(上接A21版)

项目	2012年		2011年		2010年	
	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比
液碱	2,887.68	73.2%	154.64	59.48%	2,628.41	73.62%
电	139.87	3.55%	7.23	2.78%	51.18	1.43%
其他	916.97	23.25%	98.10	37.74%	890.42	24.95%
合计	3,944.52	100.00%	259.97	100.00%	3,570.01	100.00%

4)纯碱

项目	2012年		2011年		2010年	
	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比
原盐	3,686.29	36.31%	4,563.52	39.18%	3,593.79	38.88%
蒸汽	1,394.57	13.73%	1,533.20	13.16%	1,340.09	14.50%
焦炭	778.98	7.67%	1,086.88	9.33%	848.46	9.18%
石灰石	331.34	3.26%	413.56	3.55%	346.05	3.74%
电	958.11	9.44%	985.76	8.46%	748.78	8.10%
包装物	343.98	3.39%	458.89	3.94%	408.28	4.42%
液氯	228.18	2.25%	253.51	2.18%	229.67	2.48%
其他	2,431.50	23.95%	2,352.11	20.19%	1,727.52	18.69%
合计	10,152.95	100.00%	11,647.41	100.00%	9,242.63	100.00%

3、报告期内向前五名供应商采购情况

时间	供应商名称	产品	采购额(万元)	占全年采购总额比例
2012年	乌海市电业局	电力	23,942.43	20.34%
	宁夏大地化工有限公司	电石	15,098.43	12.82%
	乌海市泰兴电化有限公司	电石	11,333.66	9.63%
	内蒙古鄂尔多斯电力冶金股份有限公司氯碱化工分公司	电石	9,970.18	8.47%
	乌海市四菱冶炼有限公司	电石	9,606.37	8.16%
	合计		69,951.07	59.42%
2011年	乌海市电业局	电力	19,170.11	22.86%
	内蒙古鄂尔多斯电力冶金股份有限公司氯碱化工分公司	电石	7,059.32	8.42%
	乌海市四菱冶炼有限公司	电石	5,023.89	5.99%
	乌海市宝祥稀土合金有限公司	电石	4,656.42	5.55%
	青海鼎信工贸有限公司	原盐	4,093.82	4.88%
	合计		40,003.56	47.70%
2010年	乌海市海鑫化工有限责任公司	电石	31,799.96	41.40%
	乌海市电业局	电力	13,380.63	17.42%
	内蒙古鄂尔多斯电力冶金股份有限公司氯碱化工分公司	电石	10,920.22	14.22%
	青海鼎信工贸有限公司	原盐	2,412.47	3.14%
	石嘴山市金前程商贸有限公司	电石	1,854.14	2.41%
	合计		60,367.42	78.59%

(六)固定资产、无形资产具体情况

1、固定资产

乌海化工的固定资产主要是房屋建筑物、机器设备、运输工具、电子及其他设备等，乌海化工依法拥有相关产权和权利的证明文件。截止2012年12月31日，乌海化工经审计的合并财务报表的固定资产账面净值为190,103.09万元，成新率87.13%，具体情况如下：

固定资产	原值(万元)	累计折旧(万元)	账面净值(万元)	成新率
房屋及建筑物	63,065.18	3,436.63	59,628.55	94.55%
机器设备	151,265.74	23,179.53	128,086.21	84.68%
运输工具	1,880.42	830.99	1,049.43	55.81%
电子及其他设备	1,245.43	549.76	695.67	55.86%
电气设备	722.58	79.35	643.23	89.02%
合计	218,179.35	28,076.26	190,103.09	87.13%

