

拟重大资产重组 精伦电子或引入“盒子”制造商

□ 本报记者 向勇

精伦电子7月29日晚间公告，拟推出重大资产重组事项。市场分析人士称，本次重组可能意在围绕公司转型主营业务“云影音智能平台”进行产业链延伸，引入IPTV牌照企业和下游“盒子”制造商。

7月22日起停牌的精伦电子28日晚间公告称，经与有关各方论证和协商，公司拟进行发行股份购买资产并募集配套资金的重

大资产重组事项，鉴于该事项具有较大不确定性，经公司申请，公司股票自2013年7月29日起继续停牌不超过30天。

精伦电子自5年前开始谋求转型以来，将主要精力放在了“云影音智能平台”上，5年来曾传出与CNTV、PPTV和湖北及武汉的广电网络运营商等合作，但一直未见明显进展。公司实际上是“赶个大早，赶个晚集”，虽然起步得比较早，并宣称有自主研发的核心技术和操作系统，但苦

于牌照、资本和营销渠道和经验的限制，尽管推出了多款产品，但一直没有销量的突破。而同时，“客厅争夺战”和“最后一块屏”的竞争越来越激烈，各路神仙均加速分食市场，包括以“乐视盒子”、“小米盒子”为象征的两家互联网根底的企业，以及数家智能电视制造商。就连阿里集团也挡不住“盒子”的诱惑，推出了自己的“盒子”计划，据称以系统和标准为主，沿袭了其大手笔强势出击的风格。

市场分析人士称，精伦电子做“云影音智能平台”之心坚决，5年间已经投入了大量资本、人力以及机会成本，而且公开场合一直强调要继续就此做大做强，因此本次重组有可能还是围绕这一业务板块进行产业链延伸。正如公司人士此前曾表示过，制约公司“云影音智能平台”发展最大的因素就是没有牌照，如今推出重大资产重组，极有可能是为了解决这一“心病”。同时，公司在互联网产品的快速更新和制造、营销

方面都是短板，因此本次重组同时解决这一问题的可能性也较大。甚至还有分析人士称，引入内容提供商的可能性也不是没有。

“逆水行舟，不进则退，公司要想继续做云影音智能平台这事，靠自我造血难度很大，引入战略投资者输血更为容易。”多位分析人士表示。

不过，上述多位分析人士皆认为，“客厅争夺战”诸侯争雄，战局似初现端倪，精伦电子要吸引战略投资者，仍有很多工作要做。

丁二烯见底反弹 业内继续看涨

□ 本报记者 康书伟 汪瑶

近期，丁二烯市场底部反弹的迹象渐显，25日部分主流厂商丁二烯出厂价格上调1000元/吨至7760元/吨，市场价格大幅走高，而山东地区丁二烯价格已达到8000元/吨以上。而据卓创资讯副总裁杨向宏透露，26日丁二烯涨价进一步升温，自提货成交价格已经达到8700元/吨，并且华东市场8月中旬的订单已经有9000元/吨，市场看涨的情绪浓厚。上市公司中齐翔腾达和辽通化工的丁二烯占比较高。

甲乙酮和丁二烯双双反弹

业内人士称，本轮上涨主要是丁二烯下游丁苯橡胶价格拉动，同时丁二烯价格经过上轮大跌已经大幅低于成本，出现行业性亏损，市场停产检修装置不断增多。上市公司中齐翔腾达和辽通化工的丁二烯占比较高，就此中国证券报记者采访了齐翔腾达公司董秘周洪秀，对方表示，丁二烯价格前期快速下跌严重偏离产品合理价位，导致任何工艺路线下的丁二烯均出现亏损，这是一种不合理的价，产品价格急跌后出现反弹，是合理现象；此次反弹的另一个拉动因素是丁二烯下游主要应用领域合成橡胶近期价格的反弹有关，出现了天然胶、天然胶的替代品合成橡胶以及丁二烯价格的全线反弹有关的景象。

齐翔腾达主营碳四深加工，主要产品甲乙酮和丁二烯分别占公司2012年收入的52.5%和24.8%，受到下游需求低迷的影响，公司主营业务受到冲击。公

司认为，丁二烯亏损面临的只是暂时的困难，随着乙烯裂解原料的轻质化，抽提法丁二烯供应的增长受到限制；产品价格的低位徘徊，也遏制了氧化脱氢工艺的投资冲动。公司丁二烯装置为全国首套氧化脱氢制丁二烯装置，该工艺路线的主要问题是比目前的主流工艺抽提法成本高，公司目前已对装置停车进行工艺技术革新，技术革新后预计成本将达到或接近抽提法，并且公司丁二烯装置建设的同时配套了整个化工园区公用工程，随着园区项目陆续开车，公用工程费用进一步摊薄，丁二烯成本仍有进一步下降空间，提升产品竞争力。而另一大主业方面，甲乙酮价格于7月初阶段见底，近期国内主流厂家纷纷上调甲乙酮价格100—200元/吨，即使行业再差，由于公司在技术规模等多方面具有显著地优势，甲乙酮业务仍能够盈利。

