

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	黑牡丹	股票代码	600510
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周明	肖秀丽	
电话	0519-68866958	0519-68866958	
传真	0519-68866908	0519-68866908	
电子信箱	600510@blackpeony.com	600510@blackpeony.com	

二、主要财务数据和股东变化**2.1 主要财务数据**

	单位：元 币种：人民币		
	2012(末)	2011(末)	上年(末)增减(%)
	2012(末)	2011(末)	2010(末)
总资产	11,432,575,642.93	9,991,140,152.93	14.43
归属于上市公司股东的净资产	4,241,055,153.96	3,968,017,764.09	6.88
经营活动产生的现金流量净额	-767,407,947.74	-1,639,730,901.95	53.20
营业收入	3,676,906,503.55	3,362,636,703.80	9.35
归属于上市公司股东的净利润	343,623,422.68	253,444,585.68	35.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	200,660,780.83	130,118,480.18	54.21
加权平均净资产收益率(%)	8.37	6.50	增加1.87个百分点
基本每股收益(元/股)	0.43	0.32	34.38
稀释每股收益(元/股)	0.43	0.32	34.38

2.2 前10名股东持股情况表

单位：股					
报告期股东总数	34,502	年度报告披露日前第5个交易日	35,438	年末股东总数	
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
常州高新技术产业开发区发展(集团)总公司	国有法人	55.81	444,045,734	444,045,734	质押 120,000,000
常州国有资产投资经营总公司	国有法人	12.13	96,458,412	96,458,412	无
中国工商银行-博时精选股票证券投资基金	未知	2.26	18,000,000	0	质押
曹德法	境内自然人	0.99	7,865,400	0	质押 1,100,000
王盘大	境内自然人	0.86	6,880,000	0	无
沈阳荣建实业有限公司	未知	0.79	6,270,000	0	无
戴伯春	境内自然人	0.71	5,635,923	0	无
张国兴	境内自然人	0.70	5,600,000	0	无
中国建设银行-华夏红利混合型开放式证券投资基金	未知	0.65	1,166,136	0	无
周顺生	境内自然人	0.49	3,935,523	0	无
公司前十名股东中,第二大股东常州国有资产投资经营总公司为公司第一大股东常州高新技术产业开发区发展(集团)总公司的全资子公司,公司第一大股东和第二大股东与其他股东不存在关联关系,也不属于上市公司股东持股变动信息披露办法规定的“一致行动人”,公司未知其余股东之间是否存在关联关系也未表明其是否属一致行动人。					

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系**三、管理层讨论与分析****(一)报告期内总体经营情况的讨论与分析**

2012 年,中国经济发展趋势中有良好的态势,但已出现的适度回升的良好态势仍需进一步巩固和发展。

2012 年,我国继续实施稳健的货币政策,根据国内经济增长放缓、物价涨幅有所回落等情况,通过货币政策工具的组合运用保持了流动性合理适度和市场利率平稳运行。

为了扩大内需、化解城乡二元结构,转变经济增长方式,城镇化建设的重要性也被学界提到了新的高度,大力推进城镇化建设成为国家的重要战略决策之一,但严格的房地产政策及产生的市场预期仍使与之相关的业务受到较大的挑战。

作为从事城市资源综合功能开发的上市公司,公司主营业务符合国家城镇化战略,符合国家转变经济发展方式的战略,也符合区域经济转型升级的要求。

2012 年,公司按照“2009—2014 年发展规划纲要”要求,以城市资源综合开发利用产业切入点,继续完善城镇化产业链,将传统产业升级和新产业链培育作为城市资源开发的重要组成部分,继续丰富和深化已经形成的集城市基础设施建设、土地一级开发、保障性住房建设、房地产开发、项良田工程建设、科技园建设运营、新业务开发、传统纺织服装产业链模式创新等为一体的城镇化建设的内涵,公司以深挖控股集团建设为目标,继续加大管理提升力度,为公司进一步深化城镇化产业链奠定了基础。