①主要房屋建筑物

乌海化工目前已取得房产证的房屋共17处，具体如下：

序号	房产证号	证载房屋所有权人	证载建筑面积(㎡)	实际建筑面积(㎡)	所在地
1	房权证蒙字第111031204061号	乌海化工	7,678.29	7,254.44	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1A号
2	房权证蒙字第111031204059号	乌海化工	3,255.34	2,470.92	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1D号
3	房权证蒙字第111031204060号	乌海化工	3,145.86	2,322.43	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1E号
4	房权证蒙字第111031204058号	乌海化工	932.37	431.76	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1F号
5	房权证蒙字第111031204063号	乌海化工	7,596.64	7,589.93	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1G号
6	房权证蒙字第111031204055号	乌海化工	15,478.07	9,757.34	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1H号
7	房权证蒙字第111031204053号	乌海化工	4,587.58	2,922.65	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1I号
8	房权证蒙字第111031204062号	乌海化工	5,502.05	–	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1J号
9	房权证蒙字第111031204054号	乌海化工	13,163.23	9,390.50	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1L号
10	乌房权证C字第C000353号	海化设备安装	4,684.71	800	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1C号
11	乌房权证C字第C000650号	乌海化工	28,468.35	28,468.35	海南区内蒙古乌海化工股份有限公司
12	乌房权证C字第C000662号	乌海化工	51,893.42	51,893.42	海南区内蒙古乌海化工股份有限公司
13	乌房权证C字第C000663号	乌海化工	29,901.46	29,901.46	海南区内蒙古乌海化工股份有限公司
14	乌房权证C字第C000664号	乌海化工	10,678.71	10,678.71	海南区内蒙古乌海化工股份有限公司
15	房权证蒙字第111011203931号	广宇化工	14,390.54	14,390.54	乌海市海南区西来峰工业园区
16	房权证蒙字第111031204057号	乌海化工	2,605.80	2,605.80	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1B号
17	房权证蒙字第111031204056号	乌海化工	1,194.44	1,194.44	海南区拉僧庙海拉路西化工厂1栋1K号

鉴于上述第1至10项的房屋年代较久，部分面积已经灭失，导致存在上述实际建筑面积小于证载建筑面积的情形。为了明晰资产权属，就上述第1-10项证载建筑面积与实际建筑面积不一致的情形，乌海化工和海化设备安装已向乌海市海南区房屋产权交易登记中心提出变更登记的申请，并已委托测绘机构进行测绘。根据乌海市海南区房屋产权交易登记中心于2012年11月5日的确认，乌海化工和海化设备安装已依法向该中心提出房屋所有权变更登记业务申请，该中心已受理该申请，经初步审查，该中心认为，在依法缴纳相关办证费用后，乌海化工和海化设备安装取得与其实际情况相符的房屋所有权证书不存在障碍。

乌海化工和海化设备安装预计就上述第1-10项房屋产权证不一致的情形办理变更登记的费用主要包括测绘费用、权属证书工本费等正常规费，金额较小，其将各自承担该等费用。

对于上述标的资产房产证载面积大于实际建筑面积的情况，本次交易的评估机构在资产基础法评估过程中，对于房屋建筑面积与房屋所有权证面积不一致的房屋建筑物，在评估师履行现场勘查程序后，根据评估基准日房屋的实际面积为基准进行评估，保证了评估结果与实际情况一致；在收益法评估过程中，考虑到该等房屋均已处于正常使用中，证载面积与实际面积的差异对企业生产经营并无实质影响，且后续办理权属证书及变更登记的费用属于正常规费，金额较小，对本次收益法评估作价基本不会造成影响。

除上述已取得的房产证外，乌海化工有部分房屋尚未取得产权证书，截止2012年2月29日 评估基准日)，该等未办证房产的账面净值合计3,565,649.81元，占乌海化工全部房屋及建筑物账面净值的比例为1.00%。

就上述未办理所有权证书的房屋，鸿达兴业集团、成裕公司和皇冠实业已承诺将协助乌海化工办理完成上述房屋的产权手续，如因产权手续不完善而致使乌海化工受到任何损失或支出任何费用，由鸿达兴业集团、成裕公司和皇冠实业无条件赔偿乌海化工及其全资子公司因该等产权手续不完善而受到的所有损失。