新业务将沐油品升级春风

齐翔腾达目前正在大力发展可转债项目45万吨/年低碳烷烃脱氢制烯烃及综合利用项目，7月25日曾公告项目进展，目前已获得环境影响报告书的审批意见和与技术合作方UOP签订相关合同，项目进展顺利。公司介绍，作为混合碳四的深加工企业，公司已针对混合碳四中的丁烯、异丁烯、正丁烷已经用来分别生产甲乙酮、丁二烯、高纯度异丁烯、顺酐等产品，但仍有50%左右的原料尚未有下游对应产品，只能以液化气对外销售，售价比买入价格低600多元，每年40多万吨的低碳烷烃以这种方式

齐翔腾达与海越股份相关项目比较		
比较内容	齐翔腾达	海越股份
项目名称	45万吨/年低碳烷烃脱氢制烯烃及综合利用项目	138万吨LPG深加工项目
持股比例	自有项目	51%
原料结构	异丁烷和丙烷	丙烷和混合碳四
原料来源	原有主业“下脚料”	中石油浙江销售公司
异辛烷	20	60
丙烯	10	60
差异产品	MTBE35万吨、叔丁醇5万吨	正丁烷16万吨、甲乙酮3.5万吨

出售。公司的战略目标，未来仍将是延伸产业链条，将碳四下游做大做强，最终目标是对原料吃干榨净以提升公司综合效益。

据中国证券报了解到，目前LPG（液化石油气）的深度加工是行业的大趋势，虽然国内有大量公司在上马相关项目，但大部分只能够利用LPG组分中的小部分，原料利用非常不经济，公司通过长期的研发和技术积累，技术上能够做到对原料“吃干榨净”，而随着新项目建成，综合产业链优势将凸显。

此外，记者梳理上市公司拥有相似业务的公司，发现海越股份在建138万吨LPG深加工项目，其中碳四综合利用和主产品异辛烷与丙烯与公司项目相同，而海越股份股价年初以来累计上涨了80%以上。

更为重要的是，机构推荐海越股份的核心逻辑是其中的产品异辛烷将有望成为我国油品升级的重要受益品种。宏源证券的研究报告指出，“烷基化油异辛烷属于清洁能源，辛烷值为100，是提升油品辛烷值，提高抗爆性能的首选。相比于MTBE

等化工产品污染土壤和地下水，异辛烷的清洁性能获得欧美澳等发达国家的认可”，而就市场空间上，“假如中国的汽油组分中烷基化油所占比例达到世界平均8%的水平，按照2012年我国9000万吨的汽油产量测算，需要烷基化油约720万吨/年，是目前行业产能的4倍以上；假如烷基化油所占比例达到美国水平14%，则需要烷基化油约1260万吨/年，是目前产能的7倍以上”，巨大的市场空间为行业内的领先公司提供了扩张的空间，齐翔腾达虽然异辛烷产能相对较小，但未来不排除继续扩张的可能。

油品升级的市场潜力显而易见，而新的油品国五标准升级将成为需求启动的催化剂，记者采访了部分业内专家和生产厂商，了解到新标准将彻底推动行业变革升级，目前国内只有燕山石化、沧州石化、华北石化、齐鲁石化、广州石化少数炼厂可以生产京五的汽油，后期都将面临升级改造，而后端油品添加升级方面，“采用异辛烷将会是油品调和企业的一种较好的选择”已经逐渐得到业内的认可。

际华集团拟在秦皇岛建奥特莱斯

□ 本报记者 王颖春

中国证券报记者了解到，日前央企新兴际华集团旗下的际华集团与意大利奥特莱斯集团合作，拟在秦皇岛投资建设奥特莱斯商业综合体。

际华集团是中国最大的军需品集供应商，中国最大的职业装、职业鞋靴研发生产基地，中国防护装具市场的领导者，承担着中国军队和武警部队75%左右的

军需被装产品生产任务，具有全产品系列、全战区覆盖、全过程服务的能力。

中国证券报记者早先在调研中了解到，由于服装行业门槛不高，毛利率低，因此公司一直在谋求业务转型。此次与意大利奥特莱斯公司合作，正是谋求转型的结果之一。目前际华集团已与意大利方成立了际华奥特莱斯运营管理公司，该公司计划将正宗奥特莱斯商业模式引入中国，