2012 年,公司完成了董事会换届工作,并根据集团业务发展需要调整管理架构,在管理体系上,形成了城建业务板块、纺织服装业务板块和产业投资业务板块。

报告期内,公司实现营业收入367,690.65万元,同比增长9.35%;实现归属于上市公司净利润434,362.34万元,同比增长35.58%,截至报告期末,公司的资产总额为1,143,257.56万元,资产规模比年初增长14.43%。

1.城建业务-抓好重点工程,项目齐头并进**①城市基础设施及保障性住房建设**

A. 安置项目及其他公建项目建设顺利推进

2012 年,公司实施安置小区及其他公共建设项目建设,施工面积85.2万平方米,建成交付37.3万平方米。

公司进一步提高保障性住房项目管理水平,并完成了33万平米、53幢293套住宅,其中,安置小区香山欣园一期全面交付,二期住宅部分竣工交付,三期建设正在推进;香山欣园二期部分交付,三期建设正在推进;富民公园二期建设正在推进。

新桥商业街项目6万平米高层住宅年内建筑单体基本完成,商铺、超市进入外装饰施工,综合楼建筑主体工程完成80%。

公司认真组织加快推进了龙城小学、天合国际学校等体现城市功能的重要公共设施,施工面积达10.8万平方米,竣工4.27万平方米。其中,龙城小学按时竣工交付;天合国际学校学前部、小学部交付使用,中学部及其他校舍建筑主体框架封顶;飞龙实验学校设计做了全面优化、已完成建设准备。

B. 重要基础设施建设

2012 年,公司认真组织实施高铁站房北侧公园一期建设项目,内容包

括绿地、湖面、喷泉等,截至报告期末,除喷泉外其余内容全部完工。

公司实施的辽河路地下通道工程于2012年8月28日如期建成通车,为新龙国际商务城的开发建设奠定了良好的基础。

另外,为了保证生物医药园区建设的顺利推进,公司精心组织了医药园五路四进建设顺利,基本达到目标要求,绿化也已进场同步施工,一期的三路三跨,即辽河路、薛洛路、云河路、玉龙东道路,环园河、王下河等全部完工。

C. 房地产开发**②绿都万和城和项目**

报告期内,绿都万和城二期、三期销售进展顺利,2012 年度实现销售面积8.48万平方米,完成竣工交付),销售额5.65亿元,领跑常州楼市,绿都万和城入选2012年度常州红盘榜”。

B. 苏州独墅湖月亮湾项目

苏州独墅湖月亮湾商业综合体项目,建筑设计工作全部完成,2012年12月18日土建开工。

C. 牡丹欣悦湾·新龙C地块项目

报告期内,公司进一步深化牡丹欣悦湾项目规划建筑方案并将该项

目开发时间相应调整到2013年。

城建业务是公司城镇化建设业务板块的最重要部分,公司认真组织各个项目的推进,各子公司紧密配合,积极推进常州新城建设各项任务,在不同的细分市场均有较大影响力,取得良好的社会和经济效益。公司还进一步探索并健全城建产业链,成立了常州牡丹物业服务有限公司,完成服务职责的办理。

2.纺织业务-大经营显成效,研发、品牌稳健推进**③深化大经营平台建设,稳健运作**

经过近年来的积极运作,公司纺织业务“大经营平台”建设成效显现。

公司整合纺织板块资源,以服装带动面料,大力恢复日本市场,积极开拓

美国等新兴市场,同时,公司深入挖掘新的营销思路,扩大经营范围,拓展新的经营领域,进出口贸易额大幅增长。

④调整自主品牌建设策略,稳健运作

2012 年,自主品牌ERQ(牛仔时光)以打造样板市场为基本策略实现稳健经营,全年通过电商和实体店两大渠道开拓市场。

⑤狠抓技术创新和新品研发

2012 年,公司大力推进技术创新和新产品研发工作,获得省国家发明专利3项、市高新技术产品5个,获得第10届江苏纺织技术创新奖 2 项;由公司负责起草的《色织牛仔布标准》在中国纺织工业协会标准审定会上定稿。黑牡丹“牌牛仔布荣获2012全国牛仔布行业年会“差别化产品

