

一、重要提示  
1. 本年度报告摘要摘自年度报告全文, 投资者欲了解详细内容, 应仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	罗顿发展	股票代码	600209
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	韦胜杭	林丽丽	
电话	0898-66258868	0898-66258868	
传真	0898-66254568	0898-66254568	
电子信箱	golden@public.hk.hi.cn	golden@public.hk.hi.cn	

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上(末)增减(%)	2010年(末)
总资产	1,166,796,600.18	1,117,556,684.44	4.41	1,176,102,755.29
归属于上市公司股东的净资产	685,655,346.04	683,998,181.52	0.24	699,935,736.05
经营活动产生的现金流量净额	102,455,841.35	49,751,590.10	105.93	47,914,594.84
营业收入	333,484,296.02	243,376,764.43	37.02	196,100,102.78
归属于上市公司股东的净利润	1,657,164.52	14,062,445.47	-88.22	20,037,665.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	931,828.05	13,739,609.78	-93.29	20,095,687.48
加权平均净资产收益率(%)	0.24	1.72	减少1.48个百分点	3.04
基本每股收益(元/股)	0.0038	0.0320	-88.13	0.0456
稀释每股收益(元/股)	0.0038	0.0320	-88.13	0.0456

### 2.2 前10名股东持股情况表

单位: 股

报告期股东总数	59,544	年度报告披露日前第5个交易日	67,943
前10名股东持股情况			

股东名称 持股比例(%) 持股总数 持有无限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量

海南国机机电工程设备有限公司 20.00 87,802,438 0 无

海口金海岸国际旅行社有限公司 9.81 43,049,736 43,049,736 无

海南黄海岸集团有限公司 4.55 19,985,929 0 无

海口黄海岸技术产品(境内非国有法人) 3.73 16,358,898 16,358,898 冻结16,358,898

海南大学实业有限公司 0.98 4,304,973 4,304,973 无

深水妹妹 0.70 3,058,881 0 未知

林友文 0.64 2,811,653 0 未知

华润深国投信托有限公司 0.59 2,582,742 0 未知

陈金海 0.46 2,000,000 0 未知

蔡清清 0.28 1,247,000 0 未知

(1)持有本公司5%以上(含5%)以上股份的股东共两户, 即海南国机机电工程设备有限公司(以下简称“清算组”), 2011年8月, 上述股东关联关系或一致行动的说明

因行业政策变化, 该两户股东已与本公司签订了《股权转让协议》, 该两户股东与本公司之间无关联关系。本公司未发现控股股东存在关联关系或一致行动人情况。

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 3. 管理层讨论与分析

#### 3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内公司的主营业务主要是酒店经营及管理、装饰工程和网络工程业务。全年完成营业收入33,348.43万元, 较上年增加37.02%, 实现归属于公司的净利润为165.72万元, 较上年减少88.22%。报告期营业收入构成分析如下: 酒店经营收入33,348.43万元, 较上年增加11.04%, 主要因为海口市酒店端酒店收入增长, 而餐饮收入分别下降15.55%和1.08%所致。装饰工程收入29,285.81万元, 较上年增长52.68%。

3.2 董事会关于公司未来发展的讨论与分析

3.2.1 行业竞争格局和发展趋势

公司的主营业务主要是装饰行业和酒店经营业务。

3.3.1 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	333,484,296.02	243,376,764.43	37.02
营业成本	281,497,241.42	191,482,763.32	47.01
销售费用	15,222.18	141,319.99	-89.23
管理费用	49,696,972.82	50,198,628.01	-1.00
财务费用	7,899,226.44	8,329,354.67	-5.16
经营活动产生的现金流量净额	102,455,841.35	49,751,590.10	105.93
投资活动产生的现金流量净额	20,955,323.47	5,607,085.14	273.73
筹资活动产生的现金流量净额	-81,067,322.14	-66,015,071.27	

2. 收入

4) 主要销售客户的情况

报告期内前五名客户的销售总额为18,553万元, 占销售总额的55.63%。

3. 成本

4) 成本分析表

单位: 元

分行业情况	成本构成项目	本期金额	上年同期金额	变动比例(%)
装饰工程	装饰工程	333,484,296.02	243,376,764.43	37.02
酒店经营	酒店经营	281,497,241.42	191,482,763.32	47.01
网络通讯工程	网络通讯工程	15,222.18	141,319.99	-89.23
营业收入	营业收入	49,696,972.82	50,198,628.01	-1.00
管理费用	管理费用	7,899,226.44	8,329,354.67	-5.16
经营活动产生的现金流量净额	经营活动产生的现金流量净额	102,455,841.35	49,751,590.10	105.93
投资活动产生的现金流量净额	投资活动产生的现金流量净额	20,955,323.47	5,607,085.14	273.73
筹资活动产生的现金流量净额	筹资活动产生的现金流量净额	-81,067,322.14	-66,015,071.27	

3.4.1 行业竞争格局

3.4.2 行业发展趋势

3.4.3 行业经营情况

3.4.4 行业经营情况

3.4.5 行业经营情况

3.4.6 行业经营情况

3.4.7 行业经营情况

3.4.8 行业经营情况

3.4.9 行业经营情况

3.4.10 行业经营情况

3.4.11 行业经营情况

3.4.12 行业经营情况

3.4.13 行业经营情况

3.4.14 行业经营情况

3.4.15 行业经营情况

3.4.16 行业经营情况

3.4.17 行业经营情况

3.4.18 行业经营情况

3.4.19 行业经营情况

3.4.20 行业经营情况

3.4.21 行业经营情况

3.4.22 行业经营情况

3.4.23 行业经营情况

3.4.24 行业经营情况

3.4.25 行业经营情况

3.4.26 行业经营情况

3.4.27 行业经营情况

3.4.28 行业经营情况

3.4.29 行业经营情况

3.4.30 行业经营情况

3.4.31 行业经营情况

3.4.32 行业经营情况

3.4.33 行业经营情况

3.4.34 行业经营情况

3.4.35 行业经营情况

3.4.36 行业经营情况

3.4.37 行业经营情况

3.4.38 行业经营情况

3.4.39 行业经营情况

3.4.40 行业经营情况

3.4.41 行业经营情况

3.4.42 行业经营情况

3.4.43 行业经营情况

3.4.44 行业经营情况

3.4.45 行业经营情况

3.4.46 行业经营情况

3.4.4