并负责奥特莱斯在中国的规划设计、市场调研、市场推广，品牌宣传、运营管理，物业维护等业务地开展。待秦皇岛项目成熟后，不排除公司在全国继续扩大布局规模。

据了解，目前国内尚未有真正意义上的奥特莱斯商业综合体。际华集团奥特莱斯项目中，将引入大批国际一线品牌，相关商品在价格与国内相比，将拥有极大优势。考虑到目前国内对国际

一线品牌消费需求越来越大，家用轿车拥有量的逐步提高，际华集团奥特莱斯项目的建成，将使他人再也不用大箱小箱的到海外奥特莱斯疯狂购物，因此今后国内市场广阔。业内人士认为，此次合作将使际华集团从一家传统从事服装鞋帽生产的产品提供商，转变为产品+渠道提供商，转型将为公司贴上目前备受关注的现代服务业和商贸物流标签。

中珠控股收购捷尧矿业遭违约 已提起诉讼

□ 本报记者 钟志敏

中珠控股公告，2011年12月6日，公司与隆林捷尧矿业发展有限公司股东王文孟签订《隆林捷尧矿业发展有限公司股权转让合同书》，公司拟收购王文孟持

有的捷尧矿业公司68%股权。股权转让款基准价款为1.278亿元，股权转让款按合同约定分四期进行支付。

为保证公司收购完成后捷尧矿业尽快实现开采，公司与王文孟还签署了《生产管理目标合同》。截至目前，王文孟未能实现合同相关约定。为保护公司合法权益，公司决定对王文孟未能实现合同相关约定提起诉讼，要求解除与王文孟签订的《股权转让合同书》及《生产管理目标合同》，并要求王

文孟退还公司已支付和已投入的款项4205万元，同时支付2000万元违约金。

根据公司申请，百色市中级人民法院已对王文孟相关财产采取了诉讼保全措施。公司称，暂无法判断对公司利润的影响。

北京治理房地产中介市场21种违法违规行

□ 本报记者 孔祥鑫

其中，房屋行政管理部将重点查处8类违法违规行为：未备案擅自从事房地产经纪活动；未经委托人书面同意擅自发布房源信息；诱导购房人违反住房限购政策，协助购房人伪造证明材料骗取购房

资格；为二手房买卖双方签订阴阳合同提供便利；擅自改变房屋内部结构分割出租；侵占、挪用房屋交易资金；强制提供代办、担保服务；泄露委托人个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益。

价格主管部门将重点查处5

收购价较账面增值逾4倍

凯利泰拟分步并购易生科技

□ 本报记者 钟志敏

凯利泰公告，公司拟以1.4亿元收购易生科技（北京）有限公司29.73%的股权，并在易生科技取得重新注册后的医疗器械注册证后，收购其剩余股权。凯利泰将于2013年7月29日开市起复牌。

经评估，易生科技股东全部权益账面价值为8902.29万元，收益法评估为4.73亿元，增值额为3.84亿元，增值率为431.32%。本次收购，凯利泰计划使用超募资金6985.55万元，其余部分使用银行贷款。

据悉，易生科技主营介入医疗器械的开发、生产和销售。目前，易生科技已拥有了整套药物洗脱冠脉支架系统的自主生产技术和生产能力，其自主研发的第三代“合金支架平台+生物可降解载体/无载体”药物支架——

“爱立Tivoli药物洗脱冠脉支架系统”已大量应用在国内冠状动脉介入手术中。今年前5月，易生科技主营业务收入为9362.5万元，净利润为700.48万元。

据公告，由于介入治疗具备创伤小、并发症少、恢复快等优点，逐渐成为了与开放式外科手术并举的有效治疗手段，特别是在肿瘤、心血管疾病、骨科等多个领域中应用。同时，由于上述疾病具有成因复杂，发病率高特点，对介入治疗用医疗器械的技术要求较高，因此，高端介入治疗器械具有市场需求量大，附加值高的特点，具有广阔的市场发展前景。

