

撇清地产概念 多家房企冲击“非房”再融资

□本报记者 于萍

来自监管层的审批压力,让近年来的房企再融资几乎停滞。不过,今年以来,部分房企推出了“非房”增发预案,以此冲击再融资。Wind数据显示,按照申万行业划分,年初至今两市已有4家房企推出再融资方案。不过,无论是增发购买的资产,还是公司自身的行业划分,筹划再融资的上市公司都在极力与房地产“划清界限”。

冲击“非房”增发

3月19日,中茵股份抛出增发预案,拟通过增发募集约10.06亿元,用于增资西藏中茵和西藏泰达两家子公司,剩余部分则用于补充西藏中茵的流动资金。通过此次增发,公司将加码黄金及医药业务。

“公司并没有与监管部门就此预先沟通。”中茵股份相关人士在接受中国证券报记者采访时表示,公司此次推出的再融资投向非常明确,为矿业和医药,离房地产业业务非常远,而且公司也希望能够实现主营业务转型。

云南旅游3月26日推出的增发方案则显示,公司拟以8.41元/

股的价格向控股股东世博旅游集团发行股份购买其持有的轿子山公司96.25%股权、世博出租100%股权、云旅汽车100%股权、花园酒店100%股权、酒店管理公司100%股权,预计购买资产的交易总额为7.77亿元。

为了撇清与房地产的关系,云南旅游特别在预案中表示,根据公司2012年经审计的财务数据,公司商品房销售收入占总收入的比例为38.97%,公司已被划入证监会行业分类中的“公共设施管理业”。此次注入标的资产的主营业务均属于旅游类业务,不涉及房地产业务,不对重大资产重组构成实质性障碍。

此外,从事房地产业务的道博股份和*ST园城则分别计划募集资金投向民爆和金矿资产。万房地产则正在停牌筹划重大资产重组,公司此前刚刚签署股权投资意向书,计划购买海南龙剑实业51%股权,并就此从事金矿开发。总体来看,目前披露再融资方案的涉房企业所投项目,均与房地产业务无直接关系。

房企再融资“停摆”

自2009年下半年监管层加大对房地产企业再融资的审批力度

撇清地产概念

多家房企冲击“非房”再融资

后,涉及到地产再融资的案例屈指可数。

2012年8月,停牌数年之久的*ST商务通过重组置入上海三湘(集团)有限公司资产得以复牌,公司因此变身房地产开发企业。万泽股份则通过增发的方式购买大股东的房地产资产。Wind数据显示,2011年以来,两市公布增发预案的房地产上市公司仅有13家,其中只有4家成功实施增发。包括保利地产、高新发展在内的4家房企则停止实施增发,S*ST天

*ST园城回应海外收购质疑

□本报记者 董文杰

针对澳洲金矿出售方亚泽控股的质疑,*ST园城作出回应。公司表示金史密斯、加拿大、杰克山三个金矿采矿权是直接 from 奥罗根私营矿业过户而来,澳洲公司注册的官方机构为澳洲安全及投资委员会,而非某媒体查询未果的澳大利亚工商局。

公司表示,此前已经介绍过出售方亚泽控股的相关情况。2012年3月20日,亚泽控股与奥

发的增发筹划则未通过,其余各家尚在董事会预案阶段。

值得注意的是,为了摆脱房地产政策对上市公司经营的影响,正有越来越多的上市公司加入到“退房”的行列。此前,人福医药、云南白药、中恒集团等药企纷纷剥离旗下房地产业务。创兴资源也在去年年底计划出售房地产子公司股权,加快退出房地产领域并转向矿产开发。此外,金发科技、西部矿业等公司也都“低调”淡出了房地产行业。

*ST园城回应海外收购质疑

罗根私营矿业签署了购买协议,购买其位于北昆士兰州福赛斯金矿区金史密斯、加拿大、杰克山三个金矿采矿权,三个采矿权的购买款已按合同支付,过户手续正在办理过程中。交易标的及金史密斯、加拿大、杰克山三个金矿的采矿权人为奥罗根私营矿业公司。2012年9月5日亚泽股份向黄金矿业开具税务发票,同意将上述三个采矿权直接过户登记到黄金矿业名下,即由奥罗根私营矿业直接转到澳洲黄金名下。此举主要为加快公司获取

