证券代码:000886　　证券简称:海南高速　　公告编号:2013-005

海南高速公路股份有限公司

【2012】年度报告摘要

1、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

公司简介

股票简称	海南高速	股票代码	000886
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈求仲	张堪省	
电话	0898-66768394	0898-66768394	
传真	0898-66790647	0898-66790647	
电子信箱	hainangaosu@126.com	hainangaosu@126.com	

2、主要财务数据和股东变化

(1)主要财务数据

	2012年	2011年	本年比上年增减(%)	2010年
营业收入(元)	343,122,517.80	530,084,865.84	-35.27%	594,562,391.88
归属于上市公司股东的净利润(元)	92,008,168.48	156,556,473.96	-41.23%	118,142,989.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	85,269,412.73	132,756,257.90	-35.77%	108,178,429.38
经营活动产生的现金流量净额(元)	325,758,544.19	174,782,115.49	86.38%	571,971,813.48
基本每股收益(元/股)	0.093	0.158	-41.14%	0.119
稀释每股收益(元/股)	0.093	0.158	-41.14%	0.119
加权平均净资产收益率(%)	3.54%	6.25%	-2.71%	4.87%
	2012年末	2011年末	本年末比上年末增减(%)	2010年末
总资产(元)	2,983,819,095.74	2,982,275,933.68	0.05%	2,956,823,731.51
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,598,568,268.71	2,504,037,804.07	3.78%	2,423,709,372.25

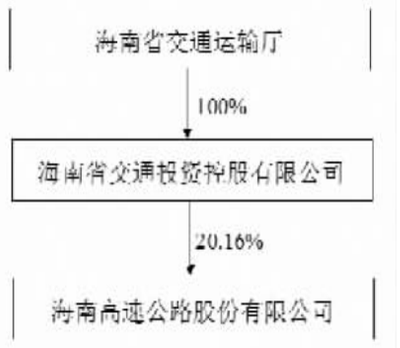
(2)前10名股东持股情况表

报告期股东总数	148,611	年度报告披露日前第5个交易日末股东总数	145,061

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	20.16%	199,312,753	0		
中国银行股份有限公司海南省分行	国有法人	1.51%	14,958,003	0		
海南海钢集团有限公司	国有法人	1.01%	9,955,844	0		
张树天	境内自然人	0.38%	3,710,275	0		
中国华融资产管理股份有限公司	国有法人	0.32%	3,200,037	0		
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.30%	2,937,300	0		
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.28%	2,785,198	0		
中国农业银行-南方中证500指数证券投资基金(LOF)	其他	0.25%	2,511,394	0		
汇达资产托管有限责任公司	境内非国有法人	0.24%	2,347,800	0		
绵阳市新制科技有限公司	境内非国有法人	0.23%	2,304,374	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其它股东无关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;未知其他股东之间是否存在关联关系,也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人;未知前十大无限售条件股东之间是否存在关联关系,也不知道是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



3、管理层讨论与分析

(一)报告期总体经营情况分析

1.报告期总体经营情况

由于国内经济增长速度放缓,国家持续加大房地产宏观调控力度,公司房地产业亦受到了较大的影响,经营效益较上年同期有一定的下滑,2012年,公司实现营业收入34,312.25万元,实现净利润9,200.81万元(即归属于上市公司股东的净利润),同比下降41.23%。

2.营业收入、营业利润、净利润的同比增减变化情况如下:

项　目	金额(元)		增减比例
	本期发生额	上期发生额	
营业收入	343,122,571.80	530,084,865.84	-35.27%
营业利润	107,824,366.06	171,561,288.51	-37.15%
归属于上市公司股东的净利润	92,008,168.48	156,556,473.96	-41.23%

(1)营业收入比上年同期下降了35.27 %,主要原因系报告期内公司的房地产项目销售收入减少所致。

(2)营业利润比上年同期下降了37.15%,主要原因系报告期内的房地产项目实现销售利润减少所致。

(3)归属于上市公司股东的净利润比上年同期下降了41.23%,主要原因同上。

3.报告期内现金流量同比增减变化情况如下:

项　目	金　额(元)		增减比例
	本期发生额	上期发生额	
经营活动产生的现金流量净额	325,758,544.19	174,782,115.49	86.38%
投资活动产生的现金流量净额	80,294,875.72	-48,790,532.59	264.57%
筹资活动产生的现金流量净额	-500,000.00	-76,728,561.95	99.35%
现金及现金等价物净增加额	405,553,419.91	49,263,020.95	723.24%

(1)经营活动产生的现金流量净额同比增加的主要原因系报告期内公司收回海南省交通运输厅所欠公路投资往来款3.67亿元所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额同比增加的主要原因系本报告期公司报告期内处置投资流入额增加所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额同比增加的主要原因系上年同期公司支付现金股利所致。

(二)报告期内主要经营情况

1.经营范围及经营情况

本公司属交通基础设施行业,涉及的主要业务为:高速公路的建设和养护管理;房地产的开发及销售;旅游服务业的综合开发等。

2.报告期内利润构成、主营业务或其结构、主营业务盈利能力发生重大变化的原因说明:

(1)报告期内公司各利润项目变动情况具体如下:

报表项目	金额(元)		变动金额(元)	增减幅度
	本期发生额	上期发生额		
营业收入	343,122,517.80	530,084,865.84	-186,962,348.04	-35.27%
营业成本	138,390,165.31	184,541,637.51	-46,151,472.20	-25.01%
营业税金及附加	46,545,903.02	99,603,495.36	-53,057,592.34	-53.27%
期间费用	101,978,457.73	109,322,389.84	-7,343,932.11	-6.72%
资产减值损失	-1,269,438.28	-1,031,279.06	-238,159.22	23.09%
投资收益	50,346,936.04	33,912,666.32	16,434,269.72	48.46%
营业利润	107,824,366.06	171,561,288.51	-63,736,922.45	-37.15%
营业外收支净额	2,948,812.22	19,937,755.65	-16,988,943.43	-85.21%
利润总额	110,773,178.28	191,499,044.16	-80,725,865.88	-42.15%

①营业收入比上年同期下降的主要原因系报告期内公司房地产项目销售收入减少所致。

②营业成本比上年同期下降的主要原因系报告期内公司房地产项目结转销售成本同比减少所致。

③营业税金及附加比上年同期下降的主要原因系报告期内公司房地产项目计提销售税费同比减少所致。

④期间费用比上年同期下降的主要原因系报告期内处置下属酒店费用减少所致。

⑤资产减值损失比上年同期基本持平。

⑥投资收益比上年同期增加的主要原因系报告期内公司投资理财产品收益增加所致。

⑦营业利润比上年同期减少的主要原因系报告期内公司房地产业利润下降所致。

⑧营业外收支净额比上年同期下降的主要原因系上年同期处置非流动资产产生利得所致。

⑨利润总额比上年同期减少的主要原因系报告期内公司房地产项目实现利润下降所致。

(2)主营业务及其结构发生重大变化的原因说明:

类　别	金额(元)		占收入总额比重(%)	
	2012年度	2011年度	2012年度	2011年度
主营业务收入	341,686,404.93	528,747,368.81	99.58	99.75
其他业务收入	1,436,112.87	1,337,497.03	0.42	0.25
合　计	343,122,517.80	530,084,865.84	100	100

公司报告期内主营业务及其结构未发生重大变化。

(3)主营业务盈利能力(毛利率)与上年相比发生重大变化的原因说明:

报告期公司营业毛利率为59.67%,比上年同期减少了5.52个百分点,主要原因系房地产项目收入毛利下降所致。

3.对报告期利润产生重大影响的其他经营业务活动

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本报告期盈利预测或经营计划是否低20%以上或高20%以上:

□ 是 □ 否 √ 不适用

公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

公司名称	权益	主营业务范围	注册资本(万元)	总资产(万元)	净资产(万元)	净利润(万元)
海南高速公路工程建设有限公司	100%	市政工程、公路工程及排水工程的建设、勘测、施工	3000	13,328.49	3,085.67	106.46
海南高速公路房地产开发公司	100%	房地产开发经营与销售、汽车客运、装修工程	3000	34,922.71	13,035.42	2,216.59
海南高速公路广告有限公司	100%	广告设计、广告租赁、工程制作、国内广告发布代理	100	3,541.64	2,708.253	532.71
海南海汽运输集团股份有限公司	25%	客、货汽车运输、汽车自驾、出租、修理等,物流咨询、仓储等	23,700	150,912.35	49,069.86	6,120.81

1. 报告期内,海南高速公路工程建设有限公司实现了营业收入870.48万元,净利润106.46万元,主要系由于该公司代管海口至洋浦一小时交通圈项目,依据《企业会计准则》的有关规定确认了营业收入。

2.报告期内,子公司海南高速公路房地产开发公司实现了营业收入10,867.97万元,净利润2,216.59万元,主要系由于该公司销售琼海瑞海水城房地产项目,依据《企业会计准则》的有关规定确认了营业收入。

3. 报告期内,子公司海南高速公路广告有限公司实现了营业收入1,242.17万元,净利润532.71万元,主要系高速公路沿线广告依据《企业会计准则》的有关规定确认了营业收入。

4.报告期内,公司参股的海南海汽运输集团有限公司实现归属于母公司股东的净利润为6,221.55万元,公司按持股比例确认投资收益1,555.39万元。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

无。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

因新设原因,本期新增二家纳入合并范围的子公司,其期末净资产、本期净利润如下:

名称	期末净资产	本期净利润
海南金银岛物业服务有限公司	9,574,636.78	-425,363.22
三亚圣林实业有限公司	997,176.00	-2,824.00

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

无。

海南高速公路股份有限公司

法定代表人:温国明

2013年4月25日

证券代码:000886　　股票简称:海南高速　　公告编号:2013-003

海南高速公路股份有限公司 第五届董事会第十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南高速公路股份有限公司第五届董事会第十三次会议通知于2013年4月13日以书面方式和传真方式向全体董事发出,会议于2012年4月23日在公司8楼会议室召开。会议应到董事9人,实到董事9人,其中董事长温国明先生因公出差,其委托董事郭强先生主持会议并行使表决权,董事傅彬女士因公出差没有出席会议,其委托董事郭强先生出席会议并行使表决权。公司部分监事和高级管理人员列席会议,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议以记名投票方式,审议通过了如下议案:

一、公司2012年度董事会工作报告;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

二、公司2012年度总经理工作报告;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、公司2012年度财务决算报告;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

四、公司2012年年度报告及其摘要;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

五、公司2013年第一季度报告;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

六、公司2012年度利润分配预案;

经立信会计师事务所审计,公司2012年度合并报表净利润为91,842,535.42元,扣除少数股东损益后,归属于母公司所有者的净利润为92,008,168.48元,按照母公司报表净利润75,185,962.29元的10%提取法定盈余公积金7,518,596.23元,加上年初未分配利润241,211,940.01元,截至2012年12月31日止,可供股东分配利润为325,701,512.26元。

2013年,公司将出资参股海南航天城项目等股权投资,及继续推进琼海“瑞海水城二期”儋州“东坡雅居”等房地产项目,年内资金需求量较大。本年度拟不进行利润分配,也不进行公积金转增股本。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

七、公司2012年度内部控制自我评价报告;

经核查,董事会认为:公司已建立了较为完善的内部控制体系,并能得到有效的执行。公司内部控制自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

八、公司2013年度投资者关系管理计划;

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

九、关于续聘2013年度财务审计机构和内控审计机构的议案;

董事会同意续聘立信会计师事务所为公司2013年度财务审计和内控审计机构,聘期为一年,审计费共计88万元,其中财务审计费用58万元,内控审计费用30万元。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。。

十、关于投资开发儋州东坡雅居一期项目的议案;

董事会同意公司全资子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司将位于儋州市城北新区国盛路北侧的土地投资开发东坡雅居一期项目,一期用地130,080.95㎡(195.12亩),将开发成低层住宅产品,一期总投资为32,035.38万元。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

以上一、三、四、六、九、十共六项议案将提交2012年度股东大会审议。

关于召开2012年度股东大会事宜将另行通知。

特此公告.