②主要生产设备

截止2012年12月31日，乌海化工氯碱产品主要生产设备如下：

序号	设备名称	型号规格	数量	账面原值(元)	成新率
1	高速超级卧式离心机	2100g	4套	137,349,156.65	73.22%
2	高密度自然循环复极式离子膜烧碱装置	高密度自然循环复极式	1套	129,616,901.09	93.14%
3	后转化器	T06010	20台	43,505,344.10	73.22%
4	转化器	Φ3000×5650	40台	39,413,528.04	93.14%
5	LF70型聚氯乙烯聚合釜	2810×12135	6台	30,747,731.81	73.22%
6	防爆轴流风机	BT-4-400	52台	30,415,069.55	73.22%
7	全厂外管083		1套	29,459,104.07	73.22%
8	LF70型聚氯乙烯聚合釜	3810×12135	6台	27,357,230.96	93.14%
9	高温液下碱水泵	JWZ-50	5套	19,536,812.88	73.22%
10	管件等		1套	18,907,689.00	73.22%
11	全厂外线、供电、电气		1套	18,377,197.92	93.14%
12	氯化氢蒸汽合成炉	SSL-G-150	4台	16,075,209.26	73.22%
13	重大危险源检测预警主机	AY-AVYH-N0416(4路视频,16路模拟量)	1套	13,702,308.20	93.14%
14	变压器	SFS9-80000kVA	1台	13,508,976.41	73.22%
15	3X120m3/h除盐水设备		1套	12,799,078.74	93.14%
16	氯化氢蒸汽合成炉	TQZ-G-1500	4台	11,492,761.03	93.14%
17	整流变压器	ZHSFPT-18400/35	3台	11,353,644.73	73.22%
18	旋风干燥床	CF-1H	2台	10,599,812.65	93.14%
19	螺杆式氯乙烯压缩机	LU450W-7T	3台	10,539,066.56	73.22%
20	变电装置	110KV线路工程装置	1台	10,388,698.75	73.22%
21	中温中压高温分离循环流化床锅炉	UG-75/3.82-M 75T/H	1台	10,195,072.37	73.22%
22	VCM气柜831		1套	10,008,725.31	73.22%
合计				655,349,120.08	81.22%

截止2012年12月31日，乌海化工纯碱主要生产设备如下：

序号	设备名称	型号规格	数量	账面原值(元)	成新率
1	纯碱1#蒸馏塔		1台	347,121.00	65.65%
2	起重机		1台	358,500.00	69.52%
3	换热器钛板片	BRW80	100片	360,400.00	58.04%
4	二氧化碳压缩机	2DB-60/3.5	1台	370,000.00	72.16%
5	碳化塔		3台	387,295.01	89.33%
6	石灰窑		1台	401,224.00	94.19%
7	冷凝器片	BC80	125片	440,000.00	60.15%
8	压缩机	M8-60/3.5	2只	441,480.00	19.61%
9	后冷却器		2台	454,145.70	89.33%
10	蒸氨塔	B2150-00	2台	457,725.00	19.61%
11	制碱压缩机	I2D8-60A.5	2台	460,200.00	19.61%
12	板式热换器	BL80-100	4平方米	465,000.00	65.12%
13	起重机		1台	510,000.00	68.99%
14	空气洗涤塔	42500	1台	536,221.11	77.44%
15	碳化塔		1台	579,375.00	19.61%
16	碳化塔	B2101-00	3台	584,865.00	19.61%
17	蒸汽煅烧炉	ADB-305-1-1	3台	770,720.00	19.61%
18	板式换热器		1台	799,568.51	89.33%
19	纯碱澄清桶		2台	1,427,145.20	89.33%
20	蒸馏塔		1台	1,897,900.00	65.65%
21	钛管	Φ63×1.7×2980	11334.15Kg	1,985,897.44	93.03%
22	轻灰煅烧炉	Φ2.0×20M	1套	3,060,714.00	89.33%
23	碳化塔		1台	3,267,054.27	89.33%
24	碳化塔		1台	3,267,054.27	89.33%
25	滤碱机	13.5m2	2台	5,158,506.74	89.33%
26	非标设备		1台	6,858,791.28	89.33%
合计				35,646,903.54	79.82%