世联地产 未来推“集成服务”

在世联地产3月26日举行的年度业绩发布会上,公司表示“集成服务”是未来主要的推动方向。公司将构建“资产策划、资产管理”的独特业务模式,形成差异化优势;利用组织红利及渠道优势,将苏寓服务式公寓运营模式、新地中心办公楼服务模式在全国进行复制。2012年,世联完成对盛泽金融的并购,积极探索利用主营业务机构客户和小业主资源发展房地产金融增值服务的新模式。(张昊)

华新水泥 注重发展环保产业

华新水泥2012年年度业绩网上说明会于26日在中证网举行,公司董事、总裁李叶青与投资者交流时表示,2013年将是公司环保产业发展决战、决胜的一年,除了目前正在建设的项目之外,公司将实现全年开工15个环保项目的目标。

据介绍,华新水泥近年来开展环保技术自主研发和应用性研究,组建了污泥研究室,目前在生活垃圾、市政污泥、污染土、水域漂浮物处置等方面已申报多项发明专利和实用新型专利。

2013年,公司计划销售水泥及商品熟料4816万吨,较2012年增长约14%;混凝土销量663万方,增长约82%;骨料销量292万吨;环保业务总处置量51.8万吨;预计实现营业收入较2012年增长20%左右。(向勇)

大连重工 核电装备获突破

3月25日,由大连重工承制的我国首台国产化AP1000三代核电技术反应堆厂房用燃料装卸料机,在公司旅顺基地正式下线。据介绍,这台AP1000装卸料机,将用于我国建设的第三代AP1000核电站山东海阳1号机组,它安装在核反应堆厂房内,通过燃料转运装置的配合,完成反应堆核燃料组件的装料和换料,是AP1000三代核电站反应堆核燃料装卸和贮存系统的核心及关键设备。该装卸料机具有机型新颖,装料、取料自动精确定位等特点。

该产品的研制成功,标志着该公司在我国三代核电装备制造领域获得重大突破,为持续推动我国第三代核电技术关键设备国产化打下了坚实基础。(徐光尹哲辉)

宏达集团将继续整合国内外资源

□本报记者 郭新志

3月22日,宏达集团董事局主席、宏达股份实际控制人刘沧龙在接受中国证券报记者采访时表示,集团在坦桑尼亚的矿业项目总投资达30亿美元,是坦桑尼亚建国以来吸引外资最大的项目,即将进行正式开发。

工业板块依然是重点

目前,宏达集团业务涉及多金属矿山开发、有色金属冶炼、化工生产、金融、房地产和贸易等多个领域,工业板块主营业务已拓展为多金属矿产资源勘探、采选、洗选、冶炼、深加工和综合开发利用。2012年,宏达集团实现销售收

入366.43亿元,利润10.53亿元。

刘沧龙告诉中国证券报记者,宏达集团非常重视工业板块。虽然近年经济不景气,但集团趁行业低迷的时候,加大了上游的资源储备。集团获得这些矿产资源,不是为了炒作,不是简单的买卖矿权,而是为了以这些资源为基础,通过技术提升,将其加工生产成附加值更高的产品。

目前,集团工业板块确实遇到困境,但这只是暂时的,也不会对集团形成很大的拖累”,刘沧龙说,集团手握很多矿产资源。他强调,一个企业的发展应该有稳定的战略,宏达集团的愿景是要做百年宏达,会一贯贯彻稳定的战略,不会因为遭受一时的挫折而

澳大利亚Sundance发最后通牒 刘汉被查或拖累汉龙海外收购

□本报记者 郭新志

平添几分变数。 Sundance在公告中称,澳大利亚时间本周二下午5时,汉龙集团已正式发出通知表示该公司将不会在此前约定的最后期限即周二晚间之前提供信贷文件,如果双方的进一步磋商不能在今年4月3日之前达成协议,那么这项交易将结束。

这笔买卖自始至终充满波折。2011年3月,汉龙矿业提出收

从制造向综合服务转型 振华重工今年力争扭亏

振华重工今年力争扭亏

□本报记者 李晓辉

振华重工2012年年报显示,其全年亏损额达10.43亿元。振华重工2010年亏损6.95亿元,2011年实现盈利3029.43万元,时隔1年振华重工再次陷入巨亏。本报记者就此专访中国交通建设股份有限公司总裁助理、振华重工董事长宋海良、振华重工财务总监、董秘王珏。这也是宋海良去年9月正式履新后,首次对外正式谈及振华重工的巨亏原因。

中国证劵报:对今年的经营目标有怎样的预期和目标?

