

证券代码:600858 证券简称:银座股份 编号:临2013-024

山东省商业集团有限公司要约收购银座集团股份有限公司部分股份之第二次提示性公告

特别提示:本收购人保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《关于核准山东省商业集团有限公司公告银座集团股份有限公司要约收购报告书的批复》证监许可[2013]653号,收购人山东省商业集团有限公司(以下简称“鲁商集团”)于2013年5月23日公告了《银座集团股份有限公司要约收购报告书》,宣布自2013年5月27日起向银座集团股份有限公司(以下简称“银座股份”)全体股东发出收购部分股份的要约。本次要约收购具体内容如下:

| 收购人 | 股份类型 | 要约价格 | 要约收购股份数量(股) | 占被收购公司总股本的比例 |
|------|--------|---------|-------------|--------------|
| 鲁商集团 | 无限售流通股 | 9.80元/股 | 26,003,330 | 5.00% |

二、要约收购目的
收购人鲁商集团本次对银座股份实施部分要约收购主要基于如下原因:1、看好银座股份所在的行业前景。零售商业作为山东地区的优势产业之一,在未来将随着城市化进程的不断加快以及居民可支配收入的持续增长将得到更快的发展;2、看好银座股份的经营发展前景。随着银座股份近年来核心项目的陆续开业,公司未来的增值空间较大;3、巩固固有控股地位,确保国有资产保值增值。通过本次收购,进一步优化国有产业结构,使得银座股份具备更稳定的股权结构,从而有利于银座股份的长期可持续发展,确保国有资产保值增值。

三、要约收购期限
本次要约收购起始时间为2013年5月27日(包括当日),截止时间为2013年6月25日(包括当日),共计30个自然日。其中,在要约收购期限届满前3个交易日内(即2013年6月21日、24日、25日),预受要约不得撤回其对要约的接受。

四、操作流程
银座股份股东可通过其指定交易的证券公司营业部办理要约收购中相关股份的预受、撤回、结算、过户登记等事宜。本次要约收购的申报代码为“706024”,简称为“银座收购”。要约收购有效期内,被收购公司的股东依法申请预受要约或撤回预受要约的,可以按照下列程序办理:

①)股东应当在要约收购有效期内每个交易日的交易时间内,通过其指定交易的证券公司办理有关申报手续。申报方向:预受要约应申报卖出,撤销已预受的要约应申报买入。预受要约有效的股份数量以股东当日收市后实际持有的未被冻结、质押的股份余额

为准。
②)股东在申报预受要约当日可以撤销预受申报,股东在申报当日收市前未撤销预受申报的,其预受申报在当日收市后生效。股东在申报预受要约的当日申报卖出已预受股份,卖出申报有效,但卖出申报未成交部分计入有效预受申报。

③)有效预受要约的股份将由中国证券登记结算公司上海分公司予以临时保管。股份在临时保管期间,股东不得再行转让该部分股份。
④)股东如撤回预受要约的,可以在每个交易日的交易时间内申报撤回,已预受要约的股份将予撤回申报的次日解除临时保管,并可以进行转让。若申报撤回预受要约数量大于已预受要约(含当日预受)数量,则超出部分无效,剩余撤回申报有效。在要约期限届满前3个交易日内,接受要约条件的股东不得撤回其对要约的预受。

⑤)收购要约为定期限内,收购人变更收购要约条件的,原要约即预受无效,股东拟接受变更后的要约的,应当重新申报预受要约。

6)被收购公司股票停牌期间,公司股东仍可办理有关预受要约或撤回预受要约的申报手续。

⑦)要约期满后,若预受要约股份的数量少于或等于收购人预定收购数量26,003,330股,则收购人按照收购要约约定的条件购买被银座预受的股份,预受要约股份的数量超过预定收购数量时,收购人按照同等比例收购预受要约的股份。