海南高速公路股份有限公司

董　事　会

2013年4月25日

证券代码:000886　　证券简称:海南高速　　公告编号:2013-004

海南高速公路股份有限公司 第五届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南高速公路股份有限公司第五届监事会第十三次会议通知于2013年4月13日以书面方式和传真方式向全体监事发出,会议于2013年4月23日在公司8楼会议室召开。会议应到监事5人,实到监事5人,其中监事陈莹女士因公出差没有出席会议,其委托监事陈小娜女士出席会议并行使表决权。会议由监事会主席伍学云先生主持,会议的召开符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。会议以记名投票方式,审议通过了如下议案:

一、公司2012年度监事会工作报告;

表决结果:同意 5票,反对0票,弃权0票。

二、公司2012年年度报告及其摘要;

监事会认为:2012年年度报告符合公司实际情况,客观、公允地反映了公司2012年度财务状况和经营成果。本公司监事会及监事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:同意 5票,反对0票,弃权0票。

三、公司2012年度内部控制自我评价报告;

监事会认为:公司内部控制自我评价公正、客观、真实、完整地反映了公司的实际情况,公司对控股公司管理、关联交易、对外担保、重大投资、信息披露等事项严格执行国家相关政策法规和公司的内控制度,决策程序合法有效,没有损害股东利益,尤其是中小股东的利益。

表决结果:同意 5票,反对0票,弃权0票。

四、公司2012年度利润分配预案;

经审核,监事会认为:本公司2012 年度利润分配预案符合公司制定的股东分红回报规划,充分考虑了回报股东与公司运营对资金的需

求,对2012 年度公司利润分配预案无异议。

表决结果:同意 5票,反对0票,弃权0票。

五、公司2013年第一季度报告。

监事会认为:2013年第一季度报告符合公司实际情况,客观、公允地反映了公司2013年第一季度财务状况和经营成果。本公司监事会及监事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果:同意 5票,反对0票,弃权0票。

以上一、二、四共三项议案将提交2012年度股东大会审议。

特此公告。

海南高速公路股份有限公司

监　事　会

2013年4月25日

证券代码:000886　　股票简称:海南高速　　公告编号:2013-007

海南高速公路股份有限公司 关于投资开发儋州东坡雅居一期项目的事项公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为了提升公司核心竞争力,增强公司在房地产行业的地位,提高公司盈利能力。2013年4月23日,公司第五届董事会第十三次会议审议通过《关于投资开发儋州东坡雅居一期项目的议案》,董事会同意公司全资子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司将位于儋州市城北新区国盛路北侧的土地开发东坡雅居一期项目,一期用地130,080.95㎡(195.12亩),将开发低层住宅产品,总投资32,035.38万元。现将投资开发的具体情况公告如下:

一、项目开发背景

目前,海南已正式启动国际旅游岛的建设,正在努力打造成为岛内、外人们心目中理想的宜居地。儋州作为海南西部中心城市,环境资源的独一无二和不可再生性决定了房地产能更好地与旅游资源融合在一起。本项目建设符合海南建设国际旅游岛的要求,顺应当前海南省和儋州市房地产的发展趋势,一方面提供市场高品质的房地产产品,满足市场的需求;另一方面也会产生较大的经济效益和社会效益。

公司2009年12月15日与儋州市政府签订股权转让协议取得本项目项目土地,至今已超过2年时间,期间儋州市政府一直在开发建设期限上给我司施加较大的压力,我司只有尽快实现一定规模的开发,才能有效避免政府收地的风险。

二、项目土地概况

儋州东坡雅居项目位于儋州市那大镇国盛路北侧,西临站前路,东北侧为城市主干道那东公路,东南角为儋州市文化广场。总用地面积577,138.4㎡(865.7亩),用地性质为居住、商业用地(R、C2)。本项目(一期工程)用地130,080.95平方米(折合195.12亩),地处新城区,地势高低起伏,中间低、两边往东西方向逐渐升高,高差十几至二十几米,用地中间有一水体横贯南北,交通十分便利,地理位置优越,是中高档楼盘建设的最佳地点。

