

## 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

## 1.2 公司简介

股票简称	哈大首创	股票代码	600857
股票上市交易所			上海证券交易所
联系人和联系方式			董事会秘书 钟山 电话 (0574)87367060 传真 (0574)87367521 电子信箱 zhongshan@hitse.com
姓名	钟山	证券事务代表	聂长青
电话	(0574)87367060	传真	(0574)87367521
电子邮件	zhongshan@hitse.com	changpingN@126.com	

## 二、主要财务数据和股东变化

## 2.1 主要财务数据

	单位:元 币种:人民币		
	2012年(末)	2011年(末)	本年(末)比上年末增减(%)
总资产	703,285,179.69	679,781,906.72	-3.46
归属于上市公司股东的净资产	526,221,957.21	500,361,377.97	5.17
经营活动产生的现金流量净额	32,104,761.40	14,767,646.67	117.40
营业收入	1,183,670,303.36	1,197,819,904.38	-1.18
归属于上市公司股东的净利润	36,899,162.69	69,036,558.11	-46.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	36,149,618.78	24,880,610.36	45.29
加权平均净资产收益率(%)	7.19	14.71	减少7.52个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.31	-48.39
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.31	-48.39
			0.09

## 2.2 前10名股东持股情况表

报告期股东总数		22,852	年度报告披露日第5个交易日末股东总数	22,149
前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量 质押或冻结的股份数量
哈尔滨工业大学八达境内外非国营有法人	境内非国营有法人	15.69	35,204,752	质押35,204,752
雅戈尔集团股份有限公司	境内非国营有法人	12.64	28,350,633	无
北京首创科技投资有限公司	境内非国营有法人	6.59	14,775,658	无
宁波青春投资有限公司	境内非国营有法人	2.57	5,771,022	无
中国百货纺织品公司	境内非国营有法人	2.19	4,920,000	质押4,920,000
宁波联合集团股份有限公司	境内自然人	2.16	4,836,720	无
计红姣	境内自然人	0.94	2,100,000	无
龙胜喜	境内自然人	0.77	1,719,100	无
中国人民保险公司宁波市分公司	境内自然人	0.62	1,382,400	无
信达证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	境内非国营有法人	0.61	1,357,600	无
上述股东关联关系或一致行动的说明				
公司控股股东为雅戈尔集团股份有限公司的全资子公司,属一致行动人。其他股东公司之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的致行动人。				

## 2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



实际控制人:朱晓先生, Ying Xu 系朱晓先生夫人。

## 三、管理层讨论与分析

过去的2012年,面对国内经济增速回落放缓和日趋激烈的商业竞争,公司看清形势抓住契机,进一步明确了公司的战略发展方向,继续夯实了商业百货、物业租赁和金融投资三个业务板块。坚持以“企业持续发展”为核心,秉承稳健、务实的经营理念,使公司继续保持了稳健、健康的发展态势,实现了全年业绩的平稳增长。

报告期内公司实现营业收入118,367.03万元,比上年同期减少1,414.96万元,减幅1.18%,公司全年实现营业利润4,559.62万元,比上年同期增加1,085.43万元,增幅31.24%;公司2012年实现利润总额4,658.90万元,比上年同期减少4,649.15万元,减幅49.95%;实现归属于母公司所有者的净利润3,689.92万元,比上年同期减少3,214.74万元,减幅46.55%。扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润3,614.96万元,比上年同期增加1,126.90万元,增幅45.29%。每股净资产2.35元,比年初增加0.12元,增幅5.38%;每股收益0.16元,比上年同期减少0.15元,减幅48.39%;扣除非经常性损益后的每股收益0.16元,比上年同期增加0.05元,增幅45.45%。

报告期内公司经营主要工作集中在稳定发展零售业、改造提升房屋租赁业、积极开拓理财投资业等几大环节上。在经济环境疲软以及公司房屋改造等因素影响下,公司营业收入有所下降,但依靠节约营业成本提高毛利率和合理利用闲置资金增加利息收入以及扩宽投资渠道增加投资收益等措施,实现了公司业绩稳定增长的目标。

## 3.1 主营业务分析

## 3.1.1 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,183,670,303.36	1,197,819,904.38	-1.18
营业成本	1,057,207,883.18	1,076,831,750.08	-1.82
销售费用	38,901,353.21	39,145,394.96	-0.62
管理费用	43,512,595.02	41,061,922.89	5.97
财务费用	-698,666.66	3,080,753.49	-122.68
经营活动产生的现金流量净额	32,104,761.40	14,767,646.67	117.40
投资活动产生的现金流量净额	-9,468,666.52	64,329,179.68	-114.72
筹资活动产生的现金流量净额	-11,215,995.95	-6,729,597.57	-66.67

## 3.1.2 收入

## ① 驱动业务收入变化的因素分析

报告期内,公司营业收入较去年同期基本持平,无重大变化。公司将围绕“积极扩大居民消费需求”这个目标,紧抓提档升级,通过不断创新营销、创新服务等多种方式保持公司主营业务收入稳定与增长。

## ② 主要销售客户的情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
1.宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	46,194,254.72	3.90
2.宁波国泰金服饰有限公司	38,900,256.43	3.29
3.上虞市中金黄金饰品销售有限公司	36,211,730.03	3.06
4.绍兴市国商大厦有限公司	35,908,958.78	3.03
5.舟山市第一百货商店有限公司	30,661,179.77	2.59
合计	187,876,379.73	15.87

## 3.1.3 成本

## ① 成本分析表

分行业情况	单位:元	
分行业	本期金额	
1.商业	商品采购成本	1,054,375,461.26
2.房地产业	房产折旧及物业费	2,459,166.86
3.服务业	运输成本	3,814.54

② 驱动成本变化的因素分析

报告期内,公司营业成本较去年同期基本持平,无重大变化。公司将围绕“积极扩大居民消费需求”这个目标,紧抓提档升级,通过不断创新营销、创新服务等多种方式保持公司主营业务收入稳定与增长。

## ③ 主要采购的情况

采购不含税总额	占公司全部采购收入的比例(%)
1.宁波市中金黄金饰品销售有限公司	530,652,138.34
2.周大福珠宝行家保港有限公司	43,867,814.79
3.宁波海曙菲莫斯贸易有限公司	36,352,554.69
4.百丽鞋业(上海)有限公司	19,357,275.79
5.宁波汇美针织有限公司	17,436,455.08
合计	647,666,238.69

④ 费用

报告期内的销售费用与管理费用与上年同期相比变化不大。财务费用与上年同期相比减少122.68%,主要原因系报告期内利息收入较上年同期增加280.12万元,致使财务费用降幅较大。

## ⑤ 现金流入及现金等价物净增加额1,142.01万元,其中:

⑥ 经营活动产生的现金流量净额3,210.48万元,较上年同期增加1,733.71万元,增幅117.40%。主要增加原因为上年同期因拆迁取得收益支付企业所得税1,391.21万元,致使上年经营活动中产生的现金流量净额基数降低。

## 哈工大首创科技股份有限公司 2012 年度报告摘要

## 2012 年度报告摘要