项目公司进行质量评比和经验交流，提升工程质量管理水平。截止至报告期末，公司在建项目14个，在建面积177.88万平方米，其中商品房133.17万平方米、酒店6.62万平方米、保障房4.28万平方米、安置房33.81万平方米；上半年新开工面积9.36万平方米。

成本控制方面，公司建立了全过程成本管理体系和制度，实行项目全过程成本控制。并按计划推进成本控制标准和标准化住宅产品库建设，建立了项目配套、产品建造、结构设计限额、设计收费等方面的标准；资金方面，公司不断改善融资结构，降低资金成本，提高资金使用效率，资金成本进一步降低；管理方面进一步实行精细化的管控，三项费用总额比上年同期减少1.46亿元。

（2）城镇商业资产管理业务

根据发展战略，公司积极推进城镇商业业务。报告期内，成立了上海名镇天下和浙江名镇天下两个城镇商业平台公司；制订了城镇商业项目选址条件、业态规划、产品线等标准；在上海、浙江、江苏等地确定了一批重点意向项目。

（3）房地产金融业务

公司积极探索和拓展基金业务，基金管理规模稳步扩大，基金种类逐步增多。报告期内，完成了"嘉银发展I期基金"2亿元的资金募集；确定了"城镇商业发展基金I期"4亿元的设立方案及资金来源；初步确定了多个房地产基金项目及方案。截止报告期末，公司管理基金规模达到10亿元。

（4）其他业务

贸易方面，上半年大宗商品贸易市场形势复杂，产品价格波动较大，传统贸易业务面临较大的压力。公司在传统贸易业务的基础上积极创新，发展焦炭、矿粉等新业务并取得了突破，营业收入和利润较上年同期均有所增长；公司积极筹备设立香港公司，作为未来海外采购、销售和信息收集的平台，以加强国际间合作和海外业务的开展。报告期内，贸易业务实现营业收入10.94亿元，同比增加10%；实现营业利润412万元。

物业方面，公司逐步理顺内部管理和体制，提升物业服务质量，通过精细管理和业务创新不断提高服务质量，提升公司项目的附加值。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

（1）根据公司第五届董事会第七次会议决议通过，新设"嘉凯城集团资产管理有限公司"，注册资本5,000万元，实收资本1,000万元，其中：本公司出资990万元，占99%；嘉凯城集团中凯有限公司出资10万元，占1%。该公司已于2013年1月7日办妥相关工商登记手续，故本期纳入合并范围。

（2）根据公司第五届董事会第十二次会议决议通过，新设"浙江名镇天下商业管理有限公司"，注册资本5,000万元，实收资本1,000万元，其中：子公司嘉凯城集团资产管理有限公司出资650万元，占65%；自然人凌超出资350万元，占35%。该公司已于2013年5月28日办妥相关工商登记手续，故本期纳入合并范围。

（3）根据公司第五届董事会第十二次会议决议通过，新设"上海名镇天下商业管理有限公司"，注册资本2,000万元，实收资本400万元，其中：子公司嘉凯城集团资产管理有限公司出资260万元，占65%；自然人王超出资140万元，占35%。该公司已于2013年5月21日办妥相关工商登记手续，故本期纳入合并范围。

（4）根据公司第五届董事会第十次会议决议通过，子公司上海颐嘉投资管理有限公司与杰银京华（上海）股权投资管理有限公司共同设立"上海京凯投资管理有限公司"，注册资本500万元，实收资本100万元，其中：上海颐嘉投资管理有限公司出资51万元，占51%；杰银京华（上海）股权投资管理有限公司出资49万元，占49%。该公司已于2013年2月19日办理相关工商登记手续，故本期纳入合并范围。

（5）根据公司第五届董事会第十七次会议决议通过，新设"无锡嘉盈投资管理有限公司"，注册资本400万元，子公司上海颐嘉投资管理有限公司出资400万元，占100%。该公司已于2013年6月24日办妥相关工商登记手续，故本期纳入合并范围。

（6）根据公司第五届董事会第九次会议决议通过，子公司嘉凯城集团中凯有限公司与冠联国际企业有限公司（中国香港）签署《股权转让协议》，以协议转让方式，按照114,324.17万元的对价收购其持有的厦门立信伟业房地产开发有限公司（以下简称"厦门立信"）100%的股权，从而获得厦门立信全资子公司上海同轩置业有限公司（以下简称"上海同轩"）拥有的位于上海市杨浦区新江湾城的"香榭臻邸"项目100%的权益。嘉凯城集团中凯有限公司已于本期获得了对厦门立信、上海同轩的实质控制权，故本期将上述两家公司纳入合并范围。