截止2012年12月31日，广宇化工电石主要生产设备如下：

序号	设备名称	型号规格	数量	账面原值(元)	成新率
1	螺杆压缩机	015F-T	2	300,000.00	65.69%
2	兰碳回转窑	350-20M	1	350,000.00	65.69%
3	高压开关柜	GBC-35	18	360,000.00	82.32%
4	高压真空手车	ZN23-2000/35	15	360,000.00	82.32%
5	液压系统		1	452,901.90	96.83%
6	电石锅	ZG	50	538,227.22	82.32%
7	双梁起重设备	LD7	2	571,600.48	96.83%
8	闭路监控部分		1	600,000.00	82.32%
9	烘干窑尾气除尘设备	PPCS96-10	1	651,510.23	96.83%
10	液压系统		1	790,403.61	82.32%
11	高低压柜	35kv	1	804,021.16	96.83%
12	软化水处理器系统		1	834,831.14	82.32%
13	DCS电石炉自控系统		1	1,010,842.45	96.83%
14	冷却塔	700m3×3	3	1,161,279.35	96.83%
15	压缩机	LGFD45/007K	1	1,670,359.17	96.83%
16	散点除尘设备	LFEF11×565	1	1,718,432.17	96.83%
17	净化除尘设备	SY-JH-LJ	1	2,125,603.32	96.83%
18	组合把持系统		3	2,576,574.13	82.32%
19	变压器	10000kva	3	2,614,446.96	96.83%
20	密闭电石炉	30000KVA	1	3,219,297.09	88.87%
21	2号炉	30000KVA	1	11,344,055.02	96.83%
合计		–	–	34,054,385.41	92.90%

③)在建工程基本情况

截止本摘要签署之日，标的资产的在建工程项目主要为乌海化工“30万吨/年电石项目”、“电石渣综合利用水泥生产线项目”和中谷矿业“60万吨PVC、60万吨烧碱产业综合项目”一期工程。

①乌海化工电石项目。该项目已完成电石炉主厂房和配套厂房、仓库的土建工作及厂房主体施工建设工作。2012年11月开始同步进行电石炉设备安装、电气设备和变压器安装及工艺管道安装的工作，预计2013年3月底开始进行试车生产。

②乌海化工电石渣水泥项目。该项目已完成主体厂房的建设工作，2012年11月底开始安装设备，预计2013年3月可试车投产。

③中谷矿业年产60万吨PVC、60万吨烧碱产业综合项目。该项目一期工程中的“30万吨/年电石项目”进度与乌海化工电石项目进度基本相同，一期工程中“30万吨/年PVC、30万吨/年烧碱项目”预计将于2013年三季度末完成工程建设和单机调试，做好试生产的准备工作，2013年四季度进行试生产，为期6个月，于2014年转入正式生产。该项目二期工程预计将于2014年开始建设，具体动工时间将根据一期项目的生产情况和二期项目资金的筹措情况确定。

④)在建项目投资的必要性

①中谷矿业一期“30万吨/年PVC、30万吨/年烧碱”在建项目

中谷矿业“年产60万吨PVC、60万吨烧碱”及配套的100万吨电石项目分两期建设，目前正在建设第一期的“30万吨/年PVC、30万吨/年烧碱”及配套的年产50万吨电石项目。其中，“30万吨/年PVC、30万吨/年烧碱”项目正在进行土建施工和主要设备的招标采购工作，该项目预计于2014年开始正式生产，并于2015年以后实现PVC与电石产能的全面匹配。投资建设该项目的必要性在于：