具体操作流程详见2013年5月23日公告的《山东省商业集团有限公司关于要约收购银座集团股份有限公司股份申报公告》

五、预受要约情况
截至2013年6月13日15:00,预受要约数量合计3,434,787股。
六、本次要约收购详细信息
投资者如欲了解本次要约收购的详细信息,请查阅于上海证券交易所公告的《www.sse.com.cn)的《银座集团股份有限公司要约收购报告书》、新时代证券有限责任公司关于山东省商业集团有限公司要约收购银座集团股份有限公司之财务顾问报告》、《山东德衡律师事务所关于《银座集团股份有限公司要约收购报告书》的法律意见书》、《山东德衡律师事务所关于《银座集团股份有限公司要约收购报告书》的补充法律意见书》、《山东德衡律师事务所关于《银座集团股份有限公司要约收购报告书》的补充法律意见书(二)》以及《山东省商业集团有限公司关于要约收购银座集团股份有限公司股份申报公告》。

本次公告为要约收购银座集团股份有限公司股票的第二次提示性公告。
山东省商业集团有限公司
2013年6月15日

证券简称:S:仪化 证券代码:600871 编号:临2013-019

中国石化仪征化纤股份有限公司二零一二年度股东年会决议公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示:
●本次会议无否决或修改提案的情况;
●本次会议无新提案提交表决;
●本公司境内律师北京市海润律师事务所律师见证了股东年会并出具了法律意见书。

中国石化仪征化纤股份有限公司(“本公司”)于二零一三年六月十四日上午十时正在中华人民共和国江苏省仪征市本公司怡景半岛酒店会议中心召开二零一三年度股东年会(暨股东大会),出席股东年会有权在全表决的股东和股东授权代表人共代表本公司股份1,387,166,358股,其中流通股股东代表本公司股份1,387,166,358股,占本公司已发行股份的94.68%,达到本公司章程和中华人民共和国公司法规定的有效股数。

会议由公司董事会召集,由公司董事长主持。
一、经会议审议,作出如下决议:
(一)审议通过本公司二零一三年度董事会工作报告;
赞成2,444,616,402股,占有效表决权总股数的100%;反对0股;弃权1,342,549,956股。其中非流通股股东赞成2,400,000,000股,占有效表决权的非流通股股数的100%,反对0股;流通股股东赞成44,616,402股,占有效表决权的流通股股数的100%,反对0股。

(二)审议通过本公司二零一三年度监事会工作报告;
赞成2,444,616,402股,占有效表决权总股数的100%;反对0股;弃权1,342,549,956股。其中非流通股股东赞成2,400,000,000股,占有效表决权的非流通股股数的100%,反对0股;流通股股东赞成44,616,402股,占有效表决权的流通股股数的100%,反对0股。

(三)审议通过本公司二零一三年度经核财务报告及核数师报告书;
赞成2,444,616,402股,占有效表决权总股数的100%;反对0股;弃权1,342,549,956股。其中非流通股股东赞成2,400,000,000股,占有效表决权的非流通股股数的100%,反对0股;流通股股东赞成44,616,402股,占有效表决权的流通股股数的100%,反对0股。

(四)审议通过本公司二零一三年度利润分配方案;
按中国会计准则,本公司二零一三年度净亏损为人民币361,367千元(按国际财务报告准则),本公司股东应亏损为人民币358,456千元),加上年初未分配利润人民币1,683,448千元,减去本年派发二零一一年度末期股利人民币120,000千元,二零一二年未可分配利润为人民币1,202,081千元。

根据中国有关法规和本公司之章程,本公司不计提法定公积金,不派发二零一二年末期股利。

证券代码:600634 证券简称:ST澄海 编号:临2013-041

上海澄海企业发展股份有限公司2013年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1、本次会议无否决或修改提案的情况;
2、本次会议无新提案提交表决。

上海澄海企业发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2013年第二次临时股东大会通知于2013年5月30日刊登在《中国证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),并于2013年6月7日刊登了关于召开本公司2013年第二次临时股东大会提示性公告。

一、会议召开的时间和地点:
本公司2013年第二次临时股东大会于2013年6月14日下午13时30分在锦江白玉兰宾馆(上海市四平路1251号15楼)召开。

二、本次股东大会采取现场与网络相结合的方式,股东出席会议的情况下:
出席会议的股东和代理人人数 349人
所持有表决权股份总数(股) 34,367,170
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 39.4086%

其中:1.出席现场会议的股东和代理人人数 13人
所持有表决权股份总数(股) 19,857,189股
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 22.7701%