黑牡丹(集团)股份有限公司

2012 年度报告摘要

创新奖”和江苏省“2012流行面料大奖”,公司牛仔服饰获评“江苏产品万里行金奖”。

2012年,欧债危机蔓延带来的国际需求不景气,给公司纺织服装外贸出口带来较大压力。公司纺织服装板块转变经营思路,加大研发投入,大力推进经营平台建设,同时树立“精耕细作、精细管理、精心服务”的理念,加大精细化管理的力度,量化管理指标,以成本管控为抓手、以质量提升为目标,为纺织业务转型升级提供了保障。

⑥产业投资:深化科技园建设,产业投资稳步推进

2012年,黑牡丹常州科技园(原名:黑牡丹天宁科技园)建设顺利推进,根据有关土地管理的规定,公司竞得被收储的园区地块的土地使用权。科技园公司注册成立、内部组织架构、管理制度和流程初步建立。截至目前,基本确定了园区一期开发设计方案。

⑦园区招商和服务平台建设

2012年园区引进德天医疗等企业入园孵化,园区创新服务平台建设,探索由园区公司为入园企业提供基础服务,由创投公司提供增值服务的模式,成立了创业孵化器服务公司,并申报常州市“以集团为支撑的中小企业公共服务平台建设”项目,获得专项扶持资金。孵化中心经过两年的运营,成功通过省级孵化器的认定。

⑧深入投融资孵化体系

公司创新产业投资依托集团和科技园平台,结合公司产业优势、人才优势和资本优势,创新投融资孵化体系,符合公司新实业发展的战略要求,也符合区域转型升级的需要,并获得了国家科技型中小企业技术创新基金管理中心提供的风险补助。

⑨A.江苏地热

公司外墙保温产品推广走上正轨,自主研发生产线一条。2012年全年销售收入1,973万元。牡丹创投完成对地热科技的第二轮融资。

B.集星科技

公司管控体系进一步完善,营销工作顺利推进,产品荣获国家科技进步二等奖。

C.德凯医疗

德凯医疗主要研发生产新型材料吻合器具,截至报告期末,正在办理相关生产许可证及销售许可证;销售人才、渠道、网络也在建设之中。

D.宜兴基金

宜兴基金稳健经营,截至报告期末,投资了一个汽车内饰项目和一个磁性材料项目,下一步将择机组织准备IPO申报材料。

科技园建设和通过产业投资发掘新实业是公司深化城镇化建设的重要方向。

E.公司社会影响逐步扩大

2012年以来,黑牡丹集团荣获2012中国上市公司金圆桌奖、中国上市公司环境责任百佳企业奖,成为江苏省上市公司协会理事单位、副会长单位。荣获江苏省管理创新优秀企业、江苏省商标国际注册优秀企业,公司董事长戈亚芳当选为省上市公司协会副会长、公司领导班子成为全市国有企业“四好”领导班子。

F.公司发展战略及定位

紧围绕城镇化建设这一发展主线,按照“2009—2014 年发展规划纲要”,确保构建产业链,走市场化运作之路,以专业化的服务满足市场需求,首先将进一步完善组织架构,商业性质的项目将实行项目公司运作,代建模式的项目实行部门运作,在人员管理上以市场化、职业化为标准,留住优秀人才,积累市场化运作经验,为进一步完善盈利模式打好基础。

G.发展三大板块业务

①纺织板块

A.利用纺织板块大经营平台,进一步做大纺织服装业务;

B.积极引进新的技术人员,加强公司的技术开发力量,开发面料新产品,用新产品去占领营销高地;

C.继续加强内部的技术改造工作,通过技术创新、对进口设备的改造及高效利用,进一步降低生产成本、提高生产效率;

D.为了做好传统产业的转型升级,在全省范围内优化配置产业链资源、增强纺织业务的国际竞争力;