宋海良:争取今年实质性扭亏为盈是有信心的,将通过调结构、打开多元化市场方式实现。海工、服务,如果没有增量,只靠降低成本是不够的。今年预期订单比去年增10%目标。公司在重新梳理的一些业务板块上会有一些亮点。目前振华重工港机市场占全球7成以上,大环境下,港机总体上没有好转。眼前最重要和紧迫的是在微利时代建设内控体系,将效益和价值挂钩,任务导向变为利润导向。短期提高毛利1-2个点,今年目标提高毛利5个点。

放弃。工业板块依然是集团未来发展的重点,金融板块占比不会超过10%。

整合国际国内资源

刘沧龙表示,近年来,宏达集团抓住国家“走出去”战略和投资非洲的历史机遇,以投资非洲和中亚为切入点,积极实施国际化发展战略,加大国内国际资源整合力度,先后在坦桑尼亚、哈萨克斯坦、尼泊尔、塔吉克斯坦等国广泛寻求战略资源,力争实现全球范围内资源的优化配置。

据介绍,坦桑尼亚姆处处玛-林刚噶煤电电一体化项目是由宏达集团与坦桑尼亚国家开发公司(NDC)在坦桑尼亚共同组建

澳大利亚Sundance发最后通牒

刘汉被查或拖累汉龙海外收购

平添几分变数。

Sundance在公告中称,澳大利亚时间本周二下午5时,汉龙集团已正式发出通知表示该公司将不会在此前约定的最后期限即周二晚间之前提供信贷文件,如果双方的进一步磋商不能在今年4月3日之前达成协议,那么这项交易将结束。

这笔买卖自始至终充满波折。2011年3月,汉龙矿业提出收

从制造向综合服务转型 振华重工今年力争扭亏

振华重工今年力争扭亏

王珏:2013年压力确实还很大,不过目前的情况比去年要好一些,这也是增强信心的原因。去年同期在手订单只有120-130亿美元,今年在手订单好于2012年。1-2月份订单比较好,有7亿美元,去年是3亿多美元。另外,还有一些海工船,之前是自己垫资先生产,今年这些项目都已经有了实质性的进展。同时,烟台的打捞船项目预计后续还有订单和项目。

钻井平台订单预计突破

中国证劵报:履新有6个月,您认为公司面临怎样的问题?在战略和业务布局上有怎样的新考虑?

宋海良:振华重工过去高速发展,归功于产品和技术创新,但服务和管理创新不足。重新梳理后,振华重工将由单一的装备制造向系统转型,提供海工装备、机电一体化、自动码头的方案。另外,公司重新梳理业务发展规划,将充分利用公司的品牌和布局发展投资业务。向装备领域、机电一体化出口,以及钢结构业务等方

合资公司——坦中国际矿产资源有限公司进行开发。宏达集团控股80%,NDC代表坦桑尼亚政府持股20%。该项目是坦桑尼亚建国以来吸引外资最大的项目,全面竣工后,可实现年销售收入20亿美元。

刘沧龙表示,宏达集团将从多方面支持上市公司发展。2013年,宏达集团力争实现销售收入400亿元,实现利润15亿元。集团将大力整合国际国内资源,利用国际国内一流技术,将有色电解锌和电解铜等多金属产品的规模做到国内名列前茅的企业。“十二五”和“十三五”期间,宏达集团力争分别实现销售收入1000亿元和2000亿元。

澳大利亚Sundance发最后通牒

刘汉被查或拖累汉龙海外收购

平添几分变数。

从2009年开始,汉龙集团在世界范围内并购了多宗矿业公司股权,这些公司中多数处于亏损状态。

截至发稿,汉龙集团未对实际控制人被调查以及后续影响做任何回应。中国证券报记者从其他渠道获悉,目前汉龙集团内部对实际控制人被调查一事保持关注,员工正常上下班,内部运转正常。

从制造向综合服务转型 振华重工今年力争扭亏

振华重工今年力争扭亏

面做项目投资。尽管公司负债较高,但主要是结构性负债。2012年有30亿元现金流,比2011年翻倍,也是历史上较好的一年。银行对于振华重工的授信也有增加,去年授信是800亿元,今年增加到960亿元。

中国证劵报:公司与大股东中交建方面是否存在协同合作发展的可能,市场对此应该有怎样的合理期待?