2.通过网络投票出席会议的股东人数 336人
所持有表决权股份总数(股) 14,509,981股
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 16.6385%

三、议案审议和表决情况
本次股东大会以现场投票与网络投票表决方式审议了以下议案,表决情况如下:
1.上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金符合相关法律法规规定的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

2.关于上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金方案的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

3.关于上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

4.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

5.本次交易的价格及支付方式
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

6.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

7.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

8.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

9.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

10.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

11.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

12.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

13.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

14.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

占0.8740%
(1)上海澄海企业发展股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)2013年第二次临时股东大会通知于2013年5月30日刊登在《中国证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),并于2013年6月7日刊登了关于召开本公司2013年第二次临时股东大会提示性公告。

一、会议召开的时间和地点:
本公司2013年第二次临时股东大会于2013年6月14日下午13时30分在锦江白玉兰宾馆(上海市四平路1251号15楼)召开。

二、本次股东大会采取现场与网络相结合的方式,股东出席会议的情况下:
出席会议的股东和代理人人数 349人
所持有表决权股份总数(股) 34,367,170
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 39.4086%

其中:1.出席现场会议的股东和代理人人数 13人
所持有表决权股份总数(股) 19,857,189股
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 22.7701%

2.通过网络投票出席会议的股东人数 336人
所持有表决权股份总数(股) 14,509,981股
占公司有效表决权股份总数的比例(%) 16.6385%

三、议案审议和表决情况
本次股东大会以现场投票与网络投票表决方式审议了以下议案,表决情况如下:
1.上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金符合相关法律法规规定的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

2.关于上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金方案的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

3.关于上海澄海企业发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金构成关联交易的议案
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

4.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

5.本次交易的价格及支付方式
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

6.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

7.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

8.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

9.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

10.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

11.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

12.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

13.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

14.本次交易的审计、评估基准日
赞成:33,067,149 占千三百零六万七千一百四十九股
反对:1,018,826 占千零一十八万八千二百六十六股
弃权:2,098,736 占千零二万零三千九百五十五股

股票代码:000828

债券代码:112042

债券代码:112043

股票简称:东莞控股

债券简称:11东控01

债券简称:11东控02

公告编号:2013-013

东莞发展控股股份有限公司2012年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东莞发展控股股份有限公司(下称,本公司)2012年年度权益分派方案已获2013年4月23日召开的2012年年度股东大会审议通过,股东大会决议公告已刊登于4月24日的《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网。现将权益分派事宜公告如下:

一、权益分派方案
本公司2012年年度权益分派方案为:以公司现有总股本1,039,516,992股为基数,向全体股东每10股派1.60元人民币现金(含税;扣税后,QFII、RQFII以及持有股限售股、新限售股的个人和证券投资基金每10股派1.44元;持有非限售、非限售限售股及无限售流通股的个人、证券投资基金股息红利税实行差别化税率征收,先按每10股派1.52元,权益登记日后根据投资者减持股票情况,再按实际持股期限补缴税款;对于QFII、RQFII外的其他非居民企业,本公司未代扣代缴所得税,由纳税人在所得发生地缴纳。),

【注:根据先进先出的原则,以投资者证券账户为单位计算持股期限,持股1个月(含1个月)以内,每10股补缴税款0.24元;持股1个月以上至1年(含1年)的,每10股补缴税款0.08元;持股超过1年的,不需补缴税款。】

二、股权登记日与除权除息日
本次权益分派股权登记日为:2013年6月20日,除权除息日为:2013年6月21日。

三、权益分派对象
本次权益分派对象为:截止2013年6月20日下午深圳证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司(以下简称“中国结算深圳分公司”)登记在册的本公司全

证券代码:000802 股票简称:北京旅游 公告编号:2013-31

北京京西风光旅游开发股份有限公司关于华胜旅业出售时尚之旅酒店管理公司进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、情况说明
公司于第五届董事会第二十三次会议和2013年第一次临时股东大会审议通过《关于天津华胜旅业股权投资合伙企业(有限合伙)与第三方协商签署附条件生效的时尚之旅酒店管理公司股权转让意向书等事项的议案》。2013年4月25日,华胜旅业股权投资合伙企业(有限合伙)以下简称“华胜旅业”)与上海锦江国际酒店发展股份有限公司(以下简称“锦江股份”)协商签署附条件生效的时尚之旅酒店管理公司(以下简称“时尚之旅”)股权转让意向书(详细内容见巨潮网http://www.cninfo.com.cn,2013年4月25日公告,公告编号:2013-24)。