三、项目一期规划设计指标

用地性质:R2部分兼容C2,综合容积率:0.43/0.46(西区/东区,下同),建筑密度:西区30.4%/东区36.6%,绿地率:55%。

产品为低层住宅及商业楼,占地约195.12亩。总建筑面积56,733.11平方米,计算容积率面积为37,981.79平方米,其中低层住宅面积为35581平方米,商业楼面积为2,400.79平方米。低层住宅总户数195户,机动车位314个。

本项目共设计A、B、C、D四种户型,A、B户型带有地下室,A户型建筑面积267㎡,B户型建筑面积205㎡,C户型建筑面积185㎡,D户型建筑面积150㎡。

四、项目定位

(一)项目整体定位与一期定位

凭借独特的地域优势、规模、基础配套、环境和资源的稀缺性,将项目整体定位为具有强烈现代感,强调生态、时尚、格调集居住、娱乐、餐饮、购物、会议及度假功能为一体的高端复合型社区。根据项目策划以及对一期项目产品定位的市场调研,一期项目定位为低密度高端低层住宅小区。

(二)、客户人群定位

1、本地在职公务员、离退休老干部、本岛成功人士及本岛有改善性需求的人群。

2、发达地区白领阶层及其他地区的中产阶级以上圈层。尤其是黑龙江大庆、新疆北疆地区、西部其他资源丰富区的中产阶级;东北、西北、环渤海区域的候鸟性客户。

3、养老养生群体。

4、首期客户以儋州本地人、东西北区域中产阶级、岛内投资客为主。

五、销售价格分析

根据本项目的开发定位,综合儋州市最新房地产市场行情和项目周边同类可比项目的售价策略,本项目东区带地下室住宅拟销售均价为13,700元/m2,西区住宅拟销售均价为9,600元/m2,商业楼拟销售均价为10,000元/m2。

六、项目总投资及资金筹措

本项目总投资32,035.38万元,其中:土地费用6,317.30万元,前期工程费1,073.24万元,基础设施建设费4,912.70万元,建筑安装工程费15,886.50万元,管理费用623.98万元,其他费用256.27万元,开发期税费312.19万元,销售费用1,720.12万元,不可预见费933.07万元。

项目总投资为32,035.38万元人民币。建设资金全部为自筹资金,自有资金初始投入21,882.93万元,其余部分为销售收入滚动投入。

七、风险控制

(一)市场风险控制:利用特色战略、生态战略、文化战略、宣传战略等制定市场营销战略,提高项目知名度,吸引客源。

(二)政策风险控制:销售上采取安全入市的策略,避开政策风险。公司将密切关注政策变化趋势,及时发现风险苗头,及时调整项目开发计划,降低政策变化带来的经营风险。

(三)管理风险控制:建立现代管理组织机构,结合新的机构设置,运用现代企业管理制度,创造效益。

(四)其他风险控制:把好材料关,严格控制预算外支出,抓好物资采购和招投标管理,加强过程控制,严格采购会签制度,加强可控费用管理,压缩各项费用支出等科学管理,降低建设成本。

八、项目投资收益

本项目一期建设期1年,投资回收期2年。总投资32,035.38万元,销售收入43,003万元,税后利润约为4,548.66万元,项目税后利润率14.20%。税前投资财务内部收益率为89.57%,超过基准值12%的要求,税前财务净现值为4,842.65万元,项目自有资金利润率为20.79%,经济效益和投资效果较好,有较强的盈利能力。在最为敏感性因素(销售收入)向不利方向变化10%的情况下,税前财务内部收益率仍达到22.80%。在项目全部销售情况下,销售价格下降超过18.83%或成本上升超过23.89%也不会亏损,说明该项目具备一定的抗风险能力。综上所述,本项目是可行的。

本投资开发事项将提交公司2012年度股东大会审议。

特此公告。

2013年4月25日

证券代码:000886　　证券简称:海南高速　　公告编号:2013-006

海南高速公路股份有限公司

【2013】第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人温国明、总经理郭强、主管会计工作负责人林生策及会计机构负责人(会计主管人员)张琼文声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
温国明	董事长	因公出差	郭强
傅彬	董事	因公出差	郭强