宋海良:我们在积极与大股东沟通,双方的协同要加强,大股东也表示将更多支持振华重工的发展。中交建每年有几千亿的项目,有一些项目我们是有实力和优势做的,我们会考虑选择一些项目。现在在一些机电项目上已经与大股东之间都有一些联合推广与合作,今后应该会扩大这种良性合作。

王珏:振华重工与大股东之间原来的关联交易额度是30亿元,随着今后公司涉足一些总包工程业务,今年我们将在避免违规关联交易的情况下,提高关联交易额度上限。

兴盛集团再减持上海新梅 南江集团离大股东之位一步之遥

□本报记者 李阳丹

上海新梅公告,3月26日,公司接到股东上海兴盛实业发展(集团)有限公司的通知,兴盛集团减持公司股份572.5万股,成交价格为5.35元,占公司总股本的1.28%。减持后,兴盛集团持有上海新梅3794.29万股,占总股本的8.5%,仍为其第一大股东。

值得注意的是,上海新梅第二大股东南江集团目前持有上海新梅8.06%股份,南江集团同时也是华丽家族第一大股东。此次减持完成后,兴盛集团与南江集团对上海新梅的持股差距不过

*ST园城回应海外收购质疑

面临暂停上市

*ST金泰控制人紧急输血15亿元

□本报记者 李阳丹

*ST金泰公告,公司拟向实际控制人控制下的北京宝润丽杰投资管理中心(有限合伙)增发3.17亿股,发行价格为4.73元/股,募集资金15亿元,其中2.7亿元用于偿还公司的关联方借款和其他主要债务,剩余部分用于补充公司及公司子公司的流动资金,为公司现有医药业务以及培育和发展医药产业相关的新业务提供资金支持。

宝润丽杰成立于2013年3月25日,出资人为黄俊钦和黄宇,分别出资70%和30%。此次发行完成后,宝润丽杰将持有*ST金泰68.16%股份成为其控股股东。发行前后公司实际控制人均为黄俊

濮耐股份4.4亿元购买华威股份

□本报记者 李阳丹

濮耐股份公告,公司拟以7.35元/股的价格向郑化轸、陈瑞珍、李丙灿等167人发行约5986.39万股,购买上述自然人所持有的华威股份100%股权。截至预案签署之日,标的资产的评估工作尚未完成。以2012年12月31日为预估基准日,经初步预估,标的资产的预估值约4.4亿元。根据公告,华威股份经营范围包括耐火材料的生产销售,工业窑炉砌筑工程设计、施工、安装;经营本企业自产产品及

鹏博士转让九五投资12%股权

□本报记者 李阳丹

鹏博士公告,公司全资子公司上海道丰投资有限公司将其所持深圳九五投资有限公司12%的股权转让给九五投资股东万强,转让价格为19439万元。公告显示,鹏博士对九五投资12%股份的投资成本折合11678.10万元,此次交易将使上海道丰获得税前投资收益7760.9万元,投资所获收益将提高上海3C产品优势,发力日用、百货的策略,同时在本地生活、移动生活及云产品研发方面重点突破。针对4月采购交易高峰,苏宁易购将面向全国上游经、代销供应商全面主推供应链融资业务。

苏宁云商旗下综合B2C网购平台苏宁易购近日在南京举行全国部署会,落实推进2013年发展规划。在产品策略方面,进一步强化大家电、3C产品优势,发力日用、百货的策略,同时在本地生活、移动生活及云产品研发方面重点突破。针对4月采购交易高峰,苏宁易购将面向全国上游经、代销供应商全面主推供应链融资业务。