二、进展情况
华胜旅业于2013年6月14日与锦江股份签署《时尚之旅酒店管理有限公

股权转让协议》。协议主要条款如下:
1、交易标的:时尚之旅酒店管理有限公司100%股权(华胜旅业持有时尚之旅99%股权,中国华力控股集团有限公司持有时尚之旅1%股权)。

2、收购价格:收购价款为7.1亿元(人民币),由锦江股份根据协议约定以现金分期支付。

3、其他支付方式:
在交割日后,锦江股份安排资金,用于:

①)目标公司偿还华胜旅业通过委托贷款银行向目标公司提供的人民币6.75亿元委托贷款;

②)目标公司支付对万达地产的应付账款,共计人民币349,790,460.22元。

4、过户时间安排:本协议生效后七个工作日内完成目标公司股权的工商变更登记。

5、合同的生效条件:协议经股权转让双方盖章并经其法定代表人或授权代表签署之日起成立并生效。

6、违约责任:除协议另有约定外,本协议任何一方如违反或不履行本协议或意向书的任何约定且在守约方的合理催告下仍不积极履行的,违约方向守约方支付违约金3,000万元人民币;违约金不足以弥补守约方损失的,违约方应以实际损失为限承担赔偿责任。

三、对公司影响
根据公司章程的《天津华胜旅业股权投资合伙企业(有限合伙)之有限合伙协议》的相关条款,时尚之旅股权转让完成后公司可以将投入的本金及时收回,并可以获得2000-3000万的投资收益,将对公司财务状况产生积极的影响。公司将根据有关事项的进展情况及时披露有关情况,请投资者关注公司公告。

北京京西风光旅游开发股份有限公司董事会

2013年6月14日

证券简称:厦华电子 证券代码:600870 编号:临2013-019

厦门华侨电子股份有限公司

第七届董事会第五次会议决议公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

厦门华侨电子股份有限公司第七届董事会第五次会议于2013年6月14日召开。会议采取通讯表决的方式,应表决董事9名,实际表决董事9名,会议审议通过了以下议案:

一、关于变更公司企业性质的议案;
公司于2012年1月18日完成非公开发行股票,股权结构发生了变更,根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》的相关规定,在合营企业的注册资本中,外国合营者的投资比例一般不得小于25%。而目前公司前五大股东均为境内企业法人,不存在境外投资者直接持股比例超过25%的情形,根据现行法律法规规定,公司的企业性质不属于外商投资企业,故公司需向相关政府审批部门(包括但不限于:厦门市投资促进局、厦门市工商局等)申请公司性质由外商投资企业变更为非外商投资企业。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。
二、关于出售资产的事项;
由于受市场需求增长放缓、彩电市场平均价格均大幅下跌及人民币升值等多重因素影响,截止2013年5月31日公司销售收入较去年同期下降50%以上。公司为盘活资产、缓解流动资金压力,拟出售公司所有的位于厦门市湖里区湖里大道22号的工业房地产,定价依据即以2013年4月30日评估基准日,经北京中企资产评估有限公司出具中企华评报字[2013]第3195号资产评估报告的评估值7,507.39万元为参考,以实际挂牌交易价格为准出售给联发集团有限公司。经双方协商一致以8,450.00万元为交易价格。本次交易扣除相关交易税费后的收益计入当期损益。

因此案涉及关联交易,关联董事王兆辉、吴小敏、郑毅夫已回避表决。
该议案尚需提交股东大会审议批准,并提请股东大会授权公司董事长指派相关人员全权办理本次房产转让的定价、协议签署及过户等相关转让手续。

表决结果:同意票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见本日公告的《厦门华侨电子股份有限公司出售资产暨关联交易公告》。

