

西藏城市发展投资股份有限公司

[2013] 第一季 度 报 告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名 未出席董事职务 未出席董事的说明 被委托人姓名

唐泽平 董事 个人原因 朱贤麟

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4

公司负责人姓名 朱贤麟

主管会计工作负责人姓名 王信善

会计机构负责人(会计主管人员)姓名 唐泽平

公司办公地址 上海市静安区胶州路28号

公司网址 www.xcdt.com.cn

电子信箱 jianchi@xcdt.com.cn

公司负责人朱贤麟、主管会计工作负责人王信善及会计机构负责人(会计主管人员)唐泽平声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	8,880,240,601.24	8,634,652,806.72	2.84
所有者权益(或股东权益)(元)	1,199,449,184.34	1,172,807,271.95	2.27
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.0834	2.0372	2.27
年初至报告期末			比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,194,843,445.78		不适用
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-2.08		不适用
报告期	年初至报告期末	本报告期比上年同期增减(%)	
归属于上市公司股东的净利润(元)	26,641,912.40	26,641,912.40	0.82
基本每股收益(元/股)	0.0463	0.0463	0.82
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0465	0.0465	1.63
稀释每股收益(元/股)	0.0463	0.0463	0.82
加权平均净资产收益率(%)	2.25	2.25	减少0.48个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.26	2.26	减少0.47个百分点

扣除非经常性损益项目和金额：

项目	金额
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-207,585.20
所得税影响额	51,896.30
合计	-155,688.90

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：元 币种：人民币

报告期末股东总人数 81,758

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

上海城建(集团)公司 270,301,785 人民币普通股

户信证券投资基金 7,589,591 人民币普通股

中国国民健康保险股份有限公司-传统-普通保险产品 6,987,937 人民币普通股

公司债券基金 2,984,145 人民币普通股

上海市建设工程管理有限公司 2,653,456 人民币普通股

安石股权投资管理有限公司-中化基础 2,600,839 人民币普通股

华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 2,341,188 人民币普通股

境内非居民企业投资专用账户 2,176,491 人民币普通股

中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户 2,094,020 人民币普通股

恒泰证券股份有限公司 2,000,000 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

□适用 √不适用

3.6 报告期内无现金分红政策执行情况。

单位：股

报告期末股东总数(户) 37,958

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

上海城建(集团)公司 346,841,655 人民币普通股

全国社保基金一一零组合 6,938,115 人民币普通股

王政兴 3,000,006 人民币普通股

中国银行-招商先锋证券投资基金 2,500,817 人民币普通股

林咏鑫 2,433,279 人民币普通股

何晋青 1,956,306 人民币普通股

中原证券股份有限公司融资融券账户 1,756,513 人民币普通股

张爱霞 1,530,000 人民币普通股

国信证券股份有限公司融资融券账户 1,316,658 人民币普通股

光大证券股份有限公司融资融券账户 1,198,783 人民币普通股

申银万国证券账户 1,198,783 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

□适用 √不适用

3.6 报告期内无现金分红政策执行情况。

单位：人民币

报告期末股东总人数(户) 20,133

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

上海城建(集团)公司 9,972,990,34 人民币普通股

户信证券投资基金 12,071,539,33 人民币普通股

王政兴 1,199,449,184.34 人民币普通股

何晋青 1,172,807,271.95 人民币普通股

张爱霞 1,530,000 人民币普通股

国信证券股份有限公司融资融券账户 1,316,658 人民币普通股

光大证券股份有限公司融资融券账户 1,198,783 人民币普通股

申银万国证券账户 1,198,783 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

□适用 √不适用

3.6 报告期内无现金分红政策执行情况。

单位：股

报告期末股东总人数(户) 20,133

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

上海城建(集团)公司 35,312,883 人民币普通股

户信证券投资基金 18,352,033 人民币普通股

中国建设银行股份有限公司 6,620,349 人民币普通股

张永华 1,591,967 人民币普通股

湘财证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户 1,439,677 人民币普通股

汤晓东 1,163,525 人民币普通股

乌克学 1,000,000 人民币普通股

叶群光 985,314 人民币普通股

卫平凤 900,000 人民币普通股

聚秀芳 782,880 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

□适用 √不适用

3.6 报告期内无现金分红政策执行情况。

单位：股

报告期末股东总人数(户) 20,133

前十名无限售条件流通股股东持股情况

股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量 种类

上海城建(集团)公司 3,728,309,274,893 人民币普通股

户信证券投资基金 3,681,878,905,74 人民币普通股

王政兴 2,019,996,840,172 人民币普通股

秦莹 1,765,059,81 人民币普通股