a.我国宏观经济长期形势向好，支撑PVC下游制品消费规模的持续增长

PVC是新型的基础工业原料，可以广泛替代钢材、水泥、木材、纸张等传统材料。我国的人均PVC消费量与发达国家相比还有较大的差距，美国每年人均使用PVC38kg，中国只有10kg。我国“十二五”规划提出将城镇化建设作为推动中国经济增长的主要动力之一，将在中长期提振PVC制品消费量的增长。目前我国PVC制品产能和消费区域主要集中在华南、华东两个区域，GDP总量位居全国前列的广东、江苏、浙江、上海和福建等五个省市的PVC制品产能占全国的60%以上。随着中西部地区GDP增速逐渐超过华南和华东，中西部地区的PVC制品消费规模有望大幅度增长，在总量上具备迅速赶超东部地区的基础和潜力，将有力地促进全国PVC制品消费总量的增长。 资料来源：中国氯碱网 《2012版中国聚氯乙烯行业研究报告》)

表：2005年以来PVC产能和下游消费量增速的比较（单位：%）

	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
PVC产能	46.59	19.14	25.04	9.19	12.12	14.73	5.85
PVC消费量	18.8	13	13.4	-10.8	17	16.4	12

资料来源：中国氯碱网 《2012版中国聚氯乙烯行业研究报告》、《2012版中国电石行业研究报告》

从近十年PVC行业上游产能增速和下游制品产能增速可以看出，2009年成为下游制品消费量增速的转折点。在2003年至今的十年期间（除2008年以外），PVC制品消费量增长速度连续稳定在15%左右。2007年以前，PVC产能增速超过PVC制品消费量增速。但2009年以后，PVC制品消费量的年均增长速度超过PVC产能增速3-5个百分点。PVC下游消费量的持续稳定增长为中谷矿业建设PVC项目提供了必要的市场空间和销售保障。

b.区位优势和一体化发展产生的成本优势，保障在建项目投产后的效益和销售市场

截止目前，PVC上游产能规模虽然已超过2,000万吨，但是各个区域产能的原材料供应、生产成本等方面存在较大的差异。西北地区的氯碱企业具备“电石—氯碱”一体化发展的条件且电价低，以乌海市为例每度电价仅为0.38元，而同属氯碱行业的其他上市公司工业用电电价甚至高达0.52元/度，生产1吨PVC总耗电约8,000度（含电石、烧碱和PVC聚合），乌海市PVC企业仅电力成本一项可节约1,120元/吨。

表：国内主要地区氯碱生产电价一览表

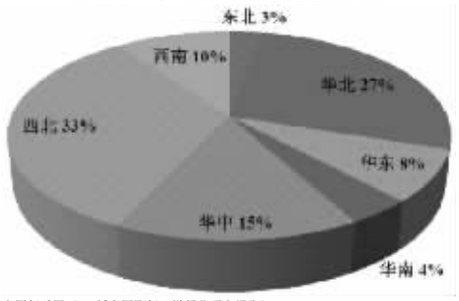
区域	地区	用电分类	电度电价(110千伏,元/度)	均价(元/度)
华东地区	江苏	离子膜法氯碱	0.585	0.5599
	江西	电解烧碱	0.6094	
		电石	0.5994	
	浙江	氯碱生产	0.514	
		其中:离子膜法氯碱生产	0.498	
	安徽	电石、电解烧碱	0.635	
		离子膜法氯碱	0.615	
	上海	电石、烧碱	0.499	
		离子膜烧碱	0.484	
华南地区	广东	大工业用电	0.6865	0.5573
	广西	电石、电解烧碱	0.5117	
	福建	氯碱生产	0.4737	
华北地区	北京	电石、电解烧碱	0.6087	0.5688
	天津	电石、电解烧碱	0.6083	
	河北	电石、电解烧碱	0.4857(北部)	
			0.5481(南部)	
	山西	电解烧碱	0.4862	
	山东	电石、电解烧碱	0.676	
东北地区	黑龙江	电石、电解烧碱	0.573	0.5409
	吉林	电石、电解烧碱、离子膜法氯碱	0.5251	
	辽宁	电石、电解烧碱	0.5246	
西南地区	四川	氯碱、电石	0.5395	0.5228
		离子膜法氯碱	0.5249	
	重庆	电解烧碱、电石	0.576	
	云南	电解烧碱	0.469	
	贵州	电解烧碱、电石	0.5047	
华中地区	河南	电石、电解烧碱	0.5792	0.5655
		离子膜法氯碱	0.5552	
	湖北	离子膜法烧碱	0.5778	
	湖南	三万吨以上离子膜氯碱生产	0.5499	
西北地区	陕西	电解烧碱	0.5381	0.425
		电石	0.5281	
	青海	电石	0.3548	
	甘肃	电石、电解烧碱	0.415	
	新疆	电解烧碱、电石	0.359	
	内蒙	电石、电解烧碱	0.379	
	宁夏	电石	0.401	
全国氯碱生产平均电价				0.5297

