

## 珠海华发实业股份有限公司

## [2013]第一季度报告

## §1 重要提示

1.1 本公司董事局、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 本公司全体董事出席董事局会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名：袁小波  
主管会计工作负责人姓名：俞卫国  
会计机构负责人(会计主管人员)姓名：何玉冰

公司负责人袁小波、主管会计工作负责人俞卫国及会计机构负责人 会计主管人员何玉冰声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度末增减(%)

总资产(元) 31,473,090,873.44 28,964,301,616.71 8.66

所有者权益(或股东权益)(元) 6,538,215,677.36 6,624,654,692.48 -1.30

年初至报告期末 (比上年同期增减%)

经营活动产生的现金流量净额(元) -36,818,930.37 不适用

每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.05 不适用

报告期年初至报告期末 (增减%)

归属于上市公司股东的净利润(元) 86,682,699.56 86,682,699.56 -12.93

基本每股收益(元/股) 0.106 0.106 15.22

扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) 0.106 0.106 -12.93

稀释每股收益(元/股) 0.106 0.106 -12.93

加权平均净资产收益率(%) 1.30 1.30 减少0.28个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 1.30 1.30 增加0.11个百分点

扣除非经常性损益项目和金额： 单位：元 币种：人民币

项目 金额

非流动资产处置损益 -575

计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 947,900

除上述各项之外的其他营业外收入和支出 627,818.39

所得税影响额 -964,166.69

少数股东权益影响额(税后) -391,380.32

合计 219,596.38

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总户数(户) 64,034

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量(股) 种类

珠海华发集团有限公司 179,055,046 人民币普通股

全国社保基金零一组合 28,158,431 人民币普通股

中国工商银行股份有限公司-博时精选股票证券投资基金 24,899,942 人民币普通股

招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股票型证券投资基金 19,999,959 人民币普通股

招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 15,690,193 人民币普通股

珠海华发汽车销售有限公司 12,068,524 人民币普通股

珠海华发物业管理有限公司 12,068,518 人民币普通股

广发证券投资有限公司客户信用交易担保证券账户 9,277,125 人民币普通股

全国社保基金六零一组合 8,662,849 人民币普通股

国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,625,733 人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 □不适用

3.3 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内无现金分红情况。

珠海华发实业股份有限公司 法定代表人：袁小波 2013年4月27日 公告编号：2013-014

股票代码：600325 股票简称：华发股份

债券代码：122028 债券简称：09华发债

3.6 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总户数(户) 64,034

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量(股) 种类

珠海华发集团有限公司 179,055,046 人民币普通股

全国社保基金零一组合 28,158,431 人民币普通股

中国工商银行股份有限公司-博时精选股票证券投资基金 24,899,942 人民币普通股

招商银行股份有限公司-光大保德信优势配置股票型证券投资基金 19,999,959 人民币普通股

招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 15,690,193 人民币普通股

珠海华发汽车销售有限公司 12,068,524 人民币普通股

珠海华发物业管理有限公司 12,068,518 人民币普通股

广发证券投资有限公司客户信用交易担保证券账户 9,277,125 人民币普通股

全国社保基金六零一组合 8,662,849 人民币普通股

国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 7,625,733 人民币普通股

§4 重要事项

4.1 主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

□适用 □不适用

4.2 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.3 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.5 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.6 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.7 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.9 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.10 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.11 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.12 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.13 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.14 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.15 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.16 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.17 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.18 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.19 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.20 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.21 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.22 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.23 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.24 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.25 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.26 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.27 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.28 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.29 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.30 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.31 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.32 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.33 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.34 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.35 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

4.36 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

4.37 公司股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 □不适用

</