

重要提示  
本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	中天城投	股票代码	000540
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谭忠波	何要求	
电话	0851-58609796	0851-58609796	
传真	0851-5865112	0851-5865112	
电子邮箱	Tan.zhongbo@gmail.com	heyaosu@ztcn.com	

二、主要财务数据和股东变化

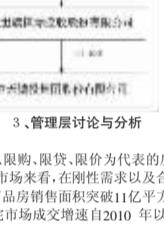
1) 主要财务数据

	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	3,554,251,620.07	3,330,444,457.55	6.72%	3,237,833,798.84
归属于上市公司股东的净利润	438,470,515.24	525,093,863.12	-16.5%	554,765,226.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	130,359,187.88	326,947,965.00	-60.13%	510,451,663.72
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,552,449,429.31	-1,642,826,054.65	5.5%	-343,556,203.27
基本每股收益(元/股)	0.3429	0.4106	-16.49%	0.4338
稀释每股收益(元/股)	0.3429	0.4106	-16.49%	0.4338
加权平均净资产收益率(%)	18.53%	24.37%	-5.84%	32.24%
	2012年末	2011年末	本年末比上一年末增减(%)	2010年末
总资产(元)	25,898,508,756.29	18,010,760,705.24	43.79%	12,395,831,022.56
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,366,643,072.67	2,154,658,097.95	9.84%	1,720,907,970.03

2) 前10名股东持股情况表

报告期股东总数	80,468	年度报告披露日前第5个交易日股东总数	78,171
前10名股东持股情况			
股东名称	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
金世旗国际控股股有限公司	境内非国有法人	41.53%	531,076,275
贵阳市城市建设投资有限公司	国有法人	6.80%	87,022,624
中国工商银行-理财精选定期存款	其他	1.47%	18,807,433
中国工商银行-汇添富定期存款	其他	0.88%	11,198,173
中国工商银行-汇添富定期存款	其他	0.61%	7,845,740
100%指数证券投资基金	其他	0.59%	7,495,054
中国工商银行-汇添富定期存款	其他	0.51%	6,500,000
工银瑞信基金公司-工银	其他	0.47%	5,999,964
中国国电资产管理有限公司	其他	0.45%	5,730,850
国泰君安证券股份有限公司	其他	0.42%	5,418,306
上述股东关联关系或一致行动的说明	金世旗国际控股股有限公司与上表其余股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的的一致行动人。上表其余股东之间,未知其关联关系是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的的一致行动人。		

3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



4) 管理层讨论与分析

1. 2012年经济政策、市场环境

2. 2012年房地产业控政策稳中趋松,以限购、限贷、限价为代表的房地产调控政策步入常态化并得到较好执行,有效抑制了房价过快上涨。从市场看,在刚性需求以及合理的改善性需求的支持下,全国房地产市场走出了先抑后扬的行情。全国商品房价涨幅突破1亿平方米,商品房价销售额达6.5亿元,同比增长2.10%。但全国商品住宅成交量增速自2010年以来逐年放缓的趋势依然十分明显,行业发展速度已趋于理性。

3. 贵阳市大力推进建筑工业化、城镇化,全省经济增速加快,贵阳市贯彻落实“创新驱动、引领发展,提升城市品质”的城市发展指导思想,大力推进二环四环城市带建设,城区中村改造项目建设,有效改善了商品房市场供应,与此同时,刚性需求及改善性刚性需求在各大房型以折价量的销售策略得以有效释放,全年商品房交易活跃,商品房在供应的销售情况达到近年来最高的水平,根据统计数据表明贵阳市全年商品房销售面积1040万平方米,约占全省的40%销售量的50%左右,表明贵阳房地产市场在全国范围内销售为市场的指标,其销售量较大的市场健康。

4. 2012年,煤炭、铝矿等大宗商品市场价格行情继续下行未得到有效扭转,并传导到国内金融市场及其他下游产品。特别是受到煤炭出口政策、出口关税政策、政府限价政策、下游需求放慢等因素对公司报告期内影响,全国煤炭市场价格整体表现疲软,贵州省成为全国重要的能源基地,资源加工基地,“以煤促工”将煤炭产业建设成为贵州支柱产业的系列政策和矿产资源的正面影响于年中开始显现,特别是将好钢用在刀刃上,2012年贵州省能源建设保持良好态势,凸显了贵州省独特的生态优势,全年平均电价223756.8元/千瓦时,同比上涨25.86%,增幅位居全国第4位,在政策层面上,贵州省政府出台了《贵州生态旅游产业发展规划(简称“规划”)》并获得国家审批。

5. 2012年度经营回顾

6. 2012年,公司顺利通过了2012年度股东大会,并选举了新一届董事会,并顺利通过了2012年度监事会,并选举了新一届监事会。

7. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

8. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

9. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

10. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

11. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

12. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

13. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

14. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

15. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

16. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

17. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

18. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

19. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

20. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

21. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

22. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

23. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

24. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

25. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

26. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

27. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

28. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

29. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

30. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

31. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

32. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

33. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

34. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

35. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

36. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

37. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

38. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

39. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

40. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

41. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

42. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

43. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

44. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

45. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

46. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

47. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

48. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

49. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

50. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

51. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

52. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

53. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

54. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

55. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

56. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

57. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

58. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

59. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

60. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

61. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

62. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

63. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

64. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

65. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

66. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

67. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。

68. 2012年,公司顺利通过了2012年度董事会,并选举了新一届董事会,并选举了新一届监事会。