资料来源：国家发改委网站

另一方面，虽然乌海化工地处西北地区，但由于厂区内设有包兰铁路支线货运站，乌海化工的产品可以包装后直接上站发运，通过铁路货运至天津、秦皇岛等港口后，经海运直抵华南、华东等主要PVC消费区域，物流费用较低，比西北其它区域的PVC企业更具物流成本优势。新疆PVC企业的物流运距比乌海化工多一倍，内蒙、陕西和宁夏等地的大多数PVC企业需要50—200元的短途汽运后才可以运抵铁路货运站。华北、西南等地区的PVC企业虽然更邻近消费市场，但也需要通过中短途运输汽运方式运抵主要消费市场，乌海化工的平均物流成本仅比华北、西南等地区的PVC企业高100—200元。

由于电石和PVC的生产成本比华北、西南等省区低，即使考虑了运输成本的影响，乌海化工PVC的毛利率仍远高于其他区域。2011年，全国PVC产量的区域分布中，具备成本优势的西北地区仅占33%。

图：2011年中国各区域PVC产量占总量比例示意图



资料来源：中国氯碱网 《2012版中国聚氯乙烯行业研究报告》

其次，由于乌海市的电石和电力生产、供应的条件在西北区域内也具有比较优势，2011年国务院颁布的“关于进一步促进内蒙古经济社会又好又快发展的若干意见”(国发〔2011〕21号)中明确提出，要把乌海打造成为全国重要的煤焦化和PVC生产加工基地，更加凸显了中谷矿业建设PVC项目投产后，在全国范围内具有较强的市场竞争力和盈利空间。此外，2010年、2011年和2012年乌海化工氯碱产品的产销率均已达到甚至超过了100%，在建项目投产后新增氯碱产品的销售预期良好。

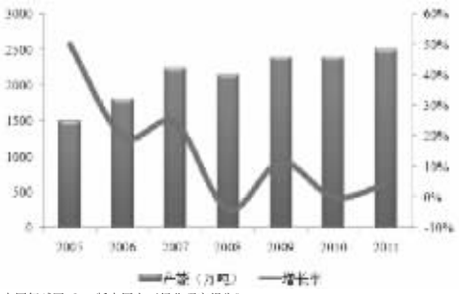
②乌海化工、中谷矿业电石项目的必要性

乌海化工及中谷矿业50万吨/年电石项目分别为各自PVC项目的配套项目，标的资产在建PVC和电石项目全部达产后，能实现PVC原料-电石的完全自给，从而降低PVC产品的生产成本，预计2015年开始，标的资产PVC及电石的产能可完全匹配。电石项目的建设，进一步完善了公司氯碱一体化产业链，保障了PVC项目的电石供应，掌握战略资源，符合行业发展方向。