证券代码：000918　　证券简称：嘉凯城　　公告编号：2013-038

嘉凯城集团股份有限公司
2013年三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2013年1月1日—2013年9月30日

2.预计的业绩：□亏损 √扭亏为盈 □同向上升 □同向下降

项　目	本报告期	上年同期	增减变动（%）
归属于上市公司股东的净利润（万元）	5,000	-15,558.94	
基本每股收益（元/股）	0.028	-0.086	

二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司前三季度结算的项目较去年同期增加，导致可确认的销售收入及利润增加。

四、其他相关说明

上述预测为公司的初步估算，受外部环境的影响，项目实际结算情况可能与预测数据产生一定的差距，具体财务数据将以2013年三季度报告为准，请投资者注意风险。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一三年七月三十日

证券代码：000736　　证券简称：中房地产　　公告编号：2013-26

中房重实地产股份有限公司

2013 半年度报告摘要

1、重要提示

（1）

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	中房地产	股票代码	000736
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田玉利	王婷	
电话	023-67530016	023-67530016	
传真	023-67530016	023-67530016	
电子信箱	zqb@000736.net	zqb@000736.net	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	616,984,720.34	210,655,702.33	192.89%
归属于上市公司股东的净利润（元）	81,331,954.30	94,114,628.75	-13.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	79,815,752.64	9,278,833.80	760.19%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-161,955,682.91	10,214,078.50	-1,685.61%
基本每股收益（元/股）	0.27	0.32	-15.63%
稀释每股收益（元/股）	0.27	0.32	-15.63%
加权平均净资产收益率（%）	4.97%	5.13%	降低0.16个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	3,128,307,684.52	2,834,921,764.18	10.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,636,974,306.44	1,555,642,352.14	5.23%

（2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数						15,304
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中住地产开发公司	国有法人	53.32%	158,460,235	158,460,235		
重庆渝富资产经营管理集团有限公司	国有法人	10.69%	31,756,243	0	质押	12,130,000
湖南华夏投资集团有限公司	境内非国有法人	8.6%	25,546,469	10,488,343		
西安紫薇地产开发有限公司	国有法人	3.36%	9,997,844	0		
泰康人寿保险股份有限公司-传统-普通保险产品-019L-CT001深	境内非国有法人	0.4%	1,198,150	0		
建信中投资产管理有限责任公司	境内非国有法人	0.34%	1,000,000	0		
吴丽雅	境内自然人	0.22%	663,000	0		
清华大学教育基金会	境内非国有法人	0.18%	540,055	0		
深圳市东方明珠（集团）有限公司	境内非国有法人	0.18%	530,000	0		
招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券帐户	境内非国有法人	0.18%	522,761	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动的情况。					

（3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

一、概述

截止2013年6月30日，公司总资产312,530.77万元，归属于上市公司股东的净资产163,697.43万元；2013年上半年公司实现营业收入61,698.47万元，较上年同期增加192.89%；实现归属于上市公司股东的净利润8,133.20万元，较上年同期减少13.58%。2013年上半年公司施工面积24.44万平方米，其中确认交房面积为9.82万平方米，实现签约销售面积9.23万平方米，签约销售金额54,169.11万元。

2013年上半年，面对房地产政策的不确定性及复杂多变的市场形势，公司经营管理层按照全年经营工作计划，勤勉尽责，认真开展了各项工作。报告期内，公司一是抓好现有房地产项目的开发经营管理，精心组织营销，严格控制成本，2013年1-6月，公司主营业务收入较上年同期增加192.89%，公司房地产开发业务逐渐步入良性循环；二是为增加可持续发展能力，公司经营管理层积极奔赴全国各地进行新项目考察与拓展工作，并在报告期内取得突破，加强了公司的土地储备；三是继续做好工业地产的经营管理，多渠道开展物业招租工作，为公司提供有力的效益支撑；四是做好资金计划和调度，保证公司资金链健康运转；五是加强内部管理，提升对项目公司的精细化管理。

二、报告期内公司各地产项目进展情况

1、中房·F联邦项目

该项目由公司全资子公司修合公司开发，项目位于长沙市高新技术开发区麓谷基地麓云路159号，规划用地面积18万平方米，计容积率总建筑面积约为37.64万平方米。报告期内，项目施工面积0.84万平方米，签约销售面积2.5万平方米，签约销售金额1.33亿元；确认交房面积4.13万平方米，确认主营业务收入21,075.30万元；项目累计确认交房面积33.64万平方米。

