

证券代码:000715 证券简称:中兴商业 公告编号:ZXSY2013-06

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2013 第一季度报告

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整...

公司负责人刘芝旭、主管会计工作负责人朱会君及会计机构负责人(会计主管人员)韩艳声明...

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次季报的董事会会议

Table with 4 columns: 未亲自出席董事姓名, 未亲自出席董事职务, 未亲自出席会议原因, 被委托人姓名

第二节 主要财务数据及股东变化

本报告期对以前期间财务数据是否进行了追溯调整或重述

□是 √否

Table with 5 columns: 2013年1-3月, 2012年1-3月, 本报告比上年同期增减(%)

Table with 2 columns: 2013年3月31日, 2012年12月31日, 本报告比上年同期增减(%)

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目, 年初至报告期末金额, 说明

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末股东总数, 19,515

Table with 2 columns: 前十名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例(%)

前10名无限售条件股东持股情况

Table with 4 columns: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生重大变动的情况及原因

1. 财务费用本期为人民币 3,124,085.13 元,较同期减少47.88%,主要是由于本期利息收入较同期增加所致。

2. 营业外收入本期为人民币 15,387.97元,较同期减少90.19%,主要是由于本期营业外收款项目减少所致。

3. 应付票据期末余额为人民币0元,较期初余额减少100%,主要是由于应付票据本期已支付所致。

4. 应付职工薪酬期末余额为人民币40,609,516.72元,较期初余额增加452.21%,主要是由于应付未付职工薪酬增加所致。

5. 应交税费期末余额为人民币-9,927,826.25元,较期初余额减少120.99%,主要是由于本期增值税留抵所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

无

三、对2013年1-6月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

四、证券投资情况

Table with 10 columns: 证券品种, 证券代码, 证券简称, 最初投资成本(元)

持有其他上市公司股权情况的说明

五、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

Table with 5 columns: 接待时间, 接待地点, 接待方式, 接待对象类型, 接待对象

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇一三年四月二十五日

上海万业企业股份有限公司

2013 第一季度报告

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏...

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人董永祥先生、主管会计工作负责人财务总监邵伟宏先生及会计机构负责人 会计主管人员 财务部经理郭瑾女士声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度期末, 本报告期末比上年度期末增减(%)

归属于母公司所有者的净利润(元) 12,478,231.35 12,478,231.35 747.85

基本每股收益(元/股) 0.0155 0.0155 759.92

稀释每股收益(元/股) 0.0155 0.0155 759.92

加权平均净资产收益率(%) 0.50 0.50 增加0.44个百分点

扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) 0.49 0.49 增加0.43个百分点

扣除非经常性损益项目和金额:

Table with 3 columns: 项目, 金额, 说明

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外

除同上述各项之外的其他营业外收入和支出 -480,000.00 主要系捐赠支出

所得税影响额 -60,000.00

合计 180,000.00

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末股东总数(户), 72,717

Table with 2 columns: 前十名无限售条件流通股股东持股情况

Table with 4 columns: 股东名称(全称), 期末持有无限售条件流通股的数量, 种类

三林万业(上海)企业集团有限公司 407,469,756 人民币普通股

华安证券股份有限公司约定购回式证券交易专用账户 3,650,000 人民币普通股

华泰证券 3,088,888 人民币普通股

潘春雷 2,778,640 人民币普通股

陈春亮 2,226,600 人民币普通股

张佑依 1,450,002 人民币普通股

孟庆祥 1,350,000 人民币普通股

蔡新露 1,205,100 人民币普通股

陈海刚 1,171,900 人民币普通股

中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金 1,089,548 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表较上年末发生重大变化的科目及原因

Table with 5 columns: 项目, 2013年3月31日, 2012年12月31日, 变动幅度, 差异原因

应收账款 1,000,000.00 9,565,600.00 -89.55% 主要系票据到期兑付所致

应收账款 904,763.69 1,292,463.08 -30.02% 主要系票据到期兑付所致

其他应收款 11,735,044.54 241,334,610.37 -95.14% 主要系收回应收票据所致

应付账款 183,876,521.93 397,457,692.03 -53.74% 主要系本期支付项目、工程款所致

应交税费 23,777,431.92 54,444,277.12 -56.33% 主要系本期预缴房租增加,预缴税金所致

扣除非经常性损益项目和金额:

Table with 3 columns: 项目, 金额, 说明

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外

除同上述各项之外的其他营业外收入和支出 -1,927,400.67

所得税影响额 -27,095.85

少数股东权益影响额(税后) 93,175.69

合计 5,132,588.99

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

Table with 2 columns: 报告期末股东总数(户), 47,064

Table with 2 columns: 前十名无限售条件流通股股东持股情况

南昌县昌欣投资发展有限公司 115,157,099 人民币普通股

国投高科投资有限公司 83,959,763 人民币普通股

浙江省仙居县国有资产经营有限公司 9,580,351 人民币普通股

中化蓝天集团有限公司 7,224,451 人民币普通股

中国工商银行-南方成份精选股票型证券投资基金 4,420,925 人民币普通股

新华人寿保险股份有限公司-分红-团体分红-018L-FH001P 4,299,850 人民币普通股

中国建设银行-南方盛元红利股票型证券投资基金 2,200,000 人民币普通股

泰康人寿保险股份有限公司-分红-个人分红-019L-FH002P 1,019,332 人民币普通股

全国社保基金六零二组合 2,999,621 人民币普通股

§ 3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 资产负债项目:

Table with 5 columns: 项目, 期末数, 期初数, 变动幅度, 变动原因

预付款项 107,373,672.43 64,479,878.69 66.52% 注释1

其他应收款 107,659,006.80 72,045,107.83 49.43% 注释2

其他流动资产 67,847,865.66 36,412,909.17 86.33% 注释3

其他流动资产 11,259,739.60 50,139,889.49 -77.54% 注释4

其他应付款 30,509,465.63 20,486,401.25 48.93% 注释5

专项应付款 24,810,106.26 12,931,006.26 91.87% 注释6

递延所得税负债 42,046,145.04 32,328,541.44 30.06% 注释7

注释: 1.预付材料款增加所致。

2.土地保证金增加所致。

3.待抵扣增值税增加所致。

4.上年计提的职工工资在本期发放所致。

5.暂收款增加所致。

6.收到国家专项拨款所致。

7.应纳税暂时性差异增加所致。

3.1.2 利润表项目:

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动幅度, 变动原因

营业税金及附加 5,248,057.34 7,973,463.99 -34.18% 注释1

管理费用 88,044,859.64 62,625,156.79 40.59% 注释2

财务费用 2,658,674.58 -10,205,509.83 126.05% 注释3

资产减值损失 13,846,738.02 9,202,857.30 50.64% 注释4

公允价值变动收益 6,062,300.00 - 100.00% 注释5

归属于母公司所有者的净利润 180,355,852.22 279,125,342.99 -35.39% 注释6

其他综合收益 49,912,871.24 -10,941,592.94 556.18% 注释7

注释: 1.出口货物可免抵的增值税额增加,相应计提的附加税增加所致。

2.研发费用增加所致。

3.汇兑损失增加所致。

4.存货跌价准备计提增加所致。

5.远期外汇公允价值变动所致。

6.公司主导产品维生素E价格较去年同期有较大幅度下降所致。

7.可供出售金融资产公允价值变动所致。

3.1.3 现金流量表项目:

Table with 5 columns: 项目, 本期数, 上年同期数, 变动幅度, 变动原因

经营活动产生的现金流量净额 203,420,544.25 57,688,811.42 252.62% 注释1

筹资活动产生的现金流量净额 -47,092,506.89 -107,068,344.95 不适用 注释2

汇率变动对现金及现金等价物的影响 -4,233,940.86 177,753.13 -2481.92% 注释6

注释: 1.本期收到的出口退税增加所致。

2.上期收到回内银行承兑汇票增加所致。

3.浙江昌海生物有限公司工程项目投入所致。

4.上期投资联营企业所致。

5.上期支付股利所致。

6.本期汇率变动幅度较大所致。

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1. 公司下属全资子公司购买建设用地事项

根据公司于第六届董事会决议,公司下属全资子公司浙江昌海生物有限公司(以下简称“昌海生物”)与绍兴市滨海新区管理委员会签署了《在物产业园项目二期投资建设协议》

2012年10月20日在中国证券报、上海证券交易所网站刊登的《浙江医药股份有限公司关于下属全资子公司浙江昌海生物有限公司与绍兴市滨海新区管理委员会签署<在物产业园项目二期投资建设协议>的公告》