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要财务数据

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

□ 是 √ 否

	2013年1-3月	2012年1-3月	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	138,147,596.60	126,687,846.32	9.05%
归属于上市公司股东的净利润(元)	44,485,202.10	43,942,127.08	1.24%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	44,482,379.56	42,197,589.24	5.41%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-14,571,212.43	325,429,748.99	-104.48%
基本每股收益(元/股)	0.045	0.044	2.27%
稀释每股收益(元/股)	0.045	0.044	2.27%
加权平均净资产收益率(%)	1.7%	1.74%	-0.04%
	2013年3月31日	2012年12月31日	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产(元)	2,983,597,151.30	2,983,819,095.74	-0.01%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,643,053,470.81	2,598,568,268.71	1.71%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-7,477.19	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	46,587.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-38,157.07	
所得税影响额	-1,869.30	
合计	2,822.54	--

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末股东总数	144,629

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海南省交通投资控股有限公司	国有法人	20.16%	199,312,753	0		
中国银行股份有限公司海南省分行	国有法人	1.51%	14,958,003	0		
海南海钢集团有限公司	国有法人	1.01%	9,955,844	0		
国泰君安证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	0.43%	4,268,700	0		
李军	境内自然人	0.40%	4,003,684	0		
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.34%	3,356,299	0		
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.33%	3,270,000	0		
中国华融资产管理股份有限公司	国有法人	0.32%	3,200,037	0		
罗云梅	境内自然人	0.26%	2,536,530	0		
汇达资产托管有限责任公司	境内非国有法人	0.24%	2,347,800	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
海南省交通投资控股有限公司	199,312,753	人民币普通股	199,312,753
中国银行股份有限公司海南省分行	14,958,003	人民币普通股	14,958,003
海南海钢集团有限公司	9,955,844	人民币普通股	9,955,844
国泰君安证券股份有限公司约定购回专用账户	4,268,700	人民币普通股	4,268,700
李军	4,003,684	人民币普通股	4,003,684
国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,356,299	人民币普通股	3,356,299
华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	3,270,000	人民币普通股	3,270,000
中国华融资产管理股份有限公司	3,200,037	人民币普通股	3,200,037
罗云梅	2,536,530	人民币普通股	2,536,530
汇达资产托管有限责任公司	2,347,800	人民币普通股	2,347,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名无限售条件股东之间、前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

一、资产负债表主要项目变动情况与原因说明

报表项目	期末数(元)	期初数(元)	变动金额(元)	增减幅度
货币资金	670,508,912.68	1,212,417,714.71	-541,908,802.03	-44.70%
应收账款	15,663,985.32	3,929,824.04	11,734,161.28	298.59%
其他流动资产	337,563,530.14	113,273,972.60	224,289,557.54	198.01%
长期股权投资	563,932,841.41	240,779,987.33	323,152,854.08	134.21%
预收款项	33,812,139.75	27,407,631.89	6,404,507.86	23.37%
应付职工薪酬	15,606,076.86	31,624,120.13	-16,018,043.27	-50.65%
应交税费	94,772,037.47	118,533,895.73	-23,761,858.26	-20.05%
未分配利润	370,186,714.36	325,701,512.26	44,485,202.10	13.66%