三、关于召开2013年第二次临时股东大会的有关事宜。
表决结果:同意票,反对0票,弃权0票。
具体内容详见本日公告的《召开2013年第二次临时股东大会的通知》。

厦门华侨电子股份有限公司董事会

2013年6月14日

证券代码:600870 证券简称:厦华电子 编号:临2013-020

厦门华侨电子股份有限公司

出售资产暨关联交易公告

特别提示:本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●交易内容:公司拟将所有的位于厦门市湖里区湖里大道22号的工业房地产以8,450.00万元出售给联发集团有限公司(以下简称“联发集团”)。

●本次交易未构成重大资产重组
●交易实施尚需提交股东大会审议批准
●过去12个月与同一关联人进行的交易以及不与关联人进行的交易类别相关的交易未达到3000万元以上,且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上。

一、关联交易概述
(一)关联交易的主要内容:公司于2013年6月13日在厦门与联发集团签订了《存量买卖合同》,拟将所有的位于厦门市湖里区湖里大道22号的工业房地产以8,450.00万元转让给联发集团。

(二)本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
(三)交易各方为关联关系:联发集团与厦门华侨电子企业有限公司(以下简称“厦华企业”)均属于厦门建发集团有限公司(以下简称“建发集团”)的控股公司,厦华企业及建发集团皆为本公司股东,因此联发集团属于本公司的关联方,本项交易构成本公司的关联交易。

(四)经本次关联交易为止,过去12个月内公司与同一关联人或与不同关联人之间交易类别相关的关联交易累计达到3000万元以上,且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上。

二、关联方介绍
(一)关联方关系介绍
1、厦华企业
法定代表人:王兆辉
注册资本:52,000万元人民币
主营业务:电视机、监视器、电视录像一体机、收录放音机(含音响)、通讯设备、安全报警系统等电子产品产品的生产制造;电子元器件、五金件、电源线、注塑件模具等零部件的生产制造;承接境内外有关电子、电气系统工程的生产安装和技术服务并进行本公司产品的售后服务;从事厦门地区的有关投资业务。

住所:厦门市湖里区湖里大道22号
与上市公司的关联关系:是本公司的股东,持有本公司12.97%的股份。

2、建发集团
法定代表人:王兆辉
注册资本:38亿元
主营业务:1、经营、管理授权范围内的国有资产;2、从事国内、国外投资;3、房地产开发与经营;4、计算机应用服务业务(不含互联网业及计算机信息集成)。涉及审批许可的项目,只允许在审批许可的范围内和有效期内从事生产经营。

住所:厦门湖里区湖里大道22号
与上市公司的关联关系:是本公司的股东,持有本公司9.10%的股份;也是厦华企业的控股股。

(二)关联人基本情况:
公司名称:联发集团有限公司
企业性质:有限责任公司 台港澳与境内合资;
注册地:厦门;
主要办公地点:厦门市湖里区湖里大道31号;
法定代表人:陈龙;
注册资本:18亿元;
主营业务:1、投资兴办独资、合资、合作及内联企业;2、房地产开发、经营、管理;3、经营进出口贸易、转口贸易、边境贸易、“三来一补”、租赁、仓储及相关代理业务;4、从事宾馆、酒店、商场管理和旅游业务;5、咨询服务业务;6、经营对外间商务输出业务。以上经营范围涉及许可经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。)

主要股东持股比例:厦门建发股份有限公司持有75%股权;
联发集团与本公司在“权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在其他需要说明的问题;

截止2012年末,该公司总资产为184.4767亿元,净资产为39.3752亿元,营业收入为54,2204亿元,净利润为7,9214亿元。该公司具有支付该笔交易款项的能力。

三、关联交易的基本情况
(一)交易标的
1、交易标的的名称:所有的位于厦门市湖里区湖里大道22号的工业房地产;

2、权属状况说明:交易标的目前用于抵押贷款。根据《存量买卖合同》约定,卖方应在买方支付50%购房款之日起三个工作日内办理完成该房产抵押解除手续。除此之外,没有其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,也不存在妨碍权属转移的其他情况。

(二)交易标的的评估情况
1、北京中企资产评估有限公司就此次出售资产进行了评估,并出具中企华评报字[2013]第3195号资产评估报告;

2、评估基准日:2013年4月30日;
3、评估方法:本次评估采用收益法进行了估算;

4、评估结果:评估基准日评估范围内的资产账面原值为4,888.43万元,账面净值2,126.5