根据协议,2013年3月,昌海生物通过竞买方式共取得土地219,49亩,成交总价5251万元

2013年4月中旬,昌海生物通过竞买方式取得项目建设用地21,06亩,成交总价526万元

上述取得的块状位于绍兴市滨海新区滨江区,南滨路以东,越中路口

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内,公司未进行现金分红。

单位:元

Table with 5 columns: 项目, 2013年1-3月, 2012年1-3月, 变动幅度, 差异原因

营业收入 184,859,294.59 39,013,006.50 373.84% 主要系本期项目结转收入增加所致

营业成本 135,718,003.89 19,731,093.50 587.84% 主要系本期结转收入增加,相应结转成本增加所致

营业税金及附加 12,474,846.80 3,546,873.31 251.71% 主要系本期结转收入增加,相应结转税费增加所致

管理费用 11,333,890.29 7,795,642.11 45.39% 主要系收入及新项目增加,相关费用增加所致

财务费用 6,105,014.72 2,603,271.57 134.47% 主要系本期利息成本减少所致

资产减值损失 -1,129,098.40 -313,436.77 不适用 主要系本期收到已全额计提资产减值损失的应收账款所致

营业外收入 740,000.00 - 不适用 主要系本期收到政府专项扶持款所致

营业外支出 500,000.00 - 不适用 主要系本期捐赠上海交通大学助学金所致

所得税费用 6,145,775.35 756,427.01 712.47% 主要系本期利润增加相应所得税费用增加所致

现金流量表较上年同期发生重大变化的科目及原因

Table with 5 columns: 项目, 2013年1-3月, 2012年1-3月, 变动幅度, 差异原因

经营活动产生的现金流量净额 203,420,544.25 57,688,811.42 252.62% 主要系本期销售回款增加和收回土地竞拍保证金所致

筹资活动产生的现金流量净额 -47,092,506.89 -107,068,344.95 不适用 主要系本期归还借款比上年同期减少所致

3.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

公司于2009年9月17日发行了期限为5年、金额为10亿元人民币的公司债券,并于2009年9月30日起在上海证券交易所挂牌交易(证券代码122023,证券简称“99万业债”)

2013年4月24日新城资信评估服务有限公司出具了对“99万业债”的本次跟踪评级报告;发行主体长期信用等级为AA,评级展望为正面,本期公司债券信用等级为AA

同日,华龙证券有限责任公司出具了2012年度关于本期公司债券的受托管理事务报告

上述跟踪评级报告将于4月25日与本报告同时在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布

本次募集资金已全部使用完毕,公司已按时支付了本期公司债券自发行以来截至2012年9月16日应兑付利息共计人民币7,300万元

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

公司控股股东三林万业(上海)企业集团有限公司关于印尼阿鲁阿鲁铁矿项目关于不能达产的承诺承诺:如果按照印尼阿鲁阿鲁区采矿工程可行性研究报告,塔里阿鲁阿鲁开发建设三年后尚未达产,万业企业有权要求三林万业按本次股权转让价格加上合理回报向阿鲁铁矿和公司石存公司各60%赔偿。

截至本报告披露日,塔里阿鲁阿鲁矿处于开发建设阶段,该承诺履行的主要条件尚未触发,公司将及时提醒并敦促控股股东严格遵守承诺,同时根据法律法规做好信息披露工作。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

报告期内,公司未进行现金分红。

浙江医药股份有限公司

法定代表人:李春波

2013年4月24日

浙江医药股份有限公司

第六届九次董事会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江医药股份有限公司于2013年4月24日召开第六届九次董事会,本次会议的决议已于2013年4月24日在中国证券报、上海证券交易所网站刊登

2013年4月15日以传真方式送达各董事、监事及其他高级管理人员,会议应参加董事十一人,实际参加董事十一人,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定,所有参会董事对议案进行了审议及表决,会议决议形成决议如下:

一、审议通过了《浙江医药股份有限公司2013年第一季度报告》全文和正文。

同意 11票,反对 0票,弃权 0票。

二、审议通过了《浙江医药股份有限公司募集资金管理制度(修订稿)》。详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn

本议案尚需提交股东大会审议通过。

同意 11票,反对 0票,弃权 0票。

特此公告!

浙江医药股份有限公司董事会

2013年4月24日

浙江医药股份有限公司

增加2012年年度股东大会提案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经公司第六届八次董事会审议批准,公司将于2013年5月16日召开2012年年度股东大会,会议通知刊登在2013年4月15日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站

本公司控股股东南昌昌欣投资发展有限公司(下称“昌欣公司”)于2013年4月24日召开的第六届九次董事会决议通过的《浙江医药股份有限公司募集资金管理制度(修订稿)》作为临时提案提交公司2012年年度股东大会审议。

鉴于南昌昌欣投资发展有限公司为本公司控股股东,该提案人身份符合《公司章程》及《股东大会事规则》的有关规定,提案程序合法,本公司董事会同意将该提案提交于2013年5月16日召开的本公司2012年年度股东大会审议。

有关上述新增提案的具体内容详见上海证券交易所网站刊登的《浙江医药股份有限公司募集资金管理制度(修订稿)》

除新增上述一项议案外,本公司2012年年度股东大会召开时间、地点、股权登记日、会议出席人对象、其他会议议题等事项不变,新的授权委托书详见附件。

特此公告!