凯利泰称，作为国内领先的骨科介入手术器械制造商，通过对易生科技的收购，公司将业务延伸至心血管介入治疗器械领域，实现了介入治疗器械行业内部横向整合。

浦东建设

拟收购大股东资产

□ 本报记者 钟志敏

浦东建设公布重大资产重组事项进展，公司本次重大资产重组方案初步拟定为：公司拟以现金方式收购公司控股股东上海浦东发展(集团)有限公司全资子公司上海市浦东新区建设(集团)有限公司的全部股权，以进一步强化公司建筑施工能力、拓展公司业务领域。目前，公司、公司控股股东会同聘请的独立财务顾问、法律顾问、会计师事务所及资产评估机构对本次重大资产重组方案的细化论证研究、尽职调查、审计及评估等工作正在进行中。

因本次重大资产重组涉及的标的公司资产情况比较复杂，公

联手政府平台

滨化股份投身黄三角开发

□ 本报记者 康书伟

身处黄河三角洲核心区域的滨化股份投身区域大开发热潮。公司公告称，公司与黄河三角洲建设开发集团有限公司、山东万润工程科技有限公司共同投资设立黄河三角洲产业投资有限公司，参与天然气市场运营，进军新能源领域；参股区域性金融机构，拓展融资渠道；储备土地资源；建设液体化工码头，为公司的长远发展奠定坚实的基础。新公司注

册资本8亿元，滨化股份认缴3.92亿元，占注册资本的49%。

这意味着公司将正式投身黄三角这一国家级区域开发战略。公司表示，投资对公司2013年年度经营业绩没有不利影响，对公司将来经营管理将产生积极影响。

在合资公司组建中，黄河三角洲建设开发集团有限公司为滨州市政府授权的国有资产投资主体，在新公司中将占49%股权，与滨化股份同为第一大股东。

天坛生物试水资产证券化

募资6亿建疫苗产业基地

□ 本报记者 钟志敏

天坛生物公告，公司拟委托建行北京分行设立“资产收益权类”理财计划募集资金并签订《资产收益权转让合同》，募集资金专用于亦庄疫苗产业基地项目建设，期限不超过2年，额度不超过6亿元，理财计划到期后回购溢价率为5年以上贷款基准利率下浮10%。公司以亦庄疫苗产业基地7.3亿元土地及在建工程资产所享有的资产收益权作为标的，向建行转让该资产收益权《收益

权不包括合同项下资产经营所形成的产品销售收入及利润》，建行作为理财计划受托人募集理财资金投资于上述标的。

董事会同时同意公司与建行签订金额为6亿元、期限7年的固定资产贷款合同，贷款利率为同期贷款基准利率下浮10%，该固定资产贷款合同与上述资产收益权类理财产品共同占用6亿元固定资产贷款额度，资产收益权类理财产品到期时，固定资产贷款业务可使用释放出的资产收益权作为标的，向建行转让该资产回购价款。

皖南国际

文化旅游示范区建设规划将出炉

□ 本报实习记者 毛万熙

本报记者 王颖春

中国证券报记者日前从有关渠道了解到，皖南国际文化旅游生态示范区建设规划意见稿已出炉，目前正在征求各市及相关部门意见。该示范区共涉及黄山、池州、宣城、马鞍山、芜湖、铜陵、安庆7市，共47个县(市、区)，如果该规划出炉，将对黄山旅游带来一定利好。

根据规划，在文化旅游发展格局方面，将以“一圈两带”进行带动。“一圈”是古徽州文化旅游发展圈。以源远流长的徽州文化为依托，形成以黄山为中心、辐射周边的山水文化旅游圈。两带则是指“三山三湖”山水观光旅游发展带和皖江城市文化旅游发展带。以黄山、九华山、天柱山、太平湖、升金湖、花亭湖为节点，将皖南高品位山水风光连为一线，培

育形成世界级黄金旅游带。皖江城市文化旅游发展带则要发挥长江黄金旅游通道作用，突出都市休闲、生态旅游等。

规划提出，产业发展方面，旅游业将成为支柱产业，基本建成具有较强竞争力的世界级文化旅游目的地，旅游总收入突破7000亿元，接待国内外游客人数超过4.6亿人次，游客人均每次消费提高至1500元，入境游客突破800万人次。文化产业化增加值达到1000亿元。居民收入方面，城乡居民收入分别突破7万元和3万元。

今后，去皖南任何一个城市旅游可能都会通过统一的票务系统。区域交通方面，皖南示范区将完善连接区域内节点城市、县城、主要景区、重点乡镇的交通网络，实现快速铁路联结所有省辖市，普通铁路覆盖20万以上人口城镇，高速公路覆盖所有县，二级及以上公路通达重点旅游乡镇。