一是从产业链的角度需要建设电石项目。电石是乌海化工PVC生产的主要原料，电石的成本约占PVC生产成本的70%左右。在乌海化工、中谷矿业电石项目投产之前，乌海化工仅有子公司广宇化工自有电石产能12万吨，仅能满足乌海化工现有30万吨PVC生产需要的30%。从完善产业链，保障电石供应的角度，乌海化工和中谷矿业需要配套建设电石项目。项目建设完工后，乌海化工可以实现电石供应自给，部分电石产品外销；中谷矿业电石产品在PVC项目投产前外销，PVC项目完全达产后全部自给。

二是从国家产业政策角度，电石已成为氯碱企业的战略性资源。国家发改委、内蒙古自治区对电石行业的调控方向为鼓励PVC企业配套建设电石项目，实行“总量控制、上大压小”的政策。自2008年以来，电石行业总产能的增幅一直处于停滞状态，年均增长仅为2%左右，远小于PVC等电石下游消费产品产能的增长速度。在乌海化工、中谷矿业电石项目建成后，内蒙古自治区和乌海市将实施等量调控，关停不符合环保和电耗要求的小电石产能。公司在建电石项目投产后，不会增加区域内电石产能、产量的总供给。2011年，我国电石产能约为2,500万吨，其中72%用于PVC生产，即可用于电石法PVC生产的电石产能为1,800万吨，按照1:1.4左右的比例，仅可满足1,285万吨PVC产能的需求，电石供应在长期将处于供应紧张的态势，电石生产效益也能够持续体现。因此，掌握电石产能对于乌海化工具有重要的战略意义，在保障PVC生产供给的同时，外销的部分电石还可以增加经营效益。

图：我国电石产能的增长情况



资料来源：中国氯碱网 《2012版中国电石行业研究报告》

表：2005年-2011年中国电石产能对比表

	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
电石产能(万吨)	1,500	1,800	2,240	2,150	2,400	2,400	2500
电石同比增长率	50%	20%	24.44%	-4.0%	11.63%	0%	4.17%
PVC产能增长率	46.59%	19.14%	25.04%	9.19%	12.12%	14.73%	5.85%

资料来源：中国氯碱网 《2012版中国电石行业研究报告》

三是符合氯碱行业的发展方向。由于电石法PVC工艺的大量采用，具备电石生产条件的西北氯碱企业开始向“电石—烧碱和PVC—电石渣水泥”的一体化方向发展。内蒙、新疆、宁夏和陕西等地的氯碱企业开始配套建设自有电石项目。未来在西北地区将形成10-15家一体化的氯碱企业。西南、华北、华东等区域由于缺乏电石生产条件，在电石供应保障方面将存在明显不足，外购电石导致氯碱生产成本居高不下，整体竞争力大大落后于西北地区的一体化企业。

③乌海化工电石渣制水泥综合利用项目的必要性

乌海化工120万吨/年电石渣制水泥综合利用项目，是利用PVC生产产生的电石渣浆，经过滤、脱水、烘干、煅烧后制成水泥熟料，替代了水泥的石灰石开采、破碎和煅烧工序，是电石渣资源化最成熟、最经济的方法，可节约普通水泥生产所用的天然石灰石资源，降低水泥成本，并减少二氧化碳排放和根治废物堆存造成的环境污染，符合发展循环经济的要求，享受国家增值税减免的优惠政策，具有良好的经济效益、社会效益和环境效益。电石渣制水泥综合利用项目的建设，是乌海化工循环经济产业链的组成部分，该项目建成后，可实现PVC生产废料的“变废为宝”，生产的水泥一方面可为中谷矿业二期工程的建设提供原材料，降低工程建设成本；另一方实现废料的增值销售，为乌海化工利润贡献创造新的增长点。