2、中房·瑞致国际项目

该项目由公司控股子公司兆嘉公司（中房地产持股比例80%）开发，项目规划用地面积55.23万平方米，计容积率总建筑面积约98.2万平方米。报告期内，中房·瑞致国际项目施工面积21万平方米，签约销售面积4.78万平方米，签约销售金额2.73亿元，报告期内，该项目尚未开始交房。

3、中房·千寻项目

该项目由公司全资子公司重庆公司开发，该项目位于重庆市沙坪坝区，项目用地面积2.83万平方米，计容积率总建筑面积约13.26万平方米。报告期内，中房·千寻项目施工面积2.6万平方米，签约销售面积1.95万平方米，签约销售金额1.36亿元；确认交房面积5.69万平方米，确认主营业务收入38,511.29万元；项目累计确认交房面积10.58万平方米。

4、苏州公司项目

该项目由公司控股子公司中房（苏州）地产有限公司（中房地产持股比例40%）开发，项目位于滨湖新城顾家荡南思齐路东，用地面积约10.45万平方米。报告期内，该项目正在进行前期规划报建手续。

5、报告期内工业厂房物业管理工作进展情况

公司全资子公司汇智公司主营业务为对深圳百门前工业区厂房进行租赁管理，报告期内，汇智公司加强内部管理，深挖潜力，工业区出租率达到96.29%。2013年上半年，汇智公司实现营业收入2,741.12万元，实现净利润1,228.03万元。

三、新项目开拓情况

报告期内，公司新增项目一个。2013年3月15日，在苏州市吴江区国土资源局举行的国有土地使用权挂牌出让活动中，我公司竞得编号WJ-J-2013-009、WJ-J-2013-010地块的国有土地使用权，WJ-J-2013-009地块位于滨湖新城顾家荡南思齐路东，用地面积5.23万平方米，WJ-J-2013-010位于滨湖新城高新路北思齐路东，用地面积5.22万平方米。上述地块用途为住宅用地，地块总价8.37亿元。该项目由公司控股子公司中房（苏州）地产有限公司（中房地产持有其40%股份）开发。

四、做好资金规划工作，确保资金链安全

报告期内，公司加强资金运作，严控资金成本，保证了项目现金流的连续性，保障了工程建设各个节点的资金需求，实现了资金链的健康良性运转。

五、面对的风险及采取的措施

公司面临的主要风险仍然来自于政策、市场竞争和土地储备方面。政策方面，面对房地产政策的不确定性，公司将认真进行市场调研，准确定位，合理安排投资规模来应对风险；市场竞争方面，公司现有资产规模、经营规模仍然偏小，抗市场风险能力不足，公司将积极落实新项目，稳健进行资产及经营的扩张；土地储备方面，公司土地储备仍然不足，公司将继续抓紧进行市场考察及项目拓展调研，力争新增相当量的土地储备，实现公司加速发展总体目标。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与2012年度财务报告相比，2013年1-6月合并报表范围新增加一家控股子公司：中房（苏州）房地产开发有限公司。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

不适用

中房重实地产股份有限公司董事会

二〇一三年七月二十九日

证券代码：000736　　证券简称：中房地产　　公告编号：2013-25

中房重实地产股份有限公司
第六届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2013年7月22日，公司以书面和电子邮件方式发出了召开第六届董事会第十二次会议的通知，2013年7月29日，公司第六届董事会第十二次会议以通讯方式召开，会议应到董事9人，实到董事9人。本次会议由董事长沈东进先生主持。会议符合《公司法》和公司《章程》的有关规定。经与会全体董事审议，形成了如下决议：

一、以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过《关于<中房重实地产股份有限公司2013年半年度报告>及摘要的议案》。

《中房重实地产股份有限公司2013年半年度报告》全文于2013年7月31日在巨潮资讯网上披露，摘要于2013年7月31日在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露。

二、以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议通过《关于调整沈军薪酬福利标准的议案》。

我公司副总经理沈军同志于2013年4月起派往新成立的中房（苏州）地产有限公司兼任该公司总经理一职，根据第六届第九次董事会审议通过的《中房重实地产股份有限公司2013年高级管理人员薪酬方案》中"副总经理级员工以其主要工作所在地来确定取薪单位"的相关规定，沈军同志薪酬福利标准于2013年4月起按照《中房重实地产股份有限公司所属房地产项目公司薪酬管理暂行办法》中的相关规定确定。

公司独立董事刘红宇、李树、刘洪跃对此事项发表独立意见如下：

根据公司提供的资料，我们认为该项议案符合公司《章程》和有关薪酬制度的规定，董事会对该议案的审议及表决程序，符合《公司章程》、《董事会议事规则》的规定。我们同意公司董事会对《关于调整沈军薪酬福利标准的议案》的表决结果。

