

## □本报记者 张敏 董文胜

## 警惕供应过剩风险



数据来源:国家统计局

相比住宅地产投资回报周期短的特征,商业地产、旅游地产和养老地产等其他业态的投资回报周期相对较长,市场前景存在变数。这也意味着房企在转型的过程中,不仅需要资金的密集投入,还需承担不小的市场需求考验。

中国房地产业学会副会长陈国强认为,从业态的视角来看,房企要从单一产品转向多产品的形态,从单一业态向多业态开发转型,从单一产业转向多元化产业,从住宅开发为主转型城市运营商;从区域视角看,要实现均衡布局,就要更多地关注中西部城市,着眼中心城市的外围;从产品角度来看,房企应在聚焦主流需求的同时,回归到产品本身,提供更好的服务,同时关注绿色建筑、低碳建筑产品的研发和提升。