苏宁易购执行副总裁李斌表示,2013年苏宁易购将继续巩固大家电、3C产品的既有优势,通过双线融合,利用硬件配套,逐渐拉大与竞品的差距;在日用、百货产品领域,将利用既有的红孩子、缤购网,以及开放平台的持续招商,进行重点布局;同时在本地生活、移动生活及云产品研发方面进行重点突破。而在服务方面,将继续加大双线融合,发挥线上线下平台互通优势。

红孩子以及缤购网的逐步融合,将其专业垂直细分领域运营

经验带给苏宁易购用户更加专业的产品服务。今年上半年,苏宁易购将再次举行大规模的开放平台招商大会,重点针对日用品、百货产品进行招商,以迅速补充自身SKU(商品种类)丰富度,给到消费者更多的购物选择。李斌透露,今年4月苏宁将在线上线下打响云商模式亮相之后的新战役,红孩子母婴网将在4月1日发生重大变化。

针对4月采购交易高峰,苏宁易购将面向全国上游经、代销供应商全面主推供应链融资业务。苏宁供应链金融业务,是在原有授信“银行保理”融资业务的基础上,对苏宁供应商融资业务的全新升级。

苏宁于2012年新推出的“苏宁小贷”金融业务也将全面开放,其中“苏宁小贷”是苏宁企业出资面向中小微企业推出的电商金融业务,凡是苏宁经、代销供应商均可以与苏宁易购操作的结算单应收账款作为抵押物进行融资贷款,此项业务单笔融资额最高可达1000万。

0.44%,无论是兴盛集团进一步减持,还是南江集团增持,都极有可能引起上海新梅控制权的变更。

此前由于南江集团旗下拥有备受关注的石墨烯技术资产,市场对南江集团入主上海新梅充满期待。上海新梅在3月5日的公告表示,公司未与南江集团签署过任何与石墨烯资产有关的意向或协议,而其大股东兴盛集团目前则确在与南江集团商谈在石墨烯产业领域合作的事宜,该谈判的结果具有不确定性。另外,南江集团目前所投资的石墨烯资产,主要处于初步投产和研发阶段,未来预期收益也存在不确定性。

*ST园城回应海外收购质疑

面临暂停上市

*ST金泰控制人紧急输血15亿元

钦,其间接持有公司的股份比例将由发行前的18.73%上升到发行后的74.13%。

分析人士认为,由于此次增发将导致原有股东股权极大稀释,股东大会能否通过存在疑问。不过,留给*ST金泰的时间并不充裕。公司2010年、2011年连续两年亏损,若公司2012年度经审计的净利润为亏损,根据有关规定,公司股票将于2013年4月26日披露2012年年度报告之日起停牌,上海证券交易所所在停牌后15个交易日内做出是否暂停公司股票上市的决定。

今年1月31日,公司披露了2012年年度业绩预盈公告,但公司最新公告显示,经财务部门再次测算,预计2012年年度经营业绩仍为亏损。

*ST园城回应海外收购质疑

面临暂停上市

*ST金泰控制人紧急输血15亿元

相关技术的进出口业务。公司表示,此次交易前,濮耐股份约95%的业务收入来自于面向钢铁行业的耐火材料销售。而根据中国耐火材料行业协会的统计,在国内市场,炼钢用耐火材料仅占耐火材料消耗总量的65%。通过此次交易,华威股份成为濮耐股份的全资子公司。借助华威股份在水泥生产用耐火材料领域积累的技术、品牌及客户资源优势,濮耐股份将提升在水泥建材行业的市场份额,平衡收入结构,提升公司在行业内的综合竞争优势,提高公司的抗风险能力。

鹏博士转让九五投资12%股权

转让完毕后,上海道丰仍持有九五投资4.03%的股份。

深圳九五投资有限公司持有金叶珠宝股份有限公司16686.2万股限售股股份,占金叶珠宝总股本的29.95%,是金叶珠宝的第一大股东。截至2013年3月25日,金叶珠宝二级市场收盘价为11.37元/股。九五投资2012年资产总额为123797.98万元,负债总额59323.30万元,净资产64474.68万元;实现营业收入0万元,营业利润-684.62万元,净利润-7854.24万元。