

北京万通地产股份有限公司

[2013] 第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名：许立
主管会计工作负责人姓名：徐晓阳
会计机构负责人(会计主管人员)姓名：石莹

公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	10,463,740,723.00	10,746,006,948.00	-2.63
所有者权益(或股东权益)(元)	3,636,069,157.00	3,522,907,709.00	3.21
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.99	2.90	3.10
年初至报告期期末			比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-144,125,206.00	-243.98	-243.99
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.1184	-0.1184	-0.1184
报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)	
归属于上市公司股东的净利润(元)	113,281,783.00	113,281,783.00	591.98
基本每股收益(元/股)	0.0931	0.0931	0.0931
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.0206	-0.0206	6.79
稀释每股收益(元/股)	0.0931	0.0931	0.0931
加权平均净资产收益率(%)	3.16	增加3.86个百分点	
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-0.70	增加0.12个百分点	

报告期

资产负债率

有息负债率

货币资金占总资产比率

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	132,081,692.00
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	15,581,418.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,577,700.00
所得税影响额	-3,437,702.00
少数股东权益影响额(税后)	-3,282,167.00
合计	138,365,541.00

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

[2013] 第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人沈小军、主管会计工作负责人孙斯刚及会计机构负责人、会计主管人员陈红兵声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	6,755,907,585.47	6,709,863,884.09	0.69
所有者权益(或股东权益)(元)	3,116,078,380.08	3,032,813,277.66	2.75
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.87	3.77	2.65
年初至报告期期末			比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-60,648,552.32	-1,473.53	-0.075
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.71	-0.0171	-0.0001
报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)	
归属于上市公司股东的净利润(元)	82,337,312.77	82,337,312.77	118.83
基本每股收益(元/股)	0.10	0.10	66.67
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.10	66.67
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.10	0.10	66.67
加权平均净资产收益率(%)	2.68	2.68	增加0.07个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.68	2.68	增加0.07个百分点

报告期

资产负债率

有息负债率

货币资金占总资产比率

扣除非经常性损益项目和金额：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	83,020.40
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-52,080.00
所得税影响额	-7,735.11
合计	23,205.29

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数(户)

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称(全称)

期末持有无限售条件流通股的数量

种类

绍兴县中国轻纺城有限公司

96,800,000人民币普通股

货币资金

45,898,900人民币普通股

浙江精功控股有限公司

13,421,959人民币普通股

浙江精功财务开发公司

5,900,000人民币普通股

王文学

5,521,529人民币普通股

蒋少华

3,010,000人民币普通股

中国建设银行股份有限公司

2,962,161人民币普通股

证券投资基金

2,919,017人民币普通股

周仪云

2,728,600人民币普通股

宁波经济技术开发区太洲贸易公司

2,523,786人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 经营活动产生的现金流量净额减少的主要原因是本期支付上年税金及附加增加所致。

3.3 应付票据减少的主要原因是承兑汇票到期。

3.4 营业收入增加的主要原因是重组购入的北联和东升路市场增加收入及2012年度到期营业房续租和租入。

3.5 营业成本增加的主要原因是重组购入的北联和东升路市场增加成本。

3.6 营业税及附加增加的主要原因是收入增加。

3.7 财务费用减少的主要原因是本期贷款减少等。

3.8 投资收益增加的主要原因是本期新增理财产品、委托贷款收益等。

3.9 所得税费用增加的主要原因是利润增加。

3.10 经营活动产生的现金流量净额减少的主要原因是本期支付上年税金及附加增加所致。

3.11 投资活动产生的现金流量净额增加的主要原因是本期收回到期理财

产品及收到处置国际物流中心部分资产的首期转让款。

3.12 筹资活动产生的现金流量净额增加的主要原因是去年同期还贷较少。

3.13 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.14 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.15 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.16 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.17 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.18 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.19 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.20 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.21 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.22 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.23 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.24 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.25 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.26 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.27 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.28 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.29 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

3.30 公司负责人许立、主管会计工作负责人徐晓阳及会计机构负责人、会计主管人员石莹声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。