

§ 1 重要提示			
1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。			
1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名			
未出席董事姓名 未出席董事职务 未出席董事的说明 被委托人姓名			
常修泽 独立董事 工作原因 涂腊水			
乔玉明 董事 工作原因 武静			
1.3 公司第一季度财务报告未经审计。			
1.4			
公司负责人姓名 张建台			
主管会计工作负责人姓名 王玉婷			
会计机构负责人(会计主管人员)姓名 纪建刚			
公司负责人张建台、主管会计工作负责人王玉婷及会计机构负责人、会计主管人员纪建刚声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。			
2.1 主要会计数据及财务指标 千元、人民币			
本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度末增减(%) 本年度末增减(%)			
总资产(元) 12,772,270,432.61 12,198,351,314.39 4.70			
所有者权益(或股东权益)(元) 4,470,514,068.43 4,404,198,303.70 1.51			
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股) 4.04 3.98 1.51			
年初至报告期末 比上年同期增减(%)			
经营活动产生的现金流量净额(元) -18,287,115.77 不适用			
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股) -0.02 不适用			
报告期 初至报告期末 本报告期比上年同期增减(%)			
归属于上市公司股东的净利润(元) 66,315,564.73 66,315,564.73 10.79			
基本每股收益(元/股) 0.06 0.06 20.00			
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) 0.005 0.005 -90.00			
稀释每股收益(元/股) 0.06 0.06 20.00			
扣除非经常性损益后的平均净资产收益率(%) 1.49 1.49 增加0.08个百分点			
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 0.11 0.11 减少1.29个百分点			
扣除非经常性损益项目和金额： 单位：元 币种：人民币			
项目 本报告期末 上年度期末 本报告期末比上年度末增减(%) 本年度末增减(%)			
1.1 国内期间损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定期或定量持续享受的政府补助除外 81,644,206.64			
2.1 除各项之外的其他营业外收入和支出 -20,012.00			
所得税影响额 -20,416,054.66 -23,565.50			
少数股东权益变动额(税后) 合计 61,224,598.48			
2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表 单位：股			
报告期末股东总数(户) 135,815			
前十名无限售条件流通股股东持股情况 种类			
股东名称(全称) 期末持有无限售条件流通股的数量			
天津市房地产发展(集团)股份有限公司 277,661,696 人民币普通股 277,661,696			
上海海昌国际投资管理有限公司 20,000,000 人民币普通股 20,000,000			
深圳市房地置业有限公司 19,594,980 人民币普通股 19,594,980			
中信信托有限责任公司 5,948,132 人民币普通股 5,948,132			
中融国际信托有限公司 5,000,000 人民币普通股 5,000,000			
光大保德信基金管理有限公司 4,978,776 人民币普通股 4,978,776			
孙晓华 3,965,176 人民币普通股 3,965,176			
北京京国恒基投资有限公司 3,200,335 人民币普通股 3,200,335			
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数基金 2,391,117 人民币普通股 2,391,117			
指数增强型基金和资金信托			
§ 3 重要事项			
3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因 □适用 □不适用			
1.其他资产、存货本期发生较大幅度变动的原因，主要是因为本期采购量较上期下降69.66%，主要原因为本期采购量较上期下降，同时销售量也有所下降所致。			
2.应付票据本期初余额198%主要原因因为本期报告期银行承兑汇票增加所致。			
3.应付职工薪酬本期初余额减少85.99%，主要原因因为2012年末计提的绩效工资在本报告期全部发放所致。			
4.应交税费本期初余额增加353.1%，主要原因为本期报告期预缴增值税按规定的预交金额缴纳所致。			
5.长期应收款期初余额减少99.81%，主要原因因为2012年末收取客户大寺公租代建项目工程款在本期报告期支付所致。			
6.营业收入上年同比下降46%，主要原因因为本期报告期营业收入较上期下降所致。			
7.营业成本上年同比下降52.65%，原因是本期税金及附加较上年同期下降3.61%，主要原因因为本期报告期营业收入较上期下降所致。			
8.销售费用较上年同比增长131.42%，主要原因为本期报告期增加销售力度，广告投入增长所致。			
9.财务费用较上年同比增长258.98%，主要原因为本期报告期贷款利息增加所致。			
10.营业外收入较上年同比增长7114.1%，主要原因因为本期报告期汉沽土地整理项目区的政府补助所致。			
11.经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少88.16%，主要原因因为本报销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期大幅增长所致。			
3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明			

天津市房地产发展(集团)股份有限公司

2013 第一季度报告告

张景泉

证券代码:600322 证券简称:天房发展 公告编号:2013-014

关于天津市房地产发展(集团)股份有限公司全资子公司

天津市凯泰建材经营有限公司向关联方销售钢材的关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

本公司拟向关联方天津天房建设有限公司销售钢材不超过40,000吨，合计金额不超过15,000万元。

交易对方为上市公司的控股股东，本公司拟向关联方销售钢材不超过40,000吨，合计金额不超过15,000万元。

对公司的影响

本次交易对上市公司的生产经营无重大影响。

特别提示

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，本次事项构成关联交易。

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其中的内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示