1. 货币资金比期初减少44.7%,主要原因系公司支付海南航天投资管理公司投资款及购买理财产品所致。

2.应收账款比期初增加298.59%,系报告期内公司确认应收房地产销售款所致。

3.其他流动资产比期初增加198.01%,系报告期内购买理财产品所致。

4.长期股权投资比期初增加134.21%,系报告期内公司投资海南航天投资管理公司所致。

5.预收款项比期初增加23.37%,系报告期内预收房地产销售款所致。

6. 应付职工薪酬比期初数减少50.65%,主要原因系公司在报告期内向职工发放2012年薪酬所致。

7. 应交税费比期初减少20.05%,主要原因系报告期内公司缴纳2012年度企业所得税及房地产销售相关税费所致。

8. 未分配利润期末数比期初数增加13.66%,主要原因系报告期内经营业绩增加所致。

二、利润表主要项目变动情况及原因说明

报表项目	2013年1-3月(元)	上年同期数(元)	变动金额(元)	增减幅度
营业收入	138,147,596.60	126,687,846.32	11,459,750.28	9.05%
营业成本	53,064,868.52	46,368,082.64	6,696,785.88	14.44%
营业税金及附加	24,321,132.79	21,205,990.72	3,115,142.07	14.69%
期间费用	18,702,158.61	17,908,205.60	793,953.01	4.43%
资产减值损失	568,729.06	-1,754,932.72	2,323,661.78	132.41%
投资收益	14,264,801.35	11,585,311.46	2,679,489.89	23.13%
利润总额	55,709,874.71	54,455,999.33	1,253,875.38	2.30%
所得税费用	11,234,194.58	10,576,293.90	657,900.68	6.22%
归属于母公司所有者的净利润	44,485,202.10	43,942,127.08	543,075.02	1.24%

1.营业收入本报告期比上年同期增加9.05%,主要原因系报告期内公司的房地产项目销售收入增长所致。

2.营业成本比上年同期增加14.44%,主要原因系报告期内公司的房地产项目结转销售成本所致。

3. 营业税金及附加比上年同期增加14.69%,主要原因系报告期内公司的房地产项目计提销售税费所致。

4.资产减值损失比上年同期增加132.41%,主要原因系因应收款项坏账准备增加所致。

5.投资收益比上年同期增加23.13%,主要原因系在报告期内公司投资联营企业净利润增加所致。

三、现金流量表主要项目变动情况与原因说明

报表项目	2013年1-3月(元)	上年同期数(元)	变动金额(元)	增减幅度
经营活动产生的现金流量净额	-14,571,212.43	325,429,748.99	-340,000,961.42	-104.48%
投资活动产生的现金流量净额	-639,005,587.93	-415,543,455.49	-223,462,132.44	-53.78%
筹资活动产生的现金流量净额	-213,660.88		-213,660.88	
现金及现金等价物净增加额	-653,790,461.24	-90,113,706.50	-563,676,754.74	-625.52%
期末现金及现金等价物余额	657,897,896.04	816,021,230.87	-158,123,334.83	-19.38%

1.经营活动产生的现金流量净额同比减少104.48%,主要原因系报告期内公司经营活动现金流入减少所致。

2.投资活动产生的现金流量净额同比减少53.78%,主要原因系公司支付海南航天投资管理公司投资款及购买理财产品所致。

3.现金及现金等价物净增加额同比减少625.52%的主要原因系报告期内公司经营活动现金流入减少及支付海南航天投资管理公司投资款所致。

4.期末现金及现金等价物余额同比减少19.38%的主要原因同上。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

非募集资金投资的重大项目情况:

1.琼海“瑞海水城”项目:报告期内完成投资1095万元,截止本报告期末累计完成投资约53,807万元,累计实现销售收入约55,793万元,累计实现净利润11,008万元。

2.三亚“瑞海锦苑”项目:报告期内完成投资197万元,截止本报告期末累计完成投资约22,944万元,累计实现销售收入约54,930万元,累计实现净利润16,780万元。

3.海口“城湖憩园”(原高路华二期)项目:报告期内完成投资508万元,截止本报告期末累计完成投资约8,597万元,预计年内可进行销售。

4.儋州“东坡雅居”项目:报告期内完成投资546万元,截止本报告期末累计完成投资约33,545万元,项目计划分期建设,一期工程正在办理相关报批手续。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引

三、公司或持股5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
是否就导致的同业竞争和关联交易问题作出承诺	否				

四、对2013年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例(%)	期末持股数量(股)	期末持股比例(%)	期末账面值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
合计			0.00	0	--	0	--	0.00	0.00	--	--

持有其他上市公司股权情况的说明

六、衍生品投资情况

报告期末衍生品投资的持仓情况

□ 适用 √ 不适用

说明

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料

海南高速公路股份有限公司

法定代表人:温国明

2013年4月25日