中房重实地产股份有限公司董事会

二〇一三年七月二十九日

证券代码：000881　　证券简称：大连国际　　公告编号：2013-022

中国大连国际合作（集团）股份有限公司

2013 半年度报告摘要

1、重要提示

（1）本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

（2）公司简介

股票简称	大连国际	股票代码	000881
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书（代理）	证券事务代表	
姓名	崔巧会	韩秀吉	
电话	0411-83780358	0411-83780066	
传真	0411-83780186	0411-83780186	
电子信箱	cuiqiaohui@china-cdig.com	hanxiuji@china-cdig.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	678,724,872.88	1,084,556,288.78	-37.42%
归属于上市公司股东的净利润（元）	66,057,653.20	119,540,978.10	-44.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	52,645,697.14	59,398,832.24	-11.37%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-62,432,243.45	111,423,891.45	-156.03%
基本每股收益（元/股）	0.21	0.39	-46.15%
稀释每股收益（元/股）	0.21	0.39	-46.15%
加权平均净资产收益率（%）	4.21%	8.31%	减少4.10个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	5,569,592,306.96	6,135,588,367.12	-9.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,570,787,973.52	1,549,066,479.92	1.4%

（2）前10名股东持股情况表

报告期末股东总数						45,189
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国大连国际经济技术合作集团有限公司	境内非国有法人	18.38	56,772,782		质押	27,500,000
大连瀚盛投资有限公司	境内非国有法人	2.09	6,470,000			
大连俪友投资有限公司	境内非国有法人	1.58	4,880,000			
大连市总工会劳动服务公司	境内非国有法人	1.32	4,073,271			
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国有法人	0.89	2,748,410			
大连林沅商贸有限公司	境内非国有法人	0.71	2,188,436			
大化集团有限责任公司	境内非国有法人	0.66	2,036,636		冻结	2,036,636
华润深国投信托有限公司-飞宇1期集合资金信托计划	境内非国有法人	0.61	1,875,816			
中国银河投资管理有限公司	境内非国有法人	0.52	1,612,636			
陶红雨	境内自然人	0.48	1,482,989			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东与其余前10名股东之间不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情形。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情形。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用。					

（3）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

2013年上半年，受国际金融危机持续、国家宏观政策调控及劳动力市场供求变化等因素影响，公司主营业务面临更大的困难和挑战。在复杂严峻的市场环境下，公司努力开拓市场，进一步强化内部控制体系建设，提高管控水平，加大成本控制力度，有效防范经营风险，积极推动了公司持续健康发展。

报告期内，公司实现营业收入67,872.49万元，比上年同期下降37.42%；实现归属于上市公司股东的净利润6,605.77万元，比上年同期下降44.74%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为5,264.57万元，比上年同期下降11.37%。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法没有发生变化。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内，没有发生重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期新纳入合并范围的子公司与孙公司情况

公司名称	新纳入合并的原因	期末净资产	本期净利润	备注
丹东联达航运技术服务有限公司	新设	500,000.00	0.00	公司全资子公司

报告期末不再纳入合并范围的子公司与孙公司情况

公司名称	不纳入合并的原因	处置日净资产	期初至处置日净利润	备注
大连大成置业有限公司	转让	10,010,197.74	0.00	公司控股孙公司
大连汇瑞置业有限公司	注销	7,964,137.00	-401.69	公司控股孙公司

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √不适用

中国大连国际合作（集团）股份有限公司

2013年7月31日

证券代码：000881　　证券简称：大连国际　　公告编号：2013-023

中国大连国际合作（集团）股份有限公司
第七届董事会第二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

1、第七届董事会第二次会议通知于2013年7月18日以书面形式发出。

2、本次董事会会议于2013年7月29日上午在公司1301会议室现场方式召开。

3、本次董事会会议应到董事8名，实到8名，代表8名董事参加会议。

4、本次董事会会议由公司董事长朱明义先生主持。公司监事会3名监事及高管人员列席会议。

5、本次董事会会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

1、《公司2013年半年度报告》；

表决情况：8票同意、0票反对、0票弃权、0票回避

表决结果：通过

公司2013年半年度报告全文刊登在2013年7月31日巨潮资讯网上，2013年半年报摘要刊登在2013年7月31日《中国证券报》、《证券时报》上。

2、《公司2013年半年度利润分配预案》；

公司2013年半年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

表决情况：8票同意、0票反对、0票弃权、0票回避

表决结果：通过

特此公告。

中国大连国际合作（集团）股份有限公司董事会

2013年7月31日