2、无形资产

截止2012年12月31日，乌海化工经审计的无形资产账面价值为12,205.61万元，无形资产主要包括土地使用权、商标等。

①)土地使用权

拟购买资产目前已取得土地使用权证的土地共23宗，情况如下：

序号	土地使用权人	土地使用权证号	用途	性质	位置	使用权面积(平方米)
1	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00062号	工业	出让	海南区拉僧庙	31,433.88
2	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00063号	工业	出让	海南区拉僧庙	43,068.00
3	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00064号	工业	出让	海南区拉僧庙	2,930.78
4	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00065号	工业	出让	海南区拉僧庙	280,000.00
5	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00066号	工业	出让	海南区拉僧庙	148,306.78
6	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00067号	工业	出让	海南区拉僧庙	173.41
7	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00068号	工业	出让	海南区拉僧庙	159,771.26
8	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00069号	工业	出让	海南区拉僧庙	2,988.36
9	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00070号	工业	出让	海南区拉僧庙	106,570.93
10	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00071号	工业	出让	海南区拉僧庙	62,538.11
11	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00072号	工业	出让	海南区拉僧庙	11,905.44
12	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00073号	工业	出让	海南区拉僧庙	105,413.51
13	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00074号	工业	出让	海南区拉僧庙	9,413.07
14	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00075号	工业	出让	海南区拉僧庙	1,325.19
15	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00076号	工业	出让	海南区拉僧庙	52,050.57
16	乌海化工	乌国土资海南分国用(2010)第00077号	工业	出让	海南区拉僧庙	9,449.51
17	乌海化工	乌国土资海南分国用(2012)第00079号	工业	出让	海南区拉僧庙	242,948.17
18	乌海化工	乌国土资海南分国用(2012)第00008号	工业	出让	海南区拉僧庙	460,872.38
19	海化设备安装	乌国土资源海南分国用（2005）字第00292号	工业	出让	拉僧庙	25,702.01
20	中谷矿业	蒙506国用(2012)第051号	工业	出让	蒙西镇工业园区	687,133.00
21	中谷矿业	蒙506国用(2012)第095号	工业	出让	蒙西镇工业园区	50,000.00
22	中谷矿业	蒙506国用(2012)第099号	工业	出让	蒙西镇工业园区	100,000.00
23	广宇化工	乌国土资海南分国用(2012)第00018号	工业	出让	海南区西来峰工业区	70,159.00

注1：2011年3月，乌海化工与中国建设银行股份有限公司乌海分行签订抵押合同（建蒙乌海担保〔2011〕5-2号），将以上16宗土地（即乌国土资海南分国用〔2010〕第00062、00063、00064、00065、00066、00067、00068、00069、00070、00071、00072、00073、00074、00075、00076、00077号的土地使用权）抵押给中国建设银行股份有限公司乌海分行用作长期借款的抵押担保。

注2：2012年12月，中谷矿业与中国建设银行股份有限公司乌海分行签订最高额抵押合同（建蒙乌海担保〔2012〕47-1号），将中谷矿业位于蒙西镇工业园区的3宗土地（蒙506国用〔2012〕第051、095、099号的土地使用权）抵押给中国建设银行股份有限公司乌海分行用作不超过18亿元长期借款的抵押担保。

②)商标

序号	商标名称	编号	核准使用商品	有效期限	注册人
1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

③)域名

域名	域名注册人	到期时间
hhche.cn	内蒙古乌海化工股份有限公司	2014年4月11日
wh-hg.com	内蒙古乌海化工股份有限公司	2015年3月21日
whqu.com	内蒙古乌海化工股份有限公司	2015年3月21日
hhche.com	内蒙古乌海化工股份有限公司	2015年4月11日
内蒙古海化.中国、内蒙古海化.cn	内蒙古乌海化工股份有限公司	2015年4月11日
乌海化工.中国、乌海化工.cn	内蒙古乌海化工股份有限公司	2015年4月11日

(七)相关许可及资质情况

1、立项、环评、安全等批复

①)乌海化工——30万吨/年PVC、30万吨/年烧碱项目

一、项目立项				
序号	批复文件	出文机关	日期	文号
1	关于同意乌海化工有限公司年产30万吨聚氯乙烯项目备案的通知	内蒙古自治区发展和改革委员会	2005.04.28	内发改工字[2005]553号
2